



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 44826 din 16.11.2023 raportul de specialitate înregistrat la nr. 44824 din 16.11.2023 și avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 393 din 26.10.2023 privind darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava a unei parcele de teren în suprafață 488 mp, identică cu nr. cadastral 59853, situată în municipiul Suceava, strada Mirăuți;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. b) ale art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 393 din 26.10.2023.

Art. 2. Terenul menționat mai sus, în suprafață de 488 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Mirăuți se identifică cu parcela cu nr. cadastral 59853, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- 59853- C1- Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 56 mp, suprafața construită desfășurată 112 mp, clădire P+1;
- 59853- C2 - Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafața construită desfășurată de 160 mp, clădire P+1.

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava.

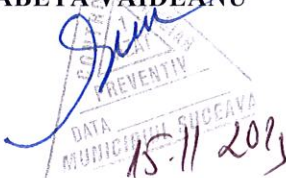
Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION FUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 4826 din 16.11.2023.

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 44003 din 13.11.2023, Biserica Creștină după Evanghelie “ Providența” Suceava, reprezentată prin dl. Prezbiter Valentin Hrihorciuc, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie “ Providența” Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 393 din 26.10.2023.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4/2023 din 16.11.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 44003 din 13.11.2023, Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava, reprezentată prin dl. Prezbiter Valentin Hrihorciuc, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 393 din 26.10.2023.

Terenul în suprafață de 488 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Mirăuți se identifică cu parcela cu nr. cadastral 59853, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- 59853- C1- Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 56 mp, suprafața construită desfășurată 112 mp, clădire P+1;
- 59853- C2 - Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafața construită desfășurată de 160 mp și clădire P+1.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. "(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. "

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

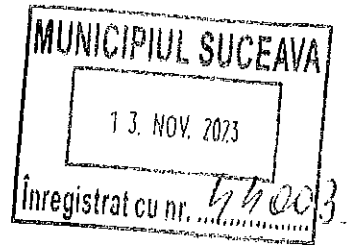
- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

Director executiv
Damian Camelia

Șef Serviciu
Țurcanu Floarea

Primăria Suceava
Primăria Suceava
Primăria Suceava



Către,

Primăria Suceava

Subscrisa, Biserica Creștină după Evanghelie „Providența” Suceava, reprezentată de dl. POZDOLKO VALENTIN MARCIACIUS prin prezenta vă rog aprobarea dării în proprietate a suprafeței de 488 mp, identică cu nr. cadastral 59853, str. Mirăuți, Suceava.

Menționăm că suprafața de 488 mp, o avem primită în folosință gratuită de la Primăria Suceava prin Hotărârea de C.L. 393 din 26.10.2022 și încheiat Contractul de Atribuire în folosință gratuită 124/02.11.2023. În acest sens anexez în copie xerox Hotărârea CL 393/26.10.2023 și Contractul de Atribuire în folosință nr. 124/02 11 2023.

Data,

13.11.2023

Semnatura,



[Handwritten signature]



NR: 44003
DATA: 13/11/2023
COD: 2E7EA
NULL



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelia "Providența" Suceava a unei parcele de teren în suprafață 488 mp, identică cu nr. cadastral 59853, situată în municipiul Suceava, strada Mirăuți

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 40614/19.10.2023, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40615/19.10.2023 precum și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin. (6), lit.b), art.139 alin. (3) lit.g), art. 196, art. 349-353, precum și art. 362, alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelia "Providența" Suceava a unei parcele de teren în suprafață de 488 mp, identică cu nr. cadastral 59853, situată în municipiul Suceava, strada Mirăuți, având valoarea de inventar de 51.568,72 lei.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii terenului, pe durata existenței construcției.

Art.3. Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 30.11.2023.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pe durata existenței construcției.

