



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

**privind indexarea cu rata inflației a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2024, pentru
bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 44835 din 16.11.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 44835 din 16.11.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere prevederile OUG 16/2022 pentru modificarea art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c), alin.6) lit.a), art.139, alin.(3) lit. "a" și lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, a chiriilor și a tarifelor pentru anul 2024, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a chiriei, începând cu anul 2024 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2). Quantumul prețurilor prevăzute în Anexa nr.1 constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Art. 2. Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, a tarifelor lunare/anuale, începând cu anul 2024 pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, pentru închirierea bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, începând cu anul 2024, a tarifelor practicate de Direcția Administrația Piețelor, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, începând cu anul 2024, a tarifelor practicate de Direcția Generală a Domeniului Public, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, începând cu anul 2024, a tarifelor percepute pentru accesul la film în sălile cinematografulor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.7. Indexarea chiriilor și a tarifelor se aplică și pentru bunurile închiriate prin licitație și vor fi acceptate de către chiriaș, fără o prealabilă înștiințare din partea proprietarului.

Art. 8. Valoarea chiriei lunare/anuale și a tarifelor începând cu anul 2024 se achită lunar sau anual, la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar în contul RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava.

Termenele scadente de plată a chiriilor și a tarifelor sunt cele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 9. Facturile aferente serviciilor prestate vor fi emise la cererea titularilor de contracte.

Art. 10. Pe perioada vacanțelor școlare, operatorii economici care își desfășoară activitatea în incinta unităților de învățământ vor fi scutiți de la plata chiriei.

Art. 11. Activitățile comerciale desfășurate în incinta Ștrandului Ițcani se vor desfășura pe perioada de funcționare a Strandului.

Art. 12. Anual chiriile vor fi indexate cu indicele anual de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, chiria se va menține la nivelul anului anterior.

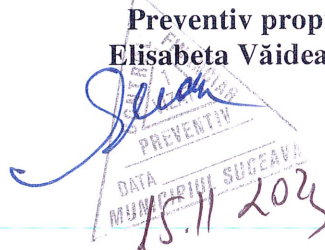
Art. 13. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVLAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viza control financiar
Preventiv propriu
Elisabeta Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 4480/16.11.2023

REFERAT DE APROBARE

În temeiul art. 129 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “

Potrivit alin. 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; “

Având în vedere prevederile art. 139 ale aceluiași act normativ,

“(3).Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a)hotărârile privind bugetul local;

g)hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de suprafață, servitute, administrare, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, inesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Prin HCL nr.457 din 22.12.2022 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2023.

Întrucât rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2024, a chiriilor la bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava,

Indexarea se va aplica în anul fiscal 2024 și va intra în vigoare începând cu 01.01.2024.

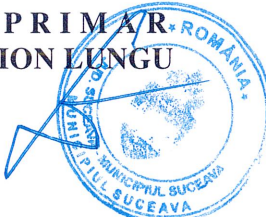
Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administrației, cât și site-ul Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8% și se aplică în anul fiscal 2024.

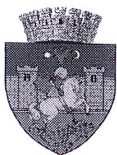
Începând cu anul 2024, tarifele și prețurile practicate de municipiul Suceava pentru bunurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Suceava sunt prezentate în anexele la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 5 – Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2024;
- Anexa nr. 6 - Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2024;
- Anexa nr.7 - Tarife percepute pentru accesul la film în sălile cinematografeleor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2024.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMĂR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 448 din 16.11.2023



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de suprafață, servitute, administrare, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Prin HCL nr.457 din 22.12.2022 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2023.

Întrucât rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2024, a chiriilor la bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava,

Indexarea se va aplica în anul fiscal 2024 și va intra în vigoare începând cu 01.01.2024.

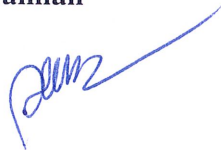
Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, cât și site-ul Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8% și se aplică în anul fiscal 2024.

Începând cu anul 2024, tarifele și prețurile practicate de municipiul Suceava pentru bunurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Suceava sunt prezentate în anexele la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2024;
- Anexa nr. 5 – Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2024;
- Anexa nr. 6 - Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2024;
- Anexa nr.7 - Tarife percepute pentru accesul la film în sălile cinematografelor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2024.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată alăturat.

**Director Executiv
Camelia Damian**



**Șef Serviciu
Țurcanu Floarea**



Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2024

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul prețurilor lunare și a tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2024	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:		lei/mp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	3,00	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	2,95	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	2,94	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	2,89	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:		lei/mp/lună	
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație	contract de închiriere		
Zona A	contract de închiriere	3,00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2,95	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2,94	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2,89	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	3,00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2,95	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2,94	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2,89	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	9,00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	8,25	31 martie
Zona C	contract de închiriere	7,50	31 martie
Zona D	contract de închiriere	6,75	31 martie

D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate	Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	lei/mp/lună 24,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	21,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	18,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	17,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate	Zona A	contract de închiriere	lei/mp/lună 24,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de închiriere	21,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de închiriere	18,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona D	contract de închiriere	17,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire	Zona A	contract de închiriere	lei/mp/lună 60,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona B	contract de închiriere	57,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona C	contract de închiriere	50,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	Zona D	contract de închiriere	43,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare		contract de închiriere	711 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile		contract de închiriere	0,24 lei/mp/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizări de șantier:		lei/mp/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H.1. pentru persoane fizice	contract de închiriere	0,28	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere	4,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere	7,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă	contract de închiriere	10,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere	38,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere	0,72	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	contract de închiriere	0,15	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	0,15	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces	contract de închiriere	4,00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1,42	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,85	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,57	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,15	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1,42	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,85	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,57	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,15	31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	contract de închiriere	43 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Anexa nr. 2

