



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de acordare a dreptului de folosință asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl. A, proprietarului construcției amplasate pe această parcelă de teren

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 40609 din 19.10.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 40610 din 19.10.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza HCL nr. 275/31.10.2013 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarului construcției amplasate pe această parcele de teren ;

Ca urmare a adresei înregistrată la registratura Primăriei Suceava sub nr. 26635 din 12.07.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art. 139, alin. (3) lit. "g" și art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă prelungirea duratei de acordare a dreptului de folosință asupra unei parcele de teren, în suprafață de 2,45 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl. A, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu începere de la data semnării contractului de acordare a dreptului de folosință.

Art.2 Valoarea folosinței datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză control financiar preventiv propriu
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
19.10.2023



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 46609 din 19.10.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, pct. 2), lit. c), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Prin HCL nr. 275/31.10.2013 s-a aprobat de principiu acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarului construcției amplasate pe această parcele de teren .

În baza hotărârii menționate mai sus s-a întocmit contractul de acordare a dreptului de folosință nr.7624 din 13.11.2013, încheiat între Municipiul Suceava și Macariu Lucica și ulterior s-a întocmit actul aditional nr.1 din 17.07.2017 cu privire la schimbarea părților contractante, noul proprietar fiind Domnul Liubera Lucian cu domiciliul în Suceava, str. Ilie Ilașcu nr. 22A, bl.D2, ap.29.

Perioada de valabilitate a contractului se încheie în data de 31.10.2023.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 262635 din 12.07.2023, Dnul Liubera Lucian a solicitat prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință pentru terenul ocupat de construcția proprietate situat în Suceava, strada B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl.A. Solicitarea de prelungire a fost făcută pentru o perioadă de încă 10 ani.

Valoarea folosinței datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU -Serviciul Patrimoniu

Nr. 406/10 din 19.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 262635 din 12.07.2023, Dnul Liubera Lucian a solicitat prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de acordare a dreptului de folosință pentru terenul ocupat de construcția proprietate situat în Suceava, strada B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl.A. Solicitarea de prelungire a fost făcută pentru o perioadă de încă 10 ani.

Prin HCL nr. 275/31.10.2013 s-a aprobat de principiu acordarea dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarului construcției amplasate pe această parcele de teren .

În baza hotărârii menționate mai sus s-a întocmit contractul de acordare a dreptului de folosință nr.7624 din 13.11.2013, încheiat între Municipiul Suceava și Macariu Lucica și ulterior s-a întocmit actul aditional nr.1 din 17.07.2017 cu privire la schimbarea părților contractante, noul proprietar fiind Domnul Liubera Lucian cu domiciliul în Suceava, str. Ilie Ilașcu nr. 22A, bl.D2, ap.29.

Perioada de valabilitate a contractului se încheie în data de 31.10.2023.

Considerăm oportun ca dreptul de folosință să se prelungească pentru o nouă perioadă de 10 ani.

Valoarea folosinței datorată va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
FLOAREA TURCANU

ANA PATRIMONIUL

ANA PATRIMONIUL

ANA PATRIMONIUL

26635



NR: 26635
DATA: 12/07/2023
COD: 10006
NULL

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNIATUL LIUBERA LUCIAN, DOMICILIAT ÎN SUCEAVA, STR.. ILIE ILAȘCU NR.22A, BL.D2, AP.29, IDENTIFICAT CU CI SERIA XV NR. 189478, CNP 1761006335112, ROG PRIN PREZENTA SĂ APROBAȚI PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE NR.7624/13.11.2013 PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2,45 MP SITUAT ÎN SUCEAVA, B-DUL ANA IPĂTESCU NR. 10, BL.A, TEREN OCUPAT DE CONSTRUCȚIA PROPRIETATE.

