

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

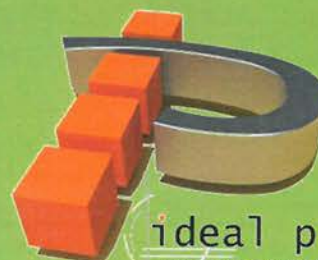
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE
COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
(SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE
PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE
ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE
VERTICALĂ ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE

Strada 1 Decembrie 1918, municipiul Suceava, județul Suceava

FAZA: **P.U.Z. – Studiu de însorire**

BENEFICIAR : **S.C. IDEALCONS S&T S.R.L.
și PIETRARU ION
și PIETRARU LARISEA**
B-dul 1 Decembrie 1918,
mun. Suceava, județul Suceava

PROIECTANT: **S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.**
J33/829/2005
TEL. / FAX 0330 / 402345
TEL. 0723 / 136123, 0745 / 019720



ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM

SUCEAVA

Numele si prenumele verficatorului atestat:

Dr. ing. ILEANA CRISTINA CAPATU

Nr. atestate MDRAP: **09662, 09650, 9732, 9860**

Adresa, telefon: **IASI, str. Zorilor nr. 5, 0740-202588, 0232-266661, email: neo_cons@yahoo.com**

nr. 1220/14.08.2023

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele: **D_L** a proiectului:

P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT
**"CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE
ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI
RACORDURI/BRANSAMENTE"**

STR. 1 DECEMBRIE 1918, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

Faza: **PUZ**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant General:

IDEAL PROIECT SRL, SUCEAVA

Proiectant de Specialitate:

arh. HISON CIPRIAN

Beneficiar:

**IDEALCONS S&T SRL, PIETRARU ION ȘI PIETRARU
LARISEA**

Amplasament:

MUN. SUCEAVA, STR. 1 DECEMBRIE 1918

Număr proiect:

378/2023

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI

Regimul de inaltime pt imobilele propuse pe amplasament este inalt: S+Pînalt+8...9E cu inaltimea maxima 33,50m. Pe teren se propune si o gradinuta P+1E cu inaltimea maxima de 8,0m. Datorită distantelor propuse intre imobilele noi cat si intre cele noi si imobilele existente, se asigură min. 1,5h insorire in momentul solstitiului de iarnă, pentru fiecare fatada implicată de la locuinte si de la gradinite. cf. OMS119-2014+2018 si NP011-2022.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE¹:

- Piese scrise si desenate elaborate de proiectantul de specialitate in care se prezinta evolutia iluminarii naturale pe fatadele cele mai dezavantajate in momentul solstitiului de iarnă, atat la clădirile propuse cît si la cele existente,
- certificat de urbanism 1538 / 25.11.2022 eliberat de MUN. Suceava,

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera studiul **corespunzator**, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

FĂRĂ CONDIȚII

am primit 2 exemplare

IDEAL PROIECT SRL, SUCEAVA



am predat 2 exemplare

dr. ing. Ileana Capatu





ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L., J33/829/2005, RO17670382,
str. Ciprian Porumbescu, nr.2, mun. Suceava, jud. Suceava
Tel/fax: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com
Proiect nr. **378 / 2023**



ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
ISO 9001:2008

BORDEROU

PARTILE SCRISE

Foaie de capăt
Borderou
Studiu de însorire

PIESE DESENATE

0	-	Plan de încadrare în teritoriu	scara	1 : 5000
7	-	Studiu de însorire	scara	1 : 1000



Întocmit,
arh. Hison C.
arh. c. Aprodu V.





S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava
Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



STUDIU DE ÎNSORIRE

pentru amplasare **ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT)**

b-dul 1 Decembrie 1918 f.n, municipiul Suceava

1. Date de recunoaștere a investiției

1.1. Denumirea documentației:

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI RACORDURI / BRANȘAMENTE

1.2. Beneficiar:

S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA

B-dul 1 Decembrie 1918, municipiul Suceava, județul Suceava

1.3. Proiectant general:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. SUCEAVA

1.4. Data elaborării:

Mai, 2022

2. Baza legală

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viața al populației, modificat și completat, prin Ordin nr. 994/09.08.2018 al M.S.

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, Indicativ-GM – 007- 2000 aprobat prin O.M.D.R.L. nr. 21/N/2000;

- Certificat de urbanism nr. 1538/25.11.2022;
- Aviz de oportunitate nr. 9 din 07.04.2023;

3. Situația actuală și propunerea urbanistică

Studiul de însorire s-a întocmit având în vedere distanțele între clădirile propuse pe amplasament, precum și înălțimile clădirilor propuse în raport cu acestea.

