



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**S U C E A V A**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 36008 din 22.09.23, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 36009 din 22.09.23 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

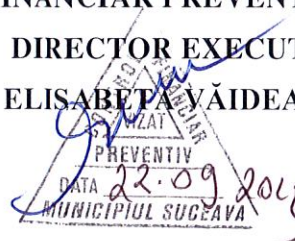
**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MUNICIPIU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36008 din 22.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

<sup>(5<sup>2</sup>)</sup> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Trandafirilor, nr.8, bl.8, sc.B, parter, pentru extinderea cu un windfang adiacent apartamentului nr.12;
- o parcelă de teren în suprafață de 50 mp, situată în Suceava, strada Ion Creangă;
- o parcelă de teren în suprafață de 100 mp, situată în Suceava, strada Constantin Sofronie;
- o parcelă de teren în suprafață de 450 mp, situată în Suceava, strada Emil Racoviță, fn;

Municipiul Suceava are încheiate contracte de concesiune cu diverse persoane, contracte încheiate în perioada 2003-2007 așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

Nr. 36009 din 22.09.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Trandafirilor, nr.8, bl.8, sc.B, parter, pentru extinderea cu un windfang adiacent apartamentului nr.12;
- o parcelă de teren în suprafață de 50 mp, situată în Suceava, strada Ion Creangă;
- o parcelă de teren în suprafață de 100 mp, situată în Suceava, strada Constantin Sofronie.
- o parcelă de teren în suprafață de 450 mp, situată în Suceava, strada Emil Racoviță, fn;

Municipiul Suceava are încheiate contracte de concesiune cu diverse persoane, contracte încheiate în perioada 2003-2007 așa cum sunt evidențiate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**

**ȘEF SERVICIU**  
**Țurcanu Floarea**

Județul Suceava  
 Municipiul Suceava  
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
 UAT Suceava

Anexa nr.1  
 la Hotărârea nr. Din








**APARTENENȚA**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Trandafirilor, nr.8, bl.8, sc.B, parter, în suprafață de 3 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	317,02	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ion Creangă, în suprafață de 50 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	5283,68	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Constantin Sofronie, în suprafață de 100 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	10567,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Emil Racoviță, în suprafață de 450 mp, categoria de folosință curți construcții	2022	47553,13	plan de amplasament și delimitare a imobilului

5	”_”	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Stațiunii, nr.1, bl.E1, în suprafață de 17 mp	2023	1796,45	contract de concesiune nr. 727 din 16.07.2003
6	”_”	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Jean Bart, bl.7A în suprafață de 54 mp	2023	5706,37	contract de concesiune nr. 1130 din 28.05.2007
7	”_”	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Calea Unirii, nr.39, bl.92, sc.L, în suprafață de 20 mp	2008	2113,47	contract de concesiune nr. 1223 din 16.04.2007
<b>TOTAL</b>					<b>73337,48</b>	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 11.09.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, strada Trandafirilor, nr.8, bl.8, sc.B, parter, pentru extinderea cu un windfang adiacent apartamentului nr.12;

- o parcelă de teren în suprafață de 50 mp, situată în Suceava, strada Ion Creangă;

- o parcelă de teren în suprafață de 100 mp, situată în Suceava, strada Constantin Sofronie;

- o parcelă de teren în suprafață de 450 mp, situată în Suceava, strada Emil Racoviță, în;

- o parcelă de teren în suprafață de 17 mp, situată în Suceava, strada Stațiunii, nr.1, bl.E1, în vederea extinderii construcției existente a apartamentului nr.2 în scopul schimbării destinației în spațiu comercial (contract de concesiune nr.727 din 16.07.2003 încheiat între Municipiul Suceava și dl. Nistor Dumitru);

- o parcelă de teren în suprafață de 54 mp, situată în Suceava, strada Jean Bart – parterul blocului 7A, în vederea extinderii și modernizării construcției și amenajărilor existente (contract de concesiune nr. 1130 din 28.05.2007 încheiat între Municipiul Suceava și SC Iriciuc Com SRL reprezentat de dl. Iriciuc Constantin);

- o parcelă de teren în suprafață de 20 mp, situată în Suceava, strada Calea Unirii, nr.39, bl.92, sc.L, în vederea amenajării unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap (contract de concesiune nr. 1223 din 16.04.2007 între Municipiul Suceava și SC Germaro Electronics SRL); Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 11.09.2023 – 19.09.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 73337,48 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

77

din

08.09.

2023

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiune fără licitație publică a suprafeței de 3 mp. teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang a apartamentului nr. 12, situat pe str. Trandafirilor nr.8, bloc 8; sc. B, parter, ca urmare a cererii adresate de ILIE DELIA cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Ciresilor, nr. 3, vă anexăm în copie Certificatul de Urbanism nr. 1000 din 08.09. 2023.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana



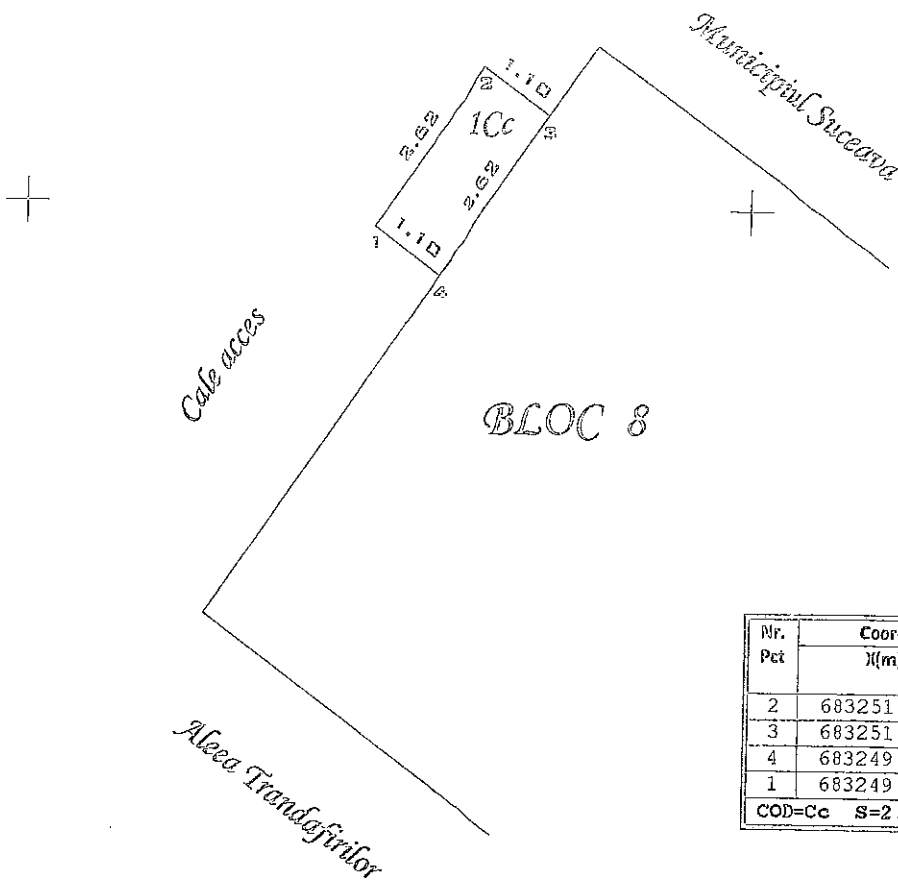




# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	2.9 mp	Aleea Trandafirilor, nr. 8, bl. 8, mun. Suceava.	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X(m)	Y(m)	
2	683251.870	594336.336	1.10
3	683251.234	594337.237	2.62
4	683249.093	594335.726	1.10
1	683249.729	594334.825	2.62

COD=Cc S=2.9mp. P=7.45m.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2.9	Domeniu public.
TOTAL		2.9	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața măsurată a imobilului = 2.9 mp

<p>Executant, Ing. Sainiuc Ion</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 31.08.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data:</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 57072 / 11-08-2023

## INCHEIERE Nr. 57072

Registrator: AURORA SAVU

Asistent registrator: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUȘINĂ FLORIN-ILIE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1393/10-08-2023 emis de LUCA ROBERT-GABRIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 457 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.30/10-08-2023 in suma de 457

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33670-C1-U20, inscris in cartea funciara 33670-C1-U20 UAT Suceava avand proprietarii: GANEZ VIOREL in cota de 3/16 de sub B.3, POROH LENUȚA in cota de 3/16 de sub B.4, GANEZ VIOREL in cota de 5/16 de sub B.5, POROH LENUȚA in cota de 5/16 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MUȘINĂ FLORIN-ILIE, sub B.7 din cartea funciara 33670-C1-U20 UAT Suceava;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea ILIE DELIA, sub B.8 din cartea funciara 33670-C1-U20 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUȘINĂ FLORIN-ILIE

LUCA ROBERT-GABRIEL

ILIE DELIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33670-C1-U20 Suceava

Nr. cerere	57072
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100152272020



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Suceava, Str Trandafirilor, Nr. 8, Bl. 8, Sc. B, Et. parter, Ap. 12, Jud. Suceava

Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33670-C1-U20	-	41	0.1111	0.0556	Apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57072 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1393, din 10/08/2023 emis de LUCA ROBERT-GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUȘINĂ FLORIN-ILIE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE DELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# PLAN DE ÎNCADRARE

ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

L-35-17-B-a-1-III

SUCEAVA

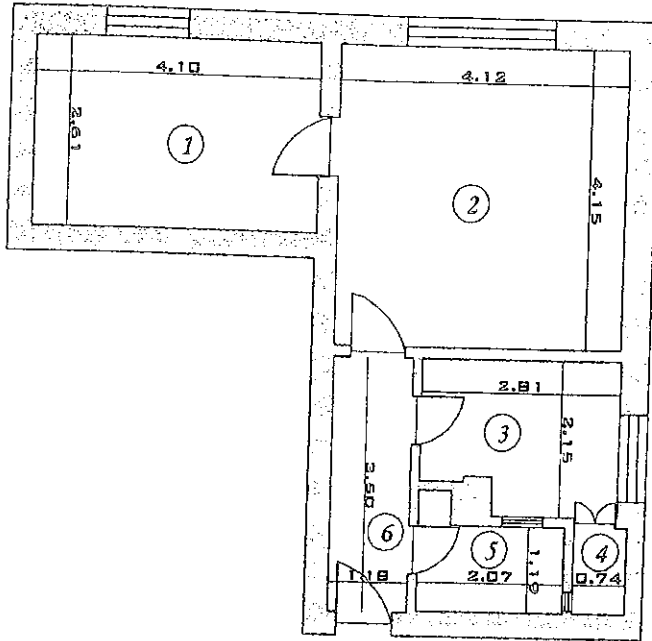
PROPRIETAR: MUNICIPIUL SUCEAVA



Executant :  
Ing. Sabina Ion

RELEVU APARTAMENT  
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului 2408	Suprafața 41.0 mp	Adresa imobilului Strada Trandafirilor, nr. 8, bl. 8, sc.B, parter, ap. 12, mun. Suceava.	
Cartea Funciara colectivă nr.	33670-C1	UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuală (U)	U20	CF individuală	33670-C1-U20