Art.5. Cheltuielile aferente bunului menționat la art.1 vor fi în sarcina Bisericii Creștine după Evanghelia "Providența" Suceava.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JESCU AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 393 din 26 octombrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
393	22	21	---	20	---	1



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. 124 din 02.11.2023

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Suceava** reprezentat de dl. **Ion Lungu** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrative-teritoriale, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și:

2. **BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE "PROVIDENȚA"** cu sediul în Suceava, strada Mirăuți, nr.48, reprezentată prin dl Valentin Hrihorciuc, în calitate de prezbiter.

Prezentul contract s-a încheiat în baza HCL nr. 393 din 26.10.2023 privind darea în folosință gratuită către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența" Suceava a unei parcele de teren suprafață de 488 mp, nr. cadastral 59853, situată în municipiul Suceava, strada Mirăuți.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Primul în calitate de proprietar transmite, iar al doilea în calitate de beneficiar al dreptului de folosință primește gratuit terenul, în suprafață de **488 mp**, către Biserica Creștină după Evanghelie "Providența", nr. Cadastral 59853, situat în Suceava, str. Mirăuți, nr.48, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, având valoarea de inventar de 51.568,72 lei.

Art.2. Predarea – primirea bunului menționat la art.1 se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 30.11.2023.

III. DURATA FOLOSINȚEI GRATUITE

Art.3. Durata închirierii este cu începere de la data predării primirii terenului, pe durata existenței construcției.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Obligațiile beneficiarului:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații solicitate de Primăria municipiului;
- subînchirierea în tot sau în parte a terenului dat în folosință sau cesiunea contractului de dare în folosință unui tert este interzisă;
- să ia măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- spațiul să fie menținut în permanentă stare de funcționare și să fie eliberat, în caz de nevoie, în maximum 48 de ore.

V. ALTE OBLIGAȚII

Art.6. Folosința dobândită în baza HCL nr. 393 din 26.10.2023 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. RADIAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.8. Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Partile de comun acord pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

Art.10. Partile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

Art.11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partile datorează despăgubiri, iar contractul poate fi reziliat la cererea părții prejudiciate.

Art.12. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a partilor în termen de 10 de zile de la manifestarea solicitării în scris.

Art.13. Beneficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a sediului, domiciliului, numărul de cont din banca, schimbările intervenite în conducerea sau administrarea sa. Comunicarea se va face în scris.

Art.14. În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului beneficiarului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului.

Art.15. Nerespectarea de către beneficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de altă somatie sau procedura de executare, degradările de bunuri aparținând chiriasului, fiind suportate în totalitate de acesta.

Art.16. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care beneficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defectuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatările și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru beneficiar.

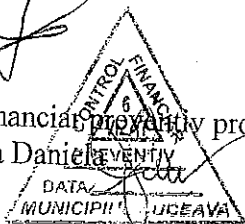
Art.17 Partile sunt de acord că în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere contractul constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuarea.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru beneficiar.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR,
ION LUNGU**

**BENEFICIAR,
BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE
"PROVIDENȚA"
prezbiter Valentin Hrihorciuc**

Viza control financiar propriu,
Procopeț Doina Daniela



Director executiv,
Damian Camelia



Vizat pentru legalitate,
cons.juridic
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Cadastru Fond Funciar,
Registrul Agricol
Lucescu Cătălin

Sef Serviciu Patrimoniu,
Țurcanu Floarea

Intocmit,
Slevoacă Alina



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 133 din 2 octombrie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm alăturat extrasul C.F. nr. 59853 a UAT Suceava, Încheierea O.C.P.I. Suceava nr. 65822/14.09.2023, extrasul de plan cadastral de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului privind întabularea suprafeței de 488 m.p. teren situat pe str. Mirăuți.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Lucăscu