VĂ MULȚUMESC,



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7624 din 17.07.2017

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACTUL DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Nr.7624 din 13.11.2013

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1265 din data de 10.07.2017, la Biroul Notarial Răzvan Laurian Lostun încheiat între **Macariu Lucica**, necăsătorită, domiciliată în municipiul Suceava, str. Amurgului nr.7, bl.120, sc.E, ap.7, identificată cu CI seria SV nr. 744029 eliberată la data de 06.06.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2580412335044 în calitate de vânzătoare și **Liubera Lucian**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu nr.22A, bl.D2, ap.29, identificat prin CI seria XV nr. 189478 eliberată la data de 09.01.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 1761006335112 și Liubera Alexandra, domiciliată în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu nr.22A, bl.D2, ap.29, identificat prin CI seria XV nr. 189476 eliberată la data de 09.01.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 2850726330223, soți în calitate de cumpărători ai chioșcului construit din elemente ușoare, destinat afacerii de produse alimentare și industriale, situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr.10, la parterul blocului de locuințe A, amplasat pe terenul proprietate privată a municipiului Suceava în suprafață de 2,45 mp, identic cu parcela de clădire nr. 3816, înscrisă în cartea funciară nr. 17306 a UAT Suceava,

prevederile capitolului „**PĂRȚILE CONTRACTANTE**”, ale contractului de acordare a dreptului de folosință nr. **7624 din 13.11.2013** încheiat în baza HCL nr. 275/31.10.2013, se modifică din forma :

„**PĂRȚILE CONTRACTANTE**”

1. **Municipiul Suceava**, reprezentat de **DI. Ion Lungu – Primar**, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale republicată să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. **Macariu Lucica**, necăsătorită, domiciliată în municipiul Suceava, str. Amurgului nr.7, bl.120, sc.E, ap.7, identificată cu CI seria SV nr. 744029 eliberată la data de 06.06.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2580412335044, în calitate de beneficiar”

și devin după cum urmează:

„PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Suceava**, reprezentat de **DI. Ion Lungu – Primar**, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale republicată să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. **Liubera Lucian**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu nr.22A, bl.D2, ap.29, identificat prin CI seria XV nr. 189478 eliberată la data de 09.01.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 1761006335112 și Liubera Alexandra, domiciliată în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu nr.22A, bl.D2, ap.29, identificat prin CI seria XV nr. 189476 eliberată la data de 09.01.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 2850726330223, soți, în calitate de beneficiari,

În baza contractului de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Notarial Răzvan Laurian Lostun în data de 10.07.2017, a cererii înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 25155 din 17.07.2017 și a HCL nr. 275/31.10.2013.”

Celelalte prevederi ale contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 7624/13.11.2013 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru beneficiar, data eliberării fiind 08.08.2017.

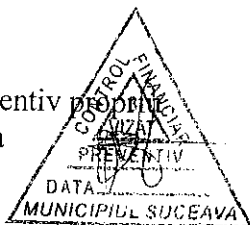
PROPRIETAR
MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMAR
ION LUNGU

SUPERFICIAR
LIUBERA LUCIAN

Liubera

Viză control financiar preventiv
Siriteanu Mihaela Angelica



Vizat pentru legalitate,
cons.juridic

Olariu Mihaela

Director executiv
Jitariuc Mihail

Șef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Întocmit,
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7624... din 13.11.2013

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINTA

Nr. 7624 din 13/11/2013

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat intre:

1. Municipiul Suceava, reprezentata de **D-l Ion Lungu - Primar**, imputernicit prin dispozițiile art. 62 al.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale în calitate de **proprietar** și

2. MACARIU LUCICA, cu domiciliul în Suceava, județul Suceava, str. Amurgului, nr. 7, bl. 120, sc. E. ap. 7 identificată cu CI seria SV nr. 744029, CNP 2580412335044, eliberată la data de 06/06/2011 de către SPCLEP Suceava, în calitate de **beneficiar**, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință conform H.C.L. 275/31.10.2013 .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Cel de-al doilea, numit beneficiar, proprietar al construcției amplasate pe această parcela de teren, dobândește dreptul de folosință asupra parcelei de teren proprietate privată a municipiului Suceava în suprafața de 2,45 mp, situată în Suceava, B-dul Ana Ipatescu, nr.10, bl.A, teren ocupat de construcția proprietate dobândită conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 836/03.10.2011.

III. TERMENUL ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art. 2. Termenul de acordare a dreptului de folosință este de 10 ani, cu începere de la data de 01/11/2013 până la data de 31/10/2023, cu posibilitate de prelungire.

