



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 34751 din 13 septembrie 2023



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 314 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Oituz, nr. 1, identică cu parcela nr. 54696 din C.F. nr. 54696 a UAT Suceava, în favoarea soților Gula Gabriela și Gula Viorel

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 33612/06.09.2023, soții Gula Gabriela și Gula Viorel au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 314 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Oituz, nr. 1.

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 444/14.12.2004, soții Gula Gabriela și Viorel au cumpărat de la Municipiul Suceava casa de locuit situată în municipiul Suceava, str. Oituz, nr. 1. Conform respectivului contract, suprafața de teren aferentă casei de locuit a fost atribuită cumpărătorilor în folosință pe toată durata existenței construcției.

Conform Extrasului Cărții funciare nr. 54696 a UAT Suceava, în prezent, terenul aferent casei de locuit are suprafața de 314 m.p.

Art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Conform punctului g¹ din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea soților Gula Gabriela și Gula Viorel pentru suprafața de 314 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Oituz, nr. 1, identic cu parcela nr. 54696 din C.F. nr. 54696 a UAT Suceava.

ȘEF SERVICIU

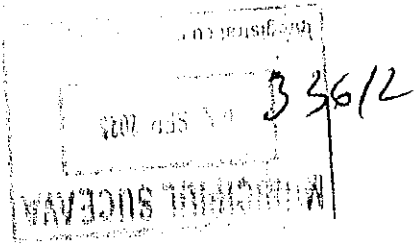
Cătălin Lucescu



~~1000~~



NR: 33612
DATA: 05/09/2023
COD: 23DDA
NULL



DL. PRIMAR

SUBSEMATAI GULM VICORÉ SI GULM GABRIELA
DOMICILIATI IN MUN. SUCEAVA STR. OTUZ NR 1
IN TEMEIUL LEGII FUNCIAR, SOLICITAM CONTINUT
ORDINULUI DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA
DE TEREN 314 M² AFARĂ DE CASEI DE
LOCUIT SITUATA PE STR. OTUZ NR 1

TEL. 0740784350

0508 2023

[Signature]
Am

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR...444....DIN 14.12.2004

I. Municipiul Suceava reprezentat prin ION LUNGU Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 67. alineat 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de vânzător, și

II. Gula Gabriela și Viorel domiciliați în Suceava, str. Oituz nr.1 posesori ai B.I. seria G.R. nr. 152949 eliberat de Poliția Suceava la data de 15.12.1994, respectiv C.I. seria S.V. nr. 060356 eliberată de Poliția Suceava la data de 15.05.2000 în calitate de cumpărători, s-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare, în baza Legii nr. 112/1995 și ca urmare a aprobării cererii nr. 14605 din 2004.

1. Municipiul Suceava vinde și Gula Gabriela și Viorel cumpără locuința situată în Suceava, str. Oituz nr.1 conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărători în baza contractului de închiriere nr.1907 din 12.07.2004 și este compusă din 3 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 91,08 mp, precum și cota indiviză de 100,00 % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele : dependențe, instalații aferente:

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de 119,00 mp respectiv cota indiviză de 100,00 % din teren

potrivit Legii nr.18/1991.

2. Prețul locuinței, conform fișei tehnice de calcul este de 103.701.476 lei.

3. Cumpărătorul declară că: sunt căsătorită.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei
sau integral lei. 102.664.461 cu chit. nr. XXXXXX din
..14.12.2004 09711

Comision: 1,00% x 103.701.476 lei = 1.037.015 lei -
chit. nr. 09712 din14.12.2004.....

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995.

6. Prezentul contract se completează cu dispozițiile art. 1294 și următoarele Cod civil și a actelor normative menționate în prezentul contract.

7. Cumpărătorii se obligă a achita eventualele diferențe de preț rezultate din evaluarea sau aplicarea altor coeficienți de indexare în condițiile prevăzute de Legea nr.112/1995. Neachitarea acestor diferențe duce la nulitatea de drept a contractului, fără o constatare judecătorească.

8. Potrivit art. 9 alin. ultim din Legea nr.112/1995, cumpărătorul nu poate înstrăina locuința 10 ani de la data cumpărării.


Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art.9 alin ultim din Legea nr.112/1995 sunt lovite de nulitate absolută.

9. Alte precizări:.....

10. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din contract.

Încheiat azi.....**14.12.2004**.....în 5 exemplare.

