



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTARARE

**privind preluarea în administrare de către Unitatea Administrativ Teritorială Suceava a unei parcele de teren în suprafață 58.518 mp, nr. cadastral 60004, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Ecaterina Teodoroiu nr.16**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 48996 din 8.12.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 48997 din 8.12.2023 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

Având în vedere Nota internă nr.134 din 21.11.2023 a Direcției Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport;

Acordul Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților nr.7458 din 30.10.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.b și alin.(4), lit.d, art.139, alin. (3) lit. e, art. 196, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea în administrare de către Unitatea Administrativ Teritorială Suceava, a unei parcele de teren în suprafață de 58.518 mp, nr. cadastral 60004, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Ecaterina Teodoroiu nr.16, teren proprietate a Mănăstirii Teodoreni, Protopopiatul Suceava I, în vederea implementării unui proiect de împădurire în cadrul PNRR – Componenta C2, Subinvestiția 1.1.C – Crearea de păduri urbane.

**Art.2.** Preluarea în administrare se acceptă pe o perioadă de 15 ani cu începere de la data Protocolului de predare – primire.

**Art.3.** Predarea primirea bunului menționat la art.1 se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 31.12.2023.

**Art.4.** Titularul dreptului de administrare, are obligația de a administra și folosi bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordat, respectiv în vederea implementării unui proiect de împădurire în cadrul PNRR – Componenta C2, Subinvestiția 1.1.C – Crearea de păduri urbane.

**Art.5.** Titularul dreptului de administrare are obligația de a înscrie în Cartea Funciară dreptul de administrare a bunului menționat la art.1.

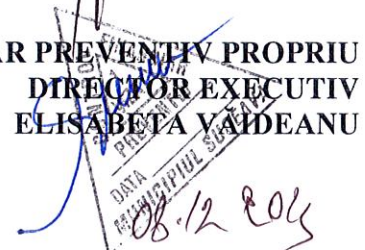
**Art.6.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 48996 din 8.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. b, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.“

În vederea întocmirii unei documentații tehnice pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul PNRR – Componenta C2, Subinvestiția 1.1.C – Crearea de păduri urbane, Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport, ne-a informat prin Nota internă nr.134 din 21.11.2023, despre faptul că, pentru implementarea proiectului menționat mai sus, a fost identificată o parcelă de teren care este proprietate a Mănăstirii Teodorenii, Protopopiatul Suceava I.

Prin adresa nr.7458 din 30.10.2023, Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților a transmis acordul prin care Mănăstirea Teodorenii, Protopopiatul Suceava I, să dea în folosință gratuită suprafața de 58.518 mp (5,8518 ha) teren categoria fânează, proprietatea mănăstirii, identic cu parcela 60004 din CF 60004 UAT Suceava, pe o perioadă de 15 ani, către Primăria Municipiului Suceava, în vederea implementării unui proiect de împădurire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR  
ION LUNGU







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 18994 din 8.12.2023

APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea întocmirii unei documentații tehnice pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul PNRR – Componenta C2, Subinvestiția 1.1.C – Crearea de păduri urbane, Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport, ne-a informat prin Nota internă nr.134 din 21.11.2023, despre faptul că, pentru implementarea proiectului menționat mai sus, a fost identificată o parcelă de teren care este proprietate a Mănăstirii Teodoreni, Protopopiatul Suceava I.

Pentru a îndeplini condițiile de eligibilitate ale amplasamentului solicitantul implementării proiectului trebuie să facă dovada drepturilor reale corespunzătoare proprietății publice/private asupra terenului pe care se va realiza investiția, respectiv dreptul de administrare, dreptul de concesiune sau dreptul de folosință cu titlu gratuit, conform legislației în vigoare, după caz, pe o perioadă de cel puțin zece ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

Prin adresa nr.7458 din 30.10.2023, Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților a transmis acordul prin care Mănăstirea Teodoreni, Protopopiatul Suceava I, să dea în folosință cu titlu gratuit suprafața de 58.518 mp (5,8518 ha) teren categoria fâneață, proprietatea mănăstirii, identic cu parcela 60004 din CF 60004 UAT Suceava, pe o perioadă de 15 ani, către Primăria Municipiului Suceava, în vederea implementării unui proiect de împădurire.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. b, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.”

În aceste condiții propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

*Ana Zucanu*  
*[Signature]*

**Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport**  
**Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare**

Nr. 135 din 21.11.2023

NOTA INTERNĂ

CĂTRE: Direcția Patrimoniu

În vederea întocmirii unei documentații tehnice pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul PNRR – Componenta C2, Subinvestitia I.1.C– Crearea de paduri urbane, va solicitam trecerea în inventarul bunurilor a terenului ce urmează a fi împadurit identificat cu CF nr. 60004 conform anexei.

