

Cererea nr. 21678 din 22/03/2023
 - planul topografic în format .pdf conține 1 planșă
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
 procesul verbal de recepție nr. 883/11.04.2023
 Recepționat OCPI SUCEAVA

Bilant teritorial teren reglementat - propus			
Nr.	Funcțiune	Suprafata propus (mp)	Procente propus (%)
1	Zona de institutii si servicii	5.790.0	100

PLAN URBANISTIC ZONAL



Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.397.282
 sediu social: str. Tunari nr. 46C
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

Blanari Vasile prin S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
 Str. Busteni nr. 7, Jud. Ilfov, Comuna Stefanesti de Jos, J23/886/2005, C.U.I. RO13348610 Telefon: 0372128800

Denumire Proiect:

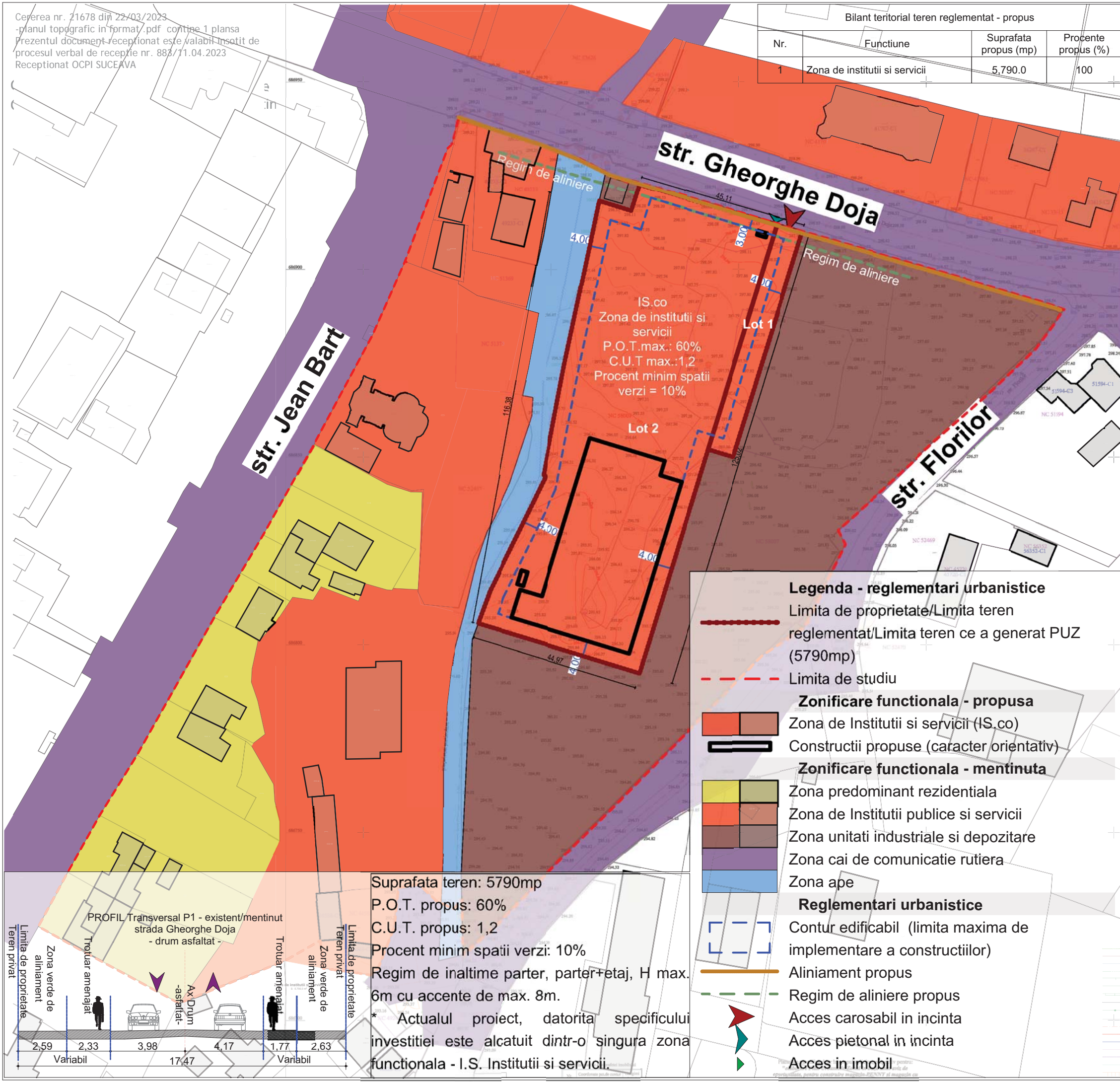
Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilitati
 str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU
 Proiectare: Urb. Andrei OPROIU
 Specialitatea: URBANISM
 Nr proiect: P.22-160
 Faza: P.U.Z.
 Scara: 1:1000
 Data: mai 2023



Denumire Planșă:

U03-Planșă Reglementari urbanistice



- Legenda - reglementari urbanistice**
- Limita de proprietate/Limita teren reglementat/Limita teren ce a generat PUZ (5790mp)
 - Limita de studiu
 - Zonificare functionala - propusa**
 - Zona de Institutii si servicii (IS.co)
 - Constructii propuse (caracter orientativ)
 - Zonificare functionala - mentinuta**
 - Zona predominant rezidentiala
 - Zona de Institutii publice si servicii
 - Zona unitati industriale si depozitare
 - Zona cai de comunicatie rutiera
 - Zona ape
 - Reglementari urbanistice**
 - Contur edificabil (limita maxima de implementare a constructiilor)
 - Aliniament propus
 - Regim de aliniere propus
 - Acces carosabil in incinta
 - Acces pietonal in incinta
 - Acces in imobil

Suprafata teren: 5790mp
 P.O.T. propus: 60%
 C.U.T. propus: 1,2
 Procent minim spatii verzi: 10%
 Regim de inaltime parter, parter+etaj, H max. 6m cu accente de max. 8m.
 * Actualul proiect, datorita specificului investitiei este alcatuit dintr-o singura zona functionala - I.S. Institutii si servicii.

