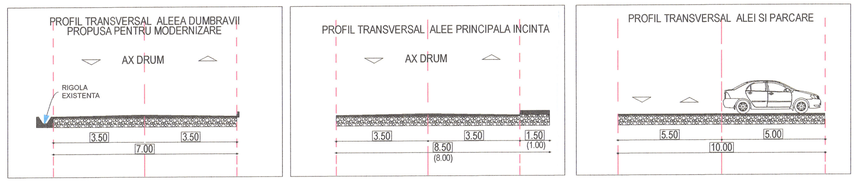

LEGENDA ACET SA SUCEAVA
— A — Sistem de alimentare cu apă
— G — Sistem de canalizare

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN MUN. SUCEAVA
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 5365 mp

CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)

ZONIFICARE EXISTENTA
- ZONA DE DEZVOLTARE - UNITATI AGRICOLE(CONF. UTR 5), PREDOMINANT LOCUINTE P-P+2E SI DOTARI AFERENTE (CONF. DEZVOLTARII URBANE)
- ZONA LOCUINTE D+P+E - CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
- ZONA EDIFICABILA D+P+E - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EXTRAVILAN - PADUREA DUMBRAVA

ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- ALEEA DUMBRAVII PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - 7 METRI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- Pn — PARCARI SUPRATERANE - 54 LOCURI
- PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- STALP CE SE VA REPOZITIONA

N

ACET S.A. Suceava
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul
nr. 371 19.04.2023
semnătura

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5365 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	5365 mp	100.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. =0.00 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5365 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1290.00 mp	24.04%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO, PARCARI	2755.00 mp	51.35%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	355.00 mp	6.62%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI DIN CARE	965.00mp	17.99%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	80.00mp	
SUPRAFATA DESFASURATA	3870.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	54 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	1LOC/APARTAMENT (54 LOCURI SUPRATERAN)	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	P.O.T. = 24.04%	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	P.O.T. MAX = 40 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS	C.U.T. = 0.72	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS	C.U.T. MAX = 1.20	
SPATII VERZI	MIN. 15%	
REGIMUL DE INALTIME	P+2E	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hmax = +12.00 m de la CTS	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	Hc max = +10.00 m de la CTS	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7171 Anca Elena VASILE

ORDINUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihai G. TULBURE arhitect DE

verificator de proiecte expert	semnătură	fișa/fișele de verificare nr:...../experiza tehnică nr:.....			
revizia					
proiectant general: SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava; J33/400/2012; RO30245444			investitor/ beneficiar: GONTARU NICOLAI Amplasament: Mun. Suceava, Str. Aleea Dumbravii, FN, Jud. Suceava		proiect nr: 181/2022
specificație	nume	semnătură	scara: 1:500	denumire proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cartier de locuinte colective cu regim mic de inaltime, sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, loc de joaca pentru copii,racorduri/branasamente	faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Alexandra Banica				
proiectat	arh. Vasile Anca Elena				
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		data: 2022	denumire plan: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr: A03
desenat	arh. Alexandra Banica				