



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind modificarea punctului nr. 1 din Anexa nr. 4 din H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 36016 din 22.09.'23 raportul de specialitate înregistrat la nr. 36017 din 22.09.'23, avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborată cu prevederile art.1 și art.4 din HG nr.53/2011, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010;

Având în vedere HCL nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, alin.(4) lit.d), art. 139 alin. (3) lit.a) și lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 alin. (1), art.198 alin.(1), și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I. Se modifică punctul nr. 1 din Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa așa cum este evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.85 din 22.04.2021 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jrs. IOAN CHUTAC

Viză

Control Financiar Preventiv Propriu

Director executiv

Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36016 din 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa”.

În anexa nr.4 la H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa, la poziția nr.1 este evidențiat terenul în suprafață de 20 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.49/16234 din 08.08.1997, teren situat în Suceava, strada Alexandru cel Bun.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33885 din 07.09.2023 au fost depuse documentele care atestă faptul că Societatea CLEVIT MACHINERY SRL a dobândit prin cumpărare, garajul în suprafață de 35 mp amplasat pe terenul în suprafață de 43 mp, de la dl. Stredie Gheorghe, iar în urma consultării documentelor din arhivă, se confirmă faptul că garajul proprietate a societății comerciale este în suprafață de 35 mp și drept urmare se impune modificarea punctului nr.1 din anexa nr.4 la H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 36017 din 22.09.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 33885 din 07.09.2023 au fost depuse documentele care atestă faptul că Societatea CLEVIT MACHINERY SRL a dobândit prin cumpărare, garajul în suprafață de 35 mp amplasat pe terenul în suprafață de 43 mp, de la dl. Stredie Gheorghe, iar în urma consultării documentelor din arhivă, se confirmă faptul că garajul proprietate a societății comerciale menționate mai sus este în suprafață de 35 mp.

Prin H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa”.

În anexa nr.4 la H.C.L. nr. 85 din 22.04.2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și Ștefan Tomșa, la poziția nr.1 este evidențiat terenul în suprafață de 20 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.49/16234 din 08.08.1997, teren situat în Suceava, strada Alexandru cel Bun.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Damian Camelia

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

**Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din _____
privind modificarea punctului nr.1 din Anexa nr. 4
la HCL nr. 85 din 22.04.2021**

Lista proprietarilor imobilelor- garaje proprietate privată supuse exproprierii

Nr. crt	Nr. Inventar	Nr.ca dastral	Denumire titular garaj	Dreptul de administrare a terenului	Adresa Garajului	Suprafața teren construcție. mp
1.	TR 1273.4	43774	SC CLEVT MACHINERY SRL	Contract de concesiune	Str.Alexandru cel Bun	43774 - 43 mp din care: 43774-C1 - 35 mp

Dir. Păstrăvășii

În conformitate cu

Domnule primar,

3585

Azsa
Suceava
Jlu

Subscrisa SC COBALT SRL, CUI / CIF 40872287, cu sediul

în localitatea Suceava, str. Alexandru cel Bun nr. 20, bl. 10, sc. 1,

et. 1, ap. 1, județul Suceava, tel. 0722 373 209, reprezentată prin

subsemnatul (a) Dan Ioan Ștefan, posesor al C.I. seria XV

nr. 531120, CNP 2121221233223, domiciliat în localitatea Suceava

str. Traian Tărbuz nr. 91A, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Suceava, în

calitate de administrator

tel.: 0722 373 209

în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) și (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

solicit prin prezenta cerere plata despăgubirilor pentru imobilul garaj în suprafață de 43 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, identic cu parcela nr. 43779, din C.F. nr. 43779 a UAT Suceava ce a făcut obiectul exproprierii în vederea realizării obiectivului „Parcare supraterrană etajată pe strada Ștefan Tomșa”.



NR: 33885
DATA: 07/09/2023
COD: 2421E
NULL

Anexez prezentei cereri:

Înscrisuri doveditoare:

- acte de proprietate
- C.F.
- Raport de evaluare

Data

07.09.2023

Semnătura

[Signature]

Lucid Expert

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

Suceava [Ro], Str. Marasesti nr. 13; lucidexpert@gmail.com; tel: 0745.088724; CUI: RO 13654767

Inregistrat RC: J33/16/2001; Certificat SR EN ISO 9001:2001; Membru Corporativ ANEVAR cod 0481 / Mobil : 0745088724