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Dormitor	10.7
2	Sufragerie	17.1
3	Bucatarie	5.5
4	Camara	0.9
5	Baie	2.7
6	Hol	4.1
<b>Suprafata utila = 41.0 mp</b>		
Executant, ing. Sainiuc Ion		Data
ION SAINIUC	<small>Digitally signed by ION SAINIUC DN: cn=ION SAINIUC, o=SAINIUC, serialNumber=4016 c=RO, email=ion.sainiuc@protonmail.com, ou=ANCF D. R. GHU, FOTOGRAFIA SI SUCEAVA, -- PD Date: 2023.05.23 11:25:43 +03'00'</small>	29.05.2023
Receptionat,		
Elena-Raluca Ghiuta <small>Semnal digital de Elena-Raluca Ghiuta Date: 2023.06.23 08:47:05 +03'00'</small>		39030/2023



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011  
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143  
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr. 242

Nr. 564 din 28.05.2023

În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

**NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 381 din data de 25.07.2023, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 50 mp mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Ion Creangă și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,  
Victoria Tabarcea





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011  
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143  
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615  
**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr. 2/2

Nr. 564 din 28.05.2023

În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

**NOTĂ INTERNĂ**

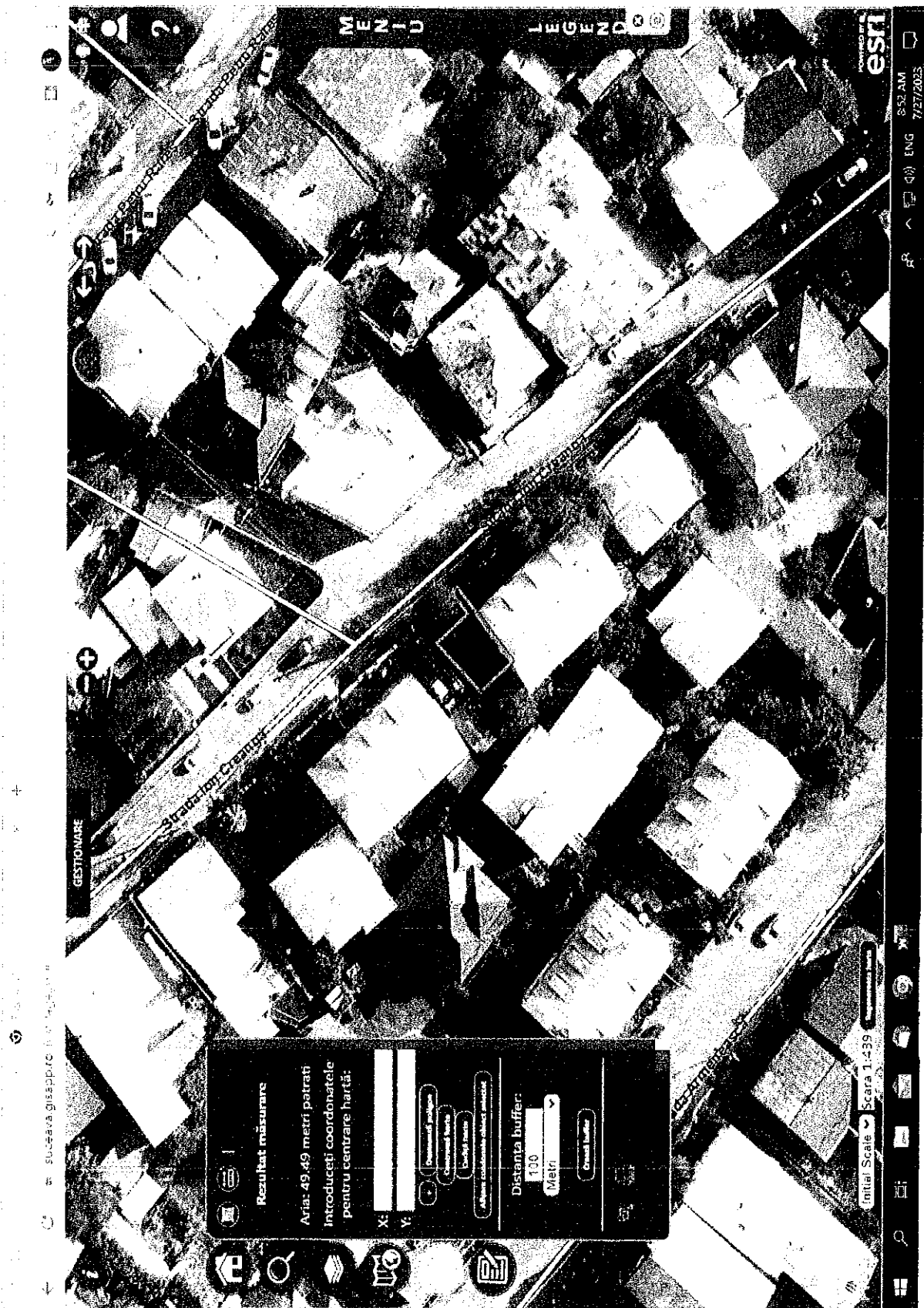
Având în vedere Nota internă nr. 381 din data de 25.07.2023, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 50 mp mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Ion Creangă și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI

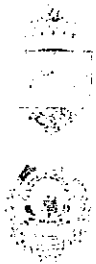
Șef birou,  
Victoria Tabarcea



GIS str. Ion Creangă- 50mp



GIS str. Ion Creangă- 50mp



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A. cod poștal 720224

Tel: 0230-212696. Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsvt@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192. Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr.    /   

---

---

Nr. 34323 din 15.09.2023

---


---

Către,


**ILIE DELIA**  
Strada Cireșilor nr. 3  
Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 34323 din data de 11.09.2023, prin care solicitați informații privind terenul în suprafață de 2,9 mp. situat pe str. Trandalirilor nr. 8 și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că această suprafață de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

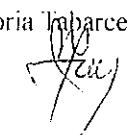
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**



Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI



Șef birou,  
Victoria Izbărcea



R.B. 2 ex.



## CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

### I. PĂRȚILE

Între subsemnații:

1. GANEZ VIOREL, CNP 1590806335008, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Eroilor, nr.54, bl.118, sc.A, ap.1, județul Suceava, identificat cu C.I. seria SV, nr. 995858, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 29.07.2014, și POROH LENUȚA, CNP 2630605335007, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Trandafirilor nr.8, bl.8, sc.B, ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I. seria XV, nr. 221668, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 23.06.2017, ambii în calitate de vânzători,

și subsemnații:

2. MUȘINĂ FLORIN-ILIE, CNP 1840415330558, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Cireșilor, nr.3, județul Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 633063, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 20.01.2023, și ILIE DELIA, CNP 2880114330196, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Cireșilor nr.3, județul Suceava, identificată cu C.I. seria XV, nr. 633062, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 20.01.2023, soți, căsătoriți la data de 06.09.2020 sub regimul separației de bunuri, adoptat prin Convenția matrimonială între viitori soți autentificată sub nr.939 din 25.08.2020 de B.I.N. Rotaru Raul Gabriel din Suceava, în calitate de cumpărători,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

### II. IMOBILUL:

Subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA vindem domnului MUȘINĂ FLORIN-ILIE cota de 1/2 părți din imobil, ca bun propriu, și doamnei ILIE DELIA cota de 1/2 părți din imobil, ca bun propriu, care împreună formează întregul drept de proprietate al:

- apartamentului nr.12 situat la scara B a blocului de locuințe nr.8, parter, din municipiul Suceava, str. Trandafirilor nr.8, județul Suceava, compus din două camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 41,00 mp, cu numărul cadastral 33670-C1-U20, înscris în Cartea funciară individuală nr. 33670-C1-U20 a U.A.T. Suceava, prin încheierea nr.39030 din 29.05.2023, împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei de 11,11% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă, cu ceilalți proprietari, precum și cu dreptul de folosință asupra cotei părți de 5,56% aferente apartamentului din terenul pe care se află construit blocul.

Imobilul care face obiectul prezentului contract a fost dobândit de subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA în cote de câte 1/2 părți, ca bun propriu pentru fiecare, respectiv prin moștenire de la părinții noștri Ganez Costache și Ganez Floarea, în baza Certificatului de moștenitor nr.28 din 26.05.2023 eliberat în dosarul nr.28-29/2023 de B.I.N. Lostun Răzvan Laurian din Suceava.

