



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 404/10 din 18 octombrie 2023



## INFORMARE

**cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 410 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Izvoarelor, nr. 1, identică cu parcela nr. 52364 din C.F. nr. 52364 a UAT Suceava, în favoarea soților Niță Ioan și Niță Anișoara**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 38594/09.10.2023, soții Niță Ioan și Niță Anișoara au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 410 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Izvoarelor, nr. 1.

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 192/18.08.1997, soții Niță Ioan și Niță Anișoara au cumpărat de la fosta R.A.U.C.L. Suceava casa de locuit situată în municipiul Suceava, str. Izvoarelor, nr. 1. Conform respectivului contract, suprafața de teren aferentă casei de locuit a fost atribuită cumpărătorilor în folosință pe toată durata existenței construcției.

Conform Extrasului Cărții funciare nr. 52364 a UAT Suceava, în prezent, terenul aferent casei de locuit are suprafața de 410 m.p., proprietar tabular fiind Municipiul Suceava.

Art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

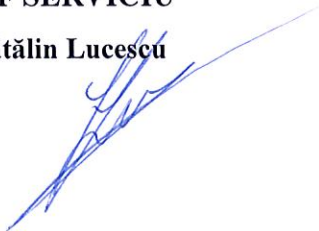
c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Conform punctului g<sup>1</sup> din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

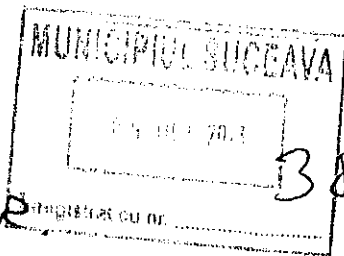
Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea soților Niță Ioan și Niță Anișoara pentru suprafața de 410 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Izvoarelor, nr. 1, identic cu parcela nr. 52364 din C.F. nr. 52364 a UAT Suceava.

**ȘEF SERVICIU**

**Cătălin Lucescu**



✓ CFF



DOMNUL PRIMAR

38599

SUBSEMNAȚII NITA IOAN SI NITA ANISOARA  
LUMINITA CU DOMICILIUL ÎN SUCEAVA STR  
IZVOARELOR NR=1, VA ROG PRIN PREZENTA  
A-MI APROBA CONSTITUIREA DREPTULUI DE  
PROPIETATE PTR. AFERE TERENUL  
AFERENT CASEI DE LOCUIT CU  
SUPRAFATA 410 m<sup>2</sup>

ANEXE - URMATOARELE DOCUMENTE;

- CONTRACT VÂNZARE - CUMPARARE 192 / 1997
- EXTRAS CARTE FUNCIARA 1943 / 1592
- PROCES VERBAL VECINATATE
- EXTRAS CARTE FUNCIAR LA ZI NR 52364
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI
- CERTIFICAT FISCAL

