

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58585 Suceava

Nr. cerere	57364
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100152415475



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58585	5.562	Teren partial imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76611 / 03/11/2022	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2506, din 31/10/2022 emis de BIN Nechita Raluca;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA IDEALCONS S&T SRL, CIF:47085666
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58585	5.562	Teren partial imprejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.562	-	-	-	Imprejmuit cu gard plasa si limita naturala

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.833
2	3	153.771
3	4	38.535
4	5	65.04
5	6	7.586
6	1	85.128



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2023, 13:39





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58586 Suceava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58586	1.138	Teren partial imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75972 / 01/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2505, din 31/10/2022 emis de Nechita Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58586 a imobilului cu numarul cadastral 58586 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43727 inscris in cartea funciara 43727;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5750, din 30/08/2002 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) PIETRARU ION 2) PIETRARU LARISEA, in devalmasie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43727/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4718 din 02/09/2002; (provenita din conversia CF 15258 bis Suceava)</i>	A1 / B.3
<b>76817 / 03/11/2022</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 2506, din 31/10/2022 emis de N.P. Nechita Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SOCIETATEA IDEALCONS S&T SRL, CIF:47085666	A1
<b>80786 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut. nr. 2507, din 31/10/2022 emis de N.P. Nechita Raluca;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare, încheiată între Petrariu Ion și Larisea, în calitate de promitenți vânzători și Societatea Idealcons S&T SRL, în calitate de promitentă cumpărător, de a incheia până la data de 28.02.2024 un contract de vânzare-cumpărare pentru cota de 1/3 a imobilului din aceasta carte funciară.	A1
B5	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare, încheiată între Petrariu Ion și Larisea, în calitate de promitenți vânzători și Societatea Idealcons S&T SRL, în calitate de promitentă cumpărător, de a incheia până la data de 28.02.2025 un contract de vânzare-cumpărare pentru cota de 1/3 a imobilului din aceasta carte funciară.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>80786 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare cumpărare aut. nr. 2507, din 31/10/2022 emis de N.P. Nechita Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 EUR reprezentând avansul achitat 1) SOCIETATEA IDEALCONS S&T SRL, CIF:47085666	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58586	1.138	Teren partial imprejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.138	-	-	-	Imprejmuire cu gard plasa și limita naturală

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.151
2	3	77.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.012
4	5	85.128
5	6	7.586
6	7	65.04
7	8	7.0
8	1	76.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2023, 13:39





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58587 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58587	6.000	Teren partial imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75972 / 01/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2505, din 31/10/2022 emis de Nechita Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58587 a imobilului cu numarul cadastral 58587 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43727 inscris in cartea funciara 43727;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5750, din 30/08/2002 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIETRARU ION 2) PIETRARU LARISEA, in devalmasie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43727/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 4718 din 02/09/2002; (provenita din conversia CF 15258 bis Suceava)</i>	A1
<b>80787 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare nr. 2507, din 31/10/2022 emis de notar public Nechita Raluca;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare, încheiată între Pietraru IOn și Pietraru Larisea, în calitate de promitenți-vanzători și societatea „Idealcons S&T” S.R.L. în calitate de promitentă-cumpărătoare, de a încheia până la data de 28.02.2024 un contract de vânzare cumpărare în formă autentică, cu privire la imobilul înscris în această carte funciară	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>80787 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare nr. 2507, din 31/10/2022 emis de notar public Nechita Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 EUR-pentru pretul datorat (art.2386 alin.1 NCC) 1) SOCIETATEA IDEALCONS S&T SRL, CIF:47085666	A1

