

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.1741 din 10.08.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.251 din 29.06.2023

Nr. 31930 din 23.08.2023

INFORMARE

privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.1741 din 10.08.2023 și Hotărârii Consiliului Local nr.251 din 29.06.2023, cu privire la licitația organizată în data de 23.08.2023 în scopul închirierii a două spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru

Rareș nr.7 A,

Încheiat azi 23.08.2023

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a două spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație în plic închis, în scopul închirierii a două spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A,

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

1. Procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 251 din 29.06.2023 s-a aprobat închirierea prin licitație publică în scopul închirierii a două spații comerciale și a terenurilor aferente, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A. Prețul de pornire la licitație (37 lei/mp/lună pentru spațiu comercial și 43 lei/mp/lună pentru terenul aferent), precum și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor respective și a terenurilor aferente.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 251 din 29.06.2023 și Dispoziția Primar nr.1741 din 10.08.2023 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a două spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 27957 din 24.07.2023, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru închirierea a două spații comerciale și a terenului aferent, ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava situate în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 28.07.2023 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 28.07.2023, precum și în Monitorul Oficial al României nr.137 din 25.07.2023, partea a VI-a.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

Pentru spațiul **nr.20** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C2/20, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura

Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (23.08.2023, orele 10.00):

- Oferta nr.1 SC TOPTERRAM SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5 din 17.08.2023, ora 10;
- Oferta nr.2 SC RESTMO EXCHANGE SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6 din 17.08.2023, orele 10.12;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru spațiul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv spațiul comercial nr. 20 situat în Suceava str. Petru Rareș nr. 7A.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 23.08.2023 orele 12.00.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 SC TOPTERRAM SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 5 din 17.08.2023, ora 10;
- Oferta nr. 2 SC RESTMO EXCHANGE SRL înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 6 din 17.08.2023, orele 10.12;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea spațiului **nr.20** și a terenului aferent în suprafață **7,5 mp**, parte din parcela cadastrală 44091.C2/20, aparținând domeniului public al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de SC TOPTERRAM SRL și SC RESTMO EXCHANGE SRL.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de SC TOPTERRAM SRL a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 139 lei total din care 69 lei/mp/lună pt spațiu și 70 lei mp/lună pentru teren.

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC TOPTERRAM SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de SC RESTMO EXCHANGE SRL a acumulat următorul punctaj:

-36,83 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 128 lei total din care 65 lei/mp/lună și 63 lei/ mp/lună pentru teren. Punctajul a fost calculat astfel: $P_2=128 \text{ lei/lună} / 139 \text{ lei/lună} \times 40 \text{ puncte}$;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de SC PROACT SRL în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 96,83 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind SC TOPTERRAM SRL , acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

Pentru spațiul nr.3 și a terenului aferent în suprafață 8 mp, parte din parcela cadastrală 44091.C3/1, aparținând domeniului public al municipiului Suceava nu s-a înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, nicio ofertă în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (23.08.2023, orele 10.00);

Procedura de licitație pentru spațiul nr.3 și a terenului aferent în suprafață de 8 mp se anulează și va fi reluată prin organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.

Ofertantul câștigător va încheia contractual de închiriere pentru spațiu și pentru teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Ofertantul declarant câștigător va reîntregi garanția la nivelul a două chirii lunare.

Predarea primirea bunului se va face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractual în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

Având în vedere faptul că pentru spațiul comercial nr.3 și a terenului aferent, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7 A, nu a fost depusă nici o ofertă în termenul prevăzut ,respectiv 23.08.2023, ora 10.00, procedura de licitație se anulează și va fi reluată prin organizarea unei noi licitații în aceleași condiții.

4. Motivele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

Nu a fost cazul.

COMISIA DE EVALUARE:

1. Curelușă Vasile Cristinel - președinte
2. Camelia Damian – membru
3. Gălățeanu Ana - membru
4. Popovici Brândușa - membru
5. Păstrăv Bogdan George - membru
6. Oprea Ștefan - Reprezentant ANAF
7. Odochia Alina - secretar