



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul privat al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren identificată cu număr cadastral 52047 înscrisă în Cartea Funciară nr. 52047 a UAT Suceava, în suprafață de 658 mp, cu destinația loc de joacă amenajat, situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 49002 din 08.12.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 49003 din 08.12.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație a S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. înregistrată sub nr. 43088 din 07.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art.139, alin. (2) și art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul privat al municipiului Suceava donația SC GENERAL CONSTRUCT S.R.L., constând în parcela de teren identificată cu număr cadastral 52047 înscrisă în Cartea Funciară nr. 52047 a UAT Suceava, în suprafață de 658 mp, cu destinația loc de joacă amenajat, situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca.

Art.2. Valoarea finală a lucrărilor executate conform Autorizației de construire nr. 145 din 15.04.2022 și a Procesului verbal la terminarea lucrărilor la investiția "Amenajarea unui loc de joacă pentru ansamblul rezidențial ANI pe strada Ilie Ilașcu" este de 27.000 lei, exclusive TVA.

Art. 3. Se dispune OCPI Suceava înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către SC GENERAL CONSTRUCT S.R.L. în calitate de proprietar al bunurilor menționate la art.1.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENȚIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 49003 din 08.12.2023

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 43088 din 07.11.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, SC GENERAL CONSTRUCT S.R.L. reprezentantă prin domnul inginer Nițu Florentin Marius cu sediul în municipiul Suceava, str. Promenadei nr.10, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren identificată cu număr cadastral 52047 înscrisă în Cartea Funciară nr. 52047 a UAT Suceava, în suprafață de 658 mp, cu destinația loc de joacă amenajat, situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar “ ANI Zamca”.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul privat al municipiului Suceava, este proprietate a S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 52047 Suceava și a fost dobândit conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2610 din 09.10.2020 la Biroul Notar Public Mihai Curcă de la AMW IMOBILIARE S.R.L.

Pe această parcelă de teren, S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. a amenajat un loc de joacă în suprafață de 126,40 mp, pentru ansamblul rezidențial “ ANI” situat în municipiul Suceava, strada Ilie Ilașcu, potrivit Autorizației de construire nr. 145 din 15.04.2022, eliberată de Serviciul de Specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Valoarea finală a lucrărilor executate conform Autorizației de construire nr. 145 din 15.04.2022 și a Procesului verbal la terminarea lucrărilor la investiția “Amenajarea unui loc de joacă pentru ansamblul rezidențial ANI pe strada Ilie Ilașcu” este de 27.000 lei, exclusive TVA.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA



SC **GENERAL CONSTRUCT** SRL

Nr. 1968 din 06.11.2023

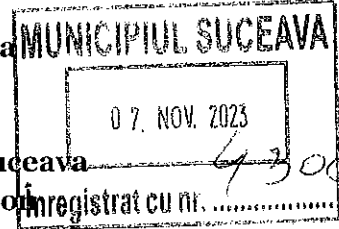
Către,

Consiliul Local al Municipiului Suceava

Municipiul Suceava

Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, 720224, jud. Suceava

In atenția domnului Primar Lungu Ion



SR EN ISO 9001:2015
Nr. RO 0094/7/10/1 din 21.10.2021
SR EN ISO 14001:2015
Nr. RO 0094/5/8/2 din 21.10.2021
SR ISO 45001:2018
Nr. RO 0094/5/10/3 din 21.10.2021



NR: 43088

DATA: 07/11/2023

COD: 20996

NULL

Subscrisa S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Suceava, str. Promenadei nr. 10, cod poștal 720141, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului Suceava sub nr. J33/2350/1994, C.U.I. 6908390, reprezentata legal prin domnul Nitu Florentin Marius, în calitate de Administrator,

În calitate de proprietară a parcelei de teren din intravilanul Municipiului Suceava, str. Ilie Ilașcu, în suprafață de 658 mp, identificată cu nr. cadastral 52047, înscrisă în cartea funciara nr. 52047 a Municipiului Suceava, dobândită de Subscrisa în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2610 din 09.10.2020 la Societatea Profesională Notarială Curcă din Suceava, parcela cu destinație – loc de joacă amenajat - situată în cadrul ansamblului imobiliar “ANI Zamca” edificat de către Subscrisa,

