

PLAN URBANISTIC ZONAL



Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.397.282
sediul social: str. Tunari nr. 46C
Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

**Blanari Vasile prin S.C. REWE
PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**

Str. Busteni nr. 7, Jud. Ilfov, Comuna Stefanesti de Jos, J23/886/2005, C.U.I. RO13348610 Telefon: 0372128800

Denumire Proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU

Proiectare: Urb. Andrei OPROIU

Specialitatea: URBANISM

Nr proiect: P_22_160

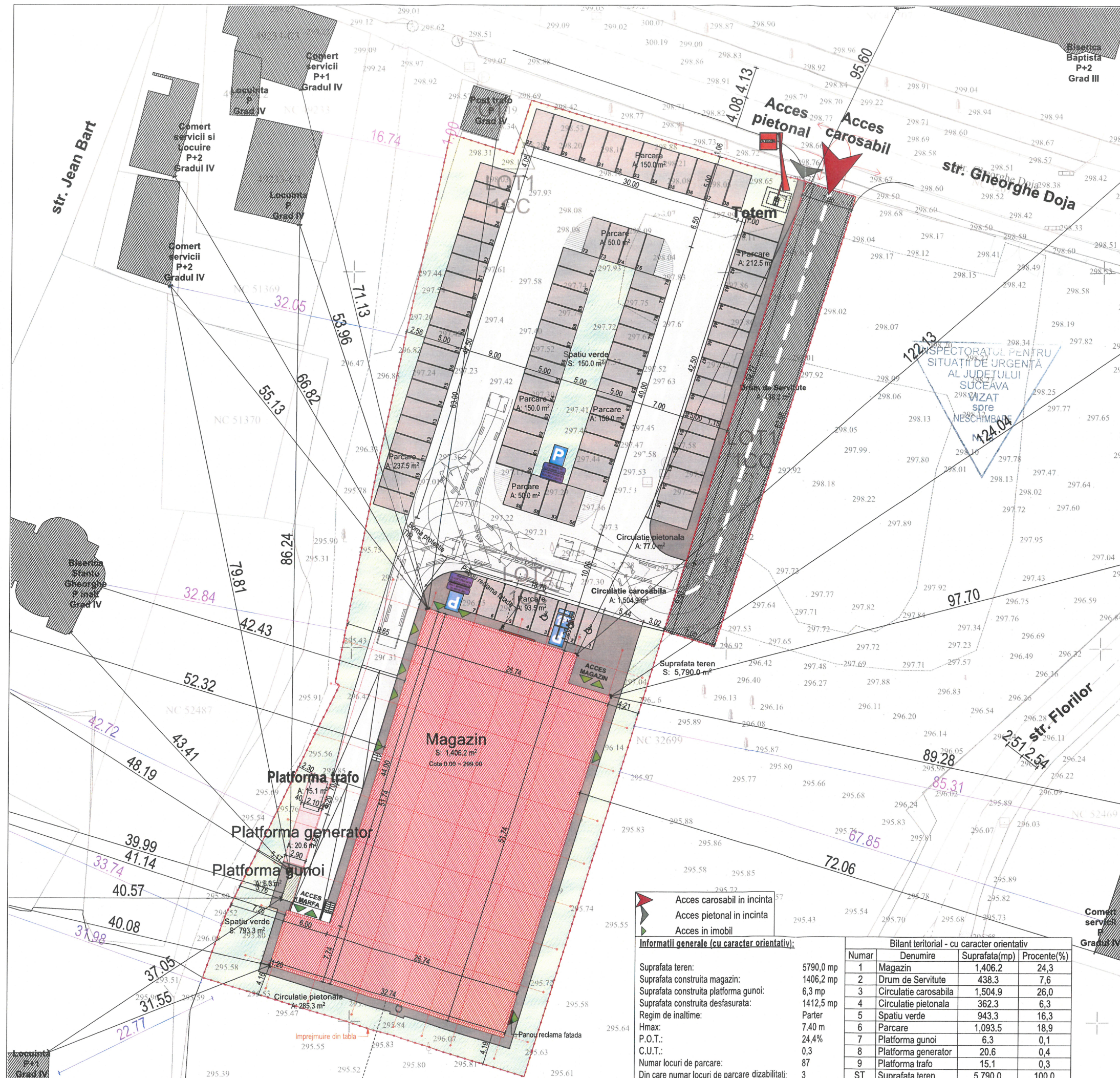
Faza: P.U.Z.

Scara: 1:1000

Data: martie 2023

Denumire Plansa:

U06 Plansa Mobilare Urbanistica



- Acces carosabil in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Acces in imobil

Informatii generale (cu caracter orientativ):

Suprafata teren:	5790,0 mp
Suprafata construita magazin:	1406,2 mp
Suprafata construita platforma gunoi:	6,3 mp
Suprafata construita desfasurata:	1412,5 mp
Regim de inaltime:	7,40 m
P.O.T.:	24,4%
C.U.T.:	0,3
Numar locuri de parcare:	87
Din care numar locuri de parcare dizabilitati:	3

Bilant teritorial - cu caracter orientativ

Numar	Denumire	Suprafata(mp)	Procente(%)
1	Magazin	1.406,2	24,3
2	Drum de Servitute	438,3	7,6
3	Circulatie carosabila	1.504,9	26,0
4	Circulatie pietonala	362,3	6,3
5	Spatiu verde	943,3	16,3
6	Parcare	1.093,5	18,9
7	Platforma gunoi	6,3	0,1
8	Platforma generator	20,6	0,4
9	Platforma trafo	15,1	0,3
ST	Suprafata teren	5.790,0	100,0

