



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 44335/14 din 15 noiembrie 2023



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 122 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Prieteniei, f.n., județul Suceava, identic cu parcela nr. 51250 din C.F. nr. 51250 a UAT Suceava, în favoarea soților Boiciuc Ionela și Corneliu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 44335/14.11.2023, soții Boiciuc Ionela și Corneliu au solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferent construcției cu destinație de locuință situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Prieteniei, f.n.

Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 1879/17.11.2022, soții Boiciuc Ionela și Corneliu au cumpărat casa de locuit situată în municipiul Suceava, str. Prieteniei, f.n., precum și suprafața de 354 m.p. teren curți-construcții identic cu parcela cadastrală nr. 39925 din C.F. nr. 39925 a UAT Suceava.

Pe lângă terenul sus-menționat, aferent construcției cu destinația de casă de locuit, există și suprafața de 122 m.p. teren identic cu parcela nr. 51250 din C.F. nr. 51250 a UAT Suceava, având destinația de teren arabil. Conform Extrasului Cărții funciare nr. 51250 a UAT Suceava, proprietar tabular al acestui teren este Municipiul Suceava.

Art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

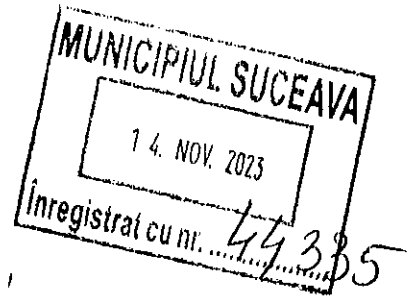
Conform punctului g¹ din Procedura PI 066 din 6 iulie 2015 elaborată de către Instituția Prefectului – Județul Suceava privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, comunicată prin circulara nr. 10721/30/8 din 24 iulie 2015, în cazul în care terenul figurează înscris în proprietatea unității administrativ – teritoriale, la documentația aferentă propunerii de constituire a dreptului de proprietate, se va anexa un extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Având în vedere situația prezentată mai sus, Primăria municipiului Suceava, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, va propune Prefectului județului Suceava emiterea unui ordin pentru constituirea dreptului de proprietate în favoarea soților Boiciuc Ionela și Corneliu pentru suprafața de 122 m.p. teren aferent construcției cu destinație de locuință, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Prieteniei, f.n., identic cu parcela cadastrală nr. 51250 din C.F. nr. 51250 a UAT Suceava.

ȘEF SERVICIU

Cătălin Lucescu

✓ CFF
9



DOMNUL PRIMAR,

BOICUC CORNELIU

Sussemnatul

BOICUC CORNELIU, domiciliat în

Suceava, Str. JOSEPH SCHMIDT NR 60, ved 1609 prin

prezenta sa-mi aprobată constituirea dreptului de

proprietate pentru terenul în suprafață de 122 m²

situat în STR. Prieteniei fără W.C., pe care îl

dețin în baza contractului de vânzare nr. 81879, din

- Anexez: plan de amplasament
- p.v. de vecinătate
- Extras CE nr. 51250
- contractul de v.-c.



NR: 44335
DATA: 14/11/2023
COD: 2ED1A
NULL

Data 14.11.2023

Tel. 07555 95717

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51250 Suceava

Nr. cerere	81458
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Prieteniei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	51250		122	parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23799 / 24/05/2017		
Act Administrativ nr. 40-HCL, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