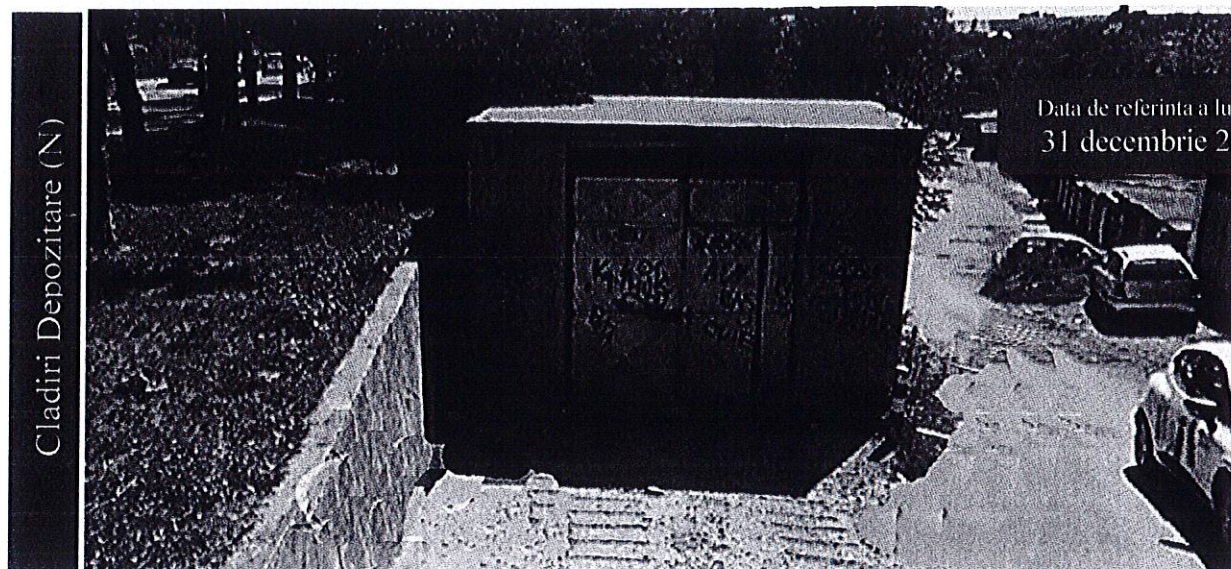
CLEVIT

LE 55. 28.02.2021

Raport de evaluare

Scopul acestui raport este de a estima valoarea de impozitare a cladirii cu utilizare nerezidentiala, **Garaj Auto**, in suprafata de 43 mp din Suceava, str. Alexandru cel Bun, fn (cod postal 720038)

Proprietar: SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996 Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava)



Cladiri Depozitare (N)

Data de referinta a lucrarii
31 decembrie 2020

Prezentul raport a fost tiparit in doua exemplare

UTILIZABIL EXCLUSIV PENTRU IMPOZITARE

Beneficiarul raportului: SC Clevit SRL
CIF 8782867, J33/755/1996

Autor: Gheorghe Licurici
Expert evaluator ANEVAR, 13666

Calificari: Evaluarea Intreprinderii [EI], Evaluarea Proprietatilor Imobiliare [EPI], Evaluarea Bunurilor Mobile [EBM]

Data intocmirii raportului: 31 decembrie 2020

1. Partea intai

1.1. Introducere

Scopul acestui raport este de a estima valoarea de impozitare a cladirii cu utilizare **nerezidentiala, Garaj Auto**, in suprafata de 43 mp din Suceava, str. Alexandru cel Bun, fn (cod postal 720038)

Proprietar: SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996 Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava)

1.2. Certificarea valorii

Evaluarea proprietății la valoarea de impozitare am realizat-o prin abordările:

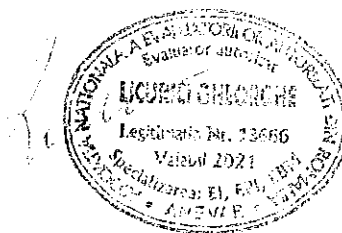
- Cost pentru *Valoarea Impozabila*

Scopul lucrării a fost determinarea valorii de impozitare a proprietatii in vederea determinarii nivelului de taxare. În opinia evaluatorului valoarea proprietății evaluate este:

Cladirea analizata pentru Impozitare	Scd mp	Valoare de impozitare, lei euro
Garaj Auto str. Alexandru cel Bun, fn (cod postal 720038) <i>Proprietar: SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996 Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava)</i>	Scd = 43 mp + 12 mp -beci	28489 lei 5851 euro

Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator. În cadrul lucrării au fost luați în considerare factorii identificați care afectează valoarea proprietății. *Valoarea nu include terenul si nici cota TVA.* Evaluatorul nu a avut, nu are și nu va avea în viitorul previzibil interese personale legate de proprietatea evaluată. Informațiile cuprinse în raport sunt bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților. Raportul a fost elaborat pe baza standardelor ANEVAR. Valorile obtinute au fost calculate la cursul valutar din data evaluării (**4.869 lei / euro**)

Expert evaluator ANEVAR
Gh. Licurici



Declaratie de conformitate

In conformitate cu cerintele prezentate in Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR – ediția 2020, prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului. Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport. Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului si nu are legatura cu valorile raportate. Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Codul Deontologic si cu Standardele Internationale de Evaluare. Evaluatorul are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților prezentate in raport.

Raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

EXPERT EVALUATOR

Gheorghe Licurici / membru titular ANEVAR

1.3 Rezumatul faptelor principale

- Prezenta documentație reprezintă estimarea valorii impozabile la data evaluării.
Lucrarea are caracter de informare și este structurată potrivit îndrumărilor cuprinse în cadrul standardelor ANEVAR privind bunurile imobile.
- Obiectul lucrării îl constituie evaluarea valorii impozabile pentru imobile comerciale.
În cadrul lucrării s-a abordat estimarea valorii proprietății imobiliare folosind procedurile de evaluare recomandate în literatura de specialitate și în standardele de evaluare ANEVAR.
- Argumentarea întregii lucrări se bazează pe informațiile legate de construirea proprietăților similare și pe informații privind deprecierea specifice ale spațiului analizat.

**2**

2. Partea a doua – Termenii de referinta

2.1. Identitatea evaluatorului

SC Lucid Expert SRL – este o societate cu raspundere limitata, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J33/16/2001. Este membru corporativ ANEVAR din anul 2008, evaluatorul poate oferi o evaluare obiectivă și imparțială, nu are nici o legătură efectivă sau o implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu clientul care a comandat evaluarea;

Evaluatorul are toate calificările necesare (EI/ EPI/ EBM) și este competent să efectueze evaluarea. In cazul prezentei lucrari evaluatorul nu are nevoie să apeleze la asistență din partea altor specialiști.

2.2. Identificarea clientului si a utilizatorilor desemnati

Clientul prezentului raport este SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996, Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava), iar utilizatorii desemnati sunt beneficiarul lucrarii si organele de verificare fiscala UAT Suceava.