Handwritten mark

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59853 Suceava

Nr. cerere 65822
Ziua 14
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100156643990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Mirăuți, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59853	Din acte: 544 Măsurata: 488	Terenul este parțial împrejmuit: gard între punctele 1-2-3-4-5-6-7, 10-11-12, limita construcțiile între punctele 13-14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65822 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 253 HCL, din 29/06/2023 emis de Primaria Municipiului Suceava, anexa la HCL 253/2023; Act Administrativ nr. 134317 certificat fiscal, din 08/09/2023 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. 34554, din 12/09/2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

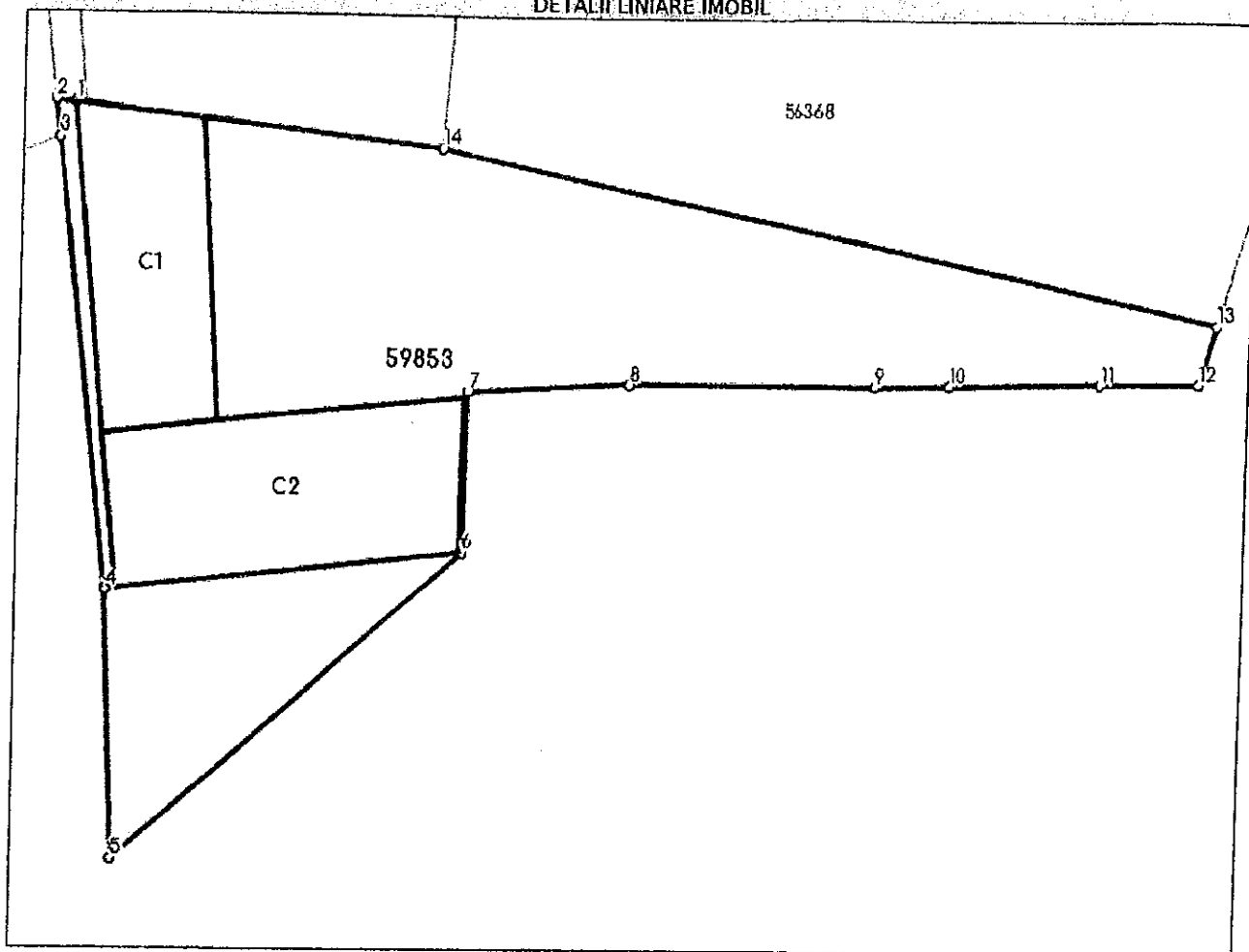
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59853	Din acte: 544 Masurata: 488	Terenul este parțial împrejmuit: gard între punctele 1-2-3-4-5-6-7, 10-11-12, limita construcție între punctele 13-14