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul vânzării imobilului, stabilit și declarat de părți, este de 61.500 EUR (șaizecișiumamăiecișuteeuro), echivalentul a 304.283,55 lei (treisutepatrumiidouă



suteoptzecișitreile,cincizecișicincibani) la cursul oficial al B.N.R. din ziua de 10.08.2023 de 4,9477 lei pentru 1 euro, calculat exclusiv în vederea taxării. -----

Notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1.660 Cod civil referitoare la condiția seriozității prețului, și dispozițiile art. 1.665 Cod civil referitoare la declararea unui preț fictiv și/sau derizoriu, precum și dispozițiile Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale privind consecințele juridice a nedeclarării valorii reale a tranzacției, noi părțile, declarând că prețul convenit este sincer, real, serios și determinat. --

Plata prețului se va face de către cumpărători în moneda euro, din surse proprii, astfel: -----

- suma de 3.500 EUR (treimiiicincisuteeuro), ce reprezintă avans de preț, pe care noi, vânzătorii, declarăm că l-am primit integral de la cumpărători anterior semnării prezentului contract, în numerar, respectiv subsemnatul GANEZ VIOREL suma de 1.750 EUR (unamieșaptesutecincizeciuro) de la MUȘINĂ FLORIN-ILIE, și subsemnata POROH LENUȚA suma de 1.750 EUR (unamieșaptesutecincizeci euro) de la ILIE DELIA. -----

- suma de 58.000 EUR (cincizecișioptmiiuro), ce reprezintă restul de preț, se va achita de cumpărători prin virament bancar, respectiv suma de 29.000 EUR (douăzecișinouămiiuro) din contul cu codul IBAN: RO91BTRLEURCRT046085 4401 deschis pe numele lui MUȘINĂ FLORIN-ILIE la Banca Transilvania S.A., în contul cu codul IBAN: RO59BTRLEURCRT0CM8990901, deschis pe numele vânzătorului GANEZ VIOREL la Banca Transilvania S.A., după semnarea prezentului contract, și suma de 29.000 EUR (douăzecișinouămiiuro) din contul cu codul IBAN: RO77BTRLEURCRT00W7371603 deschis pe numele lui ILIE DELIA la Banca Transilvania S.A., în contul cu codul IBAN: RO29BACX0000 001604260000, deschis pe numele vânzătoarei POROH LENUȚA la UniCredit Bank S.A., după semnarea prezentului contract. -----

Notarul public le-a pus în vedere părților dispozițiile privitoare la fragmentarea plății din Legea nr. 70/2015 din 02.04.2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, precum și sancțiunile aplicabile, iar părțile declară că au înțeles conținutul prevederilor legale incidente și își asumă consecințele plăților deja efectuate, precum și dispozițiile art. 239 Cod penal privind infracțiunea de abuz de încredere privind fraudarea creditorilor precum. -----

Noi, părțile, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1.497 Cod civil, potrivit cărora, în cazul plății efectuate prin bancă, data plății este data la care conturile vânzătorilor GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA au fost alimentate cu sumele de bani care au făcut obiectul plăților și convenim ca data până la care cumpărătorii să-și îndeplinească obligația de plată a părților de preț să fie de 17.08.2023, prin modalitatea stabilită. -----

Toate cheltuielile ocazionate de plata părților de preț prin bancă sunt suportate de cumpărători. -----

Totodată, convenim că, prin derogare de la dispozițiile art. 1.721 Cod civil, cumpărătorii nu datorează dobânzi asupra restului de preț numai dacă este plătit integral la scadență și sunt de drept în întârziere. -----

Pentru plata restului de preț, prezentul contract constituie titlu executoriu, potrivit art. 101 din Legea nr. 36/1995, republicată. -----

Subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA declarăm că avem cunoștință de dreptul de ipotecă legală al vânzătorilor asupra imobilului vândut pentru plata prețului convenit, conferit în temeiul art. 2.336 alin. (1) Cod civil, precum și despre efectele sale juridice principale (dreptul de preferință și dreptul de urmărire) și declarăm că nu solicităm înscrierea dreptului de ipotecă legală în cartea funciară până la achitarea integrală a părților de preț convenite fiecăruia. -----



Noi, părțile, convenim asupra următorului pact comisoriu, în condițiile art. 1.550 alin. (2) și art.1.553 Cod civil: în situația în care prețul nu se plătește integral, iar conturile bancare ale vânzătorilor GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA nu sunt alimentate cu sumele reprezentând cumulativ restul de preț stabilit până la data de 17.08.2023, prezentul contract se rezoluționează de drept, fără punere în întârziere, fără judecată și fără vreo altă formalitate prealabilă, urmând ca părțile să se repună în situația anterioară. Dreptul de a invoca rezoluțiunea contractului aparține numai vânzătorilor. Vânzătorii au un drept unilateral de opțiune între a invoca rezoluțiunea de plin drept a contractului și a cere executarea silită a obligației de plată a părților de preț convenite fiecăruia, potrivit art. 1.549 Cod civil.

Subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA declarăm că suntem beneficiarii reali ai părților de preț primite de fiecare de la cumpărători.

Noi, MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA, declarăm că fondul ce reprezintă prețul vânzării provine din surse proprii ale subsemnaților.

#### IV. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

Imobilul ce formează obiectul prezentului contract are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.128501 din 09.08.2023, eliberat de Primăria municipiului Suceava, și din Adeverința nr.197 din 09.08.2023 eliberată de Asociația de proprietari nr.10 din Suceava.

Subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Cod Penal pentru fals în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit în modalitatea sus menționată, fiind stăpânit de noi în mod continuu, public, pașnic, netulburați de nimeni și ca deplini proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu este locuință de familie conform art. 321 din noul Cod civil, bunul nu este indisponibilizat sau scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere a imobilelor în proprietatea statului și nu constituie în totalitate sau parțial obiectul niciunei proceduri de declarare de utilitate publică, premergătoare exproprierii sau de interes public, imobilul nu este grevat de sarcini, privilegii sau interdicții, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.54698 din 02.08.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, imobilul nu formează obiectul niciunui litigiu și a niciunei proceduri judiciare și al niciunei urmăriri și nu avem cunoștință ca vreo persoană sau autoritate să acționeze în acest sens, imobilul nu figurează ca sediu social sau punct de lucru pentru persoane fizice sau juridice și nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că toate cheltuielile la utilități pentru imobil sunt achitate la zi, conform ultimelor facturi emise de societățile furnizoare, iar în cazul în care se vor constata că există diferențe/restanțe/datorii/majorări/ penalități/dobânzi neachitate la zi, inclusiv sume rezultate în urma regularizării consumului, acestea vor fi în sarcina subsemnaților vânzători, iar cumpărătorii vor fi în drept să le recupereze de la vânzatori, dacă va fi cazul, și garantăm pe cumpărători de orice vicii și evicțiuni, totală sau parțială conform art. 1.695 și art. 1.707 din Codul civil (împotriva pierderii proprietății lucrului total sau parțial și împotriva tulburării cumpărătorilor în exercitarea prerogativelor lor de proprietari) și declarăm că avem cunoștință că în temeiul art. 1706 din noul Cod civil garanția contra evicțiunii se extinde și față de dobânditorii subsecvenți.

Noi, MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA, înțelegem să cumpărăm de la GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA imobilul mai sus arătat, în cote de câte 1/2 părți pentru fiecare, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut ne declarăm de acord și declarăm că nu ne aflăm în incapacitate de a cumpăra, prevăzută de legislația română în vigoare.

Totodată, subsemnații MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA declarăm că suntem căsătoriți din data de 06.09.2020, sub regimul separației de bunuri, adoptat prin



Convenția matrimonială între viitori soți autentificată sub nr.939 din 25.08.2020 de B.I.N. Rotaru Raul Gabriel din Suceava, și cunoaștem dispozițiile art. 360 din Codul Civil, conform cărora cotele de câte 1/2 părți din imobil astfel dobândite de subsemnații MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA, vor fi bun propriu pentru fiecare. -----

Noi părțile contractante am fost informate de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora noi, vânzătorii, declarăm că am procedat la obținerea și am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de performanță energetică al locuinței întocmit de auditor ing. Adam Crsitian Petru, cu nr.5668, înregistrat la MLDPA sub nr.118529\_08\_2023, valabil 10 ani, până la 04.08.2033 dacă nu apar intervenții majore. -----

#### V. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII -----

Părțile convin că dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite de drept dobânditorilor MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA astăzi, data autentificării contractului, iar predarea imobilului constând în punerea lui de către vânzători la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, operează de astăzi, data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate, dată la care vânzătorii se obligă să elibereze imobilul cu plata tuturor cheltuielilor pentru utilități la zi. -----

Subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA declarăm că am predat, iar subsemnații MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA declarăm că am primit astăzi, data autentificării contractului, titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului. ----

#### VI. INTABULAREA IMOBILULUI -----

Subsemnații GANEZ VIOREL și POROH LENUȚA declarăm că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor MUȘINĂ FLORIN-ILIE și ILIE DELIA, în cote de câte 1/2 părți fiecare, ca bun propriu, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. -----

#### VII. CLAUZE FINALE -----

Impozitul pe venitul din transferul proprietății este suportat de vânzători și a fost perceput în procent de 1% aplicat la suma de 114.106,33 lei, ce reprezintă cota imobilului dobândită de mai mult de trei ani, și în procent de 3% aplicat la suma de 190.177,22 lei, ce reprezintă cota dobândită în ultimii trei ani, iar cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărători, și au fost calculate la valoarea declarată a imobilului de 304.283,55 lei (treisutepatrumiicouă suteoptzecișitreilei, cincizeci șicincibani). -----

Vânzătorii și cumpărătorii au obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale al Primăriei Municipiului Suceava în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate, precum și a prezentării la președintele asociației de proprietari la care este arondat imobilul în termen de 10 de zile a actului de proprietate și a informațiilor necesare în vederea luării în evidență ca plătitori ai cotelor de contribuție pentru imobilul dobândit. -----

Am luat cunoștință totodată de dispozițiile Legii nr.129/11.07.2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, respectiv obligația instituită în sarcina notarului de raportare prevăzută în art. 8 din aceeași Lege, precum și de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor





cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, și declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitate sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act. ---

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, înțelegem sensul termenilor utilizați în redactarea acestuia și consecințele ce decurg din executarea lui, pe care le acceptăm, și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul. Totodată, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii actului juridic, pe care îl semnăm în fața și la sediul biroului notarului public. ----

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale „Ilie Valeriana și Luca Robert-Gabriel, într-un exemplar original, și șase duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, și patru duplicate care s-au eliberat părților. -----

Vânzători,

Cumpărători,

s.s. GANEZ VIOREL

s.s. MUȘINĂ FLORIN-ILIE

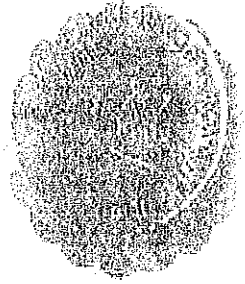
s.s. POROH LENUȚA

s.s. ILIE DELIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"ILIE VALERIANA și LUCA ROBERT-GABRIEL"

Licență de funcționare nr. 77/03.04.2023  
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava  
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1393  
Anul 2023, luna august, ziua 10

În fața mea, Luca Robert-Gabriel, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: ----  
1. GANEZ VIOREL, CNP 1590806335008, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Eroilor, nr.54, bl.118, sc.A, ap.1, județul Suceava, identificat cu C.I. seria SV, nr. 995858, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 29.07.2014, în nume propriu, ----  
2. POROH LENUȚA, CNP 2630605335007, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Trandafirilor nr.8, bl.8, sc.B, ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I. seria XV, nr. 221668, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 23.06.2017, în nume propriu, ----  
3. MUȘINĂ FLORIN-ILIE, CNP 1840415330558, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Cireșilor, nr.3, județul Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 633063, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 20.01.2023, în nume propriu, ----  
4. ILIE DELIA, CNP 2880114330196, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Cireșilor nr.3, județul Suceava, identificată cu C.I. seria XV, nr. 633062, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 20.01.2023, în nume propriu, ----  
care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. ----

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit de 6.848,00 lei (din care în procent de 1% suma de 1.142,00 lei și în procent de 3% suma de 5.706,00 lei), cu bonul fiscal nr. 8/2023.

