



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unor bunuri imobile având categoria de folosință drum, situate în intravilanul municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 48994 din 8.12.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr. 48995 din 8.12.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- art.8, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991 actualizată;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g", art. 286 alin.(1) și alin (4), art.296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil-strada Zamcei, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil-strada Mitocului, având categoria de folosință drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, având elementele de identificare înscrise în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se declară de uz sau de interes public local bunurile imobile menționate la art.1 și art.2.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniului public al municipiului Suceava a bunurilor imobile menționate la art.1 și art.2.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU**

Elisabeta Vaideanu
DIRECTOR EXECUTIV
MUNICIPIUL SUCEAVA
08.12.2023



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 48994 din 8.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, la poziția nr. 139 figurează bunul imobil strada Mitocului iar la poziția nr. 220 figurează strada Zamcei. În urma efectuării măsurătorilor în teren pentru înscrierea acestor bunuri în cartea funciară, s-a constatat existența unor suprafețe mai mari decât cele înscrise la pozițiile nr. 139, respectiv nr. 220.

Astfel, pentru a putea întabula conform realității strada Mitocului, respectiv strada Zamcei Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registrul Agricol din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis prin Nota internă nr. 170 din 05.12.2023 următoarele documente pentru inventariere, și anume:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil strada Zamcei, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 3.917 metri pătrați.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil strada Mitocului, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 23.559 metri pătrați.

Comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava întocmind Procesul verbal de constatare.

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunurile imobile, având destinația drum, menționate mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4899/ din 8.12.2023

**APROB
PRIMAR
ION LUNGU**



RAPORT DE SPECIALITATE

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, la poziția nr. 139 figurează bunul imobil strada Mitocului iar la poziția nr. 220 figurează strada Zamcei. În urma efectuării măsurătorilor în teren pentru înscrierea acestor bunuri în cartea funciară, s-a constatat existența unor suprafețe mai mari decât cele înscrise la pozițiile nr. 139, respectiv nr. 220.

Astfel, pentru a putea întabula conform realității strada Mitocului, respectiv strada Zamcei Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis prin Nota internă nr. 170 din 05.12.2023 următoarele documente pentru inventariere, și anume:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil strada Zamcei, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 3.917 metri pătrați.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil strada Mitocului, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 23.559 metri pătrați.

Comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava întocmind Procesul verbal de constatare.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că bunurile imobile menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava

Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunurile imobile, având destinația drum, menționate mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 296, lin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

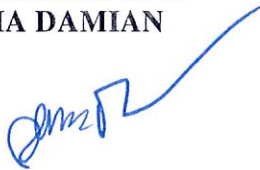
Având în vedere faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau a municipiului conform Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și art. 8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, propunem ca bunurile imobile, având destinația drum, menționate mai sus, să treacă din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava.

a) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

În aceste condiții, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**



**ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA**










Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1		Strada Zamcei	situată în intravilanul municipiului Suceava, suprafața 3.917 metri pătrați	2023	413.923,59	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2		Strada Mitocului	situată în intravilanul municipiului Suceava, suprafața 23.559 metri pătrați	2023	2.489.564,94	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					2.903.488,53	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 06.12.2023 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren având categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că la această dată, în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava, nu sunt atestate următoarele bunuri imobile:

- bunul imobil strada Zamcei, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 3917 metri pătrați.

- bunul imobil strada Mitocului, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 23.559 metri pătrați.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, la poziția nr. 139 figurează bunul imobil strada Mitocului iar la poziția nr. 220 figurează strada Zamcei. În urma efectuării măsurătorilor în teren pentru înscrierea acestor bunuri în cartea funciară, s-a constatat existența unor suprafețe mai mari decât cele înscrise la pozițiile nr. 139, respectiv nr. 220, motiv pentru care se impune inventarierea diferențelor de teren, categoria de folosință drum, comisia specială analizând înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 27.11.2023 – 06.12.2023.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de **2.903.488,53 lei**, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, REGISTRU AGRICOL

Nr. 170 din 5 decembrie 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm alăturat planurile de amplasament și delimitare privind suprafața de 23559m.p. cu destinația de drum – str. Mitocului și 3917 m.p. cu destinația de drum – str. Zamcei, în vederea inventarierii în domeniul public al municipiului Suceava.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Lucășcu