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59853-C1	construcții administrative și social culturale	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Clădire P+1 Fara acte; nu face obiectul prezentei documentatii
A1.2	59853-C2	construcții administrative și social culturale	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Clădire P+1 Fara acte; nu face obiectul prezentei documentatii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	
1	2	0.776
2	3	1.41
3	4	17.077
4	5	10.231
5	6	17.893
6	7	6.044
7	8	6.279
8	9	9.816
9	10	2.922
10	11	6.135
11	12	4.045
12	13	2.364
13	14	31.697
14	1	14.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 65822 / 14-09-2023

INCHEIERE Nr. 65822

Inspector: ION MURESAN

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent registrator: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.134317 certificat fiscal/08-09-2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;
-Act Administrativ nr.253 HCL/29-06-2023 emis de Primaria Municipiului Suceava, anexa la HCL 253/2023;
-Act Administrativ nr.34554/12-09-2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59853

- imobilul cu nr. topografic 652/1., inscris in cartea funciara 59858 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. topografic 656/1, inscris in cartea funciara 59859 UAT Suceava avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

o parte a p.f.656/1 din cfe 59859 si o parte a p.f.652/1 din cfe 59858 se formeaza imobilul
asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 59858 UAT Suceava;
o parte a p.f.656/1 din cfe 59859 si o parte a p.f.652/1 din cfe 59858 se formeaza imobilul
853 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 59859 UAT Suceava;
se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoare
MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 59853 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-09-2023

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

Inspector,

ION MURESAN

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	65822
Ziua	14
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59853 / UAT Suceava

