

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului " Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2", nr. proiect C5-A3.2-3 faza de Proiect tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. **44854** din **16.11.2023**, Raportul Serviciului Investiții nr. **44855** din **16.11.2023** și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", art.139, alin.3, lit. "a" și art.196 alin.1 lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect **C5-A3.2-3**, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzuți în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **11.552.722,75 lei fără TVA** la care se adaugă **TVA în valoare de 2.173.719,93 lei**, rezultând o valoare totală de **13.726.442,68 lei**, din care construcții – montaj (C+M) **11.495.559,37 lei cu TVA**, respectiv **9.660.133,92 lei fără TVA**.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Suceava în cuantum de **662.479,67 lei fără TVA** la care se adaugă **TVA în cuantum de 125.859,42 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă totală de **788.339,09 lei**.

Art. 4 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
Ec. ION LUNGU

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI

Lucian
Harșovschi

Digitally signed by
Lucian Harșovschi
Date: 2023.11.15
12:20:21 +02'00'

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 15.11.2023
MUNICIPIUL SUCEAVA

ANEXA la HCL nr. din

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

DESCRIEREA INVESTITIEI

" **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3, este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Componenta 1: Bloc Hotel (scara A+B+C+D)

Amplasament: Strada Nicolae Bălcescu, nr. 4, mun. Suceava, județul Suceava

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

Imobilul este amplasat în Strada Nicolae Bălcescu nr. 4, mun. Suceava, județul Suceava, număr cadastral 31973, Carte Funciară nr. 31973.

Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Suceava și este format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză, aparținând proprietarilor, aceștia fiind membri ai Asociației de proprietari nr. 3 Suceava.

La parterul blocului sunt spații comerciale.

Suprafața construită existentă din acte este de 843,00 mp, suprafața construită existentă măsurată este de 827,13 mp iar suprafața construită desfășurată existentă este de 4.007,05 mp.

Dimensiuni maxime în plan: 55,54 x 28,78 m.

Clădirea are regim de înălțime S+P+3E.

Accesul către spațiile comerciale de la parter se realizează de pe trotuarele aferente străzilor Meseriașilor (situată pe latura de Vest) și Nicolae Bălcescu (situată pe latura de Sud), iar accesul la apartamentele de la etajele 1 – 3 și subsol se realizează de pe aleea carosabilă (situată pe latura de Nord).

Suprafață desfășurată totală componenta 1: : 3.404,00 mp

Componenta 2: Componenta 2 - Bloc 1 A, Bloc 1 B, Bloc 1 C

Amplasament: Strada Dimitrie Onciul, nr. 10 (Bloc 1A), Strada Nicolae Bălcescu nr. 6 (Bloc 1B) și nr. 8 (Bloc 1C), mun. Suceava, județul Suceava.

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

Imobilul este amplasat în Strada Dimitrie Onciul, nr. 10 (Bloc 1A), Strada Nicolae Bălcescu nr. 6 (Bloc 1B) și nr. 8 (Bloc 1C), mun. Suceava, județul Suceava, număr cadastral 33164 (bloc 1C) și 30373 (bloc 1A și 1B), Carte Funciară nr. 33164 (bloc 1C) și 30373 (bloc 1A și 1B).

Imobilul se încadrează în intravilanul municipiului Suceava și este format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză, aparținând proprietarilor, aceștia fiind membri ai Asociației de proprietari nr. 3 Suceava.

La parterul blocului sunt spații comerciale.

Suprafața construită existentă din acte este de 923,00 mp, suprafața construită existentă măsurată este de 928,78 mp iar suprafața construită desfășurată existentă este de 5.588,67 mp.

Dimensiuni maxime în plan: 60,99 x 24,84 m. Clădirea are regim de înălțime S+P+4E.

Accesul către spațiile comerciale de la parter se realizează de pe trotuarele aferente străzilor Vasile Alecsandri (situată pe latura de Vest) și Nicolae Bălcescu (situată pe latura de Sud), iar accesul la apartamentele de la etajele 1 - 4 și la subsol se realizează de pe aleea carosabilă (situată pe latura de Est)..

Suprafață desfășurată totală componenta 2: 5.145,00 mp

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie. Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirilor existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 este dată de faptul că Municipiul Suceava are un patrimoniu important de clădiri cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.

1. SOLUȚII PROPUSE

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirile existente, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției. **Activitățile/lucrările propuse în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzut în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).**

Pentru: Componenta 1 - Bloc Hotel (scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu nr. 4

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desființarea acoperișului existent, a coșurilor din zidărie de pe zona șarpantei/învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate, la apartamente, casa scării, spațiu depozitare 4, 5, 6, 7 și ghișeu de încălzire (grilajele metalice aferente tâmplăriei se vor păstra în vederea remontării lor);
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, pe zona etajelor, (aparate de aer condiționat, antene etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Pe zona copertinelor aferente acceselor în casele scărilor se vor păstra șarpantele, învelitorile, jgheburile și burlanele existente, acestea fiind recent modernizate;
- Desfacerea placărilor cu cărămidă decorativă de pe fațade (pe zona etajelor);
- Desfacerea placărilor cu polistiren de pe pereți, inclusiv a tencuiei exterioare decorative (pe zonă etaje);
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii (la pereți exteriori, plăcile în consolă, copertine, grinzi aparente, elemente decorative etc.);
- Repararea locală a grinzilor și a planșeului din beton armat de la nivelul subsolului comun;
- Termoizolarea pereților exteriori (pe zona etajelor și la parter pe zona caselor de scară) cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max}=0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și țije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Înainte de a se realiza termoizolarea pereților exteriori se vor respecta cerințele din avize și acorduri;
- Acolo unde pe fațada clădirii sunt conducte de gaze naturale, termoizolația se va dispune la distanța de 2- 3 cm față de marginile acelor conducte. Se va aplica tencuiala decorativă atât pe capetele termoizolației, cât și în spatele conductelor;
- Partea exterioară a rostului vertical de pe latura de Nord și de Sud (doar pe zona de etaje) va fi acoperită cu o tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste ultimul etaj cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 140 kg/mc), cașerată la partea inferioară (cu folie de Al cu rol de barieră contra vaporilor), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max}=0,04$ W/mk, de 30 cm grosime și podină din scânduri de 24 mm grosime cu asigurarea protecției la foc (lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și

produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu);

- Realizarea acoperișului tip șarpantă (se va aduce la forma inițială, realizată în 1961), din lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu;

- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;

- Montare învelitoare din tablă dublu fălțuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;

- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare) – 20 de elemente pentru aerisire, conform producător și țevi de aerisire pod și coloane menajere, inclusiv montare căciuli din tablă zincată de 0,5 mm, vopsită în câmp electrostatic, culoare gri - RAL 9006, conform plan A17 – Plan învelitoare – situație propusă;

- Montarea jgheburilor metalice rectangulare de 150 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și la partea inferioară cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuiială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;

- Montarea burlanelor metalice rectangulare 100x100 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și pe cele două laterale cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuiială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013. Măștile din plăci din fibrociment vor fi dispuse și pe pereții de la nivelul parterului (unde nu se aplică termoizolații – fiind zone ce aparțin spațiilor comerciale), și va fi întreruptă în zona intersecției cu conductele de gaze naturale și pe zona de apropiată de trotuar.

- Montarea parazăpezilor metalice din tablă zincată din oțel, protejată cu poliester, de culoare gri - RAL 9006, inclusiv accesorii;

- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsolul aferent spațiilor comune ce aparțin locatarilor, cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), λ max= 0,04 W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm), tencuiială de interior și var clasic;

- Pentru refacerea formei fațadelor inițiale (din 1961), pe conturul exterior al podului (acolo unde nu mai există) se vor realiza zidiri cu cărămidă GVP, și se va dispune o centură din beton armat la partea superioară (ancorată de sămburii din beton armat nou propuși). Din centurile dispuse pe pereții de pe laturile dinspre strada Meseriașilor și Nicolae Bălcescu se vor reconstitui și consolele din beton armat (de 15 cm grosime). Centurile și consolele vor fi acoperite cu șorturi de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsite în culoare alb stridie - RAL 1013, prinse elastic de beton/cărămidă prin agrafe metalice;

- Realizare zidiri cu cărămidă plină, pe 15 cm lungime, la ferestrele de la casa scării B;

- Realizare zidire cu cărămidă plină, pe o înălțime de 60 cm, pentru a mări cota parapetului la fereastra aferenta Spațiului de depozitare 4, pentru a evita inundarea subsolului

- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;

- Montare tâmplărie nouă cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant cu folie intermediară transparentă ($g = 0.38 \text{ mm}$) 4-12-4.4.1 (Clar+Clar+Folie+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016 (la casele scârilor, la ferestrele cu $h_p \leq 10 \text{ cm}$);

- Dispunere 4 ferestre (în planul învelitorii) de iluminat natural al podului cât și de acces în pod, câte una pe fiecare scară, cu deschidere către exterior, prevăzute cu mânere atât la interior cât și la exterior, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant bipan prevăzut cu sticlă securizată la exterior (cu rezistență la intemperii: variații de temperatură, greutate zăpadă, grindină puternică etc.), $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- Scara metalică prefabricată tip piscică prevăzută cu coș de protecție, va fi păstrată ca atare.

- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu eficiență ridicată, PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor. Mâna curentă metalică și elementele ornamentale din beton armat prefabricat se vor elimina. Elementele metalice de balustradă se vor păstra, vor fi curățate, pasivizate și vor fi înglobate în zidăria nouă din B.C.A. de 15 cm grosime. Termoizolarea parapetelor balcoanelor se va realiza tot cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, λ max= 0,04 W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete

din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;

- Pentru balcoanele de la ultimul nivel, se vor dispune panouri sandwich de acoperiș, cu dublu înveliș metalic și miez din vată minerală de 15 cm (culoare gri - RAL 9006), pantă 5% către exterior, cu streășină de 5 cm pe latura de jos a înclinărilor, inclusiv benzi de etanșare (pe zona de prindere/ancorare de tâmplăria din PVC, de perete, de grindă, de placă etc.) și profile din tablă pentru închidere capete și laterale panou;

- Izolarea termică a intradosului balcoanelor de la etajul 1 (acolo unde este posibil), expuse intemperiiilor cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm și tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat (culoare alb stridie - RAL 1013);

- Înlocuirea șorțului din tablă simplă de pe fațada de Sud și Vest, aferentă consolei din beton armat de la cota +5,20 m, cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în culoare alb stridie - RAL 1013, prevăzut cu benzi de etanșare din EPDM, cu pantă de 2% către exterior;

- Izolarea termică a planșeului de peste intrare agenție CFR cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm, cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm, tencuială de interior, glet și vopsea lavabilă);

- Înlocuirea ușilor de intrare în cele patru scări ale blocului, a ușii de acces la ghișeu încășări, a ușii de acces la subsolul scării A, și ușile aferente Spațiu depozitare 6 și 7 cu uși cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare gri antracit - RAL 7016, dotate cu sisteme de autoînchidere (cu excepția ușilor de la spațiul de depozitare 6 și 7, și cea de acces la ghișeu încășări);

- La fereastra și ușa de la ghișeu încășări, după montarea tâmplăriei noi, se vor repune grilajele metalice existente;

- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică, de 4 cm grosime, clasa de reacție la foc C0/A1, pe o lățime de minimum 20 cm, inclusiv adeziv și plasă de armare;

- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în câmp electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016 (introducere inclusiv bandă de etanșare cu termosistemul și tâmplăria);

- Montarea la interiorul ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din PVC, culoare gri antracit - RAL 7016, prin lipire de parapet și ajutorul adezivilor specifici;

- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare înlocuite a unor profile din PVC (culoare alb stridie - RAL 1013), prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;

- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare înlocuite, cu excepția celor de la casa scării și spațiu depozitare 4, 5, 6, 7;

- Dispunere plasă contra insectelor cu ramă din aluminiu, culoare gri antracit - RAL 7016, prinsă de zidărie, pentru golul de aerisire de peste ușa de acces la subsolul scării A;

- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție la tâmplăriile înlocuite și la dispunerea instalațiilor;

- Pe zone de intervenție de la subsol se va aplica var simplu, iar la casele de scară se vor realiza vopsitorii cu vopsea de culoare crem - RAL 1015 pe pereți, până la $h = 1,20 \text{ m}$, iar de la $h = 1,20 \text{ m}$ în sus cât și pe tavan se vor realiza lucrări de zugrăvit cu vopsea lavabilă (culoare alb - RAL 9003). Acolo unde este cazul se va aplica glet, iar pe zonele afectate de infiltrații se vor aplica tratamente antifungice;

- Placarea treptelor din beton de la accesele în scările blocului și la subsolul scării A, cu plăci ceramice antiderapante de culoare gri deschis - RAL 9018;

- Curățare prin periere a pereților Curții de lumină 1, refacere pantă de 2% către orificiul de scurgere existent prin dispunere beton de pantă și dispunere hidroizolație din bitum-cauciuc tip Sika Igoflex urmată de o hidroizolație din membrană bituminoasă, dispusă de la cota -1,55 m până la cota +0,35 m, inclusiv pe partea superioară a peretelui;

- Revizuirea instalațiilor de încălzire prin înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare în cadrul apartamentelor conectate la rețeaua centralizată de termoficare;

- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea

conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 12 kW, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele, ce va aduce un aport de energie de minim 15.000 (kWh/an), conform auditului energetic și va deservi spațiile comune (casa scării, spațiile de la subsol ce aparțin locatarilor, ghișeu încălzire).

b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.

- Principalele caracteristici ale stației de încărcare:

- o Aria de aplicație tipică: echipamentul este destinat alimentării cu energie electrică în curent alternativ a vehiculelor electrice (VE);

- o Tip conectare: trifazat (3P+N);

- o Tip montare: pe sol;

- o Putere maximă de încărcare: 22 kW;

- o Limitarea curentului de încărcare prin semnalizare: 6-80A;

- o Numar puncte de încărcare: 2;

- o Conectarea la vehicul: Priza tip 2;

- o Conectarea la rețea: 380-415V ca, 50-60 Hz, 63A – pentru fiecare echipament;

- o Schema de alimentare - TN-S (L1,L2,L3, N, PE);

- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;

- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;

- Montarea prizelor de pământ;

- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;

- Întreruperea alimentării cu energie electrică;

- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;

- Racordarea la rețeaua electrică;

- Configurare inițială stație de încărcare;

- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;

- Montare panouri de informare.

Pentru : Componenta 2 - Bloc 1 A (str. Dimitrie Onciu, nr. 10) Bloc 1 B (str. Nicolae Bălcescu, nr. 6), Bloc 1 C (str. Nicolae Bălcescu, nr. 8)

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desființarea acoperișului existent, a coșurilor din zidărie de pe zona șarpantei/învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;

- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate, la apartamente și casa scării;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade (aparate de aer condiționat, antene tv etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Desființarea șarpantei aferente accesului în casa scării blocului 1C;

- Desfacerea învelitorilor aferente balcoanelor de la ultimul nivel;

- Desfacerea placărilor cu cărămidă decorativă de pe fațade (pe zona etajelor - la etajul 1 doar pentru spațiile ce aparțin locatarilor ca spațiu comun);

- Desfacerea placărilor cu polistiren de pe pereți, inclusiv a tencuielii exterioare decorative (pe zona etajelor - la etajul 1 doar pentru spațiile ce aparțin locatarilor ca spațiu comun);

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii – tencuială degradată etc. (la plăci în consolă, copertine, grinzi aparente etc.);

- Repararea locală a grinzilor și a planșului din beton armat de la nivelul subsolului comun cât și cele de la ultimul nivel (mai ales pe zona de streșină);

- Termoizolarea pereților exteriori (pe zona etajelor și la parter pe zona caselor de scară) cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Înainte de a se realiza termoizolarea pereților exteriori se vor respecta cerințele din avize și acorduri.
- Acolo unde pe fațada clădirii sunt conducte de gaze naturale, termoizolația se va dispune la distanța de 2-3 cm față de marginile acelor conducte. Se va aplica tencuiala decorativă atât pe capetele termoizolației, cât și în spatele conductelor;
- Partea exterioară a rosturilor verticale (doar pe zona de etaje) va fi acoperită cu o tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste ultimul etaj cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 140 kg/mc), cașerată la partea inferioară (cu folie de Al cu rol de barieră contra vaporilor), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, de 30 cm grosime și podină (doar la blocul 1A și blocul 1B) din scânduri de 24 mm grosime cu asigurarea protecției la foc (lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu);
- Realizarea acoperișurilor tip șarpantă specifice fiecărui bloc în parte, din lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu;
- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
- Montare învelitoare din tablă dublu fâlfuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare), din tablă zincată de 0,5 mm, vopsită în câmp electrostatic, culoare gri - RAL 9006;
- Închidere capete căpriori, grinzi din beton armat, console din beton armat cu pazie și sageac din plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Închidere frontoane cu învelitoare din tablă dublu fâlfuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
- Montarea jgheburilor metalice rectangulare de 150 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și la partea inferioară cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Montarea burlanelor metalice rectangulare 100x100 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și pe cele două laterale cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013. Măștile din plăci din fibrociment vor fi dispuse și pe pereții de la nivelul parterului și a primului etaj (unde nu se aplică termoizolații – fiind zone ce aparțin spațiilor comerciale), și va fi întreruptă în zona intersecției cu conductele de gaze naturale și pe zona apropiată de trotuar;
- Montarea parazăpezilor metalice din tablă zincată din oțel, protejată cu poliester, de culoare gri - RAL 9006, inclusiv accesorii;
- La nivelul etajului 5 parțial de la blocul 1A, suplimentar, se vor realiza lucrări de termoizolare acoperiș cu saltele de vată minerală (densitate minim 40 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 16 cm, dispuse între căpriori. La partea inferioară a termoizolației se va dispune un strat din plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica glet și vopsea lavabilă;
- Termoizolare soclu pe cele 3 zone de acces la casele de scară (pe 50 cm înălțime față de cota pardoselii exterioare) cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat XPS300 (densitate minimum 30 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C1/B - s2, d0;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsolul aferent spațiilor comune ce aparțin locatarilor, cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm), tencuială de interior și var clasic;

- Aplicare un strat de hidroizolație din membrană PVC rezistentă la UV peste betonul de pantă existent, aferent copertinei de la accesul locatarilor în blocul 1 B, după ce în prealabil betonul de pantă a fost periat și curățat cu jet de apă/aer;
- Înălțare atic din cărămidă plină, de 20 cm grosime, de pe conturul exterior al copertinei accesului locatarilor în blocul 1C, cu 50 cm, dispunere beton de pantă (5%), folie barieră contra vaporilor și strat difuzie - de compresiune – compensare, termoizolarea cu plăci rigide circulabile de vată minerală bazaltică în grosime finală de 30 cm, (densitate minim 140 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, șapă armată cu plasă sudată (Ø6 OB37, ochiuri 200x200) de 5 cm grosime, hidroizolație din membrană PVC rezistentă la UV (ce se va dispune până la partea superioară a aticului). Scurgerea apelor de pe copertină se va realiza printr-o țevă metalică ø42.4x4 mm, cu panta de 5% către exterior, montată în atic. Partea superioară a aticului va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, prins elastic de atic prin agrafe metalice, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
- Dispunere ferestre de iluminat pod/mansardă pe zona lucarnelor de la blocul 1C (lucarnele de la blocul 1A și 1B vor fi eliminate complet), din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
- Dispunere 2 ferestre în planul învelitorii, câte una pe fiecare scară (la blocul 1A și 1B), pentru acces la panourile fotovoltaice de pe învelitoare, cu deschidere către exterior, prevăzute cu mânere atât la interior cât și la exterior, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant bipan prevăzut cu sticlă securizată la exterior (cu rezistență la intemperii: variații de temperatură, greutate zăpadă, grindină puternică etc.) culoare gri antracit - RAL 7016;
- În planul înclinat al planșeului de peste etajul 4 de la blocul 1C, în dreptul fiecărei lucarne late, vor fi dispuse câte 2 ferestre tip Velux iar în dreptul fiecărei lucarne înguste va fi dispusă câte o fereastră tip Velux. Ferestrele tip Velux vor fi realizate din tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K, culoare gri antracit - RAL 7016;
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu eficiență ridicată, PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor. Mâna curentă metalică și elementele ornamentale din beton armat prefabricate sau panourile de sticlă se vor elimina. Elementele metalice de balustradă se vor păstra, vor fi curățate, pasivizate și vor fi înglobate în zidăria nouă din B.C.A. de 15 cm grosime. Termoizolarea parapetelor balcoanelor se va realiza tot cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Pentru balcoanele neacoperite se vor dispune panouri sandwich de acoperiș, cu dublu înveliș metalic și miez din vată minerală de 15 cm (culoare gri - RAL 9006), pantă 5% către exterior, cu streșină de 5 cm pe latura de jos a înclinărilor, inclusiv benzi de etanșare (pe zona de prindere/ancorare de tâmplăria din PVC, de perete, de grindă, de placă etc.) și profile din tablă pentru închidere capete și laterale panou;
- Izolarea termică a intradosului balcoanelor expuse intemperiilor cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm, cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm și tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi de la ușile exterioare de acces (neperformante energetic) cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare gri antracit - RAL 7016, prevăzute cu sisteme de autoînchidere;
- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică, de 4 cm grosime, clasa de reacție la foc C0/A1, pe o lățime de minimum 20 cm, incluziv adeziv și plasă de armare;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în câmp electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016 (introducere inclusiv bandă de etanșare cu termosistemul și tâmplăria);
- Montarea la interiorul ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din PVC, culoare gri antracit - RAL 7016, prin lipire de parapeti cu ajutorul adezivilor specifici;

- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare a unor profile din PVC (culoare alb stridie - RAL 1013), prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
 - Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare, cu excepția celor de la casa scării și a celor de la lucarne;
 - Se va reface accesul ocazional în pod prin înlocuirea chepengurilor existente cu unele din tâmplărie plină antifoc EI 45, din tablă din oțel galvanizat (culoare alb - RAL 9010) cu miez din vată minerală, prevăzute cu scară metalică pliabilă;
 - Se va reface accesul ocazional la subsol prin înlocuirea chepengului existent de la blocul 1C cu unul metalic, circular, inclusiv scară metalică de acces, h=2,45 m. Chepengul va fi tratat împotriva coroziunii prin aplicarea unui strat de grund sudabil și a două straturi de vopsea, culoare gri antracit - RAL 7016;
 - Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție la tâmplăriile înlocuite și la dispunerea instalațiilor. Pe zone de intervenție de la subsol se va aplica var simplu, iar la casele de scară se vor realiza vopsitorii cu vopsea de culoare crem - RAL 1015 pe pereți, până la h = 1,20 m, iar de la h = 1,20 m în sus cât și pe tavan se vor realiza lucrări de zugrăvit cu vopsea lavabilă (culoare alb - RAL 9003). Acolo unde este cazul se va aplica glet, iar pe zonele afectate de infiltrații se vor aplica tratamente antifungice;
 - Placarea treptelor exterioare din beton/mozaic cu gresie antiderapantă de culoare gri deschis - RAL 9018, după ce în prealabil au fost reparate;
 - Revizuirea instalațiilor de încălzire prin înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare în cadrul apartamentelor conectate la rețeaua centralizată de termoficare;
 - Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;
 - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 10-12 kW, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele, ce va aduce un aport de energie de minim 15.000 (kWh/an), conform auditului energetic și va deservi spațiile comune (casa scării, subsol, pod).
- b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:**
- Achiziționarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
 - Principalele caracteristici ale stației de încărcare:
 - o Aria de aplicație tipică: echipamentul este destinat alimentării cu energie electrică în curent alternativ a vehiculelor electrice (VE);
 - o Tip conectare: trifazat (3P+N);
 - o Tip montare: pe sol;
 - o Putere maximă de încărcare: 22 kW;
 - o Limitarea curentului de încărcare prin semnalizare: 6-80A;
 - o Numar puncte de încărcare: 2;
 - o Conectarea la vehicul: Priza tip 2;
 - o Conectarea la rețea: 380-415V ca, 50-60 Hz, 63A – pentru fiecare echipament;
 - o Schema de alimentare - TN-S (L1, L2, L3, N, PE);
 - Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
 - Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
 - Montarea prizelor de pământ;
 - Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
 - Întreruperea alimentării cu energie electrică;
 - Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
 - Racordarea la rețeaua electrică;
 - Configurare inițială stație de încărcare;

- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

3. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. UAT Municipiul Suceava va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	13.726.442,68
Din care:		
- Valoare totala fara TVA:	lei	11.552.722,75
- TVA	lei	2.173.719,93
Constructii – montaj (C+M)	lei	11.495.559,37
Din care:		
- Valoare fara TVA:	lei	9.660.133,92
- TVA	lei	1.835.425,44

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **12.938.103,60 lei** din care:

- **10.890.243,08 lei fără TVA** - pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- **2.047.860,52 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **788.339,09 lei** din care:

- **662.479,67 lei fără TVA** - cheltuieli asigurate din bugetul local
- **125.859,42 lei TVA** - aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local.

Suprafață totală desfășurată renovată: 8.549,00 mp, alcătuită suprafața următoarelor clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	4 Bloc Hotel (scara A+B+C+D)	Nicolae Bălcescu, nr. 4	3.404,00
2.	1 A	Dimitrie Onciul, nr. 10	5.145,00
3..	1 B	Nicolae Bălcescu, nr. 6	
4.	1 C	Nicolae Bălcescu, nr. 8	
Total suprafață desfășurată renovată			8.549,00

INDICATORI:

Indicatori de eficiență energetică la nivel de Componenta – 1 – 4 Hotel (scara A+B+C+D), Str. Str. Nicolae Bălcescu nr. 4

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	461,41	77,85	83,12 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	622,39	174,75	71,92 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	622,39	135,31	78,25 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	29,47	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107,28	27,65	74,23 %

Suprafață desfășurată estimată renovată: 3404,00 mp

Indicatori de eficiență energetică la nivel de Componenta – 2 – Bloc 1 A (Str. Dimitrie Onciu, nr. 10), Bloc 1 B (Str. Nicolae Bălcescu, nr. 6), Bloc 1C (Str. Nicolae Bălcescu, nr. 8)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	426,78	74,78	82,48 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	572,28	156,27	72,69 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	572,28	126,62	77,89 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	26,83	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	98,22	25,34	74,20 %

Suprafață desfășurată estimată renovată: 5.145,00 mp.

Indicatori la nivel de proiect: Componenta 1 și Componenta 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	442,22	76,15	82,78 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	594,62	164,51	72,33 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	594,62	130,49	78,05 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	28,01	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	102,26	26,37	74,21 %

Suprafață desfășurată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, renovată energetic: 8.549,00 mp.

Numărul persoanelor rezidente în clădirile rezidențiale multifamiliale care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 108 (persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale multifamiliale, conform listelor de întreținere.

**Director general
Direcția generală tehnică
și de investiții
Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu Investiții
Ștefan Văideanu**



S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN S.R.L

MITULESCU DRAGOS-ALEXANDRU



POPOVICI-MAICAN ALEXANDRU



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 44854din 16.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului " Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2", nr. proiect C5-A3.2-3, faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2", nr. proiect C5-A3.2-3** este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din centrul municipiului Suceava care au fost construite înainte de anul 2000.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2", nr. proiect C5-A3.2-3** este dată de faptul că Municipiul Suceava are un patrimoniu important de clădiri cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică la nivelul municipalității. Renovarea fondului existent de clădiri, în vederea creșterii performanței energetice a acestora, reprezintă una dintre cele mai semnificative și strategice investiții care poate fi realizată și contribuie la atingerea obiectivelor pe termen lung asumate de municipalitatea Suceava de protecție a mediului, privind energia și reducerea emisiilor de dioxid de carbon, iar beneficiile unor astfel de realizări au impact major asupra multor aspecte ale economiei și societății. Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră

pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului public.

La momentul elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție a fost emisă de către MDLPA Clarificarea nr. 5 din 17.01.2023 în care se menționează că activitatea de management a contractului de finanțare nu reprezintă cheltuială eligibilă. Astfel, valoarea aferentă acestui tip de cheltuială din cadrul Devizului General al proiectului, de la linia 3.7.1 Managementul proiectului, va fi cheltuială neeligibilă. De asemenea, la momentul întocmirii documentației la faza PTh, au fost finalizate listele de cantități rezultând valori diferite între liniile de pe Capitolul 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului, Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, Capitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect.

Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru proiectul " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

1. Lucrări propuse

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirile existente, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției. **Activitățile/lucrările propuse în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzut în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).**

Pentru: Componenta 1 - Bloc Hotel (scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu nr. 4

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desființarea acoperișului existent, a coșurilor din zidărie de pe zona șarpantei/învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate, la apartamente, casa scării, spațiu depozitare 4, 5, 6, 7 și ghișeu de încălzire (grilajele metalice aferente tâmplăriei se vor păstra în vederea remontării lor);
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, pe zona etajelor, (aparate de aer condiționat, antene etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Pe zona copertinelor aferente acceselor în casele scărilor se vor păstra șarpantele, învelitorile, jgheburile și burlanele existente, acestea fiind recent modernizate;
- Desfacerea plăcilor cu cărămidă decorativă de pe fațade (pe zona etajelor);
- Desfacerea plăcilor cu polistiren de pe pereți, inclusiv a tencuielii exterioare decorative (pe zonă etaje);
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii (la pereți exteriori, plăcile în consolă, copertine, grinzi aparente, elemente decorative etc.);
- Repararea locală a grinzilor și a planșeului din beton armat de la nivelul subsolului comun;