S-a perceput onorariu notar de 380,00 lei (reduc 90% conform anexei nr.5 cap. II, lit.B, pct.2 din normele de aplicare a OMJ nr. 46/2011), achitat cu bonul fiscal nr. 9/2023.

S-a perceput taxă ANCPI pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2, de 457,00 lei cu bonul fiscal nr. 10/2023.

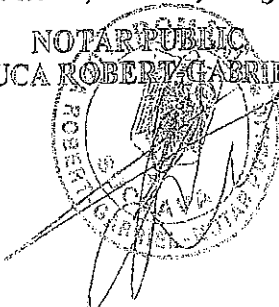
S-a perceput taxă verificare în RNNRM de 54,00 lei, din care suma de 8,62 lei reprezintă T.V.A., cu bonul fiscal nr. 11/2023.

NOTAR PUBLIC,  
s.s. LUCA ROBERT-GABRIEL

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Luca Robert-Gabriel, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC  
LUCA ROBERT-GABRIEL



în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

după această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
chitat taxa de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.  
transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL SUCEAVA  
Nr. 33398 din 04.09.2023

Nr. 33398  
Ar. 2023  
Cod. 56E72



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1000 din 04.09.2023

În scopul: 1) Concesionare fara licitație publica a suprafeței de 3 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang a apartamentului nr.12, situat pe str. Trandafirilor nr.8, bloc 8, sc.B, parter;  
2) Obținerea Autorizație de Construire pentru windfang, reorganizare, amenajări interioare și schimbarea destinației apartamentului nr.12 din spațiu de locuit în spațiu de prestări servicii

Urmarea cererii adresate de ILIE DELIA

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Cireșilor, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 33398 din 04.09.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Trandafirilor , nr. 8, bl. 8, sc. B, et. parter, ap. 12, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 33670-C1-U20

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local / Hotărârea Guvernului României nr. 518/26.05.2023 .  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr.12 din blocul de locuințe nr.8, sc.B, str.Trandafirilor nr.8 este proprietatea soților Musina Florin-Ilie și Ilie Delia, conform contract de vânzare autentificat sub nr.1393 din 10.08.2023.  
Terenul în suprafață de 3 mp (2,90 mp conform plan de amplasament și delimitare a imobilului ) adiacent apartamentului nr.12 este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului; bloc de locuințe colective și teren adiacent viran  
Destinația stabilită prin P.U.G. aprobat conform H.G.R. nr. 518/26.05.2023:  
M – Zona cu funcțiuni mixte  
Mc – Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire

REGIMUL TEHNIC;

Lucrarile de extindere a apartamentului nr.12 cu un windfang se pot realiza numai daca se aproba...
Luară în calcul la Municipiul Suceava concesionarea fara licitație publică a suprafeței de 3 mp teren. In...

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile...

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru lucrările de extindere cu un windfang a apartamentului nr.12, recompartimentari, amenajări interioare și schimbarea destinației din spațiu de...

Accesul se realizează din exterior, direct din calea de acces racordată la str. Aleea Trandafirilor. D.T.A.C., va fi elaborată în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Continutul cadru al documentației...

Sistemul constructiv se va înscrie în arhitectura de ansamblu a blocului de locuințe. Nu se vor obtura gurile de isire existente din construcția blocului. Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea...

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE BANSIM

zentul, certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- Concesionare fara licitație publică a suprafeței de 3 mp teren proprietatea municipiului pentru inderea cu un windfang a apartamentului nr.12, situat pe str. Trandafirilor nr.8, bloc 8, sc.B, parter;
- Obținerea Autorizație de Construire pentru windfang, recompartimentari, amenajari interioare și himbarea destinației apartamentului nr.12 din spatiu de locuit în scopul de prestari servicii

Certificatul de urbanism nu este de autorizatie de construire/destinatie și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții
OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de

fișier - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264
Inscris Directiva Consiliului 609/37/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directive...

Prima prezentată certificat de urbanism, ridicat în baza prezentei informații competente pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarșului procedurii...

- 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTINĂRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- D.T.A.C.
- D.T.O.E.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban
Alte avize/acorduri

- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACFT S.A.
- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAG GRID S.A.
- Rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termică Thermotek S.R.L.
- Serviciul Ecologizare și Gestionare Căminii fara stapan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- d.2) Avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina
- Direcția de Sănătate Publică Suceava
- Aviz-Direcția Județeană de Cultură Suceava
- Adevărta emisa de Biroul Protecția Mediului din care sa rezulte ca terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018;
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea ap.12 cu un windfang
- Contract de Concesiune
- Expertiza tehnica

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare actualizate la zi (stat pentru apartamentul nr.12, cat si pentru suprafața de se concesionează - 3 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicata, cu modificările și completările ulterioare pentru extinderea ap.12 cu windfang în suprafața de 3 mp

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioana CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

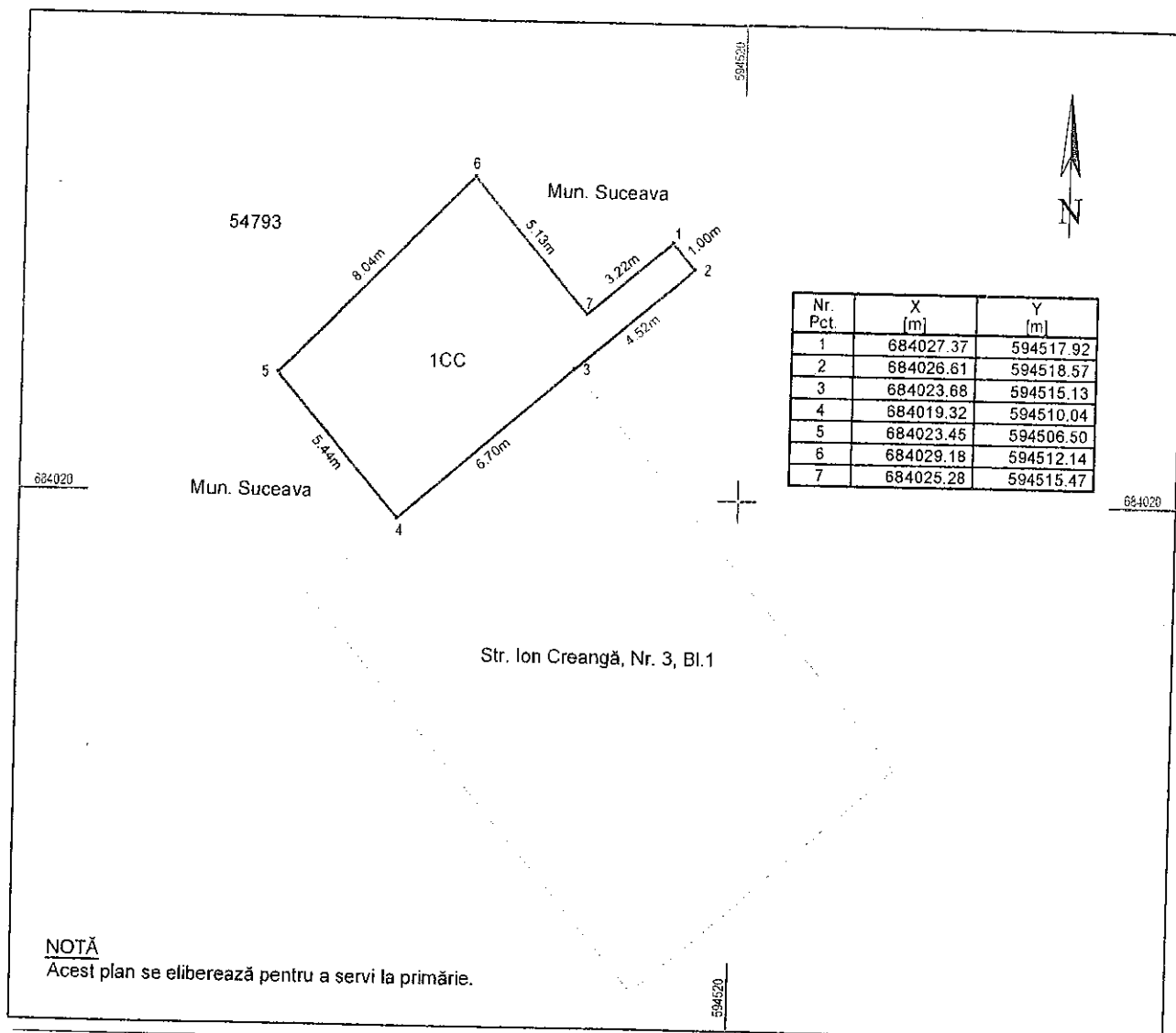
ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 8 lei, conform Chitanței nr. 96191 din 04.09.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	Mun. Suceava, Str. Ion Creangă, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



**NOTĂ**

Acest plan se eliberează pentru a servi la primărie.

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	50	
<b>TOTAL</b>		50	Imobil neîmprejmuit

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		-	
<b>TOTAL</b>		-	

Suprafața din măsurători = 50 mp

Suprafața din act = - mp

<p><b>Ing. SAVU Constantin</b> Certificat de autorizare seria SV nr. 0039 Categorie B, C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Signatūra și ștampila Data: 17.07.2023</p> <p align="center"><b>Constantin Savu</b></p> <p align="right">Digitally signed by Constantin Savu Date: 2023.07.17 16:08:17 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Signatūra și parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Ștampila OCPI Suceava</p>
--	---



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**



Ex. nr. 1 / 1

---

---

Nr. 623 din 17.08.2023

---

---

**În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu**

**NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 408 din data de 11.08.2023, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 100 mp, situat în municipiul Suceava, pe str. Constantin Sofroni și pe baza coordonatelor Stereo 70 transmise, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

**Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI**

**Șef birou,  
Victoria Tabarcea**



GIS- str Constantin Sofroni, 100 mp



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 57 din 6 iunie 2023

### NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 100 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Constantin Sofroni împreună cu inventarul de coordonate în vederea inventarierii acestuia în domeniul privat al Municipiului Suceava.