VÂNZĂTOR
Municipiul Suceava
reprezentat prin
PRIMAR,
ION LUNCU



CUMPĂRĂTOR,

Gula Gabriela

Gula Viorel

DIRECTOR EXECUTIV,
Elisabeta Văideanu

VIZAT PTR. LEGALITATE

La contractul nr. 444..... din 14.12.2004

PROCES VERBAL
de predare-primire a locuinței

Încheiat între municipiul Suceava cu sediul în b-dul 1 Mai nr.5 în calitate de vânzător, reprezentat prin **Ion Lungu**, Primar, și subsemnații **Gula Gabriela și Viorel** în calitate de cumpărători, posesori ai **B.I.** seria **G.R.** nr. **152949** eliberat de Poliția Suceava la data de **15.12.1994** și respectiv **C.I.** seria **S.V.** nr. **060356** eliberată de Poliția Suceava la data de **15.05.2000**, domiciliați în Județul Suceava, localitatea Suceava, **str. Oituz nr. 1.**

În baza contractului de vânzare cumpărare nr.....444...din. 14.12.2004 am procedat primul la predarea și secunzii la primirea locuinței situată la adresa: **str. Oituz nr. 1.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 4 exemplare, astăzi **14.12.2004.....**

Vânzător,
Municipiul Suceava
reprezentat prin

Primar
ION LUNGU



Cumpărător,
Gula Gabriela

Gula Viorel

The image shows two handwritten signatures. The first signature is for Gula Gabriela and the second is for Gula Viorel.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54696 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Oltuz, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54696	314	Teren împrejmuit; Imprejmuit partial cu gard metalic / lemn cu fundatie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54696-C1	Loc. Suceava, Str Oltuz, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Suprafata construita desfasurata = 91 mp Locuinta P, din anul 1920
A1.2	54696-C2	Loc. Suceava, Str Oltuz, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp Anexa P, din anul 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17083 / 17/03/2020	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 9;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 444, din 14/12/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8400, din 06/03/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GULA GABRIELA 2) GULA VIOREL, bun comun	

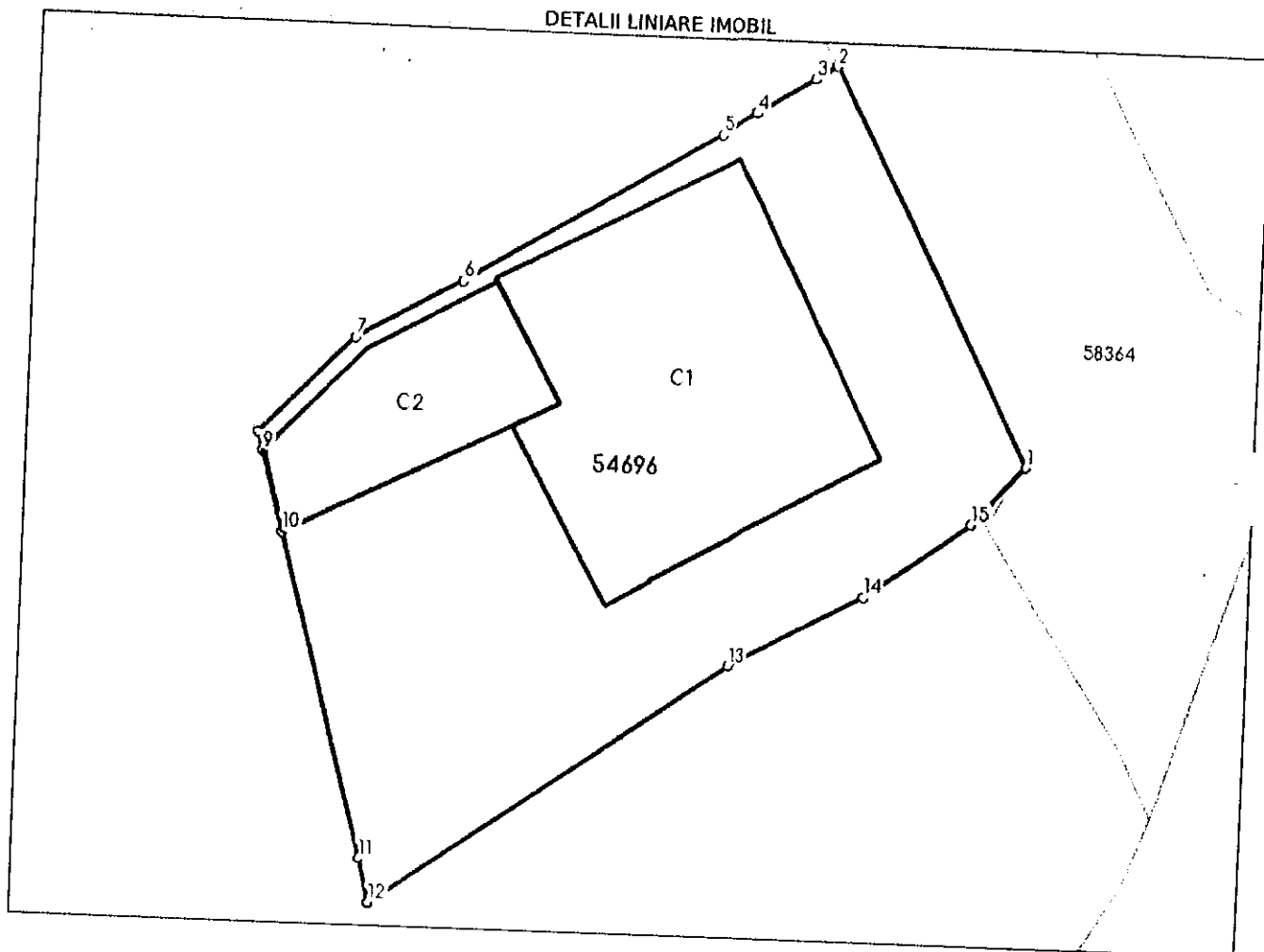
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17083 / 17/03/2020	
Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 30998, din 05/03/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA pana la data de 31.12.2021 1) GULA VIOREL	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54696	314	Imprejmuț partial cu gard metalic / lemn cu fundatie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54696-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Suprafata construita desfasurata = 91 mp Locuinta P, din anul 1920
A1.2	54696-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp Anexa P, din anul 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	13.413
2	3	0.763
3	4	2.07
4	5	1.26
5	6	9.021
6	7	3.682
7	8	4.081
8	9	0.58
9	10	2.499
10	11	10.131
11	12	1.343
12	13	13.049
13	14	4.663
14	15	3.945
15	1	2.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