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2024

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul tarifelor pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2024 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	1	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	11	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0,28	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	1	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract închiriere/ contract de concesiune	30	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat în care funcționează Dispensarul de Pneumofiziologie din cadrul Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	3	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Suceava	contract de închiriere	3	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	8	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	8	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	7	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	

pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	71	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserică și case parohiale	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru amplasare mash-uri pe clădirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	contract de închiriere	51	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/ tonomate de dulciuri, răcoritoare	contract de închiriere	71	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a bancomatelor	contract de închiriere	142	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	10	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	6	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	contract de închiriere	lei/pat/lună	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	51	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	77	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	102	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	129	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	128	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	contract de închiriere	156	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	185	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

*** tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:**

- pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mic sau egal cu salariul minim pe economie
 - pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare
 - pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit
 - tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ
 - pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare
- Chiriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.**

anexa3

Anexa nr. 3

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2024

Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dofarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Cuantumul tarifelor de închiriere pentru spațiile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2024 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	40	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	28	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	24	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	26	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	18	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	24	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	17	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	13	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	11	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pomire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

<p>pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni</p>	17					
<p>pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Piața Ițcani</p>	17					
<p>pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii Piața Ițcani</p>	11					
<p>terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici</p>	31					
<p>terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP</p>	37					
<p>terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici</p>	63					
						lei/mp/lună
<p>Spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)</p>	42				-	-
<p>Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)</p>	49				-	-
<p>mobilier specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici</p>	553				553	526
<p>mobilier specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici</p>	454				454	454
<p>mobilier specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu atestat</p>	347				347	347
<p>chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietatea municipiului Suceava Piața Centrală</p>	51				-	-
<p>țărcuri metalice Piața Centrală</p>	32				-	-
<p>suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici</p>	105				105	105

terenuri situate în Piața Ițcani ocupate de căsuțe lemn proprietatea DAP	-	-	-	20
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru agenți economici	18	18	18	15
taxă forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru producători cu atestat	15	15	15	13
Spațiu amenajat pentru desfacerea cărnii, a produselor din carne și a produselor lactate de către agenții economici cu mobilier frigorific proprietate a municipiului Suceava	57	57	40	23
Camera frigorifică pentru depozitare pește	28	28	-	-

Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2024

Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		
Tarif	lei/zi	
1. Autovehicule până la 1 t	18	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	25	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	43	
4. Autovehicule peste 3 t	86	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	104	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani
	57 lei/mp/lună	47 lei/mp/lună
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani
	47 lei/mp/lună	38 lei/mp/lună
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare		
Tarif	lei/mp/zi	
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>		
a. de către producători cu atestat	8	
b. de către agenți economici	9	
<u>Piața Burdujeni</u>		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	7	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	5	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare		
<u>Piața Centrală</u>		
a. de către producători cu atestat	8	
b. de către agenți economici	9	
<u>Piața Burdujeni și Piața En gross</u>		
a. de către producători cu atestat	6	
b. de către agenți economici	7	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	4	
b. de către agenți economici	5	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi		
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:		
a. Flori naturale		
- producători cu atestat	8	
- agenți economici	9	
b. Răsaduri	9	
c. Pomi fructiferi	10	
Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:		

anexa5

Tarif	lei/mp/zi (tarabă)
a. păsări	6
b. păsări exotice	6
c. pești exotici	6
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif	lei/mp/zi
a. produse meșteșugărești	9
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif	lei/mp/zi
<u>Piața Itcani</u>	
a. la masă acoperită	3
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif	lei/oră
a. autoturisme	1
b. autovehicule până la 1 t	3
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	6
d. autovehicule între 1 t și 3 t	7
e. autovehicule peste 3 t	8
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	9
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar	
Tarif	
Cântar electronic 0-15 kg	9 lei/bucată/zi
Cabină grup sanitar	2 lei/persoană
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:	
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	5 lei/bucată/zi
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	2 lei/bucată/zi

Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2024

Tarif – 2024	lei, inclusiv TVA
PATINOAR ARTIFICIAL	
Intrare patinoar adulți	15
Intrare patinoar preșcolari/ elevi/ studenți	10
Ascuțit Patine	5
TARIFE „CIMITIR PACEA” și „EXTINDERE CIMITIR PACEA”	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Cimitirul Pacea”	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Extindere Cimitirul Pacea”	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187
TARIFE ȘTRAND IȚCANI	
Tarif intrare adulți	20
Tarif intrare elevi/studenți	10
Tarif intrare pensionari	10
Tarif intrare copii cu vârsta cuprinsă între 5 – 14 ani	5
Acces persoane cu dizabilități	gratuit

cinema

Anexa nr. 7

Tarife percepute pentru accesul la film în sălile cinematografelelor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2024:

Tip film	Format proiecție	Preț întreg bilet, lei/bilet	Preț redus bilet, lei/bilet
Animație	2D	11	9
	3D	14	11
Film artistic	2D	17	15
	3D	20	17

Studiu de consultanță
privind
**„TARIFELE DE ÎNCHIRIERE A ACTIVELO
R
IMOBILIARE”**
**aparținând Domeniului Public sau Privat al Municipiului
Suceava începând cu anul 2024**

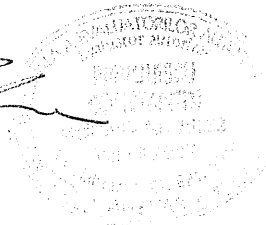
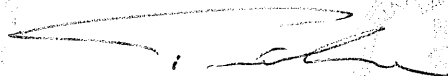
PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA (domeniul public si privat)

CLIENT /UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONSULTANT:

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

EVALUATOR: Ing. Pîrvulescu Constantin,
Membru titular ANEVAR – legitimație nr. 15258/2023



Data Studiului:01.11.2023

Datele, informațiile și conținutul prezentului Studiu fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L. al destinatarului și al clientului.