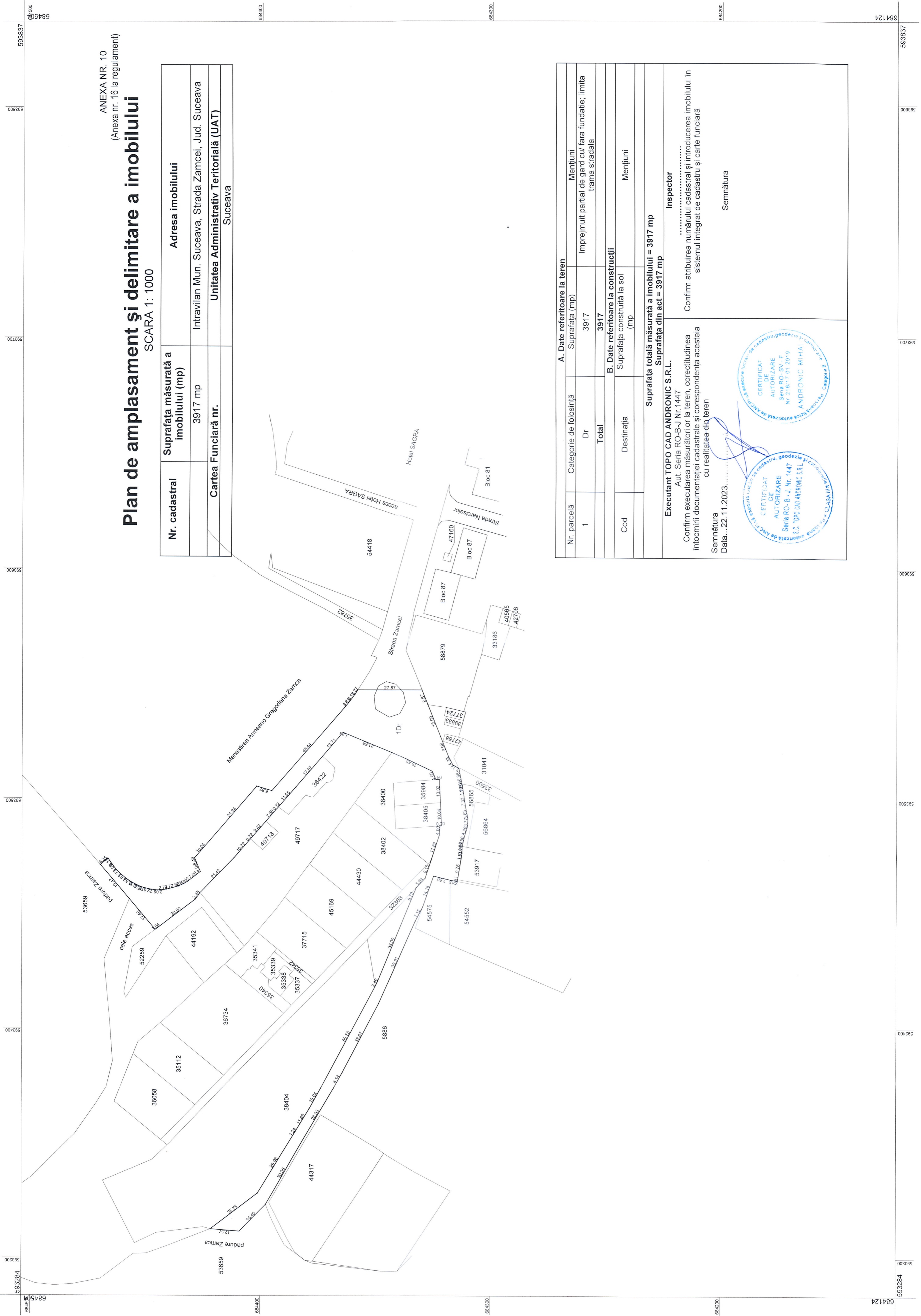
*D-na Grădinaru
Ilu*

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului


SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3917 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Zamcei, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categorie de folosință
1	Dr
	Suprafața (mp)
	3917
	Mențiuni
	Imprejmuit parțial de gard cu/ fara fundatie; limita trama stradala
	Total
	3917
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol (mp)
	Mențiuni
	Suprafața totală măsurată a imobilului = 3917 mp
	Suprafața din act = 3917 mp
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr. 1447	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
Semnătura	Inspector
Data...22.11.2023
	Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
	Semnătura



			
Data: 20.11.2023. Semnatura Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea mobilului în Cadrul documentelor cadastrale și corespondența acestuia AIL SRIA R.O.B.-I Nr. 147 EXECUTANT TOP CAD ANDRONIC S.R.L. Suprafața din act = 23559 mp Inspector			
Suprafața totală măsurată a mobilului = 23559 mp			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	23559	Impreună parțial de gard cu țara fundată
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descriere	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		23559	

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a mobilului (mp)	Adresa mobilului
	23559 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Mitocului, Jud. Suceava
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

Plan de amplasament și delimitare a mobilului
 SCARA 1: 1000
 ANEXA NR. 10
 (Anexa nr. 10 la regulamentul)