- Termoizolarea pereților exteriori (pe zona etajelor și la parter pe zona caselor de scară) cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Înainte de a se realiza termoizolarea pereților exteriori se vor respecta cerințele din avize și acorduri;
- Acolo unde pe fațada clădirii sunt conducte de gaze naturale, termoizolația se va dispune la distanța de 2- 3 cm față de marginile acelor conducte. Se va aplica tencuiala decorativă atât pe capetele termoizolației, cât și în spatele conductelor;
- Partea exterioară a rostului vertical de pe latura de Nord și de Sud (doar pe zona de etaje) va fi acoperită cu o tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste ultimul etaj cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 140 kg/mc), cașerată la partea inferioară (cu folie de Al cu rol de barieră contra vaporilor), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, de 30 cm grosime și podină din scânduri de 24 mm grosime cu asigurarea protecției la foc (lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu);
- Realizarea acoperișului tip șarpantă (se va aduce la forma inițială, realizată în 1961), din lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu;
- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
- Montare învelitoare din tablă dublu fălțuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare) – 20 de elemente pentru aerisire, conform producător și țevi de aerisire pod și coloane menajere, inclusiv montare căciuli din tablă zincată de 0,5 mm, vopsită în câmp electrostatic, culoare gri - RAL 9006, conform plan A17 – Plan învelitoare – situație propusă;
- Montarea jgheburilor metalice rectangulare de 150 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și la partea inferioară cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Montarea burlanelor metalice rectangulare 100x100 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și pe cele două laterale cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013. Măștile din plăci din fibrociment vor fi dispuse și pe pereții de la nivelul parterului (unde nu se aplică termoizolații – fiind zone ce aparțin spațiilor comerciale), și va fi întreruptă în zona intersecției cu conductele de gaze naturale și pe zona de apropiată de trotuar.
- Montarea parazăpezilor metalice din tablă zincată din oțel, protejată cu poliester, de culoare gri - RAL 9006, inclusiv accesorii;
- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsolul aferent spațiilor comune ce aparțin locatarilor, cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, în grosime de 15 cm, armare cu

plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm), tencuială de interior și var clasic;

- Pentru refacerea formei fațadelor inițiale (din 1961), pe conturul exterior al podului (acolo unde nu mai există) se vor realiza zidiri cu cărămidă GVP, și se va dispune o centură din beton armat la partea superioară (ancorată de sămburii din beton armat nou propuși). Din centurile dispuse pe pereții de pe laturile dinspre strada Meseriașilor și Nicolae Bălcescu se vor reconstitui și consolele din beton armat (de 15 cm grosime). Centurile și consolele vor fi acoperite cu șorțuri de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsite în culoare alb stridie - RAL 1013, prinse elastic de beton/cărămidă prin agrafe metalice;

- Realizare zidiri cu cărămidă plină, pe 15 cm lungime, la ferestrele de la casa scării B;

- Realizare zidire cu cărămidă plină, pe o înălțime de 60 cm, pentru a mări cota parapetului la fereastra aferenta Spațiului de depozitare 4, pentru a evita inundarea subsolului

- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;

- Montare tâmplărie nouă cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant cu folie intermediară transparentă ($g = 0.38 \text{ mm}$) 4-12-4.4.1 (Clar+Clar+Folie+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016 (la casele scârilor, la ferestrele cu $h_p \leq 10 \text{ cm}$);

- Dispunere 4 ferestre (în planul învelitorii) de iluminat natural al podului cât și de acces în pod, câte una pe fiecare scară, cu deschidere către exterior, prevăzute cu mânere atât la interior cât și la exterior, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant bipan prevăzut cu sticlă securizată la exterior (cu rezistență la intemperii: variații de temperatură, greutate zăpadă, grindină puternică etc.), $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- Scara metalică prefabricată tip pisică prevăzută cu coș de protecție, va fi păstrată ca atare.

- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu eficiență ridicată, PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor. Mâna curentă metalică și elementele ornamentale din beton armat prefabricat se vor elimina. Elementele metalice de balustradă se vor păstra, vor fi curățate, pasivizate și vor fi înglobate în zidăria nouă din B.C.A. de 15 cm grosime. Termoizolarea parapetelor balcoanelor se va realiza tot cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04 \text{ W/mk}$, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;

- Pentru balcoanele de la ultimul nivel, se vor dispune panouri sandwich de acoperiș, cu dublu înveliș metalic și miez din vată minerală de 15 cm (culoare gri - RAL 9006), pantă 5% către exterior, cu streășină de 5 cm pe latura de jos a înclinărilor, inclusiv benzi de etanșare (pe zona de prindere/ancorare de tâmplăria din PVC, de perete, de grindă, de placă etc.) și profile din tablă pentru închidere capete și laterale panou;

- Izolarea termică a intradosului balcoanelor de la etajul 1 (acolo unde este posibil), expuse intemperiiilor cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm și tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat (culoare alb stridie - RAL 1013);

- Înlocuirea șorțului din tablă simplă de pe fațada de Sud și Vest, aferentă consolei din beton armat de la cota +5,20 m, cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în

culoare alb stridie - RAL 1013, prevăzut cu benzi de etanșare din EPDM, cu pantă de 2% către exterior;

- Izolarea termică a planșeului de peste intrare agenție CFR cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm, cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm, tencuială de interior, glet și vopsea lavabilă);
- Înlocuirea ușilor de intrare în cele patru scări ale blocului, a ușii de acces la ghișeu încășări, a ușii de acces la subsolul scării A, și ușile aferente Spațiu depozitare 6 și 7 cu uși cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare gri antracit - RAL 7016, dotate cu sisteme de autoînchidere (cu excepția ușilor de la spațiul de depozitare 6 și 7, și cea de acces la ghișeu încășări);
- La fereastra și ușa de la ghișeu încășări, după montarea tâmplăriei noi, se vor repune grilajele metalice existente;
- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică, de 4 cm grosime, clasa de reacție la foc C0/A1, pe o lățime de minimum 20 cm, inclusiv adeziv și plasă de armare;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în câmp electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016 (introducere inclusiv bandă de etanșare cu termosistemul și tâmplăria);
- Montarea la interiorul ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din PVC, culoare gri antracit - RAL 7016, prin lipire de parapeti cu ajutorul adezivilor specifici;
- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare înlocuite a unor profile din PVC (culoare alb stridie - RAL 1013), prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare înlocuite, cu excepția celor de la casa scării și spațiu depozitare 4, 5, 6, 7;
- Dispunere plasă contra insectelor cu ramă din aluminiu, culoare gri antracit - RAL 7016, prinsă de zidărie, pentru golul de aerisire de peste ușa de acces la subsolul scării A;
- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție la tâmplăriile înlocuite și la dispunerea instalațiilor;
- Pe zone de intervenție de la subsol se va aplica var simplu, iar la casele de scară se vor realiza vopsitorii cu vopsea de culoare crem - RAL 1015 pe pereți, până la $h = 1,20 \text{ m}$, iar de la $h = 1,20 \text{ m}$ în sus cât și pe tavan se vor realiza lucrări de zugrăvit cu vopsea lavabilă (culoare alb - RAL 9003). Acolo unde este cazul se va aplica glet, iar pe zonele afectate de infiltrații se vor aplica tratamente antifungice;
- Placarea treptelor din beton de la accesele în scările blocului și la subsolul scării A, cu plăci ceramice antiderapante de culoare gri deschis - RAL 9018;
- Curățare prin periere a pereților Curții de lumină 1, refacere pantă de 2% către orificiul de scurgere existent prin dispunere beton de pantă și dispunere hidroizolație din bitum-cauciuc tip Sika Igoflex urmată de o hidroizolație din membrană bituminoasă, dispusă de la cota -1,55 m până la cota +0,35 m, inclusiv pe partea superioară a peretelui;
- Revizuirea instalațiilor de încălzire prin înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare în cadrul apartamentelor conectate la rețeaua centralizată de termoficare;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 12 kW, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele, ce va aduce un aport de energie de minim 15.000 (kWh/an), conform auditului energetic și va deservei spațiile comune (casa scării, spațiile de la subsol ce aparțin locatarilor, ghișeu încălzire).

b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
 - Principalele caracteristici ale stației de încărcare:
 - o Aria de aplicație tipică: echipamentul este destinat alimentării cu energie electrică în curent alternativ a vehiculelor electrice (VE);
 - o Tip conectare: trifazat (3P+N);
 - o Tip montare: pe sol;
 - o Putere maximă de încărcare: 22 kW;
 - o Limitarea curentului de încărcare prin semnalizare: 6-80A;
 - o Numar puncte de încărcare: 2;
 - o Conectarea la vehicul: Priza tip 2;
 - o Conectarea la rețea: 380-415V ca, 50-60 Hz, 63A – pentru fiecare echipament;
 - o Schema de alimentare - TN-S (L1,L2,L3, N, PE);
 - Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
 - Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
 - Montarea prizelor de pământ;
 - Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
 - Întreruperea alimentării cu energie electrică;
 - Execuție lucrari de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
 - Racordarea la rețeaua electrică;
 - Configurare inițială stație de încărcare;
 - Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
 - Montare panouri de informare.

Pentru : Componenta 2 - Bloc 1 A (str. Dimitrie Onciu, nr. 10) Bloc 1 B (str. Nicolae Bălcescu, nr. 6), Bloc 1 C (str. Nicolae Bălcescu, nr. 8)

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desființarea acoperișului existent, a coșurilor din zidărie de pe zona șarpantei/învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea tâmplărilor exterioare în totalitate, la apartamente și casa scării;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade (aparate de aer condiționat, antene tv etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Desființarea șarpantei aferente accesului în casa scării blocului 1C;
- Desfacerea învelitorilor aferente balcoanelor de la ultimul nivel;
- Desfacerea plăcilor cu cărămidă decorativă de pe fațade (pe zona etajelor - la etajul 1 doar pentru spațiile ce aparțin locatarilor ca spațiu comun);

- Desfacerea placărilor cu polistiren de pe pereți, inclusiv a tencuielii exterioare decorative (pe zona etajelor - la etajul 1 doar pentru spațiile ce aparțin locatarilor ca spațiu comun);
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii – tencuială degradată etc. (la plăci în consolă, copertine, grinzi aparente etc.);
- Repararea locală a grinzilor și a planșeului din beton armat de la nivelul subsolului comun cât și cele de la ultimul nivel (mai ales pe zona de streășină);
- Termoizolarea pereților exteriori (pe zona etajelor și la parter pe zona caselor de scară) cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Înainte de a se realiza termoizolarea pereților exteriori se vor respecta cerințele din avize și acorduri.
- Acolo unde pe fațada clădirii sunt conducte de gaze naturale, termoizolația se va dispune la distanța de 2-3 cm față de marginile acelor conducte. Se va aplica tencuiala decorativa atât pe capetele termoizolației, cât și în spatele conductelor;
- Partea exterioară a rosturilor verticale (doar pe zona de etaje) va fi acoperită cu o tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste ultimul etaj cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 140 kg/mc), cașerată la partea inferioară (cu folie de Al cu rol de barieră contra vaporilor), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, de 30 cm grosime și podină (doar la blocul 1A și blocul 1B) din scânduri de 24 mm grosime cu asigurarea protecției la foc (lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu);
- Realizarea acoperișurilor tip șarpantă specifice fiecărui bloc în parte, din lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu;
- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
- Montare învelitoare din tablă dublu fâltuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare), din tablă zincată de 0,5 mm, vopsită în câmp electrostatic, culoare gri - RAL 9006;
- Închidere capete căpriori, grinzi din beton armat, console din beton armat cu pazie și sageac din plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Închidere frontoane cu învelitoare din tablă dublu fâltuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
- Montarea jgheburilor metalice rectangulare de 150 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și la partea inferioară cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;