2.3. Scopul evaluării

Evaluarea este solicitată pentru a fi utilizată în procesul de calcul a impozitului pe clădiri aferent valorii de impozitare determinată prin prezentul raport.

2.4. Obiectivul evaluării

Determinarea valorii proprietății prezentată la 1.1.

Clădirea analizată pentru Impozitare	Scd mp
<p align="center">Garaj Auto str. Alexandru cel Bun, fn (cod postal 720038) <i>Proprietar: SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996 Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava)</i></p>	<p align="center">$Scd = 43 mp + 12 mp (beci)$</p>

2.5. Data evaluării

Data la care este determinată valoarea este 31.12.2020

2.6. Tipul valorii

Pentru a nu se crea confuzii și interpretări asupra valorii evaluate, conform Standardelor pentru bunuri Anevar Editia 2020, GEV500, valoarea impozabilă are o conotație diferită. În accepțiunea acestui Ghid, valoarea impozabilă este un tip al valorii estimat în scopul impozitării clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice sau juridice și a clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice. Valoarea impozabilă nu reprezintă „valoarea de piață” sau „valoarea justă” definite ca tipuri ale valorii în standardele de evaluare în vigoare, respectiv în legislația română privind reglementările contabile conforme cu directivele europene sau alte reglementări contabile specifice și în Standardele Internaționale de Audit.

2.7. Documentarea efectuată pentru realizarea evaluării

A fost efectuată inspecția obiectivelor a caror valoare trebuie determinată în prezentul raport. Au fost culese informații de la reprezentanții ai proprietarului. Au fost consultate planșe și documente puse la dispoziție de proprietar. A fost cercetată în limita posibilităților piața imobiliară specifică, utilizând mediul web și arhiva proprie a evaluatorului. Sursele sunt precizate în textul lucrării, pe măsura utilizării acestora.

2.8. Ipoteze și condiții limitative

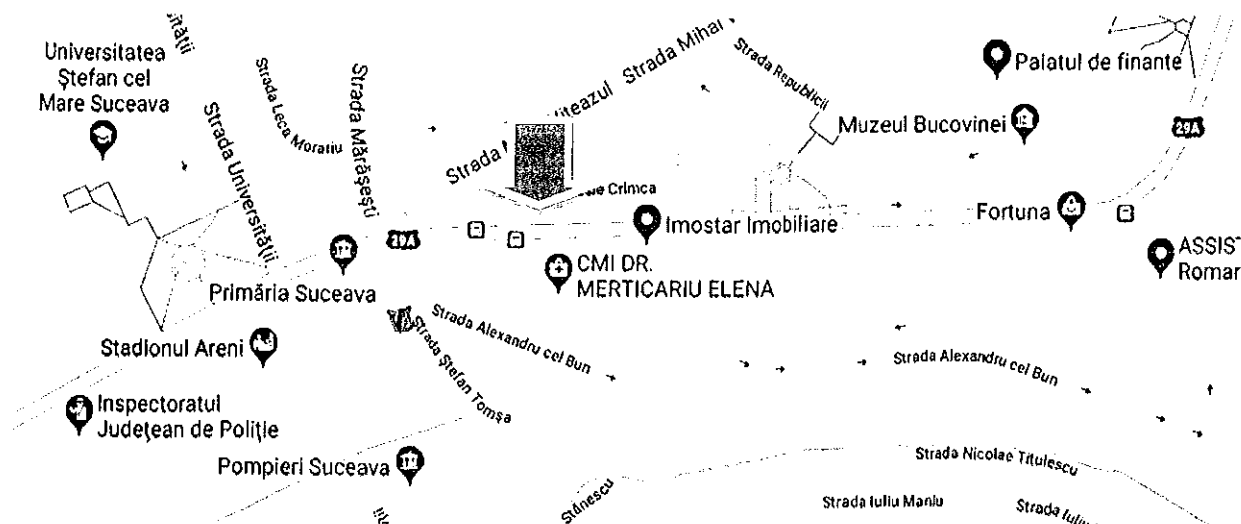
Evaluarea se realizează considerând reale și corecte informațiile primite cu privire la situația juridică a proprietății, că aceasta este conformă cu titlul de proprietate și tranzacționabilă la data evaluării, fără ipoteci sau alte datorii.

Se presupune de asemenea că proprietatea este administrată cu competență de către proprietar. Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, însă nu au rigurozitatea și acuratețea necesare publicității. Planurile de amplasament, releveele și fotografiile efectuate sunt incluse în raport pentru a forma, cititorului prezentului raport, o imagine vizuală asupra proprietății.

Evaluatorul nu a avut informații despre existența vreunui viciu ascuns care ar afecta în plus sau în minus valoarea proprietății și nu-și asumă responsabilități pentru astfel de condiții sau pentru expertize de specialitate necesare descoperirii lor.

Evaluarea s-a realizat presupunând că proprietatea, este conformă cu reglementările naționale și locale și nu are obligații de mediu. De asemenea s-a considerat că proprietatea evaluată deține toate aprobările, avizele și autorizațiile necesare funcționării la utilizarea actuală și că acestea se pot reînnoi la expirarea lor, fără a necesita alte investiții.

Evaluatorul nu a deținut informații și nu a depistat, în limita competențelor sale profesionale, existența în cadrul proprietății a unor elemente de stigmat –ex. materiale toxice sau radiații periculoase, etc - care ar putea afecta valoarea.



Descrierea juridica:

Bunurile evaluate (cladirea) se afla in proprietatea SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996 Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava, dreptul de proprietate teren concesiune de la Primaria Suceava.

Ca acte de proprietate si justificative, urmatoarele documente sustin autenticitatea proprietarului:

- Contract de vanzare cumparare Garaj Auto
- Contract de concesiune teren

Se mentioneaza ca evaluatorul nu are calitatea juridica de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a documentelor mentionate.