În situația actuală, pe parcela de teren nu se află construcții.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul 1 Decembrie 1918 într-o zonă cu funcțiunea dominantă instituții publice și servicii, dar și rezidențială compusă din locuințe colective în blocuri cu regim de înălțime mic și mediu, învecinându-se:

- la nord – vest:
 - o cu B-dul 1 Decembrie 1918;
 - o cu bloc de locuințe S+P+10E - blocul se află la distanța de 1,90m față de limita parcelei de teren;
 - o cu sediu O.C.P.I. P+2E ÷ 3E - clădirea se află la distanța de 6,45m față de limita parcelei de teren;
- la nord – est: cu blocuri de locuințe ANL, cu regimul de înălțime P+3E+M - blocurile se află la distanța de 9,50m față de limita parcelei de teren;
- la sud – vest: cu supermarket METRO, cu regimul de înălțime P înalt - clădirea se află la distanța de 23.90m față de limita imobilului;

Conform propunerii *Planșa 5 – Posibilități de mobilare urbanistică*, din documentația PUZ, se propune realizarea a 5 blocuri de locuințe, o grădiniță și amenajări exterioare.

Clădirile propuse vor avea următoarele caracteristic dimensionale:

- blocurile nr. 1 și 2: maxim S + Pînalt + 8Ep - Hmaxim atic = 33,00m de la CTS;
- blocul nr. 3: maxim S + P+ 9Ep - Hmaxim atic = 33,50m de la CTS;
- blocurile nr. 4 și 5: maxim S + P+ 8Ep - Hmaxim atic = 30,50m de la CTS;
- grădinița: maxim P+ 1E - Hmaxim = 8,00m de la CTS;

4. Metoda de studiu și analiza efectelor de însorire / umbrire

Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcțiile propuse pe clădirile învecinate s-a stabilit localizarea geografică pentru zona studiată, conform Cadran solar (sursa NASA – Atmospheric Science Data Service).

Conform art. 3 din *Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viața al populației, modificat și completat, prin Ordin nr. 994/09.08.2018 al M.S.*, la solstițiul de iarnă (21 decembrie) trebuie să se asigure însorirea încăperilor de locuit din clădirile învecinate o durată de cel puțin 1 ½ ore.

Conform cadran, în locația dată, la solstițiul de iarnă soarele răsare la ora 8 și 1 minut și apune la ora 16 și 26 minute, iar razele soarelui ating pământul sub un unghi care variază de la 0° la 18° și 33'.

Studiul de însorire analizează modul în care umbra unei clădirilor afectează iluminatul natural al clădirilor învecinate.

Numele si prenumele verificatorului atestat:

Dr. ing. ILEANA CRISTINA CAPATU

Nr. atestate MDRAP: **09662, 09650, 9732, 9860**

Adresa, telefon: **IASI, str. Zorilor nr. 5, 0740-202588, 0232-266661, email: neo_cons@yahoo.com**

nr. 1220/14.08.2023

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele: **D**, a proiectului:

P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT
**"CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII DE
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII DE
ÎNVĂȚĂMÂNT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI
RACORDURI/BRANȘAMENTE"**

STR. 1 DECEMBRIE 1918, MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

Faza: **PUZ**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant General:

IDEAL PROIECT SRL, SUCEAVA

Proiectant de Specialitate:

arh. HISON CIPRIAN

Beneficiar:

**IDEALCONS S&T SRL, PIETRARU ION SI PIETRARU
LARISEA**

Amplasament:

MUN. SUCEAVA, STR. 1 DECEMBRIE 1918

Număr proiect:

378/2023

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI

Regimul de inaltime pt imobilele propuse pe amplasament este inalt: S+Pînalt+8...9E cu inaltimea maxima 33,50m. Pe teren se propune si o gradinuta P+1E cu inaltimea maxima de 8,0m. Datorită distanțelor propuse între imobilele noi cat si între cele noi si imobilele existente, se asigură min. 1,5h insorire in momentul solstitiului de iarnă, pentru fiecare fatada implicată de la locuinte si de la gradinite. cf. OMS119-2014+2018 si NP011-2022.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE¹:

- Piese scrise si desenate elaborate de proiectantul de specialitate in care se prezinta evolutia iluminarii naturale pe fatadele cele mai dezavantajate in momentul solstitiului de iarnă, atat la clădirile propuse cît si la cele existente,

- certificat de urbanism 1538 / 25.11.2022 eliberat de MUN. Suceava,

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii se considera studiul **corespunzator**, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

FĂRĂ CONDIȚII

am primit 2 exemplare

IDEAL PROIECT SRL, SUCEAVA



am predat 2 exemplare

dr. ing. Ileana Capatu