- Montarea burlanelor metalice rectangulare 100x100 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și pe cele două laterale cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013. Măștile din plăci din fibrociment vor fi dispuse și pe pereții de la nivelul parterului și a primului etaj (unde nu se aplică termoizolații – fiind zone ce aparțin spațiilor comerciale), și va fi întreruptă în zona intersecției cu conductele de gaze naturale și pe zona apropiată de trotuar;
- Montarea parazăpezilor metalice din tablă zincată din oțel, protejată cu poliester, de culoare gri - RAL 9006, inclusiv accesorii;
- La nivelul etajului 5 parțial de la blocul 1A, suplimentar, se vor realiza lucrări de termoizolare acoperiș cu saltele de vată minerală (densitate minim 40 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 16 cm, dispuse între căpriori. La partea inferioară a termoizolației se va dispune un strat din plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica glet și vopsea lavabilă;
- Termoizolare soclu pe cele 3 zone de acces la casele de scară (pe 50 cm înălțime față de cota pardoselii exterioare) cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat XPS300 (densitate minimum 30 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C1/B - s2, d0;
- Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsolul aferent spațiilor comune ce aparțin locatarilor, cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm), tencuială de interior și var clasic;
- Aplicare un strat de hidroizolație din membrană PVC rezistentă la UV peste betonul de pantă existent, aferent copertinei de la accesul locatarilor în blocul 1 B, după ce în prealabil betonul de pantă a fost periat și curățat cu jet de apă/aer;
- Înălțare atic din cărămidă plină, de 20 cm grosime, de pe conturul exterior al copertinei accesului locatarilor în blocul 1C, cu 50 cm, dispunere beton de pantă (5%), folie barieră contra vaporilor și strat difuzie - de compresiune – compensare, termoizolarea cu plăci rigide circulabile de vată minerală bazaltică în grosime finală de 30 cm, (densitate minim 140 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, șapă armată cu plasă sudată (Ø6 OB37, ochiuri 200x200) de 5 cm grosime, hidroizolație din membrană PVC rezistentă la UV (ce se va dispune până la partea superioară a aticului). Scurgerea apelor de pe copertină se va realiza printr-o țevă metalică Ø42.4x4 mm, cu panta de 5% către exterior, montată în atic. Partea superioară a aticului va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, prins elastic de atic prin agrafe metalice, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
- Dispunere ferestre de iluminat pod/mansardă pe zona lucarnelor de la blocul 1C (lucarnele de la blocul 1A și 1B vor fi eliminate complet), din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77$ m²K/W, $U'_{min} = 1.30$ W/m²K, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
- Dispunere 2 ferestre în planul învelitorii, câte una pe fiecare scară (la blocul 1A și 1B), pentru acces la panourile fotovoltaice de pe învelitoare, cu deschidere către exterior, prevăzute cu mânere atât la interior cât și la exterior, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant bipan prevăzut cu sticlă securizată la exterior (cu rezistență la intemperii: variații de temperatură, greutate zăpadă, grindină puternică etc.) culoare gri antracit - RAL 7016;

- În planul înclinat al planșeului de peste etajul 4 de la blocul 1C, în dreptul fiecărei lucarne late, vor fi dispuse câte 2 ferestre tip Velux iar în dreptul fiecărei lucarne înguste va fi dispusă câte o fereastră tip Velux. Ferestrele tip Velux vor fi realizate din tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016;
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu eficiență ridicată, PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor. Mâna curentă metalică și elementele ornamentale din beton armat prefabricate sau panourile de sticlă se vor elimina. Elementele metalice de balustradă se vor păstra, vor fi curățate, pasivizate și vor fi înglobate în zidăria nouă din B.C.A. de 15 cm grosime. Termoizolarea parapetelor balcoanelor se va realiza tot cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04 \text{ W/mk}$, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Pentru balcoanele neacoperite se vor dispune panouri sandwich de acoperiș, cu dublu înveliș metalic și miez din vată minerală de 15 cm (culoare gri - RAL 9006), pantă 5% către exterior, cu streășină de 5 cm pe latura de jos a înclinărilor, inclusiv benzi de etanșare (pe zona de prindere/ancorare de tâmplăria din PVC, de perete, de grindă, de placă etc.) și profile din tablă pentru închidere capete și laterale panou;
- Izolarea termică a intradosului balcoanelor expuse intemperiilor cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm, cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm și tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi de la ușile exterioare de acces (neperformante energetic) cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare gri antracit - RAL 7016, prevăzute cu sisteme de autoînchidere;
- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică, de 4 cm grosime, clasa de reacție la foc C0/A1, pe o lățime de minimum 20 cm, inclusiv adeziv și plasă de armare;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în câmp electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016 (introducere inclusiv bandă de etanșare cu termosistemul și tâmplăria);
- Montarea la interiorul ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din PVC, culoare gri antracit - RAL 7016, prin lipire de parapeți cu ajutorul adezivilor specifici;
- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare a unor profile din PVC (culoare alb stridie - RAL 1013), prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare, cu excepția celor de la casa scării și a celor de la lucarne;
- Se va reface accesul ocazional în pod prin înlocuirea chepengurilor existente cu unele din tâmplărie plină antifoc EI 45, din tablă din oțel galvanizat (culoare alb - RAL 9010) cu miez din vată minerală, prevăzute cu scară metalică pliabilă;
- Se va reface accesul ocazional la subsol prin înlocuirea chepengului existent de la blocul 1C cu unul metalic, circulabil, inclusiv scară metalică de acces, $h=2,45 \text{ m}$. Chepengul va fi tratat împotriva coroziunii prin aplicarea unui strat de grund sudabil și a două straturi de vopsea, culoare gri antracit - RAL 7016;

- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție la tâmplăriile înlocuite și la dispunerea instalațiilor. Pe zone de intervenție de la subsol se va aplica var simplu, iar la casele de scară se vor realiza vopsitorii cu vopsea de culoare crem - RAL 1015 pe pereți, până la h = 1,20 m, iar de la h = 1,20 m în sus cât și pe tavan se vor realiza lucrări de zugrăvit cu vopsea lavabilă (culoare alb - RAL 9003). Acolo unde este cazul se va aplica glet, iar pe zonele afectate de infiltrații se vor aplica tratamente antifungice;

- Placarea treptelor exterioare din beton/mozaic cu gresie antiderapantă de culoare gri deschis - RAL 9018, după ce în prealabil au fost reparate;

- Revizuirea instalațiilor de încălzire prin înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare în cadrul apartamentelor conectate la rețeaua centralizată de termoficare;

- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 10-12 kW, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele, ce va aduce un aport de energie de minim 15.000 (kWh/an), conform auditului energetic și va deservi spațiile comune (casa scării, subsol, pod).

b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.

- Principalele caracteristici ale stației de încărcare:

o Aria de aplicație tipică: echipamentul este destinat alimentării cu energie electrică în curent alternativ a vehiculelor electrice (VE);

o Tip conectare: trifazat (3P+N);

o Tip montare: pe sol;

o Putere maximă de încărcare: 22 kW;

o Limitarea curentului de încărcare prin semnalizare: 6-80A;

o Numar puncte de încărcare: 2;

o Conectarea la vehicul: Priza tip 2;

o Conectarea la rețea: 380-415V ca, 50-60 Hz, 63A – pentru fiecare echipament;

o Schema de alimentare - TN-S (L1,L2,L3, N, PE);

- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;

- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;

- Montarea prizelor de pământ;

- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;

- Întreruperea alimentării cu energie electrică;

- Execuție lucrari de conectare la rețeaua interioară de utilizare;

- Racordarea la rețeaua electrică;

- Configurare inițială stație de încărcare;

- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

Suprafață totală desfășurată renovată: 8.549,00 mp, alcătuită suprafața următoarelor clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	4 Bloc Hotel (scara A+B+C+D)	Nicolae Bălcescu, nr. 4	3.404,00
2.	1 A	Dimitrie Onciul, nr. 10	5.145,00
3.	1 B	Nicolae Bălcescu, nr. 6	
4.	1 C	Nicolae Bălcescu, nr. 8	
Total suprafață desfășurată renovată			8.549,00

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

Componenta 1- Bloc 4 Hotel (scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 4

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	461,41	77,85	83,12 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	622,39	174,75	71,92 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	622,39	135,31	78,25 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	29,47	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107,28	27,65	74,23 %

Suprafața desfășurată renovată: 3404,00 mp

Componenta 2- Bloc 1 A (Str. Dimitrie Onciul, nr. 10), Bloc 1 B (Str. Nicolae Bălcescu, nr. 6), Bloc 1C (Str. Nicolae Bălcescu, nr. 8)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	426,78	74,78	82,48 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	572,28	156,27	72,69 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	572,28	126,62	77,89 %

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	26,83	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	98,22	25,34	74,20 %

Suprafața desfășurată renovată: 5.145,00 mp

Indicatori de creștere a eficienței energetice pentru Componenta 1- Bloc 4 Hotel (Scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 4 și Componenta 2 Bloc 1 A str. Dimitrie Onciul, nr. 10, 1B-str. Nicolae Bălcescu, nr.6 și 1 C - str. Nicolae Bălcescu, nr.6

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	442,22	76,15	82,78 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	594,62	164,51	72,33 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	594,62	130,49	78,05 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	28,01	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	102,26	26,37	74,21 %

Suprafață desfășurată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, renovată energetic: 8.549,00 mp.