4

4. Partea a patra - Analiza datelor si concluziile

4.1. Cea mai bună utilizare a proprietății

Fiind vorba despre o abordare prin cost, nu este necesara analiza CMBU.

4.2. Descrierea construcției

Caracteristicile tehnice si constructive ale construcției analizate sunt:

Descrierea elementelor constructive:

Structura	Infrastructura (fundații): beton Suprastructura: - Rezistență: zidarie - Compartimentări interioare și închideri perimetrice: zidarie- 1 perete comun - Planșee: beton Acoperiș: terasa necirculabila
Finisaje interioare	Pardoseli: beton sclivisit; Placaje: fara; Tencuieli: simple; Zugraveli: fara; Termoizolatie/termositem:-.
Finisaje exterioare	Tencuieli : simple; Termoizolație / termosistem: fara; Zugrăveli: simple deteriorate partial; Placaje sau soclu: fara

Tamplarie	Uși : metalica; Ferestre: metal.
Instalații și dotări	Instalații electrice: nu; Apa și canalizare: nu; Încăzire și apa caldă: fara; Instalație de condiționare a aerului: nu;
Necesitate de investitii	Nesemnificativ.

Deprecieri:

	<p>Deprecieri fizice: <i>PIF 1991- 29 ani. Nemodernizat, neutilizat. Depreciere fizica: 55%</i></p> <p>Deprecieri functionale: Considerate cheltuieli pentru readecvare finisaje, curent electric. Grad mare de neutilizare conforma. Spatiu excedentar. A fost adoptat un coeficient de depreciere mediu de 20%.</p>
--	---

**EVALUAREA PROPRIETATII****4.4. Abordarea evaluării proprietății**

Evaluarea proprietății este abordată printr-un mod recomandat de standardele de evaluare ANEVAR și anume: costuri.

4.5. Abordarea prin costuri de reconstrucție

(Catalog Institutul roman de cercetari in evaluare IROVAL)

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectură, planuri de calitate și manoperă înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate. Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției.

Cladire Garaj Auto (Sc. = 43+ 12mp= 55 mp), PIF 1991

Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata				S. Turcus
Fisa	60	lei/ euro		
Pag	172	4.86		
Euro/mp	250.04			
lei/mp	1215			

Determinarea valorii de impozitare prin cost (Iroval) este prezentata explicit in tabelul urmatior:

Obiectul evaluat	Suprafata construita mp	Sutifa	Raportul leu/euro
Garaj	55.00		4.869

	lei/mp fara tva	suprafata mp	Valoare nou brut, lei	depreciere %	Valoare bruta depr.fizic lei	Depreciere fizica, lei
Structura	795.0	55.00	43,723	55	19,675	24,047
Finisaj Interior + ext	237.8	30.00	7,134	80	1,427	5,708
Tamplarie	586.2	55.00	32,242	55	14,509	17,733
TOTAL			83,099		35,611	47,488

Valoare constructie de nou, brut unitar lei/mp
1,511

TOTAL CONSTRUCTIE, lei	35,611
TOTAL CONSTRUCTIE, euro	7,314

Deprecierea functionala % 20

Valoarea constructiei dupa aplicarea deprecierei funct, lei 28,489

Valoarea de impozitare neta, lei	28,489
Valoarea de impozitare neta, euro	5,851

Valoarea bruta a Deprecierii fizice, lei	47,488
Valoarea bruta a Deprecierii funct, lei	7,122

4.6. Abordarea prin venit

Aceasta metoda consta in estimarea valorii proprietatii imobiliare in functie de veniturile pe care aceasta poate sa le aduca intr-o perioada de timp. La baza acestei metode sta principiul substitutiei care arata ca fluxul de venit care arata fluxul de venit care produce cea mai mare recuperare si fructificare, corespunzatoare unui anumit nivel de risc si care conduce la determinarea celei mai probabile marimi a valorii. Veniturile si cheltuielile au fost estimate avand in vedere criteriile comune, atat pentru proprietatea evaluata, cat si pentru cele de comparatie;

- Asteptarile pietei privind pretul de vinzare, perioada de detinere si impozitare
- Condițiile de finantare si conditiile de piata care afecteaza proprietatile comparabile
- Principalele elemente utilizate pentru aplicarea acestei metode sunt chiria anuala posibil de obtinut (venit brut potential) si rata de capitalizare a veniturilor nete disponibile pentru proprietar.

Nu a fost utilizata datorita lipsei de informatii concludente.

4.7. Reconcilierea rezultatelor evaluarii:

In prezenta lucrare nu exista informatii care trebuiesc reconciliate

4.8. Analiza rezultatelor, opinia evaluatorului și estimarea finală a valorii

Ca rezultat al cercetarii si analizei pe care am realizat-o, in opinia mea, valoarea de impozitare a constructiilor, la data evaluarii este de:

Cladirea analizata pentru Impozitare	Scd mp	Valoare de impozitare, lei euro
Garaj Auto, str. Alexandru cel Bun, fn (cod postal 720038) <i>Proprietar: SC Clevit SRL (CIF 8782867, J33/755/1996</i> <i>Str. Alexandru Cel Bun 28, Suceava)</i>	<i>Scd = 43 mp + 12</i> <i>mp (beci)</i>	28489 lei 5851 euro

Reanalizând întregul proces de evaluare, cu datele și informațiile utilizate, veridicitatea și consistența lor, cu tehnicile de analiză aplicate, se poate considera că raționamentele și logica întregului demers au condus la rezultate considerate de evaluator ca fiind realiste. Valoarea nu include valoarea terenului, nici cota TVA.