TELEFON  
0753524028

9/10/2023

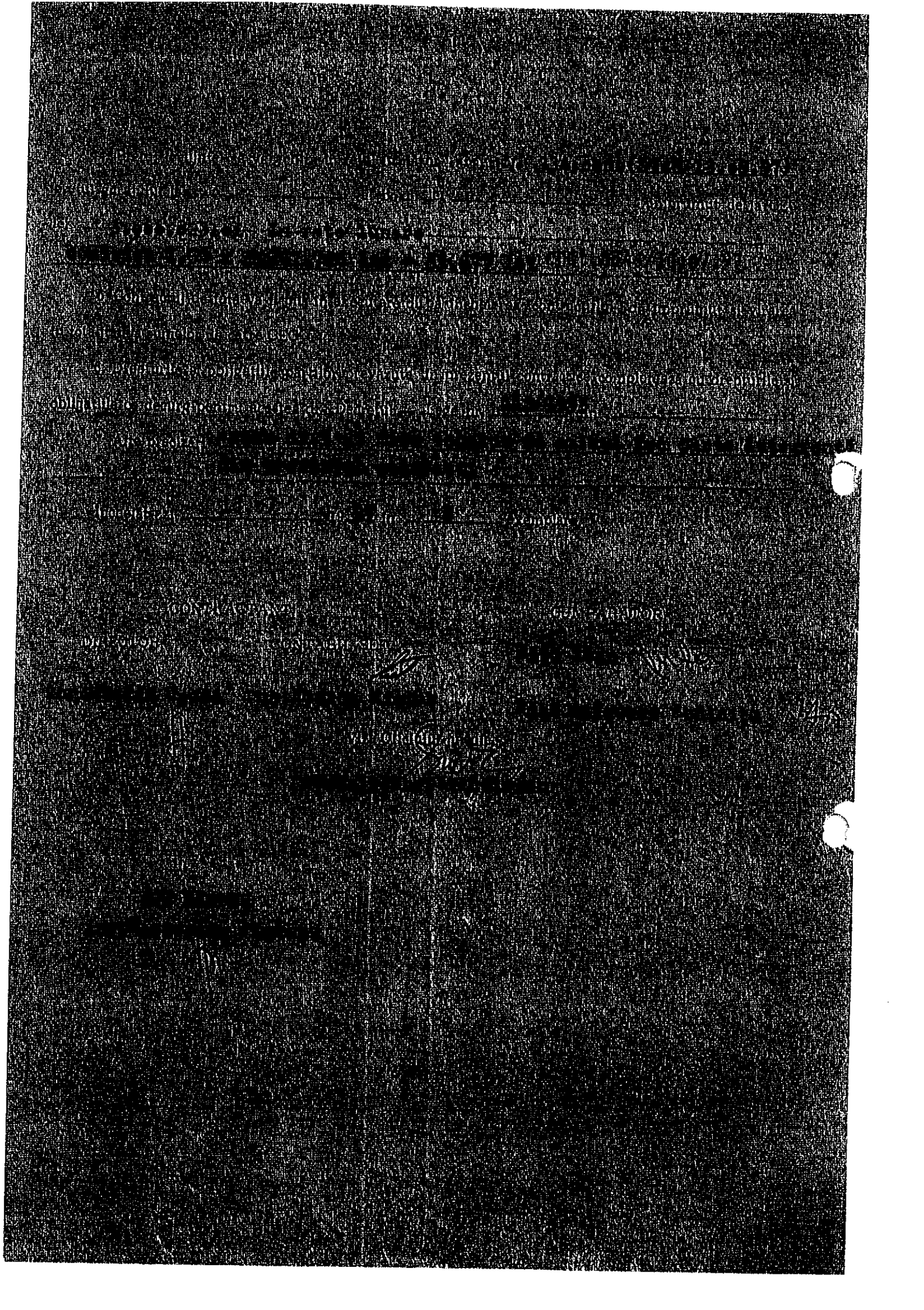


NR: 38599  
DATA: 09/10/2023  
COD: 28BC6  
NULL

NITA









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 72311  
Ziua 09  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52364 Suceava



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	410	parțial împrejmuit

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	Loc. Suceava, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casă, parter, izolată, 1998

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32897 / 11/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 114638, din 10/07/2018 emis de Primăria municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ ANIȘOARA-LUMINIȚA 2) NIȚĂ IOAN, bun comun, în devălmășie	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32897 / 11/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosință nr. 289, din 29/05/2018 emis de Primăria municipiului Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚA începere de la 01.05.2018 până la 31.12.2021 1) NIȚĂ ANIȘOARA-LUMINIȚA	A1

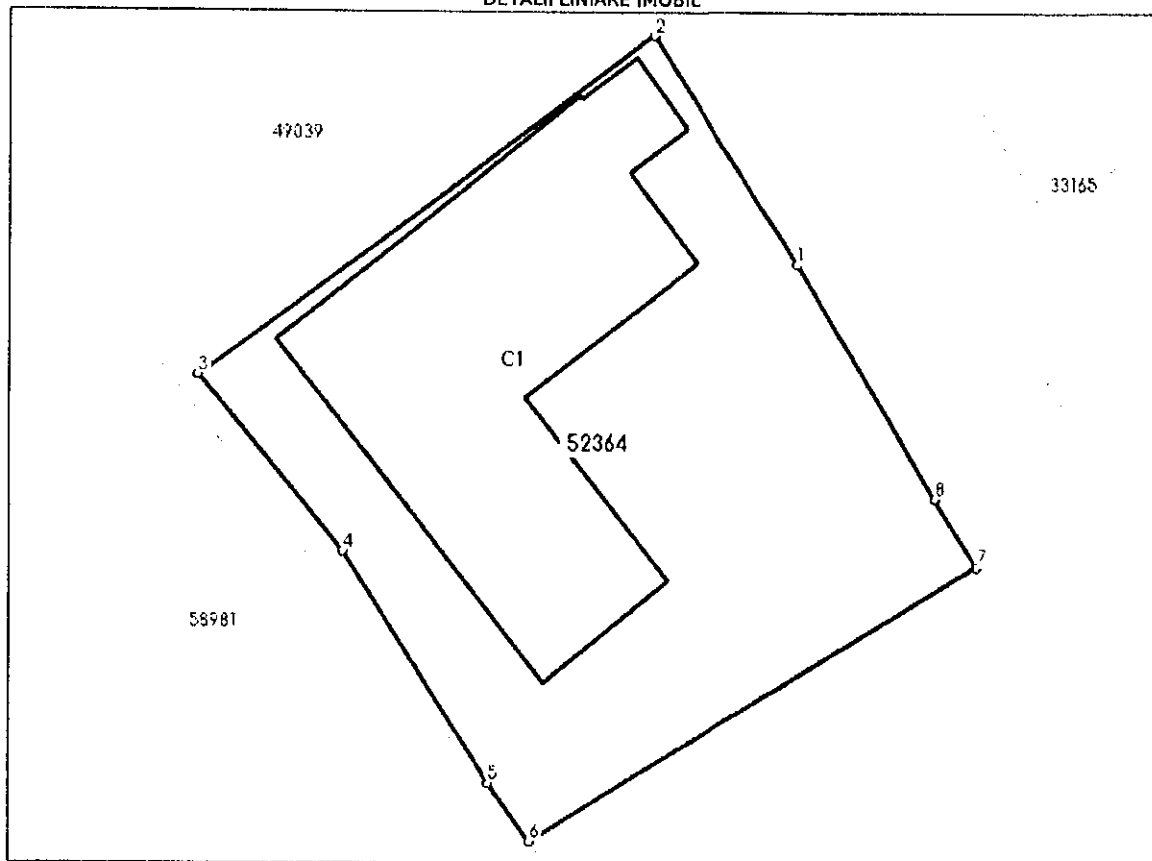
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	410	parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	pc 1018, pf 1045/5si 1045/2	proprietar tabular Statul Roman