ȘEF SERVICIU,  
Cătălin Lucescu



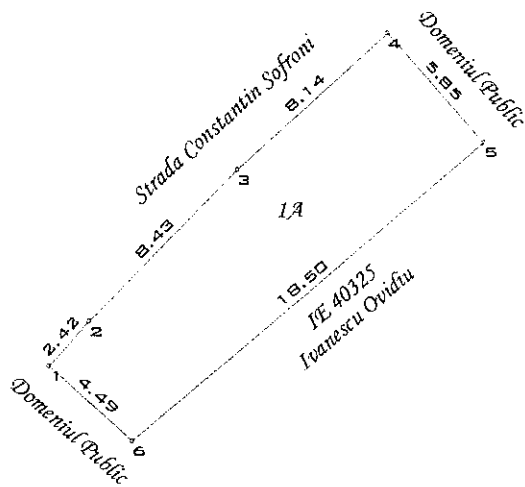
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 300

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	100 mp	Intravilan, mun.Suceava, str.Constantin Sofroni, jud. Suceava	
arta Funciară nr.		UAT	SUCEAVA

Aprobat/Primar,

Vizat Secretar General al  
Municipiului Suceava,



SCFFRA

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	A	100		Limita neîmprejmuită
<b>TOTAL</b>			<b>100</b>		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	

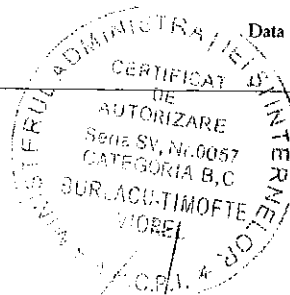
  

INVENTAR DE COORDONATE4		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
Pct.	N(m)	E(m)
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	685758.262	597567.444
2	685760.076	597569.040
3	685766.141	597574.896
6	685755.294	597570.807
4	685771.652	597580.877
5	685767.351	597584.833

Suprafața totală măsurată = 100 mp  
Suprafața din acte = 100 mp

Executant,  
Ing. Burlacu-Timofte Viorel

Data 08.06.2023





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr. 12

Nr. 618 din 11.08.2023

În atenția Direcției Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

**NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 407 din data de 10.08.2023 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață totală de 447 mp, amplasat în municipiul Suceava, str. Emil Racoviță, FN, în baza coordonatele stereo 70 transmise prin nota internă, vă informăm că suprafața de teren **nu face parte** din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

Director executiv,  
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,  
Victoria Tabarcea



NI 407 – 10.08.2023, Cartier Itcani – 447 mp



## MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR, REGISTRU AGRICOL**

Nr. 68 din 20 iunie 2023

### NOTĂ INTERNĂ

Către,

**SERVICIUL PATRIMONIU**

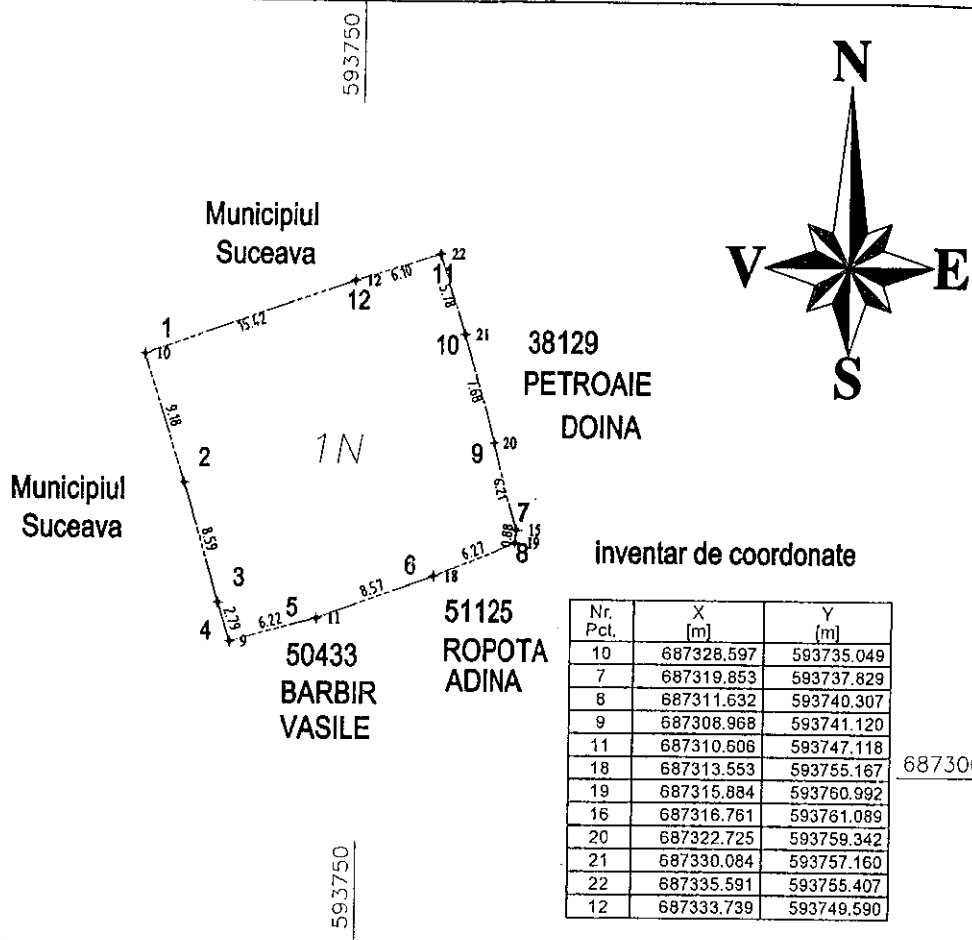
Vă comunicăm planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 450 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, cartier Ițcani, precum și inventarul de coordonate în vederea inventarierii în domeniul privat al municipiului Suceava.

**ȘEF SERVICIU,**  
Cătălin Lucescu

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	450	intravilan mun.Suceava cartier Itcani
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SUCEAVA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. arcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	450	
Total		450	

Suprafata totala masurata a imobilului = 450 mp

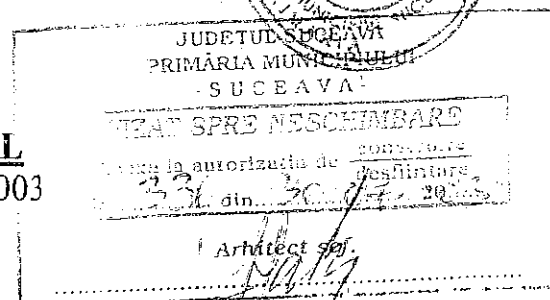
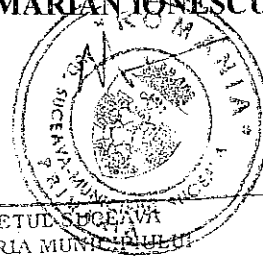
Suprafata din act = 450 mp

Executant: ING MIRON EMILIAN  
Aut. B-F Nr.1554Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din terenSemnatura si stampila  
Data: 18 05 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI



**PROCES - VERBAL**  
încheiat astăzi 17.07.2003

Subsemnații : viceprimar Simion Botezatu, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan și Moroșan Mara, constituiți în comisia pentru punere în posesie din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și de d-ul Nistor Dumitru domiciliat în Suceava str. Stațiunii nr. 1, bl. E 1, sc. B, ap. 2, pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului, în suprafață de 27 mp., identic cu parcela cadastrală nr. 1691 din C.F. nr. 1522 a Com. Cad. Sf. Ilie, situat în Suceava, str. Stațiunii nr. 1, bl. E 1, dobândit conform contractelor de concesiune nr.726 și 727 din 16.07.2003 și planului de situație.

Amplasamentul este liber de sarcini, drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,  
Președinte  
Simion Botezatu

Membrii :  
Floriștean Ioan  
Birnicu Ioan  
Moroșan Mara

Am primit,  
Nistor Dumitru

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 727 din 16.07.2003

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Suceava** - reprezentat prin Marian Ionescu - Primar, imputernicit prin dispozițiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

DI. Nistor Dumitru posesor al CI seria SV nr. 207610, eliberat de poliția Suceava, domiciliat în Suceava str. Stațiunii nr. 1, bl. E1, sc. B, ap. 2 în calitate de **concesionar** pe de alta parte, la data de 16 iulie 2003,  
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,  
în temeiul Legii nr.50/1991, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 151 din 2003 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 1** -Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Stațiunii nr. 1, bl. E1 (parcelsa cadastrală nr. 1691 din CF nr. 1522 a Com. Cad. Sf. Ilie), în suprafață de 17 mp așa cum rezulta din planul de situație anexat.

**Art. 2** – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea extinderii construcției existente, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism.

**Art. 3** –În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

**bunurile de retur:** terenul situat în Suceava, str. Stațiunii nr. 1, bl. E1 (parcelsa cadastrală nr. 1691 din CF nr. 1522 a Com. Cad. Sf. Ilie), în suprafață de 17 mp, care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) **bunurile proprii:** cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea concesionarului.

**Art. 4** – Obiectivul concesionarului constă în extinderea construcției existente.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5** - Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

**Art. 6** - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

**IV. REDEVENTA**

**Art. 7** – Prețul concesiunii este de 8.254.000 lei cu perioada de recuperare de 10 ani, iar redevența valorică anuală este de 825.400 lei.

**Art. 8** - Sumele anuale prevăzute la art. 7 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 32.193 lei/USD la data de 21.05.2003. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul dolarului la data efectuării plății față de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 32.193 lei/USD la data de 21.05.2003.

## V. PLATA REDEVENȚEI

**Art. 9** –(1) Redevența prevăzută la art. 7 și 8 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava, într-o singură rată anuală până la data de 30 iunie a fiecărui an, fără obligația concedentului de a emite facturi.