5

5. Partea a cincea: Anexe

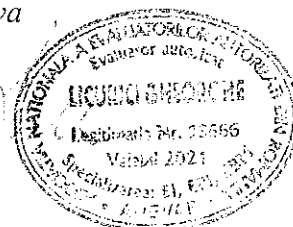
1. Documente de proprietate

6

6. Partea a sasea: Bibliografie

1. Sorin V. Stan, "Ghid practic de evaluare", Ed. IROVAL, București, 2012
2. *** "Evaluarea proprietății imobiliare", curs IROVAL, ediția 2015, Colecția Biblioteca ANEVAR
3. Standardele de evaluare bunuri ANEVAR, GEV500 - Ediția 2020

Membri titular ANEVAR, Gh. Licurici, Suceava

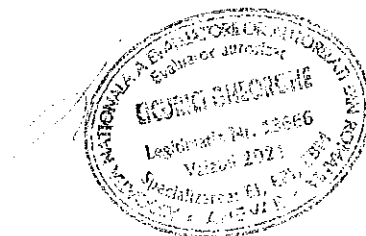


RECIPIISA ANEVAR - BAZA INFORMATII FISCALE (BIF)

Raport evaluare: BIF_13666_20210228_192750237

Tip Client	Persoana juridică
Numar cladiri	1
Cod unic	BIF_13666_20210228_192750237
Moneda	LEI
Data raport	28.02.2021
Numar raport	4-54
Valoare impozabila estimata (N)	28489
Membrii corporativ	LUCID EXPERT SRL (0481)

Document generat la : 28.02.2021 19:20:55:694





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 46663
Ziua 05
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100105753747



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43774 Suceava

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:14019 Suceava
Nr. topografic:3849;4550

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43774	43	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43774-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:35 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1717 / 13/04/2000		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14019 Suceava)	A1
4182 / 19/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4009, din 10/07/2001 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "CLEVIT MACHINERY" SRL, cu sediul in mun. Suceava, str. Stejarului nr.5, bl. 48, sc.A, ap.5	A1.1

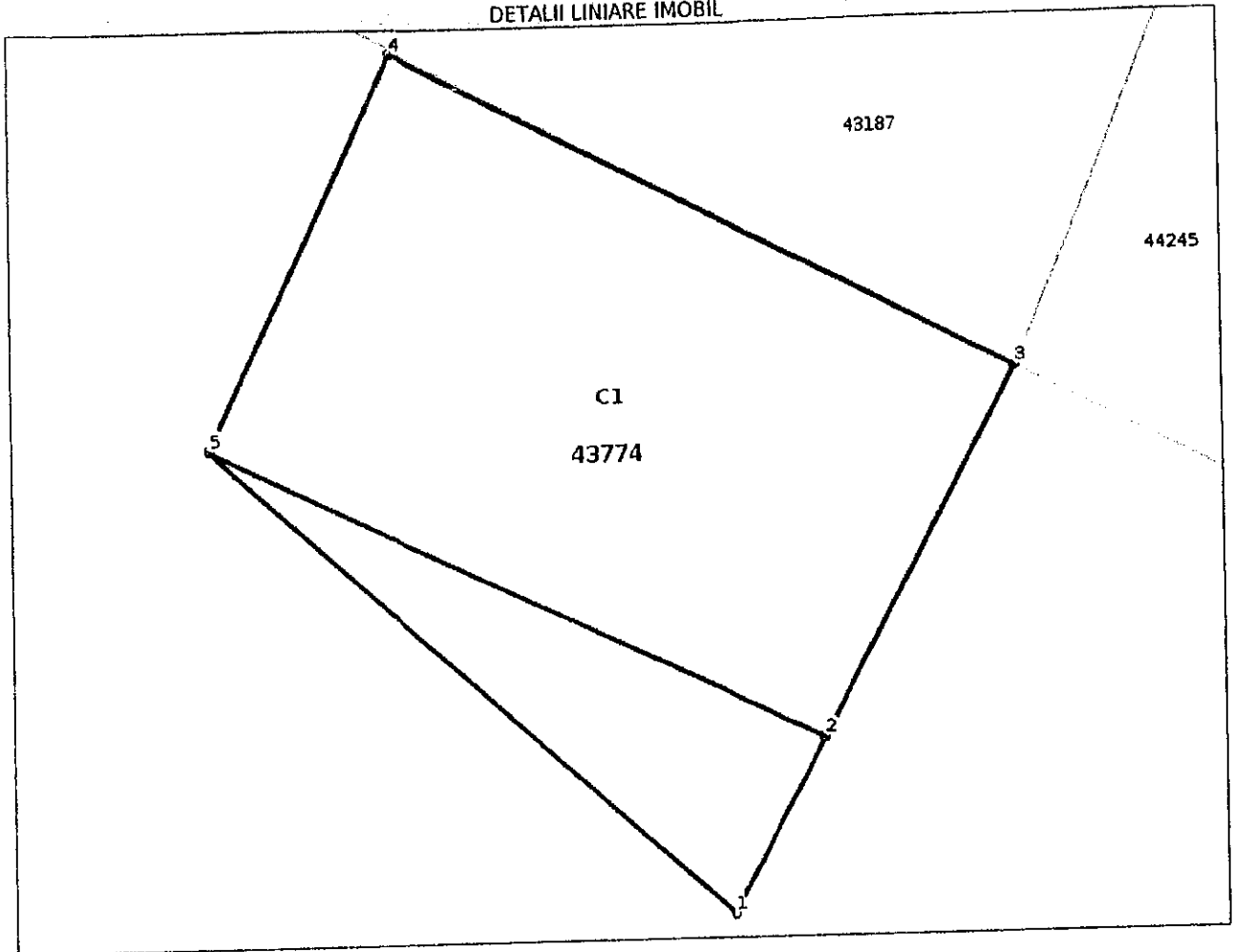
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4182 / 19/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4009, din 10/07/2001 emis de BNP ION LOSTUN;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 30 ani 1) S.C. "CLEVIT MACHINERY" SRL SUCEAVA, cu sediul in mun. Suceava, str. Stejarului nr.5, bl. 48, sc.A, ap.5 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14019 Suceava)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43774	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	-	-	3849	
2	curți construcții	DA	8	-	-	4550	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43774-C1	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.139
2	3	4.5
3	4	7.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.681
5	1	7.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-07-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PRIMĂRIA SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 355 din 20 octombrie 1997