Prin prezenta, ne exprimăm intenția de a ceda Municipiului Suceava, în baza unui act de donație, dreptul de proprietate asupra parcelei de teren identificată cu nr. cadastral 52047 înscrisă în cartea funciara nr. 52047 a Municipiului Suceava, în suprafață de de 658 mp, cu destinație - loc de joaca amenajat -- din Municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, ansamblul imobiliar “ANI Zamca” și înțelegem să apelăm la disponibilitatea dumneavoastră în acest sens.

În speranța unei juste înțelegeri a demersurilor efectuate precum și a soluționării favorabile a intenției astfel înaintate, va rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere.

Anexam: - Extras Carte Funciara nr. cad. 52047, CF 52047.

- Plan de amplasament nr. cad. 52047.

Vă mulțumim.

Cu stima,
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.
Prin Administrator
Nitu Florentin Marius



Adresa: str. Promenadei nr. 10
Cod poștal 720141, Suceava – România
Tel: +40 230 206076
Fax: +40 230 521293

C.I.F. RO6908390 **Re.Com.** J33/2350/1994
IBAN - LEI: RO47 BACX 0000 0001 5462 3000
Banca: UNICREDIT BANK S.A. Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 84450
Ziua 24
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100161249414

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52047 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ilie Ilascu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	52047		658	imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60539 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 2610, din 09/10/2020 emis de N.P. Curca Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GENERAL CONSTRUCT SRL, CIF:6908390	A1

C. Partea III. SARCINI .

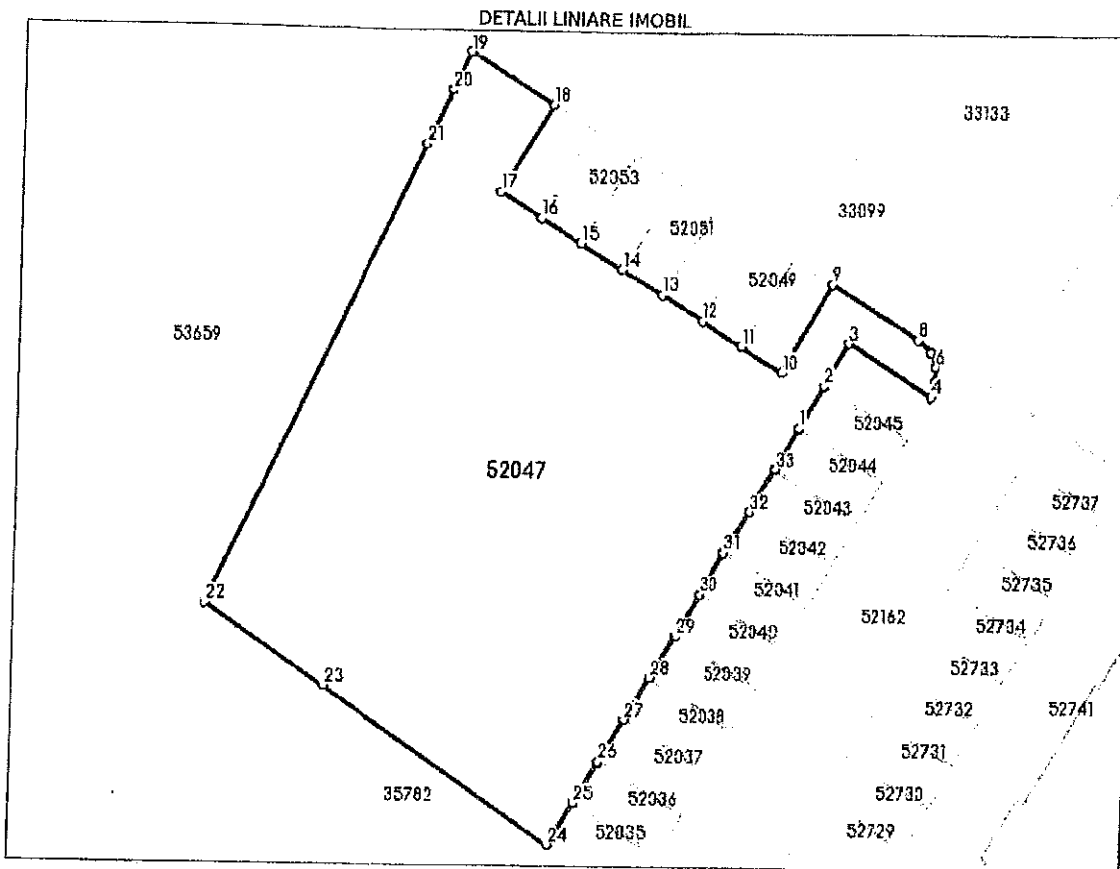
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52047	658	Imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	126	-	-	-	SPATIU DE JOACA PENTRU ANSAMBLUL REZIDENTIAL "ANI"
2	arabil	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.5
3	4	5.201
5	6	0.684
7	8	0.917
9	10	5.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.5
4	5	0.865
6	7	0.774
8	9	5.442
10	11	2.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	2.5	12	13	2.5
13	14	2.5	14	15	2.5
15	16	2.5	16	17	2.5
17	18	5.199	18	19	5.138
19	20	2.16	20	21	3.065
21	22	26.005	22	23	7.476
23	24	14.473	24	25	2.489
25	26	2.5	26	27	2.5
27	28	2.5	28	29	2.5
29	30	2.5	30	31	2.5
31	32	2.5	32	33	2.5
33	1	2.5			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2023, 11:20