Numărul persoanelor rezidente în clădirile rezidențiale multifamiliale care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 108 (persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale multifamiliale, conform listelor de întreținere.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	13.726.442,68
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	11.552.722,75
- TVA	lei	2.173.719,93
Construcții – montaj (C+M)	lei	11.495.559,37
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	9.660.133,92
- TVA	lei	1.835.425,44

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **12.938.103,60 lei** din care:

- **10.890.243,08 lei fără TVA** - pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- **2.047.860,52 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **788.339,09 lei** din care:

- **662.479,67 lei fără TVA** - cheltuieli asigurate din bugetul local
- **125.859,42 lei TVA** - aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico-economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre. Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

Lucian
Harsovschi

Digitally signed by
Lucian Harsovschi
Date: 2023.11.15
12:17:32 +02'00'

Nr. 44855.....din 16.11.2023



Ing. Lucian Harșovschi

Lucian

Harșovschi

Digitally signed by
Lucian Harșovschi
Date: 2023.11.16
14:54:49 +02'00'

RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului " Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2", nr. proiect C5-A3.2-3, faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava care să asigure îmbunătățirea fondului construit, prin dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor acestuia cu respect pentru estetică și calitate arhitecturală.

Scopul principal al proiectului îl reprezintă renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din centrul municipiului Suceava care au fost construite înainte de anul 2000.

Necesitatea care a condus la demararea operațiunilor de fundamentare tehnico – economică a proiectului " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 este dată de faptul că Municipiul Suceava are un patrimoniu important de clădiri cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică la nivelul municipalității. Renovarea fondului existent de clădiri, în vederea creșterii performanței energetice a acestora, reprezintă una dintre cele mai semnificative și strategice investiții care poate fi realizată și contribuie la atingerea obiectivelor pe termen lung asumate de municipalitatea Suceava de protecție a mediului, privind energia și reducerea emisiilor de dioxid de

carbon, iar beneficiile unor astfel de realizări au impact major asupra multor aspecte ale economiei și societății. Renovarea clădirilor reprezintă o oportunitate majoră pentru modernizarea durabilă a fondului construit existent, care să aducă beneficii multiple gospodăriilor, mediului de afaceri și sectorului public.

La momentul elaborării Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție a fost emisă de către MDLPA Clarificarea nr. 5 din 17.01.2023 în care se menționează că activitatea de management a contractului de finanțare nu reprezintă cheltuiul eligibil. Astfel, valoarea aferentă acestui tip de cheltuiul din cadrul Devizului General al proiectului, de la linia 3.7.1 Managementul proiectului, va fi cheltuiul neeligibil. De asemenea, la momentul întocmirii documentației la faza PTh, au fost finalizate listele de cantități rezultând valori diferite între liniile de pe Capitolul 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului, Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, Capitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului și Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Unul dintre documentele solicitate după semnarea contractului de finanțare este Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant pentru investiția propusă a fi realizată prin proiect. Astfel, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico - economice la faza de Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru proiectul " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 și a anexei privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant.

1. Lucrări propuse

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirile existente, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției. **Activitățile/lucrările propuse în cadrul proiectului sunt conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzut în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).**

Pentru: Componenta 1 - Bloc Hotel (scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu nr. 4

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desființarea acoperișului existent, a coșurilor din zidărie de pe zona șarpantei/învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate, la apartamente, casa scării, spațiu depozitare 4, 5, 6, 7 și ghișeu de încălzire (grilajele metalice aferente tâmplăriei se vor păstra în vederea remontării lor);
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, pe zona etajelor, (aparate de aer condiționat, antene etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Pe zona copertinelor aferente acceselor în casele scărilor se vor păstra șarpantele, învelitorile, jgheburile și burlanele existente, acestea fiind recent modernizate;
- Desfacerea placărilor cu cărămidă decorativă de pe fațade (pe zona etajelor);
- Desfacerea placărilor cu polistiren de pe pereți, inclusiv a tencuiei exterioare decorative (pe zonă etaje);
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii (la pereți exteriori, plăcile în consolă, copertine, grinzi aparente, elemente decorative etc.);
- Repararea locală a grinzilor și a planșului din beton armat de la nivelul subsolului comun;

foc C0/A1, $\lambda_{max}=0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;

- Înainte de a se realiza termoizolarea pereților exteriori se vor respecta cerințele din avize și acorduri;

- Acolo unde pe fațada clădirii sunt conducte de gaze naturale, termoizolația se va dispune la distanța de 2- 3 cm față de marginile acelor conducte. Se va aplica tencuiala decorativă atât pe capetele termoizolației, cât și în spatele conductelor;

- Partea exterioară a rostului vertical de pe latura de Nord și de Sud (doar pe zona de etaje) va fi acoperită cu o tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;

- Termoizolare planșeu din beton armat peste ultimul etaj cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 140 kg/mc), cașerată la partea inferioară (cu folie de Al cu rol de barieră contra vaporilor), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max}=0,04$ W/mk, de 30 cm grosime și podină din scânduri de 24 mm grosime cu asigurarea protecției la foc (lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu);

- Realizarea acoperișului tip șarpantă (se va aduce la forma inițială, realizată în 1961), din lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu;

- Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;

- Montare învelitoare din tablă dublu fălțuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;

- Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare) – 20 de elemente pentru aerisire, conform producător și țevi de aerisire pod și coloane menajere, inclusiv montare căciuli din tablă zincată de 0,5 mm, vopsită în câmp electrostatic, culoare gri - RAL 9006, conform plan A17 – Plan învelitoare – situație propusă;

- Montarea jgheburilor metalice rectangulare de 150 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și la partea inferioară cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;

- Montarea burlanelor metalice rectangulare 100x100 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și pe cele două laterale cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013. Măștile din plăci din fibrociment vor fi dispuse și pe pereții de la nivelul parterului (unde nu se aplică termoizolații – fiind zone ce aparțin spațiilor comerciale), și va fi întreruptă în zona intersecției cu conductele de gaze naturale și pe zona de apropiată de trotuar.

- Montarea parazăpezilor metalice din tablă zincată din oțel, protejată cu poliester, de culoare gri - RAL 9006, inclusiv accesorii;

- Izolare termică a intradosului plăcii peste subsolul aferent spațiilor comune ce aparțin locatarilor, cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), $\lambda_{max}=0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm), tencuială de interior și var clasic;

- Pentru refacerea formei fațadelor inițiale (din 1961), pe conturul exterior al podului (acolo unde nu mai există) se vor realiza zidiri cu cărămidă GVP, și se va dispune o centură din beton armat la partea superioară (ancorată de sămburii din beton armat nou propuși). Din centurile dispuse pe pereții de pe laturile dinspre strada Meseriașilor și Nicolae Bălcescu se vor reconstitui și consolele din beton armat (de 15 cm grosime). Centurile și consolele vor fi acoperite cu șorțuri de protecție din tablă zincată de

0,70 mm grosime, vopsite în culoare alb stridie - RAL 1013, prinse elastic de beton/cărămidă prin agrafe metalice;

- Realizare zidiri cu cărămidă plină, pe 15 cm lungime, la ferestrele de la casa scării B;
- Realizare zidire cu cărămidă plină, pe o înălțime de 60 cm, pentru a mări cota parapetului la fereastra aferenta Spațiului de depozitare 4, pentru a evita inundarea subsolului
- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;
- Montare tâmplărie nouă cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant cu folie intermediară transparentă ($g = 0.38 \text{ mm}$) 4-12-4.4.1 (Clar+Clar+Folie+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016 (la casele scârilor, la ferestrele cu $h_p \leq 10 \text{ cm}$);
- Dispunere 4 ferestre (în planul învelitorii) de iluminat natural al podului cât și de acces în pod, câte una pe fiecare scară, cu deschidere către exterior, prevăzute cu mânere atât la interior cât și la exterior, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant bipan prevăzut cu sticlă securizată la exterior (cu rezistență la intemperii: variații de temperatură, greutate zăpadă, grindină puternică etc.), $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Scara metalică prefabricată tip pisică prevăzută cu coș de protecție, va fi păstrată ca atare.
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu eficiență ridicată, PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor. Mâna curentă metalică și elementele ornamentale din beton armat prefabricat se vor elimina. Elementele metalice de balustradă se vor păstra, vor fi curățate, pasivizate și vor fi înglobate în zidăria nouă din B.C.A. de 15 cm grosime. Termoizolarea parapetelor balcoanelor se va realiza tot cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04 \text{ W/mK}$, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Pentru balcoanele de la ultimul nivel, se vor dispune panouri sandwich de acoperiș, cu dublu înveliș metalic și miez din vată minerală de 15 cm (culoare gri - RAL 9006), pantă 5% către exterior, cu streășină de 5 cm pe latura de jos a înclinărilor, inclusiv benzi de etanșare (pe zona de prindere/ancorare de tâmplăria din PVC, de perete, de grindă, de placă etc.) și profile din tablă pentru închidere capete și laterale panou;
- Izolarea termică a intradosului balcoanelor de la etajul 1 (acolo unde este posibil), expuse intemperiilor cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm (densitate minimum 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm și tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat (culoare alb stridie - RAL 1013);
- Înlocuirea șorțului din tablă simplă de pe fațada de Sud și Vest, aferentă consolei din beton armat de la cota +5,20 m, cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în culoare alb stridie - RAL 1013, prevăzut cu benzi de etanșare din EPDM, cu pantă de 2% către exterior;
- Izolarea termică a planșeului de peste intrare agenție CFR cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm, cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm, tencuială de interior, glet și vopsea lavabilă);
- Înlocuirea ușilor de intrare în cele patru scări ale blocului, a ușii de acces la ghișeu încășări, a ușii de acces la subsolul scării A, și ușile aferente Spațiu depozitare 6 și 7 cu uși cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare gri antracit - RAL 7016, dotate cu sisteme de autoînchidere (cu excepția ușilor de la spațiul de depozitare 6 și 7, și cea de acces la ghișeu încășări);
- La fereastra și ușa de la ghișeu încășări, după montarea tâmplăriei noi, se vor repune grilajele metalice existente;

- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică, de 4 cm grosime, clasa de reacție la foc C0/A1, pe o lățime de minimum 20 cm, inclusiv adeziv și plasă de armare;
- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în câmp electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016 (introducere inclusiv bandă de etanșare cu termosistemul și tâmplăria);
- Montarea la interiorul ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din PVC, culoare gri antracit - RAL 7016, prin lipire de parapeteți cu ajutorul adezivilor specifici;
- Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare înlocuite a unor profile din PVC (culoare alb stridie - RAL 1013), prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
- Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare înlocuite, cu excepția celor de la casa scării și spațiu depozitare 4, 5, 6, 7;
- Dispunere plasă contra insectelor cu ramă din aluminiu, culoare gri antracit - RAL 7016, prinsă de zidărie, pentru golul de aerisire de peste ușa de acces la subsolul scării A;
- Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție la tâmplăriile înlocuite și la dispunerea instalațiilor;
- Pe zone de intervenție de la subsol se va aplica var simplu, iar la casele de scară se vor realiza vopsitorii cu vopsea de culoare crem - RAL 1015 pe pereți, până la h = 1,20 m, iar de la h = 1,20 m în sus cât și pe tavan se vor realiza lucrări de zugrăvit cu vopsea lavabilă (culoare alb - RAL 9003). Acolo unde este cazul se va aplica glet, iar pe zonele afectate de infiltrații se vor aplica tratamente antifungice;
- Placarea treptelor din beton de la accesele în scările blocului și la subsolul scării A, cu plăci ceramice antiderapante de culoare gri deschis - RAL 9018;
- Curățare prin periere a pereților Curții de lumină 1, refacere pantă de 2% către orificiul de scurgere existent prin dispunere beton de pantă și dispunere hidroizolație din bitum-cauciuc tip Sika Igoflex urmată de o hidroizolație din membrană bituminoasă, dispusă de la cota -1,55 m până la cota +0,35 m, inclusiv pe partea superioară a peretelui;
- Revizuirea instalațiilor de încălzire prin înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare în cadrul apartamentelor conectate la rețeaua centralizată de termoficare;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 12 kW, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele, ce va aduce un aport de energie de minim 15.000 (kWh/an), conform auditului energetic și va deservi spațiile comune (casa scării, spațiile de la subsol ce aparțin locatarilor, ghișeu încălzire).

b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- Achiziționarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
- Principalele caracteristici ale stației de încărcare:
 - o Aria de aplicație tipică: echipamentul este destinat alimentării cu energie electrică în curent alternativ a vehiculelor electrice (VE);
 - o Tip conectare: trifazat (3P+N);
 - o Tip montare: pe sol;
 - o Putere maximă de încărcare: 22 kW;
 - o Limitarea curentului de încărcare prin semnalizare: 6-80A;

- o Numar puncte de încărcare: 2;
- o Conectarea la vehicul: Priza tip 2;
- o Conectarea la rețea: 380-415V ca, 50-60 Hz, 63A – pentru fiecare echipament;
- o Schema de alimentare - TN-S (L1,L2,L3, N, PE);
- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnalizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

Pentru : Componenta 2 - Bloc 1 A (str. Dimitrie Onciu, nr. 10) Bloc 1 B (str. Nicolae Bălcescu, nr. 6), Bloc 1 C (str. Nicolae Bălcescu, nr. 8)

a. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Desființarea acoperișului existent, a coșurilor din zidărie de pe zona șarpantei/învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare în totalitate, la apartamente și casa scării;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade (aparate de aer condiționat, antene tv etc.), inclusiv remontarea lor după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Desființarea șarpantei aferente accesului în casa scării blocului 1C;
- Desfacerea învelitorilor aferente balcoanelor de la ultimul nivel;
- Desfacerea placărilor cu cărămidă decorativă de pe fațade (pe zona etajelor - la etajul 1 doar pentru spațiile ce aparțin locatarilor ca spațiu comun);
- Desfacerea placărilor cu polistiren de pe pereți, inclusiv a tencuielii exterioare decorative (pe zona etajelor - la etajul 1 doar pentru spațiile ce aparțin locatarilor ca spațiu comun);
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care reprezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii – tencuială degradată etc. (la plăci în consolă, copertine, grinzi aparente etc.);
- Repararea locală a grinzilor și a planșeului din beton armat de la nivelul subsolului comun cât și cele de la ultimul nivel (mai ales pe zona de streășină);
- Termoizolarea pereților exteriori (pe zona etajelor și la parter pe zona caselor de scară) cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;
- Înainte de a se realiza termoizolarea pereților exteriori se vor respecta cerințele din avize și acorduri.
- Acolo unde pe fațada clădirii sunt conducte de gaze naturale, termoizolația se va dispune la distanța de 2-3 cm față de marginile acelor conducte. Se va aplica tencuiala decorativa atât pe capetele termoizolației, cât și în spatele conductelor;
- Partea exterioară a rosturilor verticale (doar pe zona de etaje) va fi acoperită cu o tablă zincată de 0,70 mm grosime, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;
- Termoizolare planșeu din beton armat peste ultimul etaj cu plăci rigide circulabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 140 kg/mc), cașerată la partea inferioară (cu folie de Al cu rol de barieră contra vaporilor), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, de 30 cm grosime și podină (doar la blocul 1A și blocul 1B) din scânduri de 24 mm grosime cu asigurarea protecției la foc (lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004,

- ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu);
- Realizarea acoperișurilor tip șarpantă specifice fiecărui bloc în parte, din lemn ecarisat de rășinoase cu clasa de rezistență de minimum C18 conform standard SR EN 338:2004, ignifugat conform „Norme tehnice C 58-1996 privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”, tratat cu soluție ignifugă (clasa de reacție la foc Bs2d0) și insecto-fungicidă în dispersie apoasă pe bază de silicați, culoare roșu;
 - Dispunere hidroizolație din membrană anti-umiditate, permeabilă la vaporii de apă, aplicată sub învelitoare, pe astereală;
 - Montare învelitoare din tablă dublu fâlfuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
 - Dispunere elemente de ventilație pentru acoperiș (în vederea ventilării spațiului dintre folia anticondens și învelitoare), din tablă zincată de 0,5 mm, vopsită în câmp electrostatic, culoare gri - RAL 9006;
 - Închidere capete căpriori, grinzi din beton armat, console din beton armat cu pazie și sageac din plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuiala decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
 - Închidere frontoane cu învelitoare din tablă dublu fâlfuită (culoare gri - RAL 9006), inclusiv accesorii;
 - Montarea jgheburilor metalice rectangulare de 150 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și la partea inferioară cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuiala decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
 - Montarea burlanelor metalice rectangulare 100x100 mm, de culoare alb stridie - RAL 1013, inclusiv accesorii, mascate la exterior și pe cele două laterale cu plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica tencuiala decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013. Măștile din plăci din fibrociment vor fi dispuse și pe pereții de la nivelul parterului și a primului etaj (unde nu se aplică termoizolații – fiind zone ce aparțin spațiilor comerciale), și va fi întreruptă în zona intersecției cu conductele de gaze naturale și pe zona apropiată de trotuar;
 - Montarea parazăpezilor metalice din tablă zincată din oțel, protejată cu poliester, de culoare gri - RAL 9006, inclusiv accesorii;
 - La nivelul etajului 5 parțial de la blocul 1A, suplimentar, se vor realiza lucrări de termoizolare acoperiș cu saltele de vată minerală (densitate minim 40 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, în grosime de 16 cm, dispuse între căpriori. La partea inferioară a termoizolației se va dispune un strat din plăci din fibrociment (tip Bentonyp, Cementex etc.) de 12 mm grosime pe care se va aplica glet și vopsea lavabilă;
 - Termoizolare soclu pe cele 3 zone de acces la casele de scară (pe 50 cm înălțime față de cota pardoselii exterioare) cu 15 cm de polistiren extrudat ignifugat XPS300 (densitate minimum 30 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C1/B - s2, d0;
 - Protejarea termoizolației din polistiren extrudat de pe zona soclului cu tencuiala decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, culoare alb stridie - RAL 1013;
 - Izolare termică a intradosului plăcii peste subsolul aferent spațiilor comune ce aparțin locatarilor, cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de reacție la foc C0/A1, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm), tencuiala de interior și var clasic;
 - Aplicare un strat de hidroizolație din membrană PVC rezistentă la UV peste betonul de pantă existent, aferent copertinei de la accesul locatarilor în blocul 1 B, după ce în prealabil betonul de pantă a fost periat și curățat cu jet de apă/aer;
 - Înălțare atic din cărămidă plină, de 20 cm grosime, de pe conturul exterior al copertinei accesului locatarilor în blocul 1C, cu 50 cm, dispunere beton de pantă (5%), folie barieră contra vaporilor și strat difuzie - de compresiune – compensare, termoizolarea cu plăci rigide circulabile de vată minerală bazaltică în grosime finală de 30 cm, (densitate minim 140 kg/mc), $\lambda_{max} = 0,04$ W/mk, cu clasa de

reacție la foc C0/A1, șapă armată cu plasă sudată (Ø6 OB37, ochiuri 200x200) de 5 cm grosime, hidroizolație din membrană PVC rezistentă la UV (ce se va dispune până la partea superioară a aticului). Scurgerea apelor de pe copertină se va realiza printr-o țevă metalică Ø42.4x4 mm, cu panta de 5% către exterior, montată în atic. Partea superioară a aticului va fi acoperită cu un șorț de protecție din tablă zincată de 0,70 mm grosime, prins elastic de atic prin agrafe metalice, vopsită în alb stridie - RAL 1013, în câmp electrostatic;

- Montare ferestre noi cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;

- Dispunere ferestre de iluminat pod/mansardă pe zona lucarnelor de la blocul 1C (lucarnele de la blocul 1A și 1B vor fi eliminate complet), din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor;

- Dispunere 2 ferestre în planul învelitorii, câte una pe fiecare scară (la blocul 1A și 1B), pentru acces la panourile fotovoltaice de pe învelitoare, cu deschidere către exterior, prevăzute cu mânere atât la interior cât și la exterior, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant bipan prevăzut cu sticlă securizată la exterior (cu rezistență la intemperii: variații de temperatură, greutate zăpadă, grindină puternică etc.) culoare gri antracit - RAL 7016;

- În planul înclinat al planșeului de peste etajul 4 de la blocul 1C, în dreptul fiecărei lucarne late, vor fi dispuse câte 2 ferestre tip Velux iar în dreptul fiecărei lucarne înguste va fi dispusă câte o fereastră tip Velux. Ferestrele tip Velux vor fi realizate din tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016;

- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu eficiență ridicată, PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, culoare gri antracit - RAL 7016. Ferestrele mobile vor fi prevăzute cu plase contra insectelor. Mâna curentă metalică și elementele ornamentale din beton armat prefabricate sau panourile de sticlă se vor elimina. Elementele metalice de balustradă se vor păstra, vor fi curățate, pasivizate și vor fi înglobate în zidăria nouă din B.C.A. de 15 cm grosime. Termoizolarea parapetelor balcoanelor se va realiza tot cu plăci rigide necirculabile din vată minerală bazaltică (densitate minim 100 kg/mc), cu clasa de reacție la foc C0/A1, $\lambda_{max} = 0,04 \text{ W/mK}$, în grosime de 15 cm, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm). Se va aplica apoi tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013, conform fațadelor propuse;

- Pentru balcoanele neacoperite se vor dispune panouri sandwich de acoperiș, cu dublu înveliș metalic și miez din vată minerală de 15 cm (culoare gri - RAL 9006), pantă 5% către exterior, cu streășină de 5 cm pe latura de jos a înclinărilor, inclusiv benzi de etanșare (pe zona de prindere/ancorare de tâmplăria din PVC, de perete, de grindă, de placă etc.) și profile din tablă pentru închidere capete și laterale panou;

- Izolarea termică a intradosului balcoanelor expuse intemperiilor cu plăci rigide necirculabile de vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm, cu clasa de reacție la foc C0/A1, armare cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv dibluri cu rozete din plastic și tije metalice, masă de spaclu min. 2 mm și tencuială decorativă structurată silicatică de exterior, granulație 2,0 mm, pe suport armat, culoare alb stridie - RAL 1013;

- Înlocuirea tâmplăriei vechi de la ușile exterioare de acces (neperformante energetic) cu tâmplărie cu eficiență ridicată, din PVC cu 5 camere de aer, vitraj termoizolant 4-16-4 (Clar+Low-e) și umplut cu argon, R'_{min}

$= 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U'_{min} = 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ și cu panel sandwich din PVC cu umplutură din polistiren extrudat XPS, culoare gri antracit - RAL 7016, prevăzute cu sisteme de autoînchidere;

- Termoizolarea perimetrală a golurilor exterioare de fereastră (de la exteriorul tocului tâmplăriei până la izolația peretelui) cu plăci rigide din vată minerală bazaltică, de 4 cm grosime, clasa de reacție la foc C0/A1, pe o lățime de minimum 20 cm, inclusiv adeziv și plasă de armare;

- Montarea la exteriorul tuturor ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din aluminiu de 0,40 mm, prevăzute cu picurător, vopsite în câmp electrostatic - culoare gri antracit - RAL 7016 (introducere inclusiv bandă de etanșare cu termosistemul și tâmplăria);
 - Montarea la interiorul ferestrelor înlocuite a glafurilor (pervazurilor) din PVC, culoare gri antracit - RAL 7016, prin lipire de parapeți cu ajutorul adezivilor specifici;
 - Montarea la fila superioară a tuturor ferestrelor și ușilor exterioare a unor profile din PVC (culoare alb stridie - RAL 1013), prevăzute cu picurător și plasă, pe toată lungimea golului;
 - Montarea de grile higroreglabile la ferestrele exterioare, cu excepția celor de la casa scării și a celor de la lucarne;
 - Se va reface accesul ocazional în pod prin înlocuirea chepengurilor existente cu unele din tâmplărie plină antifoc EI 45, din tablă din oțel galvanizat (culoare alb - RAL 9010) cu miez din vată minerală, prevăzute cu scară metalică pliabilă;
 - Se va reface accesul ocazional la subsol prin înlocuirea chepengului existent de la blocul IC cu unul metalic, circulabil, inclusiv scară metalică de acces, h=2,45 m. Chepengul va fi tratat împotriva coroziunii prin aplicarea unui strat de grund sudabil și a două straturi de vopsea, culoare gri antracit - RAL 7016;
 - Refacerea tencuielilor interioare și a finisajelor utilizând materiale de calitate superioară în zonele de intervenție la tâmplăriile înlocuite și la dispunerea instalațiilor. Pe zone de intervenție de la subsol se va aplica var simplu, iar la casele de scară se vor realiza vopsitorii cu vopsea de culoare crem - RAL 1015 pe pereți, până la h = 1,20 m, iar de la h = 1,20 m în sus cât și pe tavan se vor realiza lucrări de zugrăvit cu vopsea lavabilă (culoare alb - RAL 9003). Acolo unde este cazul se va aplica glet, iar pe zonele afectate de infiltrații se vor aplica tratamente antifungice;
 - Placarea treptelor exterioare din beton/mozaic cu gresie antiderapantă de culoare gri deschis - RAL 9018, după ce în prealabil au fost reparate;
 - Revizuirea instalațiilor de încălzire prin înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare în cadrul apartamentelor conectate la rețeaua centralizată de termoficare;
 - Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice;
 - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - Achiziționarea și montarea pe învelitoare a unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice, cu o putere instalată de 10-12 kW, în vederea utilizării eficiente a sursei de energie regenerabile ce o constituie soarele, ce va aduce un aport de energie de minim 15.000 (kWh/an), conform auditului energetic și va deservi spațiile comune (casa scării, subsol, pod).
- b. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:**
- Achiziționarea a două stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare, cu puterea instalată de minim 22 kW, poziționată conform plan A 02 – Plan de situație – situație propusă.
 - Principalele caracteristici ale stației de încărcare:
 - o Aria de aplicație tipică: echipamentul este destinat alimentării cu energie electrică în curent alternativ a vehiculelor electrice (VE);
 - o Tip conectare: trifazat (3P+N);
 - o Tip montare: pe sol;
 - o Putere maximă de încărcare: 22 kW;
 - o Limitarea curentului de încărcare prin semnalizare: 6-80A;
 - o Numar puncte de încărcare: 2;
 - o Conectarea la vehicul: Priza tip 2;

- o Conectarea la rețea: 380-415V ca, 50-60 Hz, 63A – pentru fiecare echipament;
- o Schema de alimentare - TN-S (L1,L2,L3, N, PE);
- Realizarea rețelei de alimentare cu cablu subteran între BMPT și stațiile de încărcare vehicule electrice;
- Realizarea postamentului aferent stațiilor de încărcare;
- Montarea prizelor de pământ;
- Montarea și instalarea stațiilor de încărcare;
- Întreruperea alimentării cu energie electrică;
- Execuție lucrări de conectare la rețeaua interioară de utilizare;
- Racordarea la rețeaua electrică;
- Configurare inițială stație de încărcare;
- Amenajare 2 locuri de parcare lângă stația de încărcare vehicule și realizare inscripții de semnălizare a acestora;
- Montare panouri de informare.

Suprafață totală desfășurată renovată: 8.549,00 mp, alcătuită suprafața următoarelor clădiri rezidențiale multifamiliale pentru care vor fi finanțate lucrările de intervenție:

Nr. crt.	Clădire rezidențială multifamilială	Strada	Aria construită desfășurată (mp)
1.	4 Bloc Hotel (scara A+B+C+D)	Nicolae Bălcescu, nr. 4	3.404,00
2.	1 A	Dimitrie Onciul, nr. 10	5.145,00
3..	1 B	Nicolae Bălcescu, nr. 6	
4.	1 C	Nicolae Bălcescu, nr. 8	
Total suprafață desfășurată renovată			8.549,00

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

Componenta 1- Bloc 4 Hotel (scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 4

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	461,41	77,85	83,12 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	622,39	174,75	71,92 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	622,39	135,31	78,25 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	29,47	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	107,28	27,65	74,23 %

Suprafața desfășurată renovată: 3404,00 mp

Componenta 2- Bloc 1 A (Str. Dimitrie Onciu, nr. 10), Bloc 1 B (Str. Nicolae Bălcescu, nr. 6), Bloc 1C (Str. Nicolae Bălcescu, nr. 8)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	426,78	74,78	82,48 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	572,28	156,27	72,69 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	572,28	126,62	77,89 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	26,83	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	98,22	25,34	74,20 %

Suprafața desfășurată renovată: 5.145,00 mp

Indicatori de creștere a eficienței energetice pentru Componenta 1- Bloc 4 Hotel (Scara A+B+C+D), Str. Nicolae Bălcescu, nr. 4 și Componenta 2 Bloc 1 A str. Dimitrie Onciul, nr. 10, 1B-str. Nicolae Bălcescu, nr.6 și 1 C - str. Nicolae Bălcescu, nr.6

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	442,22	76,15	82,78 %
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	594,62	164,51	72,33 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	594,62	130,49	78,05 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	28,01	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	102,26	26,37	74,21 %

Suprafață desfășurată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, renovată energetic: 8.549,00 mp.

Numărul persoanelor rezidente în clădirile rezidențiale multifamiliale care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 108 (persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale multifamiliale, conform listelor de întreținere.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	13.726.442,68
Din care:		
- Valoare totala fara TVA:	lei	11.552.722,75
- TVA	lei	2.173.719,93
Constructii – montaj (C+M)	lei	11.495.559,37
Din care:		
- Valoare fara TVA:	lei	9.660.133,92
- TVA	lei	1.835.425,44

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **12.938.103,60 lei** din care:

- **10.890.243,08 lei fără TVA** - pentru lucrări de renovare moderată - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență
- **2.047.860,52 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **788.339,09 lei** din care:

- **662.479,67 lei fără TVA** - cheltuieli asigurate din bugetul local
- **125.859,42 lei TVA** - aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local

Contribuția proprie a Municipiului Suceava este reprezentată de cheltuielile neeligibile ale proiectului care asigură implementarea acestuia în condiții optime, astfel cum rezultă din documentațiile tehnico - economice solicitate în etapa de implementare. Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului se va asigura din bugetul local. Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică asumată de proiectant a investiției propusă prin proiectul " **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din zona centrală a Municipiului Suceava din cadrul Asociației de proprietari Nr.3 – Lot 2**", nr. proiect C5-A3.2-3 sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus consideram ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
ȘI DE INVESTIȚII**

NECULAI FRUNZARU



**DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

ȘTEFAN VĂIDEANU