IV. OBLIGAȚIILE FINANCIARE

Art.3. Indemnizația datorată anual (stabilită la nivelul redevenței anuale ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat) este de 76,3 lei/an, respectiv 17,2 euro/an la care se va aplica TVA. Această sumă va fi indexată anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului (cursul valutar la data evaluării terenului: 1 euro=4,3887 lei la data de 10.04.2013).

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.4. Sumele datorate se vor achita de către beneficiar, într-o singură rată anuală la data de 30 iunie a fiecărui an, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Suceava, sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria Suceava.

În cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale.

Art.5. Prima rată va fi achitată la data eliberării prezentului contract.

Art.6. Neplata sumelor datorate în termen de 30 de zile, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului și plata de daune.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.7. Obligațiile proprietarului:

- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite.

Art.8. Obligatiile beneficiarului:

- sa foloseasca terenul conform destinatiei stabilite in contract, orice schimbare de destinatie fiind interzisa;
- sa plateasca sumele datorate;
- sa inregistreze contractul in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;
- la sfârșitul contractului sa restituie terenul in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Art.10. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare, eventualele litigii fiind de competenta instantelor judecatoreti.

Art.11. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, in termen de 10 zile de la manifestarea solicitarii in scris.

Art.12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza majorari si despagubiri iar contractul poate fi reziliat la cererea partii prejudiciate.

Art.13. Beneficiarul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului in termen de 10 zile de la producere orice modificare a domiciliului, comunicarea făcându-se in scris.

Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul in care beneficiarul isi indeplineste obligatiile contractuale. In cazul in care va constata indeplinirea lor defectuoasa, va incheia proces verbal ce va prevedea, pe langa constatari si masurile pentru inlaturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru beneficiar.

Art.15. In cazul in care nu sunt indeplinite conditiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului beneficiarului, stadiul si termenele de eliberare a terenului. Nerespectarea de catre beneficiar a acestui termen da dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea fortata, fara nici un tel de somatie sau procedura de executare, degradarile de bunuri apartinand beneficiarului, fiind suportate in totalitate de acesta.

Art.16. Partile sunt de acord ca in cazul neplatii sumelor datorate, nerespectarii obligatiilor contractuale precum si la incetarea contractului prin expirare sau reziliere contractul sa constituie titlu executoriu pentru urmarirea silita si evacuare.

Art.17. In perioada derularii prezentului contract, partile se supun legislatiei in vigoare la zi.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru proprietar, unul pentru beneficiar, data eliberarii contractului fiind 7.04.2014

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Ion Lungu

BENEFICIAR,
MACARIU LUCICA

Director executiv,
Vaideanu Elisabeta

Viza control financiar preventiv propriu,
Siriteanu Mihaela Angelica

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic
Olariu Mihaela

Director executiv,
Jitaiuc Mihail
Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Intocmit,
Turcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl.A, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv d-nei Macariu Lucica

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 29.203 din 25.10.2013 și Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr.29.204 din 25.10.2013 precum și Raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară ;

În temeiul prevederilor art. 693-702 din Codul Civil, ale HCL nr. 240/21.12.2001 privind aprobarea de principiu a acordării dreptului de suprafață asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, proprietarilor de construcții amplasate pe aceste parcele de teren ;

În baza prevederilor art.36, al.2, lit.c, ale art. 45 al.3 și ale art.121 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 2,45 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl.A, proprietarului construcției amplasată pe această parcelă de teren, respectiv doamnei Macariu Lucica.

(2) Dreptul de suprafață se acordă pe o perioadă de 10 ani cu drept de prelungire.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava situat în Suceava B-dul Ana Ipătescu nr.10, bl.A, identic cu parcela de clădire nr.3816 înscrisă în Cartea Funciară nr. 17306 UAT Suceava.

Art. 3.(1) Se aprobă indemnizația datorată, stabilită la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat, la nivelul sumei de 753 lei, respectiv 172 euro, la care se va aplica TVA, cu recuperarea sumei în 10 ani.

(2) Plata suprafeței se face pînă la data de 30 iunie a fiecărui an. Prețul suprafeței se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului

(3) În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(4) Pentru contractele încheiate după data de 30 iunie prețul suprafeței va fi achitat la data semnării contractului.

(5) Beneficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere în conformitate cu prevederile legislației fiscale, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SEREDENCIU VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. IOAN CIUTAC