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

C.I.F.: RO6908390, Numar Inreg. Registrul Comertului: 133/2350/1994
Loc.SUCEAVA, jud.SUCEAVA, Str.PROMENADEI, Nr.10, Cod postal 720141
Telefon: 0230206076
Fax: 0230521293

Perioada: luna: 11 anul: 2023

Gestiunea: ADMINISTRATIV

Folosinta: NACU GHEORGHE CATALIN

FISA MIJLOCULUI FIX

NUMAR INVENTAR: 100034	GRUPA:
PROVENIENTA: proces verbal 2360/19.10.2022	CODUL DE CLASIFICARE:
GENERAL CONSTRUCT - VENITURI CT.722	DATA INTRARII IN FOLOSINTA: - luna: 10 - anul: 2022
VALOARE INVENTAR: 27,000.00	DATA AMORTIZARII COMPLETE : - luna: 10 - anul: 2022
AMORTIZARE LUNARA: 0.00	DURATA NORMALA DE FUNCTIONARE : 0 ani
AMORTIZARE CUMULATA: 0.00	COTA DE AMORTIZARE : 100 %
DENUMIREA MIJLOCULUI FIX SI CARACTERISTICI TEHNICE:	
[MGA96141(1)] AMENAJARE LOC DE JOACA pt. ansamblul rezidential "ANI"	
ACCESORII:	

Nr. inv.	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Rezerva din reevaluare
100034	proces verbal :2360/19.10.2022	NIR punere in functiune	1	27,000.00	0.00	27,000.00	0.00





AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 145 din 15 aprilie 2022

Urmarea cererii adresate de **SC GENERAL CONSTRUCT SRL**
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada PROMENADEI, nr. 10, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 11145 din 24.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Amenajarea unui loc de joacă pentru ansamblu rezidențial "ANI", pe strada Ilie Ilașcu
S=126,40 mp

Categoria de importanță a construcției este "D"-redușă

Lucrarile de construire vor fi executate pe baza documentatiei tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și
verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții
și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute. Obiectele de joacă vor fi achiziționate de
la firme care asigură rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare; produsele vor fi omologate ISCIR-CERT.

Se vor respecta prevederile HG 300/2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sanătate pentru
toate santierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea
muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate
conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor
învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor
terte persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția
acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, strada ILIE
ILAȘCU, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

• Cartea funciară: 52047

- lucrări în valoare de 27.000,00 lei.