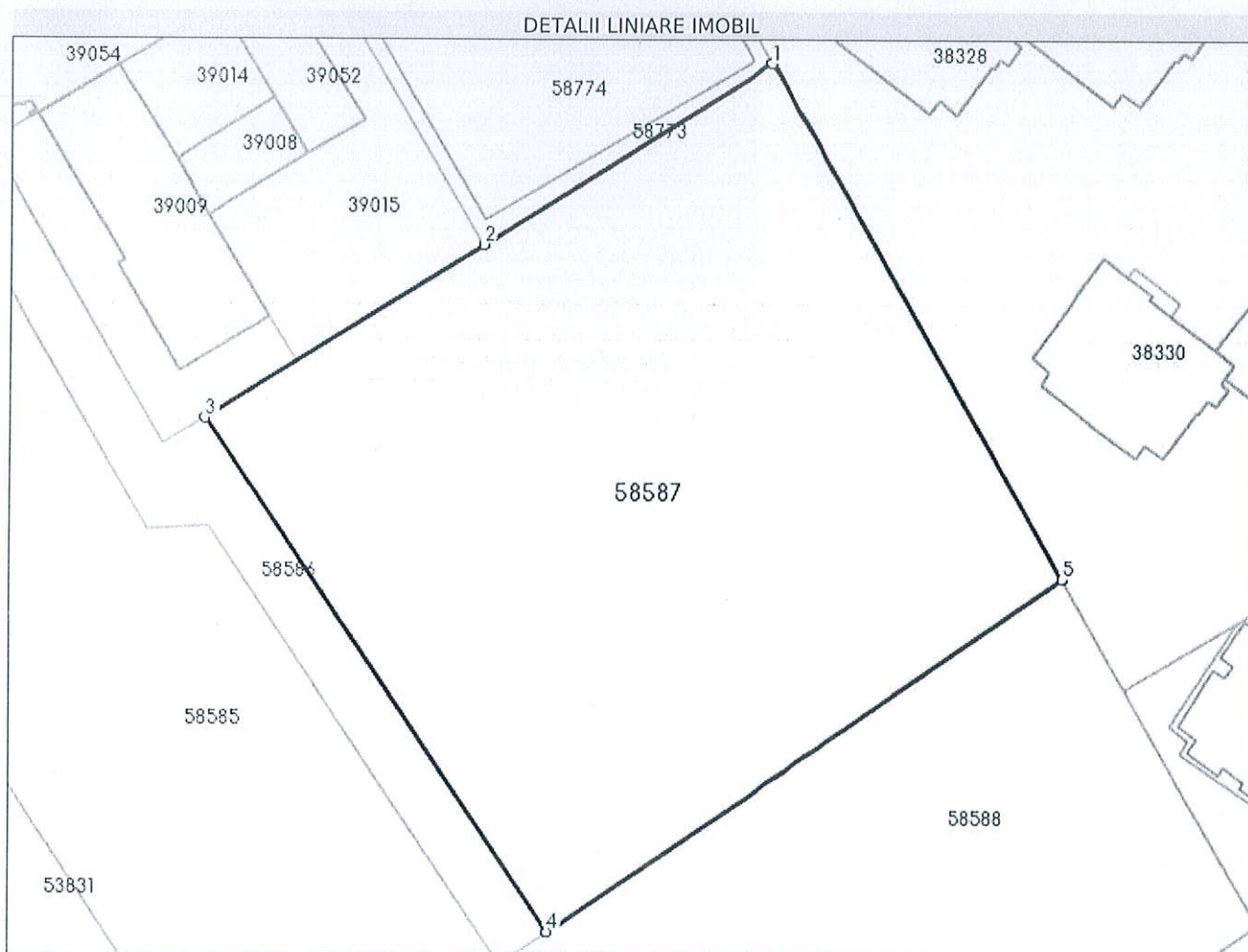


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58587	6.000	Teren partial imprejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	-	-	-	Imprejmuire cu gard plasa și limita naturală

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.278
2	3	40.416
3	4	76.254
4	5	77.939
5	1	73.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2023, 13:32



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58588 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58588	6.000	Teren partial imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75972 / 01/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 2505, din 31/10/2022 emis de Nechita Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58588 a imobilului cu numarul cadastral 58588 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43727 inregistrat in cartea funciara 43727;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5750, din 30/08/2002 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIETRARU ION 2) PIETRARU LARISEA, in devalmasie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43727/Suceava, inregistrata prin incheierea nr. 4718 din 02/09/2002, (provenita din conversia CF 15258 bis Suceava)</i>	A1
<b>80785 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare nr. 2507, din 31/10/2022 emis de notar public Nechita Raluca;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare, încheiată între Pietraru Ion și Pietraru Larisea, în calitate de promitenți-vanzători și societatea „Idealcons S&T” S.R.L. în calitate de promitentă-cumpărătoare, de a încheia până la data de 28.02.2025 un contract de vânzare cumpărare în formă autentică, cu privire la imobilul înregistrat în această carte funciară	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>80785 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. promisiune bilaterală de vânzare nr. 2507, din 31/10/2022 emis de notar public Nechita Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1000 EUR-pentru pretul datorat (art.2386 alin.1 NCC) 1) SOCIETATEA IDEALCONS S&T SRL, CIF:47085666	A1