- Noiembrie 2023 -

STUDIU DE CONSULTANȚĂ

privind

„TARIFELE DE ÎNCHIRIERE A ACTIVELO R IMOBILIARE”

**aparținând Domeniului Public sau Privat al
Municipiului Suceava**

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROPRIETAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

CONSULTANT:

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

Noiembrie 2023

CUPRINS

- 0 SINTEZA STUDIULUI**
- 1 PREMISELE STUDIULUI DE PIATA**
- 2 DELIMITAREA SI PREZENTAREA ACTIVELOR**
- 3 PIATA SPECIFICA LOCALA, CONSIDERATII PRIVIND INCHIRIEREA**
- 4 BAZELE STUDIULUI**
- 5 ACTUALIZAREA NIVELULUI CHIRIILOR**

ANEXE

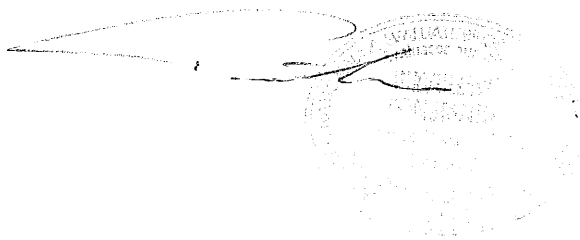
DECLARAȚIE

Subsemnatul declară în cunoștință de cauză că **STUDIUL DE CONSULTANȚĂ** a fost realizat în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, respectându-se totodată cerințele Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat.

De asemenea, la elaborarea Studiului s-au avut în vedere normele metodologice (Ghiduri de evaluare GEV) și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Raționamentul de elaborare al Studiului de Consultanță este în strânsă legătură cu prevederile Standardelor de Evaluare a bunurilor 2022, utilizându-se principiile și normele abordării prin COST rezultate din indexarea valorilor chiriilor practicate la nivelul anului 2022 cu date și informații certificate (ex. Indicii de actualizare comunicați de INS - Institutul Național de Statistică).

**Coordonator lucrare,
Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR,
ing. Constantin Pirvulescu**



Noiembrie 2023

Prin prezenta, în limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute în acest Studiu sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva cu privire la activele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului Studiu nu are nici o legatura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta externa din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semneaza jos. Prezentul raport a fost efectuat in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR editia 2022, respectiv Standardul referitor la active corporale imobiliare – SEV 230 (Drepturi asupra proprietății imobiliare - IVS 400) ce se supune normelor nationale ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere). La data elaborarii acestui Studiu, consultantii evaluatori care semneaza mai jos sunt membrii ANEVAR, au indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si au competenta necesara intocmirii acestui Studiu. De asemenea, evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Codul Deontologic.

Firma **S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.** si membrii sai au incheiate asigurari de raspundere profesionala la Allianz Tiriac. Acest Studiu de consultanta este confidential atat pentru client cat si pentru consultant-evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat in prezentul Studiu; nu se accepta nici o responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Studiul de consultanta nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara acordul scris si prealabil al consultantului si al clientului acestuia, cu specificatia formei si a contextului in care ar urma sa apara.

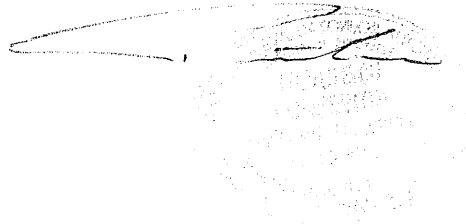
Consultantii nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta referitor la proprietatea imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare, decat in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei si respectiv cu respectarea legislatiei in vigoare.

Vă rugăm să luați în considerare că prezentul Studiu de consultanta a fost întocmit într-un context economic și social excepțional. Situația macroeconomică la nivel național este caracterizată prin suprapunerea efectelor post crizei sanitare „Covid 19”, și cu izbucnirea acțiunilor militare de pe teritoriul unei țări vecine, care a generat

consecințe economice importante. Totodată, remarcăm pe plan internațional existența unei crize de aprovizionare cu materii prime, determinate de evenimentele din nord-estul Europei. Această stare a avut un puternic impact asupra economiei și piețelor în general, conducând la perceperea unui nivel de risc excepțional pe piața de capital, cât și în piața imobiliară. Vă rugăm să luați la cunoștință că datorită contextului economic caracterizat de un nivel de risc ridicat, în anumite sectoare economice, accesul la finanțare s-a îngreunat, dar și din cauza lipsei de transparență a informațiilor, contextul actual al pieței imobiliare nu reflectă condițiile unei piețe normale și de aceea riscul unor estimări valorice obiective poate să fie crescut.

Consultant,

EVALUATOR AUTORIZAT,
Membru Titular ANEVAR
ing. Pîrvulescu Constantin

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. Pîrvulescu'. Below the signature is a circular stamp, likely an official seal or stamp of the evaluator, though the details within the stamp are not clearly legible.

Tipul proprietății:	<i>Active imobiliare (terenuri si spații cu destinație diversă) aflate în Domeniul public sau privat al Municipiului Suceava</i>
Localizare:	<i>Zone diverse din Mun. Suceava</i>
Tipul valorii:	<i>Chiria de piață obținabilă (tarife de închiriere)</i>
Scopul studiului:	<i>Estimarea tarifelor de închiriere pentru terenuri si spații cu destinație diversă</i>
Dreptul evaluat:	<i>Intregul drept de proprietate deținut de Municipiul Suceava – Domeniul public sau privat</i>
Consultant:	<i>S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.</i>
Beneficiar:	<i>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA</i>
Data elaborării:	<i>01.11.2023</i>

Curs valutar de referință: valoarea medie de 4,937 Lei/Euro comunicată de BNR pentru rata de schimb leu/euro în perioada analizată (29.11.2022 - 30.11.2023).

Situația proprietății la data evaluării: Activele imobiliare supuse Studiului de actualizare a valorii chiriilor care vor fi achitate începând cu anul 2024, sunt proprietatea Domeniului Public sau Privat al municipiului Suceava pornind de la valori de închiriere la nivelul anului 2023 (luna Noiembrie) – dată de referință în elaborare prezentei lucrări.