TEREN Intravilan

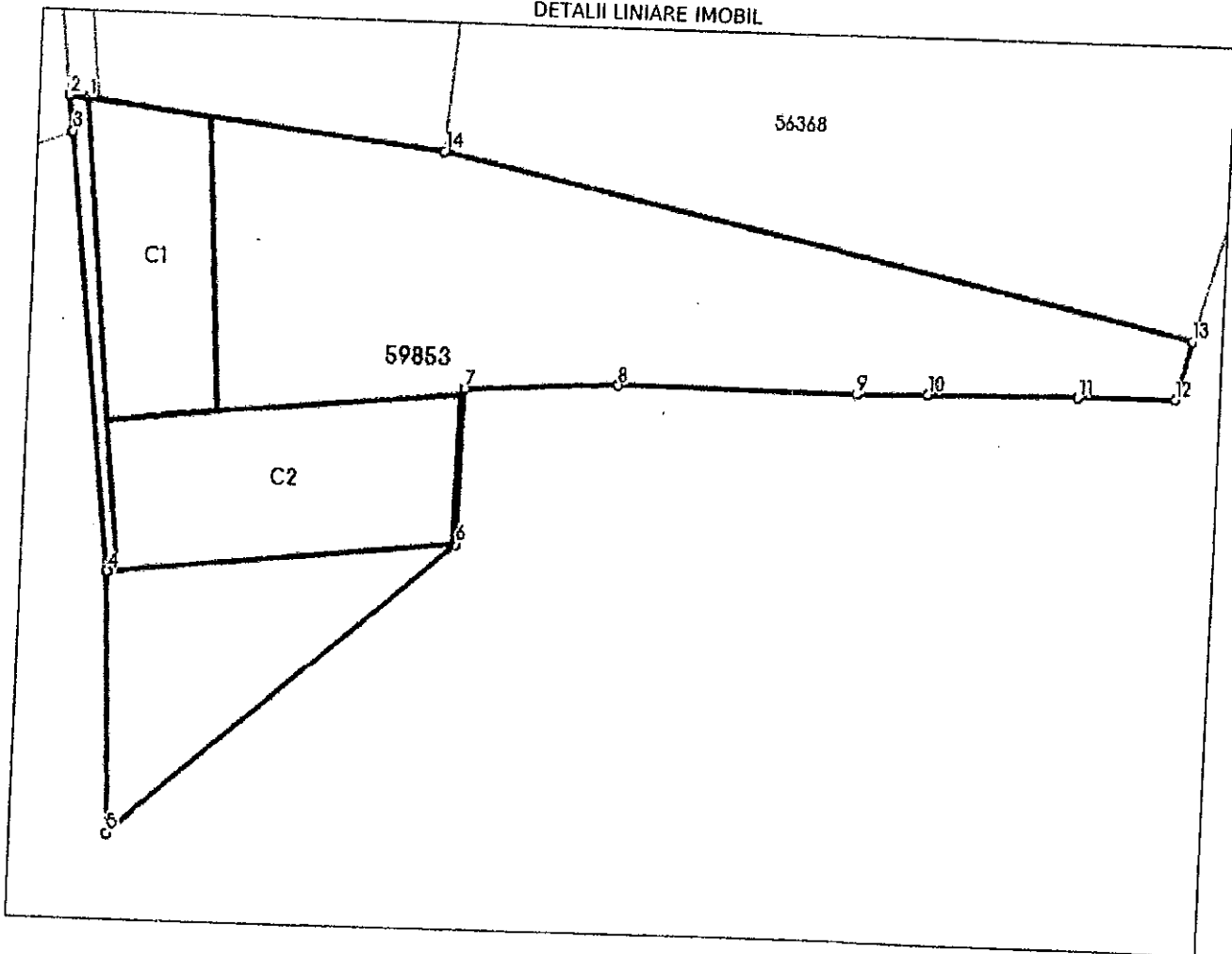
Adresa: Loc. Suceava, Str Mirăuți, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