$40\% \text{ ije } S_1 = 20,25\% \times 27.000 = 64.50 \text{ lei}$
07/1453/24.10.2022

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. 461, din 2021,

Amenajare loc de joacă pentru ansamblu rezidențial "ANI", pe strada Ilie Ilașcu

elaborată de SC A.G.D. SRL, cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, aleea Ion Vodă Viteazu, nr. 3, bl. B3, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de CONSTANTIN GORCEA - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 631, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NORD-EST a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion LUNȚA



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

Xenia Vodă

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNȚOCMIT,
Lăcrămioara Paraschiva Hojbotă

Taxa de autorizare în valoare de 389,00 lei a fost achitată conform Chitanța nr. 27531 din 24.03.2022.

Taxa OAR în valoare de 14,00 lei a fost achitată conform Chitanța nr. 27532 din 24.03.2022

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este **27.000** lei.

6.6. Perioada de garanție 24 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file , cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni -nu este cazul.

Comisia de recepție

Președinte: S.C. General Construct S.R.L. - dir. Florin Axante

Membri: Primaria Suceava - dl. Marius Pasaila

Constructor Specialist - Ing. Dascalescu Iulian





SC GENERAL CONSTRUCT SRL

Nr. 1968 din 06.11.2023

Către,

Consiliul Local al Municipiului Suceava

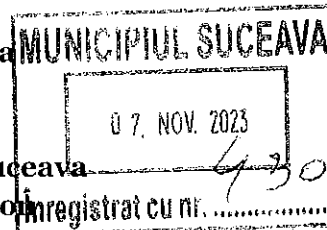
Municipiul Suceava

Bulevardul 1 Mai, nr. 5 A, 720224, jud. Suceava

În atenția domnului Primar Lungu Ion



SR EN ISO 9001:2015
Nr. RO 0094/7/10/1 din 21.10.2021
SR EN ISO 14001:2015
Nr. RO 0094/5/8/2 din 21.10.2021
SR ISO 45001:2018
Nr. RO 0094/5/10/3 din 21.10.2021



NR: 43088
DATA: 07/11/2023
COD: 20996
NULL

Subscrisa S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Municipiul Suceava, str. Promenadei nr. 10, cod poștal 720141, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului Suceava sub nr. J33/2350/1994, C.U.I. 6908390, reprezentata legal prin domnul Nitu Florentin Marius, în calitate de Administrator,

În calitate de proprietară a parcelei de teren din intravilanul Municipiului Suceava, str. Ilie Ilașcu, în suprafață de 658 mp, identificată cu nr. cadastral 52047, înscrisă în cartea funciara nr. 52047 a Municipiului Suceava, dobândită de Subscrisa în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2610 din 09.10.2020 la Societatea Profesională Notarială Curcă din Suceava, parcela cu destinație – loc de joacă amenajat - situată în cadrul ansamblului imobiliar “ANI Zamca” edificat de către Subscrisa,

Prin prezenta, ne exprimăm intenția de a ceda Municipiului Suceava, în baza unui act de donație, dreptul de proprietate asupra parcelei de teren identificată cu nr. cadastral 52047 înscrisă în cartea funciara nr. 52047 a Municipiului Suceava, în suprafață de de 658 mp, cu destinație - loc de joaca amenajat – din Municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, ansamblul imobiliar “ANI Zamca” și înțelegem să apelăm la disponibilitatea dumneavoastră în acest sens.

În speranța unei juste înțelegeri a demersurilor efectuate precum și a soluționării favorabile a intenției astfel înaintate, va rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere.

Anexam: - Extras Carte Funciara nr. cad. 52047, CF 52047.

- Plan de amplasament nr. cad. 52047.

Vă mulțumim.

Cu stima,
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.
Prin Administrator
Nitu Florentin Marius



Adresa: str. Promenadei nr. 10
Cod poștal 720141, Suceava – România
Tel: +40 230 206076
Fax: +40 230 521293

C.I.F. RO6908390 Re.Com. J33/2350/1994
IBAN - LEI: RO47 BACX 0000 0001 5462 3000
Banca: UNICREDIT BANK S.A. Suceava
E-mail: geco@generalconstruct.ro
Web: www.generalconstruct.ro