Consultantul a procedat la analiza datelor puse la dispoziție de către beneficiarul lucrării, în speță – Lista cu activele imobiliare din categoria terenuri cu destinație curți-construcții și agricole, spații cu destinație diversă (altele decât destinație rezidențială), aflate în proprietatea Domeniului Public sau Privat al municipiului Suceava, luând de bază valorile de închiriere de la 01.01.2023 înscrise în documentele furnizate de către beneficiarul lucrării (Primăria municipiului Suceava).

Datele și informațiile respective au fost sintetizate în cadrul capitolelor 2 și 3 și utilizate pentru efectuarea unei evaluări corecte.

Ipotezele avute în vedere la evaluare sunt prezentate explicit în cadrul capitolului 4 al raportului.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut în vedere Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR (SEV), ediția 2022.

Valorile actualizate estimate a chiriilor activelor imobiliare „Terenuri cu destinație curți-construcții și agricole, spații cu destinație diversă (altele decât destinație rezidențială)” aflate în Domeniul Public sau Privat al Municipiului Suceava sunt:

Închirierea terenurilor cu destinație curți-construcții și agricole, proprietate Domeniul Public și Privat al municipiului Suceava începând cu anul 2024	
Obiectul închirierii	Chirie actualizată 01 Noi. 2023 (lei/mp/luna)
A. pentru terenurile ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:	
Zona A	3.00
Zona B	2.95
Zona C	2.94
Zona D	2.89
B. pentru terenurile ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată:	
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație	
Zona A	3.00
Zona B	2.95
Zona C	2.94
Zona D	2.89
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație	
Zona A	3.00
Zona B	2.95
Zona C	2.94
Zona D	2.89
C. pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate	
Zona A	9.00
Zona B	8.25
Zona C	7.50
Zona D	6.75
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate	
Zona A	24.00
Zona B	21.00
Zona C	18.00
Zona D	17.00
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate	
Zona A	24.00
Zona B	21.00
Zona C	18.00

Zona D	17.00
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire	
Zona A	60.00
Zona B	57.00
Zona C	50.00
Zona D	43.00
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare	711 lei/amplasament/lună
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile	0,24 lei/mp/luna
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizări de șantier	
H.1. pentru persoane fizice	0.28
H.2. pentru persoane juridice	4.00
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	7.00
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă	10.00
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	38.00
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	0.72
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	0.15
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	0.15
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces	4.00
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:	lei/mp/an
zona A	1.42
zona B	0.85
zona C	0.57
zona D	0.15

Q. pentru terenuri proprietate privata de folosință agricolă	lei/mp/an
zona A	1.42
zona B	0.85
zona C	0.57
zona D	0.15
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	43 lei/amplasament/lună

Închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate Publica sau Privata a municipiului Suceava începând cu anul 2024	
Obiectul închirierii	Chirie actualizata 01 Noi. 2023 (lei/mp/luna)
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	1,00
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	conform legislației
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	11
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	0.28
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	1
pentru spații ocupate de WC - uri publice	gratuit
pentru spațiile aparținând domeniului privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	30
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	3
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	3
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	8
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	8
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	5
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	gratuit

pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	gratuit
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	71 lei/spațiu/lună
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	gratuit
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	gratuit
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	gratuit
pentru amplasare mash-uri pe clădirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	51,0
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/ tonomate de dulciuri, răcoritoare	71,0 lei/amplasament/lună
pentru amplasare în incinta sediului instituției a bancomatelor	142,0 lei/amplasament/lună
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	10
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	6
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	51
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	77
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	102
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	129
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	128
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	156
pentru cazare în camere cu un pat*	185

*** tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:**

- pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie;
- pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare;
- pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit;
- tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ;
- pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare.

Chiriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

Închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate a domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2024		
Zona de amplasament a spațiului comercial	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Tarif actualizat 01. Noi. 2023 (lei/mp/luna)
A	cu utilități necesare	31
	cu utilități necesare și acces	40
	fără utilitățile necesare	28
	fără utilitățile necesare dar cu acces	31
B	cu utilități necesare	24
	cu utilități necesare și acces	26
	fără utilitățile necesare	18
	fără utilitățile necesare dar cu acces	24
C	cu utilități necesare	17
	fără utilitățile necesare	14
D	cu utilități necesare	13
	fără utilitățile necesare	11

Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2024

Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni		Piața Ițcani	
	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici
	lei/mp/lună							
Nr. ordine	1	2	3	4	5	6	7	8
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	105	182	105	182	79	105	-	-
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	79	156	-	-	-	-	43	66
închiriere mobilier proprietatea Municipiului Suceava din piețe	105	182	105	182	79	105	-	-

și bazar, în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori (tarabe)								
închiriere mobilier proprietatea Municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori	79	156	-	-	-	-	43	68
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	156		-		-		-	
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	105		-		-		66	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală					26			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross și Piața Burdujeni					20			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală					20			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații					17			

comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni				
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Piața Ițcani		17		
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii Piața Ițcani		11		
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici		31		
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP		37		
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici		63		
		lei/mp/lună		
Spații situate în Suceava, str. Petru Rares nr. 7 A (Parcare Piata Agroalimentara Centrala)	42	-	-	-
Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rares nr. 7 A (Parcare Piata Agroalimentara Centrala)	49	-	-	-
mobiliar specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici	553	553	526	376

Studiu de Consultanță – privind Tarifele de închiriere a activelor imobiliare pentru anul 2024
Proprietar: Primăria Municipiului Suceava, Domeniul Public sau Privat

mobilier specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici	454	454	454	338
mobilier specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu atestat	347	347	347	290
chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietatea municipiului Suceava Piața Centrală	51	-	-	-
țarcuri metalice Piața Centrală	32	-	-	-
suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici	105	105	105	-
terenuri situate în Piața Ițcani ocupate de căsuțe lemn proprietatea DAP	-	-	-	20
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru agenți economici	18	18	18	15
taxă forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru producători cu atestat	15	15	15	13
Spațiu amenajat pentru desfacerea cămii, a produselor din carne și a produselor lactate de către agenții economici cu mobilier frigorific proprietate a municipiului Suceava	57	57	40	23
Cameră frigorifică pentru depozitare pește	28	28	-	-

Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2024		
Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		
Tarif	lei/zi	
1. Autovehicule până la 1 t	18	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	25	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	43	
4. Autovehicule peste 3 t	86	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	104	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani
	57 lei/mp/lună	47 lei/mp/lună
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani
	47 lei/mp/lună	38 lei/mp/lună
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare		
Tarif	lei/mp/zi	
Piața Centrală și Piața George Enescu		
a. de către producători cu atestat	8	
b. de către agenți economici	9	
Piața Burdujeni		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	7	
Piața Ițcani		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	5	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare		
Piața Centrală		
a. de către producători cu atestat	8	
b. de către agenți economici	9	
Piața Burdujeni și Piața En gross		
a. de către producători cu atestat	6	
b. de către agenți economici	7	
Piața Ițcani		
a. de către producători cu atestat	4	
b. de către agenți economici	5	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi		
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:		
a. Flori naturale		
- producători cu atestat	8	
- agenți economici	9	
b. Răsaduri	9	
c. Pomi fructiferi	10	

Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:	
Tarif	lei/mp/zi (tarabă)
a. păsări	6
b. păsări exotice	6
c. pești exotici	6
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif	lei/mp/zi
a. produse meșteșugărești	9
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif	lei/mp/zi
Piața Itcani	
a. la masă acoperită	3
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif	lei/oră
a. autoturisme	1
b. autovehicule până la 1 t	3
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	6
d. autovehicule între 1 t și 3 t	7
e. autovehicule peste 3 t	8
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	9
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar	
Tarif	
Cântar electronic 0-15 kg	9 lei/bucată/zi
Cabină grup sanitar	2 lei/persoană
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:	
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	5 lei/bucată/zi
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	2 lei/bucată/zi

Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2024	
Tarif – 2024	lei, inclusiv TVA
PATINOAR ARTIFICIAL	
Intrare patinoar adulți	15
Intrare patinoar preșcolari/ elevi/ studenți	10
Ascuțit Patine	5
TARIFE „CIMITIR PACEA” și „EXTINDERE CIMITIR PACEA”	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Cimitirul Pacea”	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Extindere Cimitirul Pacea”	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187
TARIFE ȘTRAND IȚCANI	
Tarif intrare adulți	20
Tarif intrare elevi/studenți	10
Tarif intrare pensionari	10
Tarif intrare copii cu vârsta cuprinsă între 5 – 14 ani	5
Acces persoane cu dizabilități	gratuit

ANEXA 7

Tip film	Format proiecție	Preț întreg bilet, lei/bilet	Preț redus bilet, lei/bilet
Animație	2D	11	9
	3D	14	11
Film artistic	2D	17	15
	3D	20	17

1.1. Identificarea activelor – definirea temei – scopul și data Studiului de consultanță

Obiectul studiului îl constituie actualizarea valorii de închiriere a activelor imobiliare aparținând Domeniului Public sau Privat al municipiului Suceava (actualizare raportată la nivelul lunii noiembrie 2023).

Studiul de consultanță a fost solicitat de către client (destinatar) cu scopul estimării **nivelului chiriei actuale** a activelor imobiliare aparținând Domeniului Privat al municipiului Suceava (actualizare raportată la nivelul lunii decembrie 2016).

Chiria de piață: (definiție conf. Standard de Evaluare a bunurilor SEV 100 -CADRU GENERAL):

”Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Chiria contractuală reprezintă chiria care se conformează clauzelor unui anumit contract efectiv de închiriere. Aceasta poate fi fixă sau variabilă pe durata contractului de închiriere. Frecvența plății chiriei și baza calculării variațiilor acesteia sunt stipulate în contractul de închiriere și trebuie să fie identificate și înțelese pentru a putea stabili beneficiile totale ce revin locatorului, precum și obligațiile locatarului.

Scopul evaluării: *Estimarea nivelului chiriei actuale a activelor imobiliare aparținând Domeniului Privat al municipiului Suceava (actualizare raportată la nivelul lunii noiembrie 2023).*

Data editării: 01.11.2023

Data studiului: Noiembrie 2023

Cursul valutar: 1 euro = 4,937 lei comunicata de BNR pentru rata de schimb leu/euro în perioada analizată (29.11.2022 - 30.11.2023).

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, sediul în Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A,
cod poștal 720224, cod fiscal 4244792.**

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L

Date de identificare:

Cod de Inregistrare fiscala: 35893161

Registrul Comertului sub nr. J33/511/2016

Orașul: Suceava

Str Dimitrie Onciul, nr 1, bloc 5, scara A, et 2, apt. 6

Telefon: 0729/439.629

E-mail: valcostsy@gmail.com

1.4. Scopul de informare:

- ✓ **Toate documentele juridice și tehnice puse la dispoziție de beneficiar;**
- ✓ Informații și date particularizate primite de la PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA;
- ✓ Publicații specializate privind piața specifică (site-uri, presa specializată pe publicitate generală și locală, buletine informative, autorități publice locale și guvernamentale);
- ✓ Standardele ANEVAR de evaluare a bunurilor (SEV), ediția 2022;
- ✓ Recomandările și metodologiile Standardului SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400) și Ghidul de Evaluare GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile;
- ✓ Baza proprie de date a evaluatorului.

1.5. Căminul de confidențialitate:

„Acest Studiu nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară”.

1.6. Responsabilitatea juridică:

„Acest Studiu este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită mai sus. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmisă altei persoane, fie pentru scopul declarat fie pentru oricare alt scop”.

Activele imobiliare care fac obiectul prezentului Studiu de Consultanță aparțin de drept Domeniului Public sau Privat al municipiului Suceava, fără a fi luate în calcul eventual grevări (sarcini) de care consultantul nu a avut cunoștință, estimarea valorii chiriilor făcându-se în această ipoteză.