În acest sens va anexez acordul Arhiepiscopiei Sucevei și Radautului în care este aprobată darea în folosita gratuită a terenului pe o perioadă de 15 ani.

Director executiv,  
Dan Bura

*[Signature]*



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60004 Suceava

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ecaterina Teodoroiu, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60004	58.518	Teren neimprejmuit; imprejmuit cu gard partial lat. de Vest

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>78876 / 03/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 640, din 02/11/2023 emis de Cuciureanu Alexandru Claudiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60004 a imobilului cu numarul cadastral 60004 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58564 inscris in cartea funciara 58564;
	A1
Act Notarial nr. 2819, din 25/10/2022 emis de Atanasoaei Petru;	
B2	Se infiinteaza cf. 58564 a imobilului cu nr. cad. 58564/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.57539\cf.57539; -- nr.cad.58468\cf.58468;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58564/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 74483 din 26/10/2022;</i>	
Titlu Proprietate nr. 3240, din 12/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA; Act Notarial nr. 1727 - contract de donatie, din 22/09/2020 emis de BIN tanasoaei Petru;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>MANASTIREA TEODORENI, CIF:6978272</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58564/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 74483 din 26/10/2022; pozitie transcrisa din CF 57539/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 87316 din 14/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57020/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 59765 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 56203/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 76677 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 46142/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23067 din 04/09/2007; (provenita din conversia CF 19751-SUCEAVA), pozitie transcrisa din CF 53577/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 56271 din 23/09/2020; pozitie transcrisa din CF 58468/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 71405 din 13/10/2022; pozitie transcrisa din CF 57538/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 87316 din 14/12/2021; pozitie transcrisa din CF 57020/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 59765 din 23/08/2021; pozitie transcrisa din CF 56203/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 76677 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 46142/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 23067 din 04/09/2007; (provenita din conversia CF 19751-SUCEAVA), pozitie transcrisa din CF 53577/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 56271 din 23/09/2020;</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

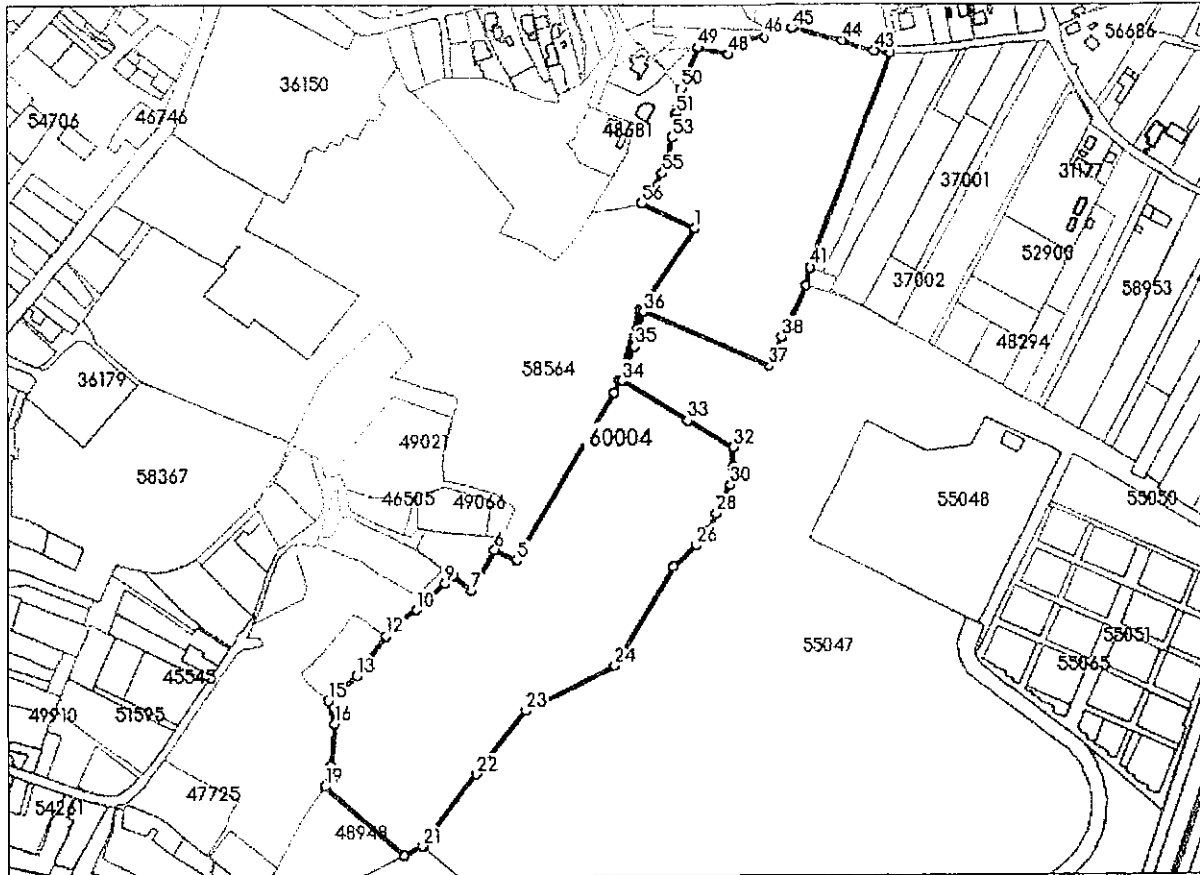
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60004	58.518	imprejmuit cu gard partial lat. de Vest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	58.518	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	66.1	2	3	48.997	3	4	9.205
4	5	131.796	5	6	16.665	6	7	31.971
7	8	16.282	8	9	7.939	9	10	26.134
10	11	17.77	11	12	9.505	12	13	33.745
13	14	12.477	14	15	12.826	15	16	15.84
16	17	28.654	17	18	9.399	18	19	5.4
19	20	70.658	20	21	14.0	21	22	60.634
22	23	54.345	23	24	67.627	24	25	78.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.429	26	27	12.696	27	28	13.241
28	29	9.752	29	30	12.168	30	31	12.687
31	32	12.788	32	33	35.908	33	34	51.501
34	35	24.717	35	36	24.324	36	37	93.974
37	38	21.941	38	39	38.638	39	40	11.356
40	41	0.971	41	42	154.7	42	43	11.133
43	44	23.646	44	45	35.295	45	46	20.543
46	47	12.767	47	48	15.732	48	49	20.839
49	50	30.002	50	51	17.458	51	52	3.59
52	53	12.879	53	54	19.717	54	55	5.225
55	56	24.341	56	1	39.095			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
03-11-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA ONISORU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PATRIARHIA ROMÂNĂ  
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI  
ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR

720027, Iancu Flondor 2, Suceava, România  
www.arhiepiscopiasucevei.ro s.agro.forest@gmail.com

SECTORUL AGRO-SILVIC BISERICESC

Nr. 7458/30.10.2023

**Către Mănăstirea Teodorenii**  
**Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 16, Municipiul Suceava**  
**Protopopiatul Suceava I**  
**Județul Suceava**

Având în vedere solicitarea Mănăstirii Teodorenii înregistrată la Cancelaria Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăuților sub nr. 7458/24.10.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 101 alin. (9), (16), (29) și (30), art. 172 alin. (1), art. 173 alin. (1) – (7), din Statutul pentru Organizare și Funcționare al Bisericii Ortodoxe Române, și, respectiv, art. 42 și art. 44 din Regulamentul pentru administrarea bunurilor bisericești (2019), Permanența Consiliului Eparhial din 23 octombrie 2023 hotărăște:


**Se aprobă ca Mănăstirea Teodorenii, Protopopiatul Suceava I, să dea în folosință gratuită suprafața de 58.518 mp (5,8518 ha) teren agricol (fânețe) proprietatea mănăstirii, identic cu CF nr. 60004 UAT Suceava, pe o perioadă de 15 ani, către Primăria Municipiului Suceava în vederea implementării unui proiect de împădurire.**

Se împuternicește Vasilica Maria Andreica (Stavr. Marina) să întocmească actele notariale și topo-cadastrale în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

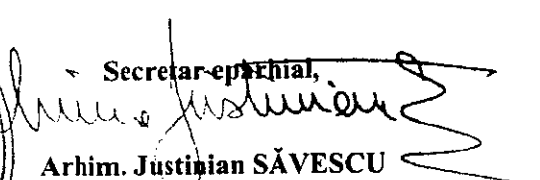
Veți lua act, cu îndeplinirea celor de mai sus, cu respectarea normelor legale în vigoare.

