

Cererea nr. 21678 din 22/03/2023
 - planul topografic în format .pdf conține 1 planșă
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
 procesul verbal de recepție nr. 883/11.04.2023
 Recepționat OCPI SUCEAVA

Bilant teritorial teren reglementat - existent			
Nr.	Funcțiune	Suprafata existent (mp)	Procente existent (%)
1	Zona unitati industriale si depozitare	5.790,0	100

PLAN URBANISTIC ZONAL



Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282
 sediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



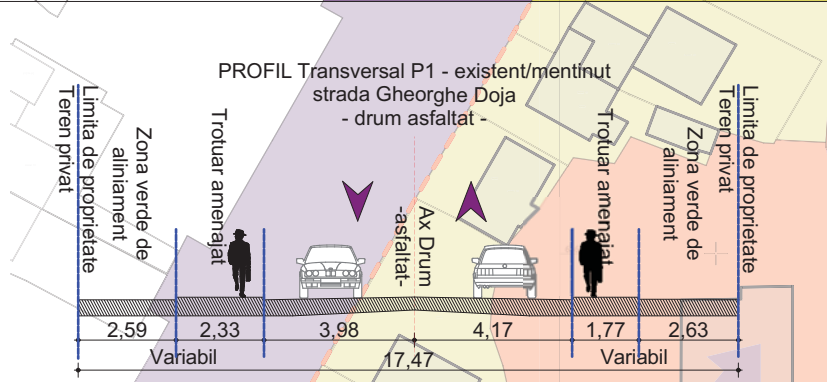
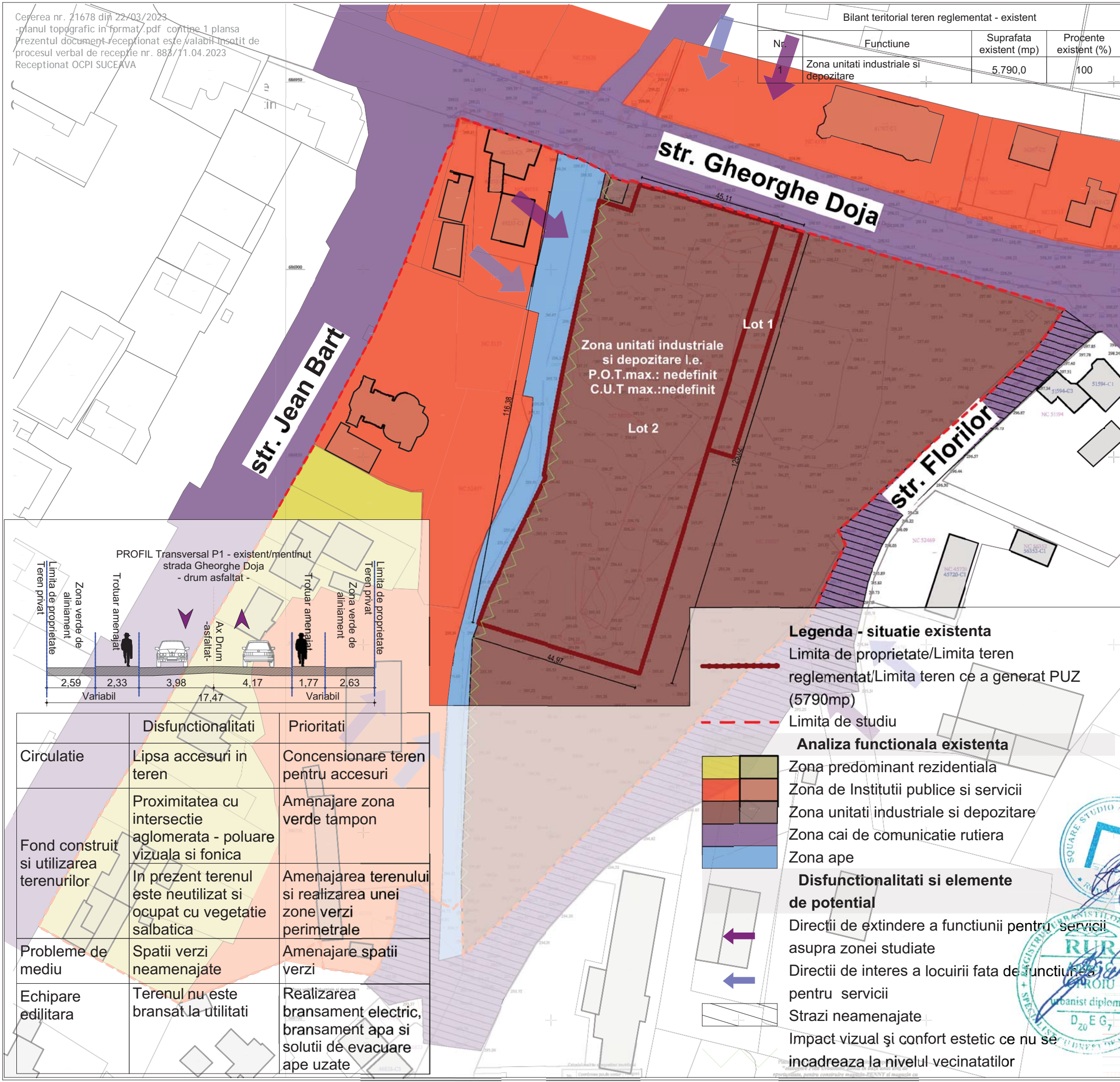
Proiectant de specialitate:
Beneficiar:
Blanari Vasile prin S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
 Str. Busteni nr. 7, Jud. Ilfov, Comuna Stefanesti de Jos, J23/886/2005, C.U.I. RO13348610 Telefon: 0372128800

Denumire Proiect:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati
 str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU
 Proiectare: Urb. Andrei OPROIU
 Specialitatea: URBANISM
 Nr. proiect: P_22_160
 Faza: P.U.Z.
 Scara: 1:1000
 Data: mai 2023

Denumire Planșă:

U02 Planșă situatie existenta - disfunctionalitati



	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	Lipsa accesuri in teren	Concensionare teren pentru accesuri
Fond construit si utilizarea terenurilor	Proximitatea cu intersectie aglomerata - poluare vizuala si fonica In prezent terenul este neutilizat si ocupat cu vegetatie salbatica	Amenajare zona verde tampon Amenajarea terenului si realizarea unei zone verzi perimetrare
Probleme de mediu	Spatii verzi neamenajate	Amenajare spatii verzi
Echipele edilitare	Terenul nu este bransat la utilitati	Realizarea bransament electric, bransament apa si solutii de evacuare ape uzate

Legenda - situatie existenta

- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUZ (5790mp)
- Limita de studiu

Analiza functionala existenta

- Zona predominant rezidentiala
- Zona de Institutii publice si servicii
- Zona unitati industriale si depozitare
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Zona ape

Disfunctionalitati si elemente de potential

- Directii de extindere a functiunii pentru servicii asupra zonei studiate
- Directii de interes a locuirii fata de functiunile pentru servicii
- Strazi neamenajate
- Impact vizual și confort estetic ce nu se incadreaza la nivelul vecinatatilor