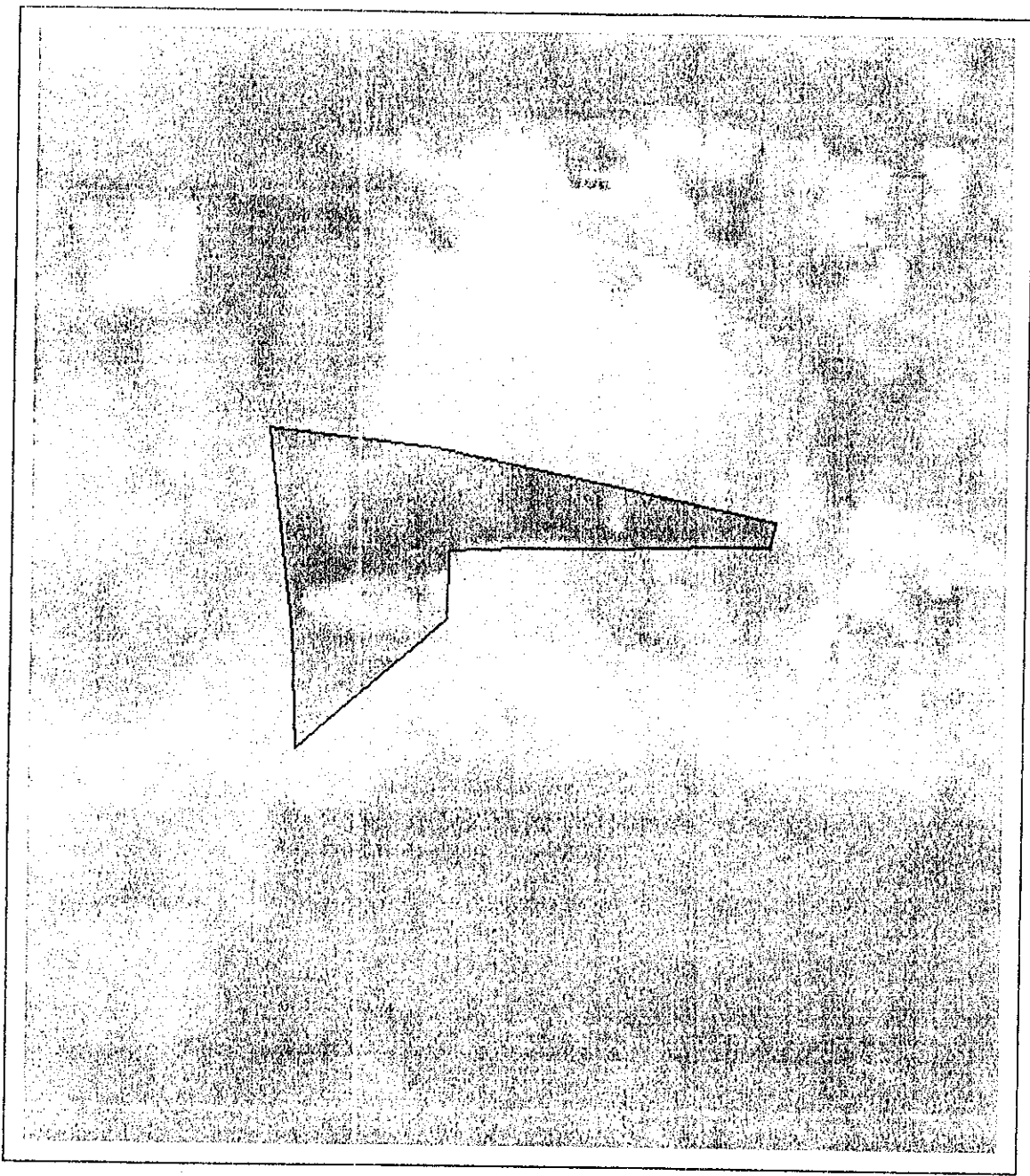
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59853	488	Terenul este parțial împrejmuit: gard între punctele 1-2-3-4-5-6-7, 10-11-12, limita construcție între punctele 13-14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
curți construcții	DA	488			
TOTAL:		488			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59853-C1	construcții administrative și social culturale	56	Fara acte	Clădire P+1 Fara acte; nu face obiectul prezentei documentații
A1.2	59853-C2	construcții administrative și social culturale	80	Fara acte	Clădire P+1 Fara acte; nu face obiectul prezentei documentații

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.776
2	3	1.41
3	4	17.077
4	5	10.231
5	6	17.893
6	7	6.044
7	8	6.279
8	9	9.816
9	10	2.922
10	11	6.135
11	12	4.045
12	13	2.364
13	14	31.697
14	1	14.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 23-09-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