Informațiile care au stat la baza prezentului Studiu de consultanță au fost preluate de la Serviciul Patrimoniu al primăriei mun. Suceava, dar și din informații de piață cu tarife de inchiriere practicate de alte instituții publice și agenți comerciali care au ca obiect de activitate inchirierea proprietăților imobiliare din categoria terenuri și spații cu destinație diversă.

Consultantul a avut la dispoziție documentele furnizate de reprezentanții legali ai proprietarului (beneficiarului lucrării), acestea fiind prezentate mai jos:

Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023			
Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul prețurilor lunare și a tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:			
		lei/mp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	3.00	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	2.95	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	2.94	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	2.89	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:			
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație			
	contract de închiriere		
Zona A	contract de închiriere	3.00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2.95	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2.94	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2.89	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație			
		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	3.00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	2.95	31 martie
Zona C	contract de închiriere	2.94	31 martie
Zona D	contract de închiriere	2.89	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate			
		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	9.00	31 martie
Zona B	contract de închiriere	8.25	31 martie
Zona C	contract de închiriere	7.50	31 martie
Zona D	contract de închiriere	6.75	31 martie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate			
		lei/mp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	21.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	18.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	16.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	15.00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate			
		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	21.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	18.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	16.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere	15.00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire			
		lei/mp/lună	
Zona A	contract de închiriere	52.50	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	50.00	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	43.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere	37.50	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Studiu de Consultanță – privind Tarifele de închiriere a activelor imobiliare pentru anul 2024
Proprietar: Primăria Municipiului Suceava, Domeniul Public sau Privat

F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare	contract de închiriere	625 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile	contract de închiriere	0.21	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizări de șantier:	contract de închiriere		
H.1. pentru persoane fizice	contract de închiriere	0.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere	3.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere	6.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țarcuri pentru ambalaje și magazine de marfă	contract de închiriere	8.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere	33.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere	0.63	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne	contract de închiriere	0.13	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	0.13	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces	contract de închiriere	3.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1.25	31 martie
zona B	contract de închiriere	0.75	31 martie
zona C	contract de închiriere	0.5	31 martie
zona D	contract de închiriere	0.13	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1.25	31 martie
zona B	contract de închiriere	0.75	31 martie
zona C	contract de închiriere	0.5	31 martie
zona D	contract de închiriere	0.13	31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	contract de închiriere	37.5 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.			

Studiu de Consultanță – privind Tarifele de închiriere a activelor imobiliare pentru anul 2024
Proprietar: Primaria Municipiului Suceava, Domeniul Public sau Privat

Anexa nr. 2

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuquantumul tarifelor pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/m ² /lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	0,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	9,59	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	0,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract închiriere/ contract de concesiune	26,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Suceava	contract de închiriere	2,18	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	7,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat/privat ocupate de becuri	contract de închiriere	7,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	4,55	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	6,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1,14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	62,50 lei/spațiu/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sedilele Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru amplasare mash-uri pe clădirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/tonomate de dulciuri, răcoritoare	contract de închiriere	62,5 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a bancomatelor	contract de închiriere	125 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	8,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Studiu de Consultanță – privind Tarifele de închiriere a activelor imobiliare pentru anul 2024

Proprietar: Primaria Municipiului Suceava, Domeniul Public sau Privat

pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	contract de închiriere	lei/pat/lună	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	67.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	90	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	113.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	112.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi , camere ce beneficiază de dotări*	contract de închiriere	137.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	162.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare

pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate cu legislația în vigoare

Chiriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

Anexa nr. 3

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2023

Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Cuantumul tarifelor de închiriere pentru spațiile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	27.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	35	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	27.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	21.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	22.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	16.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	21.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	15	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	12.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	11.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	10	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Anexa nr. 4								
Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2023								
Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni		Piața Ițcani	
	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici
	lei/an/plună							
	1	2	3	4	5	6	7	8
mobiliu situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	92	160	92	160	69	92	-	-
mobiliu situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	69	137	-	-	-	-	38	58
închiriere mobiliu proprietatea Municipiului Suceava din piețe și bazar, în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori (tarabe)	92	160	92	160	69	92	-	-
închiriere mobiliu proprietatea Municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori	69	137	-	-	-	-	38	60
mobiliu situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	137		-		-		-	
mobiliu situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe) pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală	92		-		-		58	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross și Piața Burdujeni					18			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală					18			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni					15			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Piața Ițcani					15			
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii Piața Ițcani					9,5			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici					27			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP					31,5			
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și temopane proprietatea agenților economici					51,5			
lei/an/plună								
Spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	37		-		-		-	
Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	43		-		-		-	
mobiliu specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici	486		486		462		330	
mobiliu specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici	399		399		399		297	
mobiliu specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu atestat	304,5		304,5		304,5		255	
boxă amenajată pentru desfacerea de carne și a produselor din carne agenți economici	130		130		130		-	
boxă amenajată pentru desfacerea produselor lactate și avicole agenți economici	130		130		130		-	
chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietatea municipiului Suceava Piața Centrală	45		-		-		-	
tarcuri metalice Piața Centrală	28		-		-		-	
suprafață ocupată de mobiliu frigorific proprietatea agenților economici	92		92		92		-	
terenuri situate în Piața Ițcani ocupate de căsuțe lemne proprietatea DAP	-		-		-		18	
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru agenți economici	16		16		16		13	
taxă forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru producători cu atestat	13,5		13,5		13,5		11,5	