(2) Prima redevență va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

**Art. 10** –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere și penalități prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

## VI. DREPTURILE PARTILOR

### Drepturile concesionarului

**Art. 11** -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

**Art. 12** -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

### Drepturile concedentului

**Art. 13** –Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**Art. 14** –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**Art. 15** –La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

**Art. 16** –Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 17 -Concesionarul** are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;

d) să plătească redevența;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

k) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.

l) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;

m) să înregistreze contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

n) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;



o) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

p) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

q) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

**Art. 18 -Concedentul are următoarele obligații:**

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin imputernicitii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o rascumparare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

**Art. 19** –(1) Forta majora exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta partilor.

(3) În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora și cu mențiunea că nici una din parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forta majora va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forta majora, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art. 20** – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înainte de data de expirare în una din următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forta majora a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul rascumparării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 21** –Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

## X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

**Art. 22** – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

## XI. LITIGII

**Art. 23** -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

**Art. 24** -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

## XII. DEFINITII

**Art. 25** –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprezibila.

**Art. 26** –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

## XIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 27** -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

**Art. 28** -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

**Art. 29** -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anulara de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,  
PRIMAR  
MARIAN IONESCU

CONCESIONAR,

Nistor Dumitru

Director economic,  
Neculai Bujor

Director  
Direcția Patrimoniu  
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate  
Cons. juridic

Șef Serviciu  
Patrimoniul Public și Privat  
Margareta Isăilă

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

HOTĂRÂRE  
privind stabilirea pretului concesiunii unei suprafețe  
de teren situate în municipiul Suceava,  
str. Stațiunii nr. 1, bl. E1, sc. B, ap. 2

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a consilierului municipal, înregistrată sub nr. 159/27.05.2003, raportul serviciului patrimoniu public și privat al municipiului Suceava înregistrat la nr. 15961/27.05.2003, cât și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului local al municipiului Suceava;

În baza prevederilor art.12 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și ale H.G.R. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a acestei legi;

În temeiul prevederilor art. 38 al. (2) lit. f, h, art. 46 al. (2), art. 48 și art. 50 din Legea a administrației publice locale nr. 215/2001

**HOTARASTE:**

**Art.1.** - (1) Se aproba prețul concesiunii, la nivelul sumei de 8.254.000 lei, pentru concesiunea pe o perioadă de 49 ani cu recuperarea prețului în 10 ani, pentru parcela de teren în suprafață de 17 mp, situată în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 1, bl. E1, sc. B, ap. 2.

(2) Terenul se concesiunează fără licitație, în vederea extinderii apartamentului nr.2 în scopul schimbării destinației în spațiu comercial.

**Art.2.** Se probă fișa de calcul pentru evaluarea terenului și caietul de sarcini ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția Urbanism amenajarea teritoriului și administrarea patrimoniului.

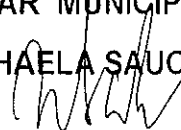
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

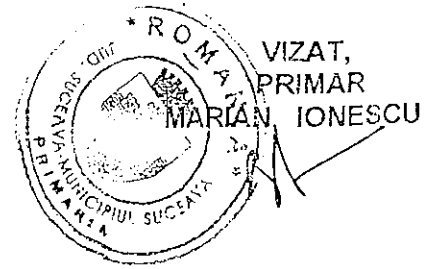
CORNEL CAȘU



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU

Cons. Jr. MIHAELA SAUCHEA





**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : str.Stațiunii nr.1,bloc E1,

Sector 67.

Situația juridică a terenului:

Terenul, în suprafață de 27mp, identic cu parcela cadastrală nr.1691,din C.F.nr.1522 a Com.Cad.Sf.Ilie, este proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat.

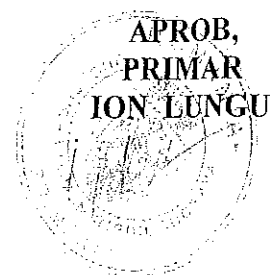


NOTĂ: Plan de situație întocmit la cererea nr.5838/20.03.2003 (eliberare certificat de urbanism) a d-nei Nistor Elena.

Întocmit: Ș.Vlădău

Data : 21.04.2003

Șef serviciu: I.Ciutac



**PROCES – VERBAL**  
încheiat astăzi 06.2007

Subsemnații : viceprimar Angela Zarojanu, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan, Moroșan Gabriela și Catargiu Camelia, constituiți în comisia pentru punerea în posesie din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și S.C. Iriciuc Com S.R.L. cu sediul în Suceava, str. Jean Bart nr. 7A, bloc 7A, sc.A reprezentat de dl Iriciuc Constantin, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr.44,bloc T94, sc. B, et.1, ap. 31, pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului, situat în Suceava, str. Jean Bart nr. 7A, în suprafață totală de 54 mp. identic cu parcelele cadastrale provizorii nr. 27.7/9 (4,5 mp), 27.7/10,(45mp) și 27.7/11 (4,5 mp) conform contractului de concesiune nr. 1130 din 28.05.2007 și a planului de situație anexat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în trei exemplare.

Am predat,

Președinte  
Angela Zarojanu

Membrii  
Floriștean Ioan  
Birnicu Ioan  
Moroșan Gabriela  
Catargiu Camelia

FI/BI  
3 ex.

Am primit,

S.C. Iriciuc Com S.R.L.

Iriciuc Constantin

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 1130 din 28.05.07

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Suceava** - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală republicată, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

SC Iriciuc Com SRL cu sediu în Suceava, str. Jean Bart, nr. 7A, bl. 7A, sc. A înregistrată la registrul comerțului sub nr. 733124/1996 identificată prin cod unic de înregistrare 8072843 atribut fiscal RO, cont. nr. RO38220000000000000092576 deschis la Banca Raufeion Bank, reprezentată prin dl. Iriciuc C-772 domiciliat în Suceava str. B-dul C. ENESCU nr. 44 in calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 28 mai 2007,

la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,

in temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotarării Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 312/2006 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație, s-a incheiat prezentul contract de concesione.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 1** -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesione a trei parcele de teren situate in Suceava, str. Jean Bart – parterul blocului 7A, in suprafată totală de 54 mp (identic cu parcelele cadastrale 27.7/10, 27.7/9, 27.7/11) pentru extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente, cum rezultă din planul de situatie anexat.

**Art. 2** – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, pentru extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 1538 din 08.11.2006.

**Art. 3** –In derularea contractului de concesione, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** terenul situat in Suceava, , str. Jean Bart – parterul blocului 7A, in suprafată totală de 54 mp (identic cu parcelele cadastrale 27.7/10, 27.7/9, 27.7/11) pentru extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesione.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de către acesta pe durata concesionii si care la expirarea contractului de concesione pot reveni concedentului, în masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul plății unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii:** cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesionii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesione vor ramane in proprietatea concesionarului.

**Art. 4** – Obiectivul concesionarului constă în extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5** - Durata concesionii este de 20 ani, incepând cu data semnării contractului de concesione.

**Art. 6** - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

**IV. REDEVENTA**

**Art. 7** – Prețul concesionii este de 864 euro respectiv 2.885 lei, cu recuperarea prețului concesionii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesionii.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune

## V. PLATA REDEVENȚEI

**Art. 9** –(1) Redevența prevăzută la art. 7 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava.

**Art. 10** –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere din suma datorată, respectiv majorarea de întârziere prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

## VI. DREPTURILE PARTILOR

### Drepturile concesionarului

**Art. 11** –Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

**Art. 12** –Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

### Drepturile concedentului

**Art. 13** –Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**Art. 14** –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**Art. 15** –La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

**Art. 16** –Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 17** –Concesionarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;

d) să plătească redevența;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

k) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;

l) să înregistreze contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

m) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

n) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

o) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

p) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

**Art. 18 -Concedentul** are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin împuternicirii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o rascumpărare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

**Art. 19 –(1)** Forta majora exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezența partilor.

(3) În caz de forta majora, comunicată și constatăta în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forta majora va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forta majora, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art. 20 – (1)** Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înainte de data de expirare în una din următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forta majora a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 21 –**Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

**Art. 22 – (1)** Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.



(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

## XI. LITIGII

**Art. 23** -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instanțele judecatoresti de drept comun.

**Art. 24** -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

## XII. DEFINITII

**Art. 25** -Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

**Art. 26** -Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

## XIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 27** -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

**Art. 28** -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

**Art. 29** -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

Ion Lungu

Director executiv  
Elisabeta Văideanu

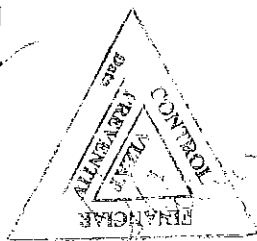
Vizat pentru legalitate  
Cons. juridic

Șef Serviciu Fiscalitate  
Viorica Nicolescu

Șef Serviciu Patrimoniul  
Margareta Isăilă

**CONCESIONAR,**

SC Iriciuc Com SRL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

*Patru*

**HOTĂRÂRE**  
privind concesionarea fara licitație publica a unor parcele de teren ce apartin domeniului  
privat al municipiului Suceava  
- solicitant S.C. IRICIUC COM S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor din Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrată cu nr 426 din 24.10.2006, raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, raportul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr 34993 din 24.10.2006 ,

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.15 litera „e”,

ale Ordinului nr.1430/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicata, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 38 alin. 2 lit „c” alin. 5 lit."a" și "b", art.46 alin.2', art.48 și art.50 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

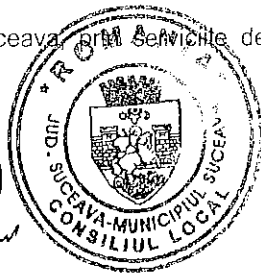
**ART.1** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unor parcele de teren cu suprafața de 54 mp - p.c. nr. 27.7/10, 27.7/9 și 27.7/11 ce apartin domeniului privat al municipiului Suceava, str. Jean Bart - parterul blocului 7A, solicitant **S.C. IRICIUC COM S.R.L.** (cererea nr33351/10.10.2006)

(1) Obiectivul concesionării este extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente.

**ART. 2** Primarul municipiului Suceava, prin Serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
JITARIU GHEORGHE**

*Jitariu Gheorghe*



**Contrasemneaza  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUTAC IOAN**

*Ciutac Ioan*

**Nr. 312 Din 30 octombrie 2006**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**S U C E A V A**

**HOTĂRARE**

privind stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a unor  
parcele de teren în municipiul Suceava, str. Jean Bart bl. 7A

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 16249/20.04.2007, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16250/20.04.2007, cât și raportul Comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art.17 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile HCL nr. 267/30.09.2004 privind stabilirea modului de calcul al nivelului minim al redeventei datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava;

în temeiul prevederilor art. 36 al. 2 lit. „c” și al. 5 lit. „b”, art. 45 al. 1, art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava str. Jean Bart bl. 7A, în suprafață totală de 54 mp, pentru extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente.