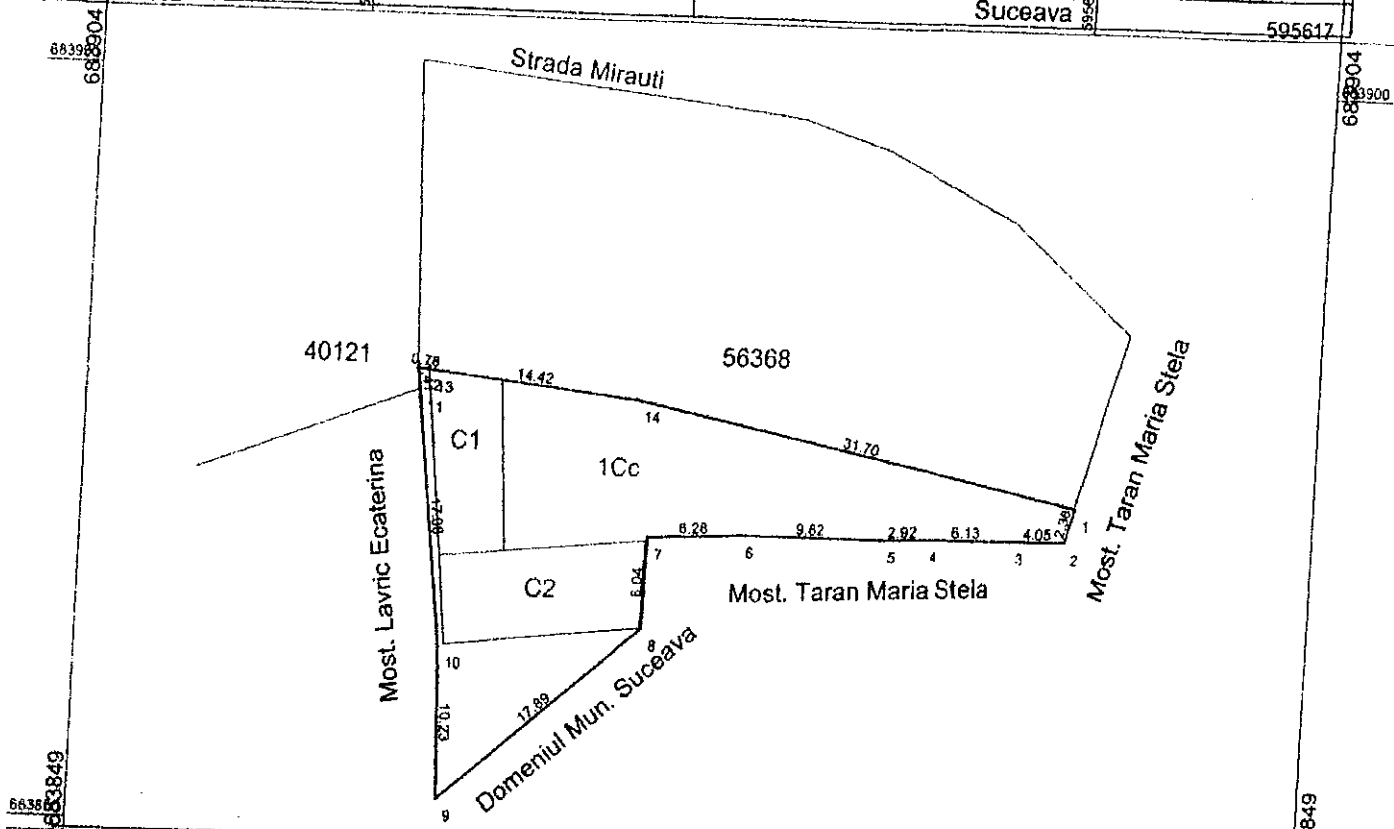
Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59853	488 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Mirăuți, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
595532		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	488	Terenul este parțial împrejmuit: gard între punctele 1-2-3-4-5-6-7, 10-11-12, limita construcție între punctele 13-14
Total		488	Diferența de 56 mp (pană la 544 mp) nu s-a răgasit în teren între limitele măsurate

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	55.9	Suprafață construită desfășurată=112mp Clădire P+1
C2	CAS	80.3	Fără acte; nu face obiectul prezentei documentații Suprafață construită desfășurată=160mp Clădire P+1
Total		136.2	Fără acte; nu face obiectul prezentei documentații

Suprafața totală măsurată a imobilului = 488 mp
Suprafața din act = 544 mp

MIHAI ANDRONIC Digitally signed by MIHAI ANDRONIC
Date: 2023.09.14 13:14:05 +0300

Executant **TOPO CAD ANDRONIC S.R.L.**
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1447

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura
Data... 14.09.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1447

DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J P Nr. 21617/01/2019

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura
Ion Muresan
Semnat digital de Ion Muresan
Data: 2023.09.23 22:06:00 +03'00'

65822/2023