



Catre,

**SC SQUARE STUDIO ARHITECTURE SRL
D-LUI ARH. ANDREI OPROIU**

AVIZ FAVORABIL NR. 70/09.2022 FARA CONDITII

REFERITOR :

- PROIECT** - ELABORARE PUZ IN BAZA AVIZELOR DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REELE URBANE UTILITATI.
- INTOCMIT** - **SC SQUARE STUDIO ARHITECTURE SRL**
- BENEFICIAR** - **BLANARI VASILE PRIN SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**

Va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie intocmit de **SC SQUARE STUDIO ARHITECTURE SRL**, faza PUZ, proiect nr. 22160 - ELABORARE PUZ IN BAZA AVIZELOR DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY SI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REELE URBANE UTILITATI, nu sunt retele termice in exploatarea S.C. Thermonet S.R.L. in zona de construire propusa.

Suntem de acord cu executarea lucrarilor mentionate..

B. T- P

ing. Prepeliuc G 

DIR. TEHNIC DEZVOLTARE

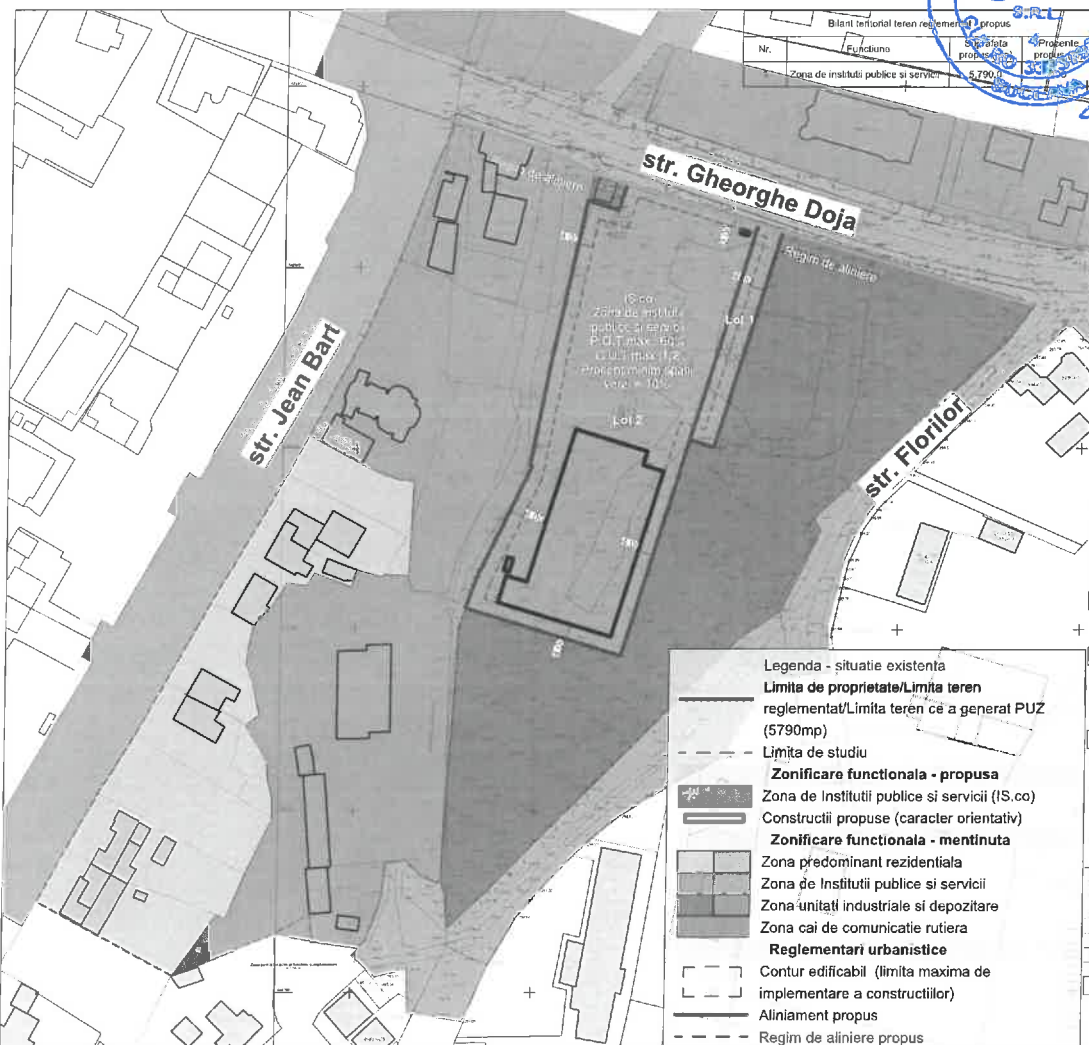
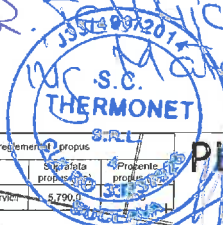
ing. Mateciuc Daniel



B.T-P
de la xaxaxa la viz
1X 219,5 lei
DE PRIMIS CERTIFICAT
THERMONET S.R.L.
PT. PLATA

AVIZ FAVORABIL DO/09. 2022 cu conținutul
 Pe amplasamentul propus pentru construire
 din planșe U02, U01, U06 nu sunt rețele
 tehnice în exploatarea SC. THERMONET SA și
 Sistem de acasă cu executarea lucrărilor
 propuse.
 B. V. P.
 Ing. Prepeluc G. R.

APROBAT
 DIR. TEHNIC - VEROLTA
 S.C. Măneiacu Daniel



PLAN URBANISTIC ZONAL



Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny și magazin cu produse din carne și branzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațade și în parcare, stalp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 și 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282
 sediu social: str. Turarii nr. 46C
 Reg. Com40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:
Blanari Vasile prin S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
 Str. Busteni nr. 7, Jud. Ilfov, Comuna Stefanesti de Jos, 123/886/2005, C.U.I. R013348610 Telefon: 0372128800

Denumire Proiect:
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny și magazin cu produse din carne și branzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațade și în parcare, stalp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 și 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Sef Proiect: Arh. Cosmin CONSTANTIN
 Proiectare: Arh. Cosmin CONSTANTIN
 Specialitatea: URBANISM
 Nr proiect: P_22_160
 Fața: P.U.Z.
 Scara: 1:1000
 Data: septembrie 2022



Denumire Planșă:
 U03 Planșa Reglementări urbanistice

- Legenda - situatie existenta
- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren cã a general PUZ (5790mp)
 - - - - - Limita de studiu
 - Zonificarea funcțională - propusă
 - Zona de institutii publice și servicii (I.S.co)
 - Construcții propuse (caracter orientativ)
 - Zonificarea funcțională - mentinută
 - Zona predominant rezidențială
 - Zona de institutii publice și servicii
 - Zona unități industriale și depozitare
 - Zona cai de comunicație rutieră
 - Reglementări urbanistice**
 - - - - - Contur edificabil (limita maximă de implementare a construcțiilor)
 - Aliniament propus
 - - - - - Regim de aliniere propus