Ca urmare a cererii adresate de STREDIE GHEORGHE

în județul SUCEAVA orașul SUCEAVA localitatea SUCEAVA
sediu comuna

la adresa nr. 5800 strada Universității nr. 5 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____

înregistrată la nr. 18165 din 9 sept. 1997

în baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și măsurile pentru realizarea locuințelor. se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construcție garaj având dimensiunile în plan (4 x 5 ml) și următoarea structură: fundații continui de beton simplu, pereți zidărie portantă BCA acoperiș tip terasă.

în VALOARE DE 1.500.000 LEI

pe terenul situat în orașul SUCEAVA localitatea SUCEAVA cod poștal 5800
comuna

strada Alexandru cel Bun nr. n.f.n.

Nr. cadastral 680 Nr. topografic al parcelei 3849
Cămin funciar

la următoarele condiții: - respectarea proiectului vizat spre neschimbare

Proiectul lucrărilor nr. _____ a fost elaborat de arch. Andrei V. Ioan

la sediul în județul Suceava localitatea Suceava

nr. Aut. 702/93

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 luni.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și vizate prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conștientizarea prevederilor Legii.

PRIMAR

Constantin Sofroni

Intocmit

Bușen Sandu

SECRETAR
Mihaela Săucea

CONȘTIINȚĂ ȘEF
SERV. URBANISM
(Tehnician urbanism și)

Elena Horigan

004
007

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA, sotii, domiciliati in mun. Suceava, B.dul Universitatii, nr.5, judetul Suceava, in calitate de vinzatori si S.C."CLEVIT MACHINERY" S.R.L. Suceava cu sediul in mun. Suceava, str. Stejarului, nr. 5, bl. 48, sc. A, ap. 5, jud. Suceava inmatriculata la ORC cu nr. J33/755/1996 reprezentata prin asociatul CUSNIR IOAN-DAN, domiciliat in mun. Suceava, str. Stejaruli, nr. 5, bl. 48, sc. A, ap. 5, jud. Suceava, in calitate de cumparator s-a incheiat prezentul act de vanzare cumparare.-----

Noi STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA, sotii, vindem catre S.C."CLEVIT MACHINERY" S.R.L. Suceava reprezentata prin asociatul CUSNIR IOAN-DAN, proprietatea noastra constand din un garaj auto in suprafata de 8 mp, situat in mun. Suceava, str. Alex. Cel Bun, judetul Suceava, identic cu parcela de cladire nr. 4550 inregistrata in cartea funciara individuala nr. 14019 a comunei cadastrale Suceava, dobandite terenul in temeiul contractului de concesiune nr. 49 din 08/08/97, al actelor aditionale nr. 1/20.10.98, nr. 2/25.11.1999 si nr. 3/10.04.2000 incheiate cu Primaria mun. Suceava iar garajul prin constructie in baza autorizatiei de construire nr. 355 din 20/10/97 eliberat de Primaria mun. Suceava. In temeiul art. 35 din legea nr. 50/1991, se transmite cumparatorului dreptul de concesiune asupra suprafetei de 35 mp teren pe care se afla construit garajul.-----

Pretul vanzarii este de 150.000.000 (unasutacincizecimilioane) lei, pe care noi vanzatorii STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA, sotii, declaram ca i-am primit de la S.C."CLEVIT MACHINERY" S.R.L. Suceava reprezentata prin asociatul CUSNIR IOAN-DAN, la data semnarii prezentului contract.-----

Dobanditorul intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract.-----

Cunoscand sanctiunile prevazute de art.215 si 292 din Codul Penal, vinzatorii declara pe proprie raspundere ca:-----

- imobilul care formeaza obiectul acestui contract a fost stapanit de ei in mod continuu, fara nici o tulburare, ca nu a fost trecut in patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, in nici un mod, ca nu este inchiriat si nici nu s-a promis inchirierea, vanzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;-----

- imobilul nu are nici un fel de sarcini si ca raspund pentru evictiune in baza art.1337 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului - art.1336 Cod Civil.-----

Impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditor, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.-----

S.C."CLEVIT MACHINERY" S.R.L. Suceava reprezentata prin asociatul CUSNIR IOAN-DAN, cumpara de la STREDIE GHEORGHE si STREDIE FELICIA, sotii, imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract.-----

In baza art.45 alin.3 din Legea nr.36/1995, partile interesate solicita sa indeplineasca ele inele formele de publicitate la Judecatoria de la sediul imobilului.-----

Partile contractante, avand la cunostinta sanctiunile prevazute de legea penala cu privire la evaziunea fiscala, declara ca pretul de vanzare mentionat in acest act este cel real.-----

De asemenea partile declara ca au luat la cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 potrivit careia, in situatia in care partile s-au inteles printr-un act ascuns sa plateasca un pret mai mare decat cel mentionat in actul autentic, ambele acte, adica atat cel ascuns, cat si cel autentic, sunt nule.-----

In temeiul art.716 alin.3 Cod Procedura Civila, partile renunta la cercetarea registrelor de sarcini si elibereaza notarul public de obligatia cercetarii acestora.-----

Stiu ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegand sa-l dobandesc pe riscul meu.