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp; S. construită desfășurată:154 mp; casă, parter, izolată, 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.572
2	3	20.266
3	4	8.085



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.724
5	6	2.5
6	7	18.89
7	8	2.8
8	1	9.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

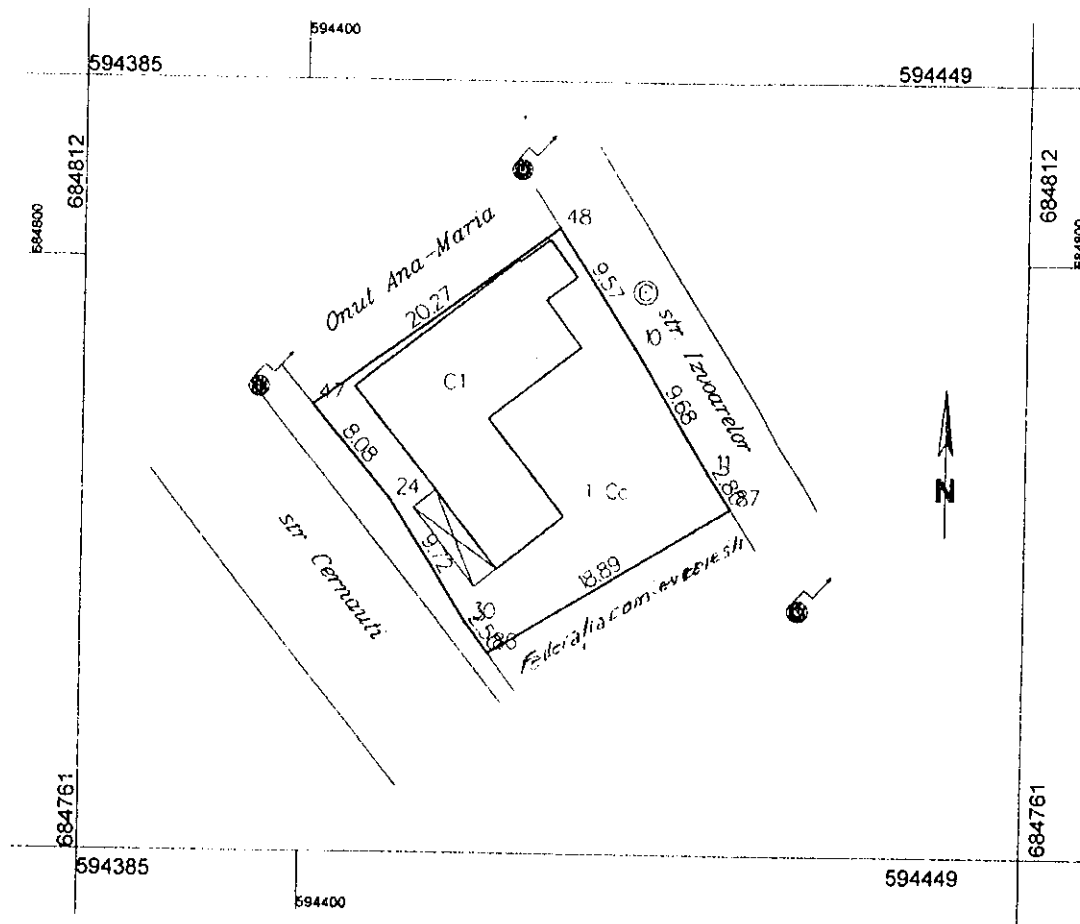
Data și ora generării,

09/10/2023, 10:17

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral <i>52364</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) <b>410</b>	Adresa imobilului <b>str. Izvoarelor 1, intravilan Suceava</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) <b>SUCEAVA</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	410	parțial împrejmuit
Total		410	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	154	casă, parter, izolată, 1998, SD = 154 mp
		154	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 410 mp			
Suprafața din act = 410 mp			
Executant .....PFA PETRE GHEORGHE..... (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și stampila	
Data...25.05.2018.....		Data...25.05.2018.....	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