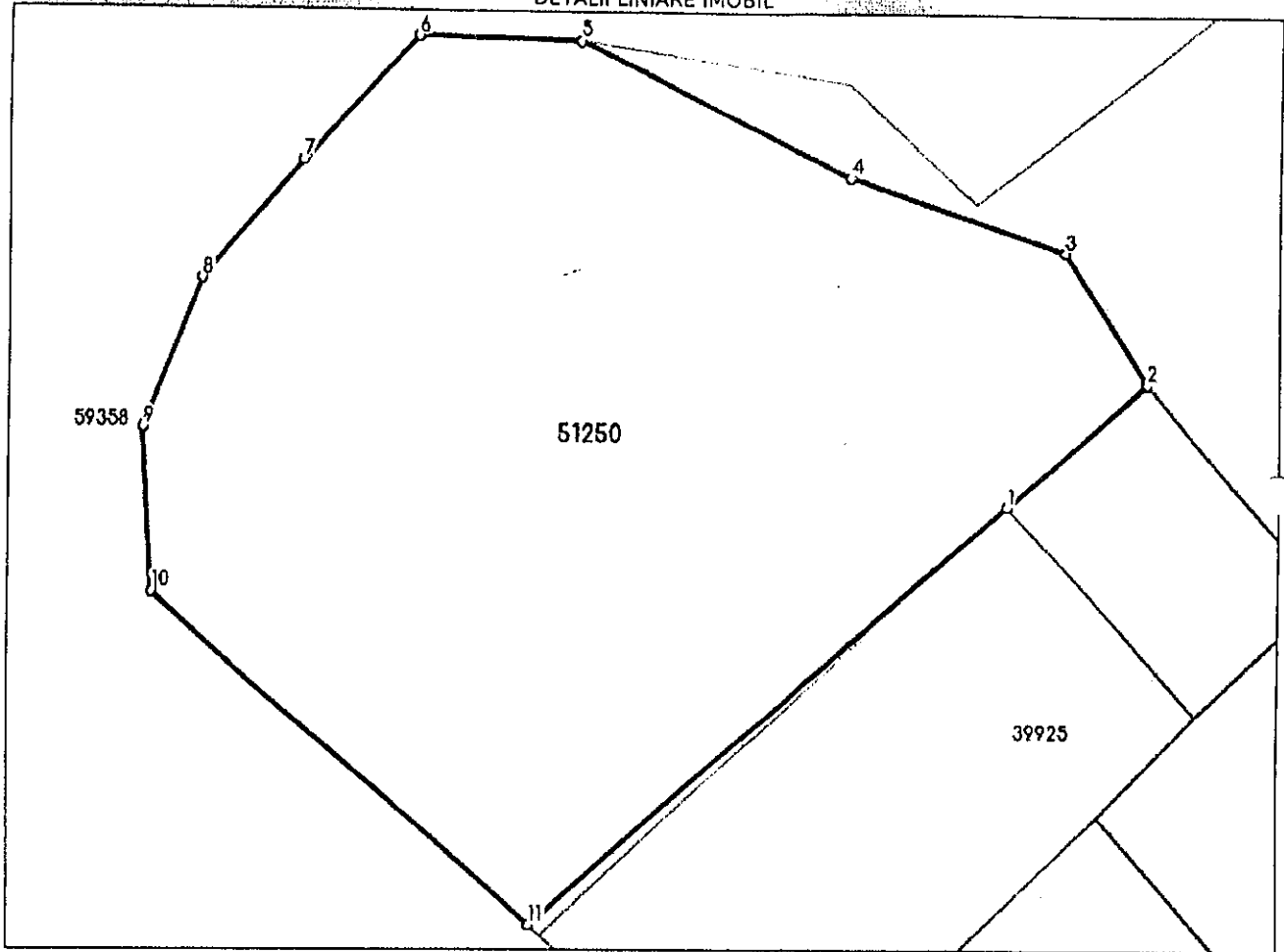
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51250	122	partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.869
2	3	2.347
3	4	3.475
4	5	4.621
5	6	2.46
6	7	2.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.358
8	9	2.389
9	10	2.505
10	11	7.572
11	1	9.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

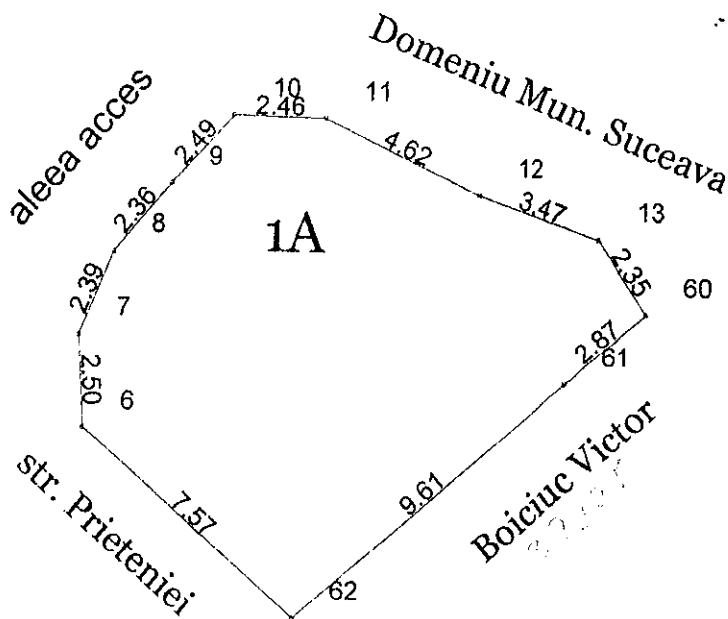
Data și ora generării,

14/11/2023, 09:57

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51250	122 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Prieteniei, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	122	Partial împrejmuit
	Total	122	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 122 mp

Suprafața din act = 122 mp

Executant Andronic Mihai	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila	Semnătura și stampila
Data ... 19.05.2017.	Data ... 23.05.2017.
	Stampila BCPI