In caz de litigii, evictiune sau orice alte neintelegeri ce decurg din reaua credinta a partilor sau declaratii false, nu vom formula nici o pretentie de nici o natura asupra notarului public, renuntand la toate caile de atac impotriva acestuia.

Noi partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnam in fata si la sediul notarului public.

Tehnoredactat la sediul societatii azi 10/07/2001 in 6 exemplare din care 4 revin partilor.--

VINZATORI,

CUMPARATOR,

Streda Fekcia

Cumprator Ben Ioan

ST

Studia Sharyh

RS

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ION LOSTUN
SEDIUL : SUCEAVA, Aleea Trandafirilor, nr.12
TEL./FAX. - 030-522414

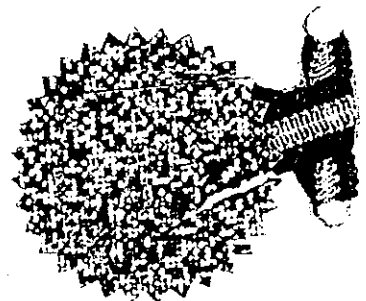
INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4009
Anul 2001 luna Iulie ziua 10

In fata mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
- STREDIE GHEORGHE domiciliat in mun. Suceava, B.dul Universitatii, nr.5, judetul Suceava, identificat cu BI DA 568283 eliberat la data de 06/01/86 de Politia Suceava.-----
- STREDIE FELICIA; domiciliat in mun. Suceava, B.dul Universitatii, nr.5, judetul Suceava, identificata cu CI SV 006881 eliberat la data de 24/02/99 de Politia Suceava.-----
- CUSNIR IOAN-DAN, domiciliat in mun. Suceava, str. Stejarului, nr. 5, bl. 48, sc. A, ap. 5, jud. Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 006609, eliberat de Politia Suceava, la data de 22/02/99.----

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestui in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 3 anexe, iar _____ nu a putut semna.

In temeiul art. 8, lit b din Legea nr. 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2.500.000 lei si
S-a perceput onorariul de 1.400.000 lei cu bon fiscal nr. CS din 10/07/2001
Timbru judiciar 50.000 lei.



ROMANIA
JUDECATORIA SUCEAVA
CARTEA FUNCIARA
Dosar nr. _____ / _____

INCHEIERE

Judecatoria Suceava-Cartea Funciara - vazand contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. _____ din 10/07/2001 la Biroul Notarului Public ION LOSTUN Suceava, avand in vedere ca pentru efectuarea lucrarilor de C.F. s-a achitat taxa de _____ lei cu chitanta nr. _____ /2001 conform L.nr.146/1997

DISPUNE

Ca asupra imobilului in scris in C.F. nr.14019 a comunei cadastrale Suceava identic cu parcela 4550 sa se intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorului.

Prezenta se va comunica partilor.

Data in Suceava la data de _____

JUDECATOR, CONducATOR C.F.

G.C

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 44 din 05.02 2001

Ca urmare a cererii adresate de STREDIE GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA orașul/comuna SUCEAVA
localitatea cod poștal 5800 strada Universității
nr. 5 bloc sc. ap. înregistrată la nr. 3607 din 2.02.2001

În baza Legii nr. 50 din 20 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE extindere garaj

ÎN VALOARE DE " 20.000.000 LEI

pe terenul situat în orașul/comuna SUCEAVA localitatea SUCEAVA
cod poștal 5800 strada Alexandru cel Bun


Nr. fișă cadastrală / nr. Carte Funciară C.F. 523 Nr. topografic al
parceleii 3849 și 4550 în următoarele condiții: respectarea
proiectului vizat spre neschimbare.

Proiectul lucrărilor nr. 244/2001 a fost elaborat de Birou proiectare
cu sediul în județul localitatea c.arh. Doinița Zbughin
str. Bistriței nr. 5

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 3 luni.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.


Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor Legii

PRIMĂR,

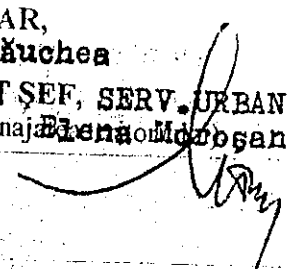
Maria 



SECRETAR,


Mihaela Șucăea

ARHITECT ȘEF, SERV. URBANIS


(Tehnician urbanism și amenajare) Elena Moldovan

EM/VA

Să completeze numărul proiectului și data eliberării

Data emiterii 09.12 2001.

Taxa pentru autorizare în valoare de 200.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. 5178565 din 05.02.2001.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 05.02.2001 însoțită de (uuu) exemplare în documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PERIUNGI VALABILI PATEA CU luni.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

(Tehnician urbanism)

Data expirării valabilității

Achitat taxa de cu chitanța nr. din

Transmis solicitantului direct / prin poștă.

Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele propriete personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Soluțiunile va regala taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

1. Să anunțe Prefecturii data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea construcțiilor, data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 10 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să se păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame, nișe goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările să ia măsuri de păză și să anunțe emitentul autorizației Primăria sau Prefectura, după caz.

Revenirea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să se respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului natural în normelor generale aplicabile.

6. Să se raporteze la materiale care nu se pot recupera sau valorifica, să se în urma construirii să se desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, până la termenul stabilit pe autorizația de construire.