**(2)** Se aprobă prețul concesiunii pe o perioadă de 20 de ani a suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 864 euro respectiv 2.885 lei cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesiunii.

**Art.2.** Raportul de evaluare și caietul de sarcini constituie anexe care fac parte integrantă din hotărâre.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția de Buget, Patrimoniu și Fiscalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JENI MĂNDARIU

Nr. 92 Din 26 aprilie 2007

Contrasemnează  
Secretar municipiu  
Jr. IOAN CIUTAC

**HOTĂRARE**

**privind stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a unor parcele de teren în municipiul Suceava, str. Jean Bart bl. 7A**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 16.249 din 20.04.2007, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16.250 din 20.04.2007, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art.17 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile HCL nr. 267/30.09.2004 privind stabilirea modului de calcul al nivelului minim al redeventei datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava;

în temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (1), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava str. Jean Bart bl. 7A, în suprafață totală de 54 mp, pentru extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente.

(2) Se aprobă prețul concesiunii pe o perioadă de 20 de ani a suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 864 euro respectiv 2.885 lei cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesiunii

**Art.2.** Raportul de evaluare și caietul de sarcini constituie anexe la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Direcția de Buget, Patrimoniu și Fiscalitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIU  
jr. IOAN CIUTAC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 16249 din 20.04.2007

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărâri

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regula- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local în baza fișei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

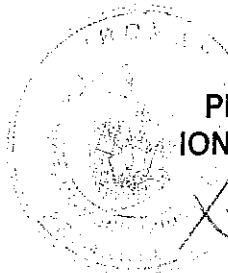
(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local și va fi recuperată de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune.”

În vederea ducerii la îndeplinire a HCL nr. 312/30.10.2006 în vederea concesionării unei parcele de teren situate în municipiul Suceava str. Jean Bart Bl. 7A, în suprafață totală de 54 mp, pentru extinderea și modernizarea construcției și amenajărilor existente, serviciul de specialitate al Consiliului Local al municipiului Suceava a comandat raportul de evaluare unui evaluator autorizat și selectat de Primăria municipiului Suceava în conformitate cu prevederile legii, în vederea stabilirii prețului concesiunii.

În baza acestui raport consider legal și oportun stabilirea prețului concesiunii pe o perioadă de 20 de ani la nivelul sumei de 864 euro respectiv 2.885 lei pentru parcela de teren în suprafață totală de 54 mp situată în Suceava Str. Jean Bart Bl. 7A, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesiunii

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

  
**PRIMĂR**  
**ION LUNGU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
DIRECTIA DE BUGET, PATRIMONIU ȘI FISCALITATE  
SERVICIUL PATRIMONIU**

Nr. 16250 din 20.09.2007

**APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU**

**RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE**

Avand în vedere faptul că prin HCL nr. 312/30.10.2006, s-a aprobat concesionarea unei parcele de teren situate în municipiul Suceava, serviciul de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Suceava propune prețul concesiunii la nivelul sumei de 864 euro respectiv 2.885 lei pentru parcela de teren în suprafață totală de 54 mp situată în Suceava Str. Jean Bart Bl. 7A, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesiunii.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 republicată, cap.II, art.14 "limita minimă a prețului concesiunii se stabilește de către Consiliul Local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".

Prin HCL nr. 267/30.09.2004 s-a aprobat modul de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava.

Conform art. (1) al acestei hotărari

„ (1) Nivelul minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava va fi stabilit – de regulă- de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local in baza fisei de evaluare, sau la propunerea Comisiei de amenajarea teritoriului in baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local și vor fi recuperate de la concesionari, la data semnării contractului de concesiune."

Față de cele precizate mai sus, rugăm dispuneți.

**ȘEF SERVICIU  
MARGARETA ISĂILĂ**



d) Avizele/ acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Hotararea Consiliului Local privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica  
Inspectoratul in constructii**

d.2. Alte avize/ acorduri:

**Aviz proiectant initial sau expertiza tehnica**

**Acordul asociatiei de proprietari**

**Contract de concesiune pentru teren**

**Plan de situatie intocmit de Serviciul cadastru, fond funciar pentru suprafata totala de 54 mp teren**

d.3. Studii de specialitate:

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

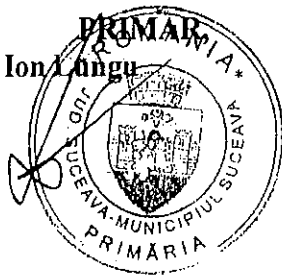
**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE  
CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are  
valabilitate de

12

luni de la data  
emiterii.

L.S



**VICEPRIMAR,  
Angela Zarojanu**

**SECRETAR,  
Ioan Ciutac**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihail Iitaruc**

Achitat taxa de: 8+22 RON, conform chitanței seria.

nr. 2991,  
2992

din 27.02.2006

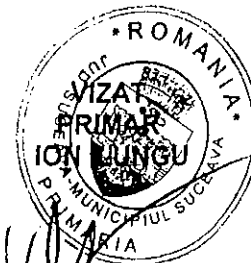
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU,  
Cerasela Prilipceanu

INTOCMIT,  
Hojbota Lacramioara

06-21-06

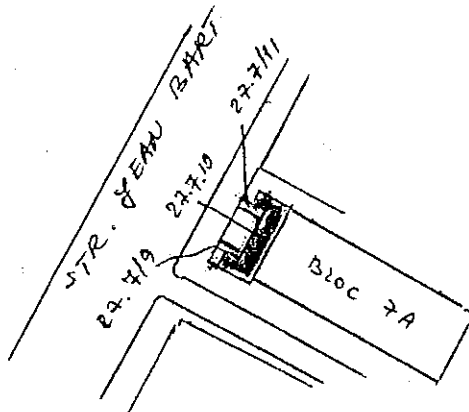
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR  
ȘI REGISTRU AGRICOL



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 1000

Adresa amplasament : str. Jean Bart nr. 7, bloc 7A , Planșa 27-d,  
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață totală de 54 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. provizorii 27.7/10 în suprafață de 45 mp. și nr. 27.7/9 și 27.7/11 fiecare în suprafață de 4,5 mp. (alei acces) din zona Burdujeni, este proprietatea municipiului Suceava – domeniu privat.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de S.C. Iriciuc Com S.R.L. (concesiune teren – extindere spațiu comercial).

Întocmit: I. Birnicu

Data : 09.10.2006

Șef serviciu: I. Floriștean





PROCES-VERBAL  
incheiat astazi.....2007

Subsemnatii : viceprimar Angela Zarojanu , consilierii : Floristean Ioan, Birnicu Ioan, Morosan Gabriela si Catargiu Camelia, constituiti in comisia pentru punerea in posesie din partea Primariei Municipiului Suceava, pe de o parte si S.C.Germaro Electronics S.R.L. cu sediul in Suceava str. Calea Unirii nr.39 bl.92 sc. L reprezentata prin Filote Constantin am procedat la predarea – primirea amplasamentului situat in Suceava str. Calea Unirii nr.39 bl. 92 in suprafata de 20,00 mp conform contractului de concesiune nr.1223/16.04.2007 si a planului de situatie anexat.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare.

Am predat,

Am primit,

Presedinte  
Angela Zarojanu

Membrii :  
Floristean Ioan  
Birnicu Ioan  
Morosan Gabriela  
Catargiu Camelia

S.C.Germaro Electronics S.R.L.

Filote Constantin

BI/BI  
3ex.

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 1223 din 16.04.07

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Suceava** - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

SC Geramaro Electronics SRL cu sediu în Suceava, str. Calea Unirii, nr. 39, bl. 92 sc. L, parter înregistrată la registrul comerțului sub nr. J33/339/2001 identificată prin cod unic de înregistrare 14013388, atribut fiscal RO, cont nr. RO78BTRL03401202380869XX deschis la Banca Transilvania Suceava, reprezentată prin Filote Constantin domiciliat în Suceava b-dul George Enescu nr. 11, bl. E9, sc. B, ap. 14, în calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 04 aprilie 2007,

la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,

în temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. \_\_\_\_\_

prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație, s-a încheiat prezentul contract de concesionare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 1** - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesionare a unei parcele de teren situate în Suceava, str. Calea Unirii nr. 39, bl. 92, sc. L în suprafață de 20 mp (identic cu parcela cadastrală 28.39/92) pentru amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap așa cum rezultă din planul de situație anexat.

**Art. 2** - Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, pentru amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 116 din 13.02.2007.

**Art. 3** - În derularea contractului de concesionare, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** terenul situat în Suceava, str. Calea Unirii nr. 39, bl. 92, sc. L în suprafață de 20 mp (identic cu parcela cadastrală 28.39/92) pentru amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap care va reveni deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesionare.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesionării și care la expirarea contractului de concesionare pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) **bunurile proprii:** cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesionării (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesionare vor rămâne în proprietatea concesionarului.

**Art. 4** - Obiectivul concesionarului constă în amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5** - Durata concesionării este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesionare.

**Art. 6** - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

**IV. REDEVENTA**

**Art. 7** - Prețul concesionării este de 1353 euro respectiv 4563 lei corespunzător unui curs de 3,3727 lei/euro la data de 20.02.2007, cu recuperarea prețului concesionării la data semnării procesului verbal de predare-primire a obiectului concesionării.

(3) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune

## V. PLATA REDEVENȚEI

**Art. 9** –(1) Redevența prevăzută la art. 7 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava, într-o singură rată anuală până la data de 30 iunie a fiecărui an.

**Art. 10** –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere din suma datorată, respectiv majorarea de întârziere prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de refragare a concesiunii.

## VI. DREPTURILE PARTILOR

### Drepturile concesionarului

**Art. 11** -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

**Art. 12** -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de partii.

### Drepturile concedentului

**Art. 13** –Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**Art. 14** –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**Art. 15** –La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

**Art. 16** –Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 17** -Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;
- d) să plătească redevența;
- e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;
- g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.
- h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);
- i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
- j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- k) să preia în sarcina sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;
- l) să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;
- m) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- n) la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

o) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

p) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

r) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.