**Din încredințarea ÎNALTPREASFINȚITULUI PĂRINTE CALINIC,**  
**ARHIEPISCOPUL SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR**

Consilier,  
Dr. ing. ec. Ciprian Dumitru **MUSCĂ**



Secretar eparhial,  
Arhim. Justinian **SĂVESCU**





**Subject:** Padure urbana - Manastirea Teodoreni  
**From:** Roxana Ciubotariu <ciubotariu.roxana@primariasv.ro>  
**Date:** 22.11.2023, 10:37  
**To:** galateanu.ana@primariasv.ro

Buna ziua,

Conform ghidului la conditii de eligibilitate ale amplasamentului este specificat astfel:

#### 4.2 Condiții de eligibilitate ale amplasamentului

Amplasamentul propus prin proiectul tehnico-economic pentru crearea pădurilor urbane trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții:

1. Să se afle în proprietatea sau în administrarea solicitantului/partenerului;
2. Să fie situat în intravilanul sau în zona periurbană a unui oraș sau municipiu;
3. Să nu prezinte interdicții sau incompatibilități funcționale privind instalarea vegetației forestiere;
4. Să aibă o suprafață compactă de minim 100 mp și o lățime de cel puțin 2 m;
5. Să fie apt de plantare după efectuarea lucrărilor de pregătire a terenului și să nu aibă instalată anterior vegetație forestieră;
6. Să nu fie în litigiu și să nu facă obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

Iar ulterior trebuie prezentata dovada faptului ca terenul indeplineste cerintele de eligibilitate conform subcapitolului 4.3.5 :

#### 4.3.5 Solicitantul face dovada faptului că terenul îndeplinește cerințele de eligibilitate

Solicitantul/oricare dintre membri parteneriatului, după caz, trebuie să facă dovada drepturilor reale, corespunzătoare proprietății publice/private, asupra terenului/terenurilor pe care va fi realizată investiția, respectiv dreptul de administrare, dreptul de concesiune sau dreptul de folosință cu titlu gratuit, conform legislației în vigoare, după caz, pe o perioadă de cel puțin zece ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

Pentru terenurile aflate în proprietatea/administrarea solicitantului/partenerilor:

- dovada înregistrării imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea drepturilor reale, precum și încheierea registratorului de carte funciară). Extrasele de carte funciară trebuie să reflecte cu exactitate situația juridică a imobilelor în momentul depunerii Cererii de finanțare și nu trebuie să fi fost emise cu mai mult de 30 zile calendaristice înainte de data depunerii acestora;

și/sau

- Hotărâre de Guvern privind apartenența imobilelor aferente proiectului la proprietatea publică (la depunerea Cererii de finanțare);
- și/sau

- Inventarul bunurilor UAT privind apartenența imobilelor aferente proiectului la

Buna ziua,

Conform ghidului la condiții de eligibilitate ale amplasamentului este specificat astfel:

#### 4.2 Condiții de eligibilitate ale amplasamentului

Amplasamentul propus prin proiectul tehnico-economic pentru crearea pădurilor urbane trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții:

1. **Să se afle în proprietatea sau în administrarea solicitantului/partenerului;**
2. Să fie situat în intravilanul sau în zona periurbană a unui oraș sau municipiu;
3. Să nu prezinte interdicții sau incompatibilități funcționale privind instalarea vegetației forestiere;
4. Să aibă o suprafață compactă de minim 100 mp și o lățime de cel puțin 2 m;
5. Să fie apt de plantare după efectuarea lucrărilor de pregătire a terenului și să nu aibă instalată anterior vegetație forestieră;
6. Să nu fie în litigiu și să nu facă obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

Iar ulterior trebuie prezentată dovada faptului ca terenul îndeplinește cerințele de eligibilitate conform subcapitolului 4.3.5 :

#### 4.3.5 Solicitantul face dovada faptului că terenul îndeplinește cerințele de eligibilitate

Solicitantul/oricare dintre membri parteneriatului, după caz, trebuie să facă dovada drepturilor reale, corespunzătoare proprietății publice/private, asupra terenului/terenurilor pe care va fi realizată investiția, respectiv dreptul de administrare, dreptul de concesiune sau dreptul de folosință cu titlu gratuit, conform legislației în vigoare, după caz, pe o perioadă de cel puțin zece ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

Pentru terenurile aflate în proprietatea/administrarea solicitantului/partenerilor:

- dovada înregistrării imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea drepturilor reale, precum și încheierea registraturii de carte funciară). Extrasele de carte funciară trebuie să reflecte cu exactitate situația juridică a imobilelor în momentul depunerii Cererii de finanțare și nu trebuie să fi fost emise cu mai mult de 30 zile calendaristice înainte de data depunerii acestora;

și/sau

- Hotărâre de Guvern privind apartenența imobilelor aferente proiectului la proprietatea publică (la depunerea Cererii de finanțare);  
și/sau

- **Inventarul bunurilor UAT privind apartenența imobilelor aferente proiectului la proprietatea publică și Hotărârea Consiliului privind atestarea inventarului respectiv, întocmită conform OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare (la depunerea Cererii de finanțare).**