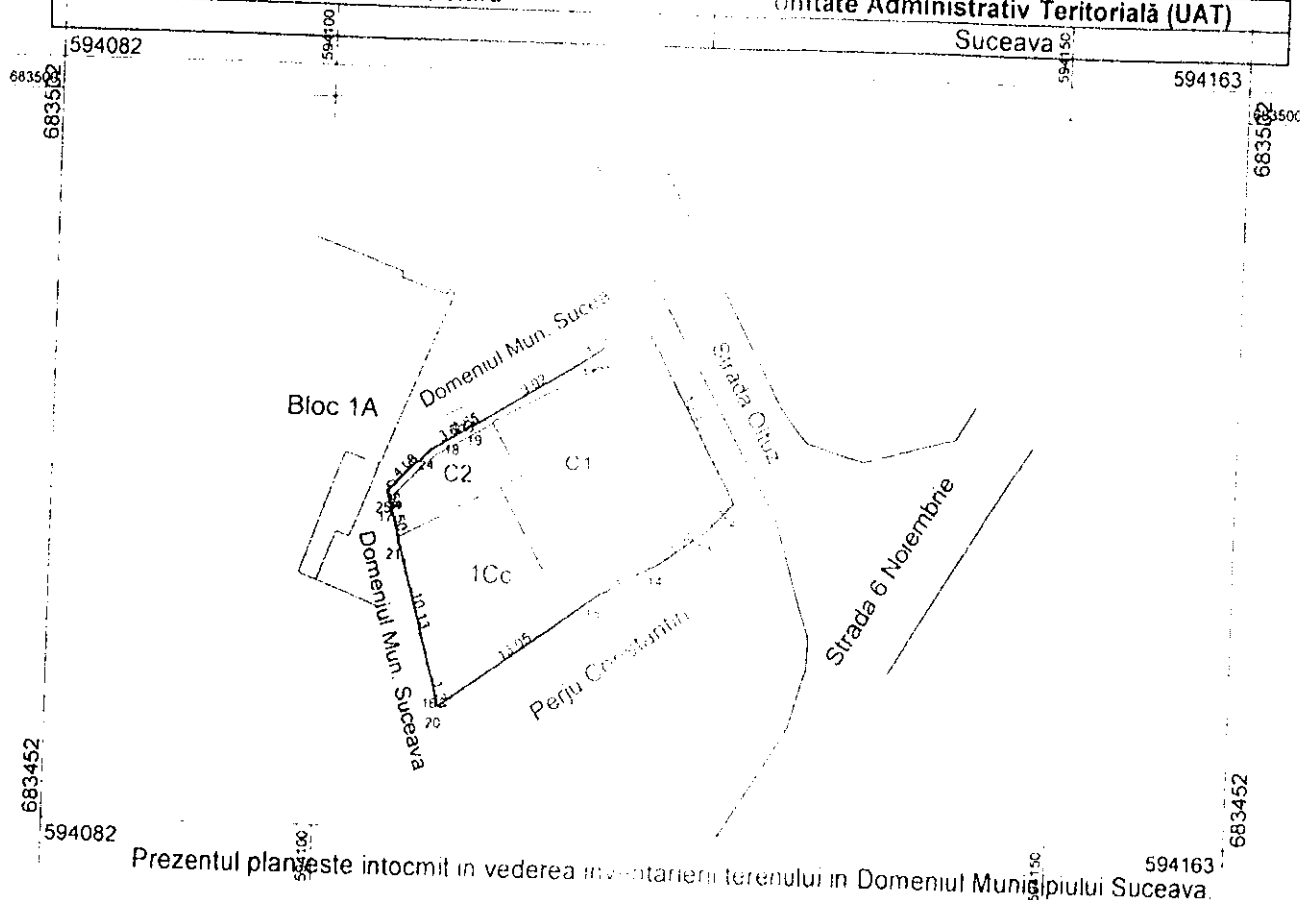
Data și ora generării,

05/09/2023, 10:31

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	314 mp	Str. Oituz, nr. 1, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
594082		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc		
	Total		Împrejmuit parțial cu gard metalic / lemn
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	91	Suprafața construită desfășurată = 91 mp Locuința P. conform CVC nr. 444/2004
C2	CA	32	Suprafața construită desfășurată = 32 mp Anexa P
	Total	123	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 314 mp			
Suprafața în act = 314 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ...16.09.2019		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