Anexa 5

Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2023		
Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		
Tarif	lei/zi	
1. Autovehicule până la 1 t	16	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	22	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	38	
4. Autovehicule peste 3 t	75.5	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	91	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani
	50 lei/mp/lună	41 lei/mp/lună
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani
	41 lei/mp/lună	33 lei/mp/lună
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare		
Tarif	lei/mp/zi	
Piața Centrală și Piața George Enescu		
a. de către producători cu atestat	7	
b. de către agenți economici	8	
Piața Burdujeni		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	6	
Piața Ițcani		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	4	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare		
Piața Centrală		
a. de către producători cu atestat	7	
b. de către agenți economici	8	
Piața Burdujeni și Piața En gross		
a. de către producători cu atestat	5	
b. de către agenți economici	6	
Piața Ițcani		
a. de către producători cu atestat	3.5	
b. de către agenți economici	4.5	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi		
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:		
a. Flori naturale		
- producători cu atestat	7	
- agenți economici	8	
b. Răsaduri	8	
c. Pomi fructiferi	9	
Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:		
Tarif	lei/mp/zi (tarabă)	
a. păsări	5	
b. păsări exotice	5	
c. pești exotici	5	
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:		
Tarif	lei/mp/zi	
a. produse meșteșugărești	8	
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:		
Tarif	lei/mp/zi	
Piața Ițcani		
a. la masă acoperită	2.5	
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:		
Tarif	lei/oră	
a. autoturisme	1	
b. autovehicule până la 1 t	3	
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	5	
d. autovehicule între 1 t și 3 t	6	
e. autovehicule peste 3 t	7	
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	8	
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar		
Tarif		
Cântar electronic 0-15 kg	8 lei/bucată/zi	
Cabină grup sanitar	1,5 lei/persoană	
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:		
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	4 lei/bucată/zi	
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1,5 lei/bucată/zi	

Municipiul Suceava	
Anexa nr. 6	
Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2023	
Tarif – 2023	lei, inclusiv TVA
PATINUAR ARTIFICIAL	
Intrare patinuar adulți	15
Intrare patinuar prescolari, elevi, studenți	10
Ascuțit Patine	5
TARIFE CIMITIR PACEA	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Cimitirul Pacea	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Extindere Cimitirul Pacea	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187
TARIFE ȘTRAND IȚCANI	
Tarif intrare adulți	Neprevazut
Tarif intrare elevi/studenți	Neprevazut
Tarif intrare pensionari	Neprevazut
Tarif intrare copii cu vârsta cuprinsă între 5 – 14 ani	Neprevazut
Acces persoane cu dizabilități	Neprevazut

2.1. Amplasarea terenurilor și construcțiilor aferente

Mijloacele fixe ce fac obiectul actualizării nivelului chiriilor – active imobiliare din categoria „Terenuri cu destinație curți-construcții și agricole, spații cu destinație diversă (altele decât destinație rezidențială)”, sunt amplasate pe întreg domeniul privat și public al municipiului Suceava în zone diferite (zona A, B, C, D).

2.2. Caracteristicile fizice ale terenurilor

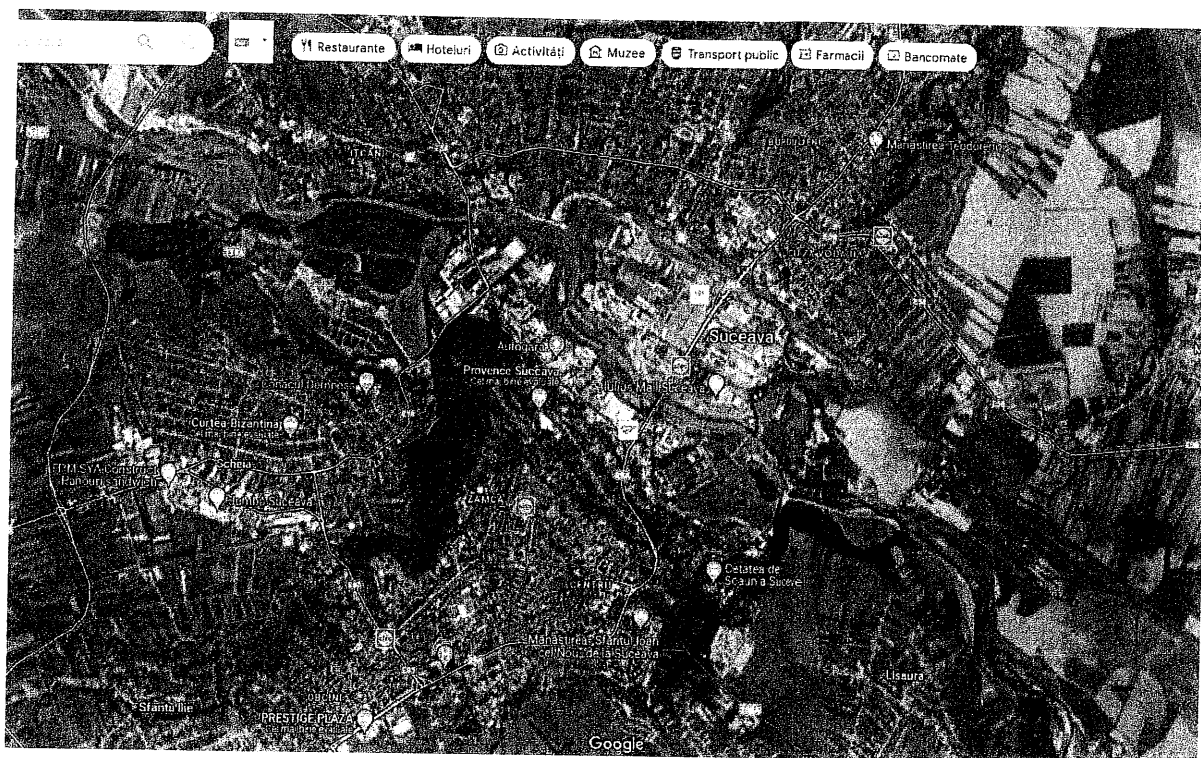
Municipiul Suceava se află în extremitatea nord-estică a României, în Podișul Sucevei, subdiviziune a Podișului Moldovei, la o altitudine medie de 325 metri. Localitatea se găsește la intersecția drumurilor europene E85 și E58, la distanțele de 432 km pe șosea și 450 km pe calea ferată de capitala țării, București.