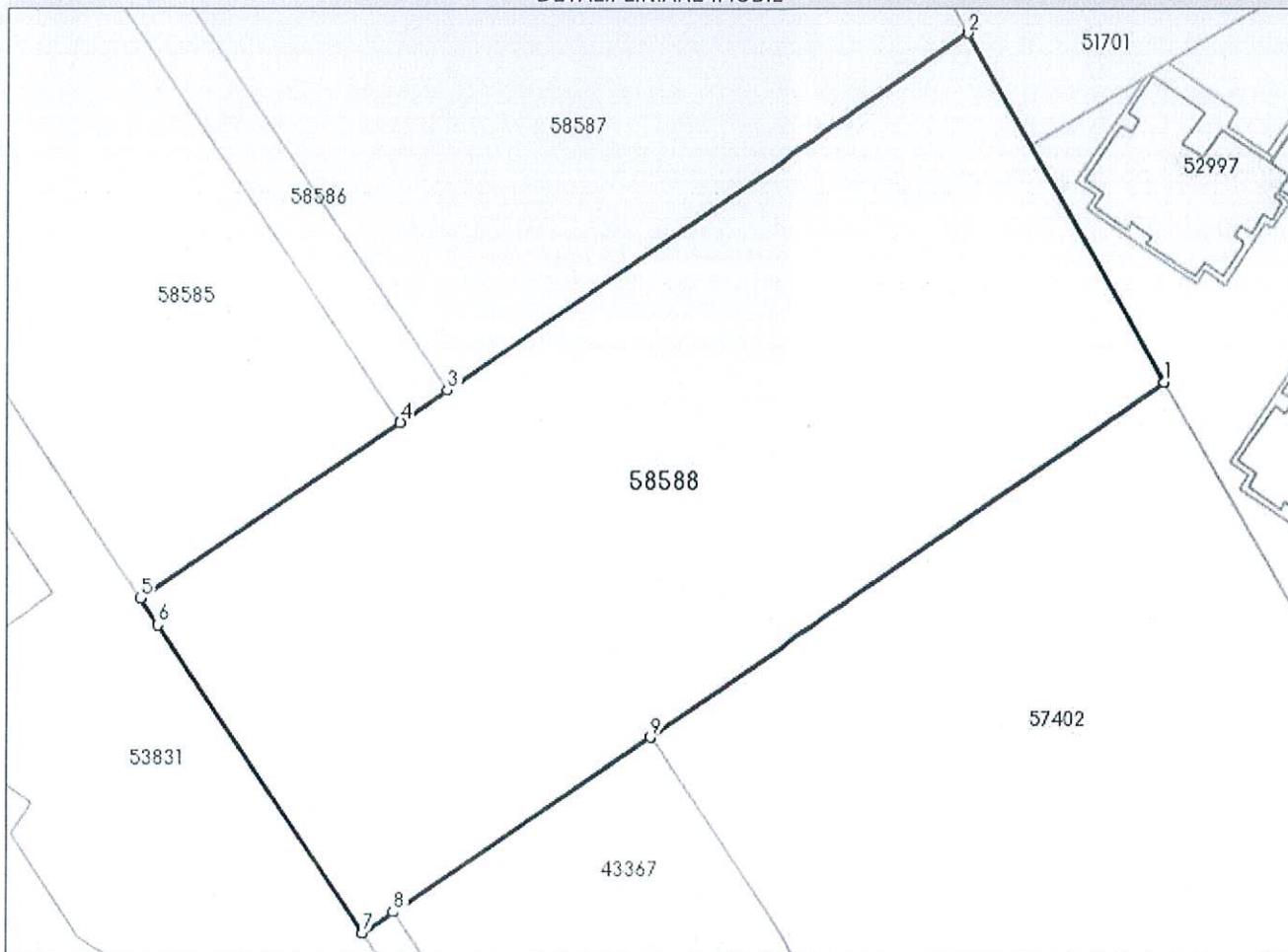
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58588	6.000	Teren partial imprejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	-	-	-	Imprejmit cu gard plasa si limita naturala

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.326
2	3	77.939
3	4	7.0
4	5	38.535
5	6	3.818
6	7	45.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.525
8	9	38.181
9	1	77.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2023, 13:31