



P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE
PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

| | | |
|---|--------|------------------|
| Steren | 18.700 | mp |
| P.O.T. | 27,40 | % |
| C.U.T. | 1,79 | mp Ad / mp teren |
| Procent spații verzi: | 27,47 | % |
| Procent circulații și parcați: | 38,76 | % |
| Procent teren sport, loc de joacă pentru copii | 6,37 | % |
| Nr. apartamente: | 240 | buc. |
| Nr. locuri parcare: | 360 | locuri |
| - în parcare subterană pt. locatari: | 240 | locuri |
| - în parcare suprațerană pt. locatari: | 48 | locuri |
| - în parcare suprațerană pt. comerț și alimentație publică: | 60 | locuri |
| - în parcare suprațerană pt. grădiniță: | 12 | locuri |

BILANȚ TERITORIAL - S = 1,8700 ha

| Zonificare | Existent | | Propus | |
|--|---------------|------------|---------------|------------|
| | ha | % | ha | % |
| zona instituții și servicii - subzona unități și servicii - IScs(p) | 1,8700 | 100 | - | - |
| zona funcțională mixtă - locuințe colective cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), din care: | - | - | 1,8700 | 100 |
| - construcții: | - | - | 0,5122 | 27,40 |
| - alei pietonale și trotuare | - | - | 0,1460 | 7,80 |
| - alei carosabile, parcați, platforme pubele: | - | - | 0,5790 | 30,96 |
| - teren sport, loc de joacă pentru copii | - | - | 0,1192 | 6,37 |
| - spații verzi amenajate | - | - | 0,5136 | 27,47 |
| - teren arabil în intravilan | 1,8700 | 100 | - | - |
| TOTAL | 1,8700 | 100 | 1,8700 | 100 |

- LEGENDĂ**
- ● ● - limita zonei studiate
 - - limita teren proprietate particulară, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
 - - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 și 58588
 - - limite alte parcele cadastrale
- Construcții și amenajări existente**
- - drum european E85 - b-dul 1 Decembrie 1918
 - - circulații pietonale
 - - spații plantate
 - - construcții existente în afara amplasamentului
- Construcții și amenajări propuse**
- 1 - bloc de locuințe cu spații cu altă destinație la parter, S+Pinalt+8Ep
 - 2 - bloc de locuințe, S+P+9Ep
 - 3 - bloc de locuințe, S+P+8Ep
 - 4 - grădiniță, P+1E
 - 5 - teren de sport în aer liber
 - 6 - loc de joacă pentru copii
 - - circulații pietonale
 - - circulații rutiere
 - - parcare - 120 locuri
 - - platforme pubele colectare selectivă a deșeurilor
 - - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
- Accese**
- ▲ - acces pietonale în incinta ansamblului
 - ▲ - acces auto în incinta ansamblului
 - ▲ - ieșire locatari din parcare subterană
 - ▲ - acces parcare suprațerană
 - ▲ - acces pietonal spații comerciale



Coordonate stereo amplasament: X = 682550, Y = 593125;
 Sistem de coordonate Stereo70

| | | | | | |
|---|---|------|-----------|---------|---|
| AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 88506464 | VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT NR. / DATA |
| S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. arh. c. V. Aprodu ing. Dorin Drăgoi | S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel. 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com | | | | REFERAT NR. / DATA 378/2023 FAZA P.U.Z. PLANȘA 5 A1+ (840x594) |