**Art. 18 -Concedentul** are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o rascumpărare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

**Art. 19** –(1) Forta majora exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta părților.

(3) În caz de forta majora, comunicată și constatăta în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forta majora va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forta majora, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor părților, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

#### VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art. 20** – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare în una din următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forta majora a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

#### IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 21** –Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

**Art. 22** – (1) Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

## XI. LITIGII

**Art. 23** -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun.

**Art. 24** -Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în perioada derulării contractului.

## XII. DEFINITII

**Art. 25** –Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invicibilă și absolut imprevizibilă.

**Art. 26** –Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

## XIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 27** -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

**Art. 28** -Caietul de sarcini, Planul de situație și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art. 29** -Orice modificare adusă prezentului contract de către una din părți, fără stirea și acordul celeilalte părți conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

Ion Luțigu

Director executiv  
Elișabeta Văideanu

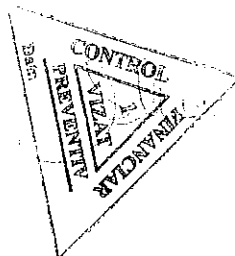
Vizat pentru legalitate  
Cons. juridic

Șef Serviciu Fiscalitate  
Viorica Nicolescu

Șef Serviciu Patrimoniul  
Margareta Isăilă

**CONCESIONAR,**

SC Germaro Electronics SRL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

**HOTĂRARE**  
**privind stabilirea prețului pentru concesionarea fără licitație publică a**  
**unei parcele de teren în municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr. 39,**  
**bl. 92, sc. L**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr.12786 din 23.03.2007, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12787 din 23.03.2007, cât și raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară;

În baza prevederilor art.17 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În conformitate cu prevederile HCL nr. 267/30.09.2004 privind stabilirea modului de calcul al nivelului minim al redevenței datorate pentru concesionarea terenurilor proprietate a municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art. 36 al. (2) lit. c și al. (5) lit. b, art. 45 al. (1), art. 47 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicată a administrației publice locale;

**HOTĂRĂȘTE:**

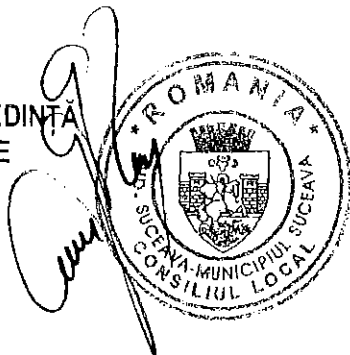
**Art.1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava str. Calea Unirii nr. 39, Bl. 92, sc. L în suprafață de 20 mp, pentru amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

(2) Se aprobă prețul concesiunii pe o perioadă de 49 de ani a suprafeței de teren menționate mai sus la nivelul sumei de 1353 euro respectiv 4563 lei cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire a obiectului concesiunii

**Art.2.** Raportul de evaluare și caietul de sarcini constituie anexe la prezenta hotărare.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Directia de Buget, Patrimoniu si Fiscalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JENI MANDACHE



Contrasemnează  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUTAC IOAN

Nr.65  
Din 29 martie 2007

ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36 din 13.02.2007

Urmare cererii adresate de : SC GERMARO ELECTRONICS SRL

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul în județul SUCEAVA /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_  
Calea Unirii nr. 39 bl. 92 sc. L parter et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 6361 din 08/02/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

#### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
municipiul \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_  
Calea Unirii nr. 39 bl. 92 sc. L  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin :CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

aprobata prin Hotărârea Consiliului județean/local SUCEAVA nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Spatiul cu suprafata construabila de 112,81 mp situat la parterul blocului de locuinte 92, scara L, str. Calea Unirii, nr. 39 este proprietatea SC GERMARO ELECTRONICS SRL conform contract de vanzare - cumparare autentificat cu nr. 2106/31.08.2005.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : bloc de locuinte collective cu spatii cu alta destinatie la parter  
Destinatia terenului conform PUG : zona predominat rezidentiala cu functiuni complementare admise institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire.



### 3.REGIMUL TEHNIC

Rampa de acces pentru persoanele cu handicap va fi amenajata pe suprafata de teren concesionata si dimensionata conform normativelor tehnice in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:  
**concesionare fara licitatie publica 20 mp teren pentru amenajare rampa acces - persoane cu handicap la ING. BANK N.V. Amsterdam - sucursala Bucuresti si obtinere autorizatie de construire.**

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC  PAD  POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- salubritate

Altele

-

- canalizare
- alimentare cu energie termică
- telefonizare
- transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor
- protecția mediului

- apărarea civilă
- sănătatea populației

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR  
ȘI REGISTRU AGRICOL

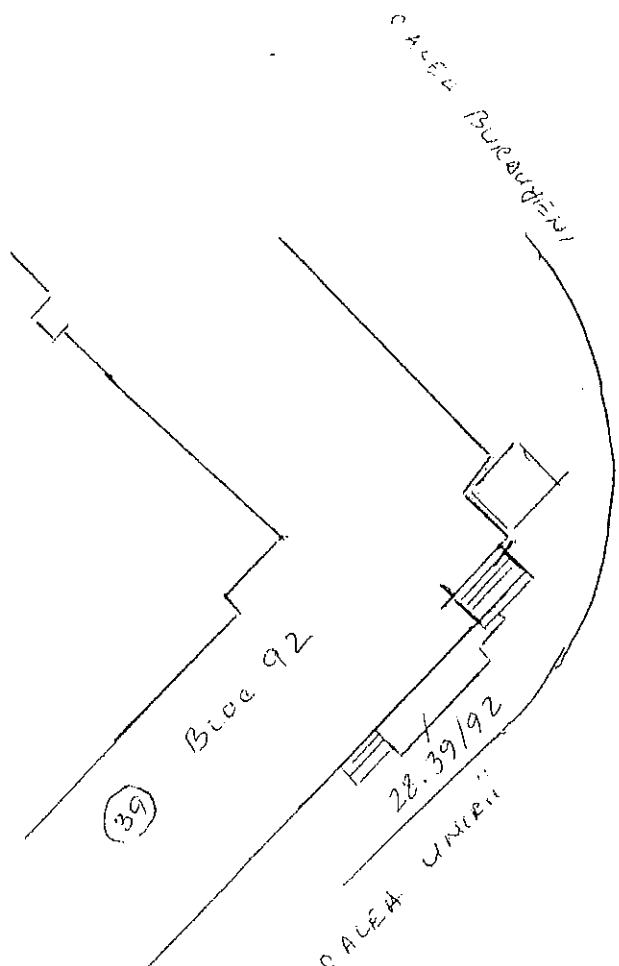
VIZAT,  
PRIMAR  
ION LUNGU

**- PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament : str. Calea Unirii nr. 39, bloc 92 ,      Planșa 28 -b,

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 20 mp, identic cu parcela cadastrală nr. provizoriu 28.39/92, din zona Burdujeni, este proprietatea municipiului Suceava – domeniu public.



NOTĂ: Plan de situație solicitat de S.C. Germaro Electronics S.R.L. (amenajare rampă acces - bancă ).

Întocmit: I. Birnicu

Data : 24.01.2007

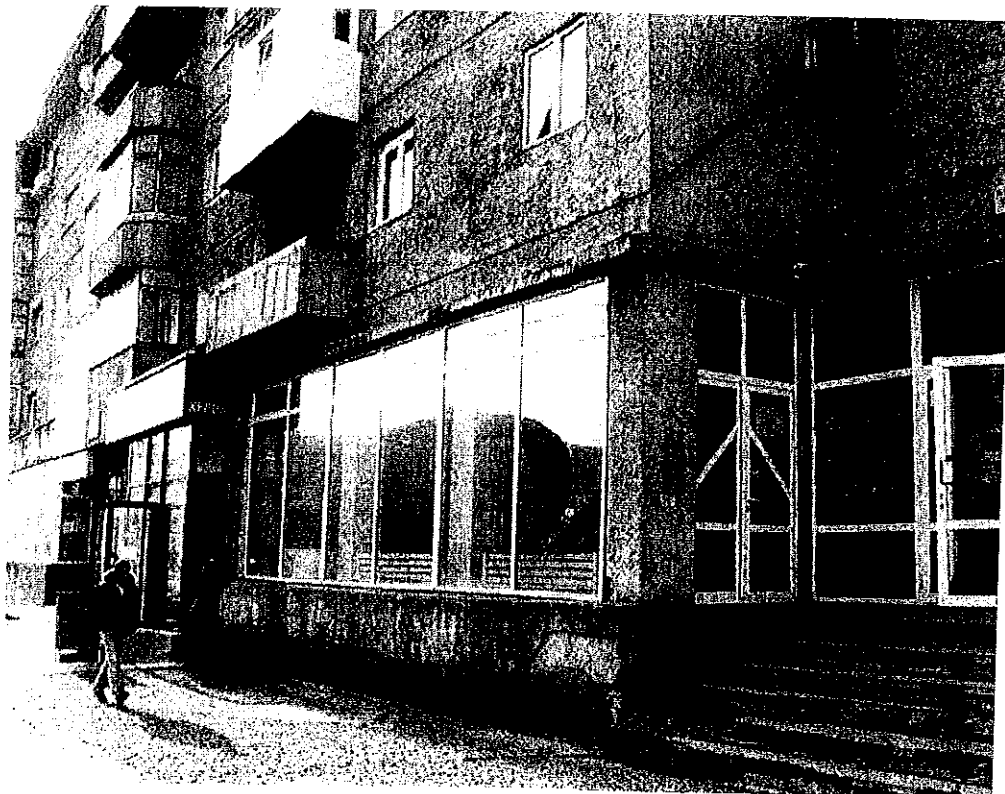
Șef serviciu: I. Floriștean

# RAPORT DE EVALUARE

**Beneficiar: Primăria Municipiului Suceava**

OBIECTUL EVALUĂRII: Concesionare teren intravilan – Suprafață: 20 mp.

AMPLASAMENT: Calea Unirii, nr.39, Bl. 92, Sc. L



Evaluator: SC Prima-Imobiliare SRL

Data întocmirii: 20/02/2007



## RAPORT DE EVALUARE

(sinteză)

1. Tipul proprietății: Teren intravilan, 20 mp
2. Localizare: Calea Unirii nr.39, Bloc 92, Sc.L
3. Proprietar: **Primăria Municipiului Suceava**
4. Scopul evaluării: Evaluarea drepturilor de folosință cedate de concedent
5. Abordări de evaluare utilizate: Abordarea pe bază de venit
6. Rezultatul evaluării:

În opinia evaluatorului valoarea drepturilor de folosință cedate este de:

**$V_r = 1.353$  Euro**

**$V_r = 4.563$  RON**

Curs valutar la data de 20/02/2007:

1 Euro = 3,3727 RON

Data: 20/02/2007