559/13.07.2001

ACT ADIȚIONAL

Nr. 4 din 13.07.2001

la contractul de concesiune nr. 49/16234 din 08.08.1997

Între:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat prin **d-l Marian Ionescu** – primar, împuternicit prin dispozițiile art. 67, al. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de concedent, pe de o parte,

2. **DI. Stredie Gheorghe** în calitate de concesionar prim și

3. **SC Clevit Machinery SRL** în calitate de concesionar,

în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4009/10.07.2001 s-a încheiat prezentul act adițional:

Art.1. Se modifică cap. I din contractul de concesiune nr. 49/16234 din 08.08.1997 care devine astfel:

“I PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **d-l Marian Ionescu** – primar, împuternicit prin dispozițiile art. 67, al. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

SC Clevit Machinery SRL cu sediul în Suceava, str. Stejarului nr. 5, bl. 48, sc. A, ap. 5 înmatriculat la ORC cu nr. J33/755/1996 având codul fiscal R8782867 – reprezentată prin **di Cușnir Ioan – Dan**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Stejarului nr. 5, bl. 48, sc. A, ap. 5 în calitate de concesionar”.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Încheiat azi 13.07.2001, în trei exemplare.

MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

Marian Ionescu

Viză control financiar preventiv

-Vizat pentru legalitate

Stredie Gheorghe

SC Clevit Machinery SRL
Cușnir Ioan Dan

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ACT ADITIONAL NR. 3/10.04.2000

la contractul nr. 49/16234/08.08.1997 avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune prin licitatie a terenului situat in Suceava, strada Alexandru cel Bun

1. Municipiul Suceava, reprezentat de dl. **CONSTANTIN SOFRONI** – primar, imputernicit prin dispozitiile art. 42, al.1 si art. 44 al.1 lit "f" din Legea 69/1991 (republicata) privind administratia publica locala sa reprezinte interesele unitatii administrativ teritoriale, in calitate de concedent
Si
2. Dl. **STREDIE GHEORGHE**, domiciliat in Suceava, Str. Universitatii nr. 5, in calitate de concesionar;

inteleg de comun acord sa modifice contractul mentionat mai sus, astfel:

Art.1. Se modifica art. 1 din capitolul II, care devine astfel:

Art.1 Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune cu licitatie a terenului situat in Suceava, Str. Alexandru cel Bun, in suprafata de **43 mp**, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2. Se modifica art. 5 din capitolul IV, care devine astfel:

Art.5 Pretul concesiunii este de 410.440 lei la care se adauga TVA, aferent celor 8 mp cu care se suplimenteaza suprafata fata de actul aditional nr. 1/20.10.1998. Suma datorata de concesionar la data de 10.04.2000 se va putea achita integral la aceasta data.

Art.3 Presentul act aditional face parte integranta din contractul nr. 49/16234/08.08.1997 si devine operant incepand cu 10.04.2000. Restul prevederilor raman neschimbate.

CONCEDENT

PRIMAR,
CONSTANTIN SOFRONI

VIZA CONTROL PREVENTIV

VIZAT OFICIUL JURIDIC

CONCESIONAR

STREDIE GHEORGHE

44 05 02 01

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ACT ADITIONAL NR. 2/25.11.1999

**la contractul nr. 49/16234/8.08.1997 avand ca obiect
cedarea și preluarea în concesiune prin licitație a terenului situat în
Suceava, str. Alexandru ce Bun**

A. Municipiul Suceava, reprezentat prin domnul Constantin Sofroni in
calitate de primar;

numit concedent, și

B. Stredie Gheorghe, domiciliat în Suceava, str. Universitatii nr.5;

numit concesionar;

înțeleg de comun acord să modifice contractul menționat mai sus, astfel:

Art.1. Se modifică capitolul IV, care devine astfel:

Art. 5 Pretul concesiunii este de 1781874 lei. Suma datorata de
concesionar la data de 25.11.1999 se va putea achita integral la aceasta data.

Art.6 Se anuleaza.

Art.2.Prezentul act aditional face parte integranta din contractul
nr.49/16234/8.08.1997, și devine operant începând cu 25.11.1999. Restul
prevederilor din contract rămân neschimbate.

CONCEDENT

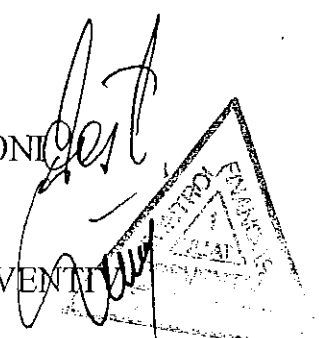
PRIMAR
CONSTANTIN SOFRONI

CONCESIONAR

STREDIE GHEORGHE

VIZA CONTROL PREVENTIV

VIZAT OFICIUL JURIDIC



64 05 02

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ACT ADITIONAL NR. 1/20.10.1998

la contractul nr. 49/16234/8.08.1997 avand ca obiect
cedarea și preluarea în concesiune prin licitație a terenului situat în
Suceava, str. Alexandru ce Bun

A. Municipiul Suceava, reprezentat prin domnul Constantin Sofroni in
calitate de primar;

numit concedent, și

B. Stredie Gheorghe, domiciliat în Suceava, str. Universitatii nr.5;

numit concesionar;

înțeleg de comun acord să modifice contractul menționat mai sus, astfel:

Art. 1. Se modifică Art.1 de la capitolul II, care devine astfel:

Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune cu
licitație a terenului situat în Suceava, str. Alexandru ce Bun în suprafață de 35
mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2. Se modifică Art.5 de la capitolul IV, care devine astfel:

Art.5. Pretul concesiunii este de 1781874 lei suma ce va fi achitata in 10
ani, adica 179568 lei/an.

Art. 3.Prezentul act aditional face parte integranta din contractul
nr.49/16234/8.08.1997, și devine operant începând cu 20.10.1998. Restul
prevederilor din contract rămân neschimbate.

CONCEDENT
' PRIMAR
CONSTANTIN SOFRONI

CONCESIONAR

STREDIE GHEORGHE

VIZA CONTROL PREVENTIV

VIZAT OFICIUL JURIDIC

44 05.02 2007