Orașul este construit pe două zone geografice: dealurile și văile râului Suceava. Configurația neobișnuită a orașului include două crânguri - Zamca și Șipote - care sunt ambele localizate în granițele orașului.

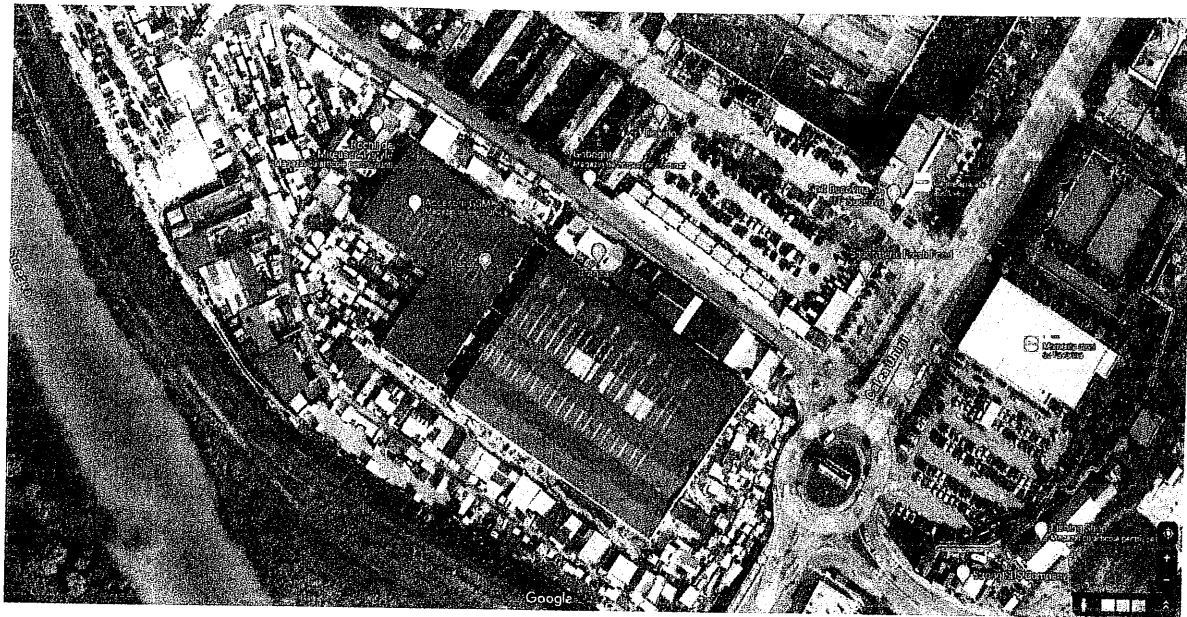
Localitatea este situată pe cursul râului Suceava, afluent de dreapta al Siretului, la distanța de 21 km de vărsarea în Siret (lângă orașul Liteni) și 149 km de locul de izvorâre (Masivul Lucina din Obcina Mestecănișului). Râul separă vechiul oraș Suceava de cartierele suburbane Burdujeni și Ițcani și a determinat în timp configurația neobișnuită a reliefului urban al Sucevei, care include zone de deal (cu platouri și versanți), zone de luncă și două crânguri: Zamca și Șipote (ambele localizate în granițele orașului).

Teritoriul municipiului Suceava are o suprafață de aproximativ 52 km².

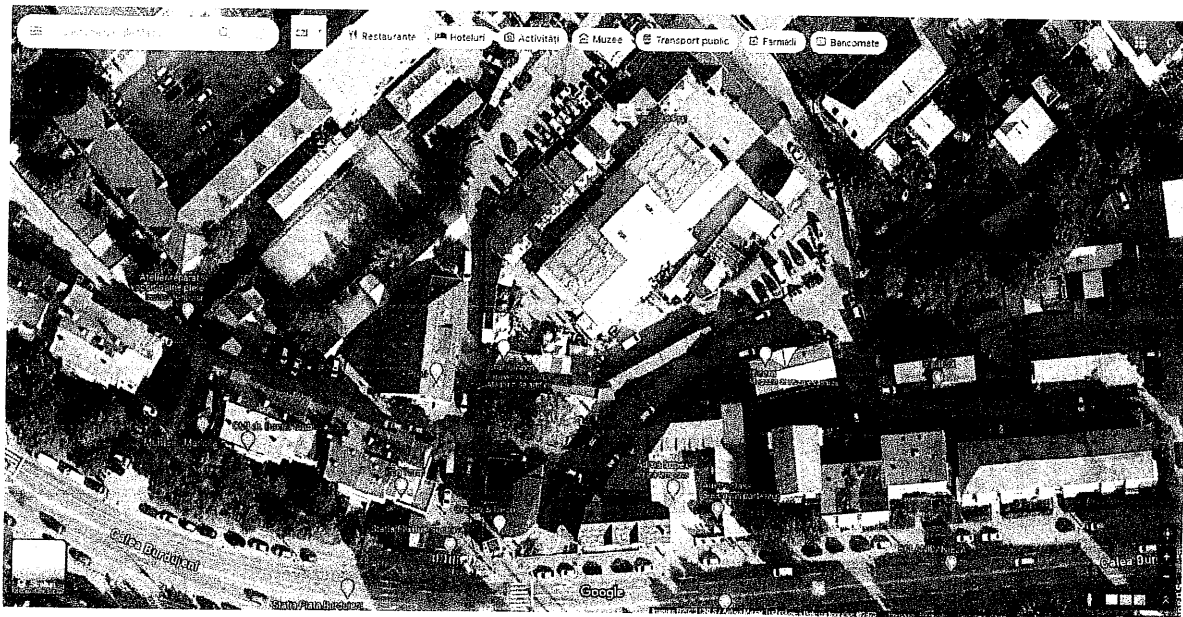
Mai jos este prezentată harta preluată de pe site-ul maps.google.com în care se identifică în mod clar cartierele care compun în ansamblu întreg teritoriul municipiului Suceava:



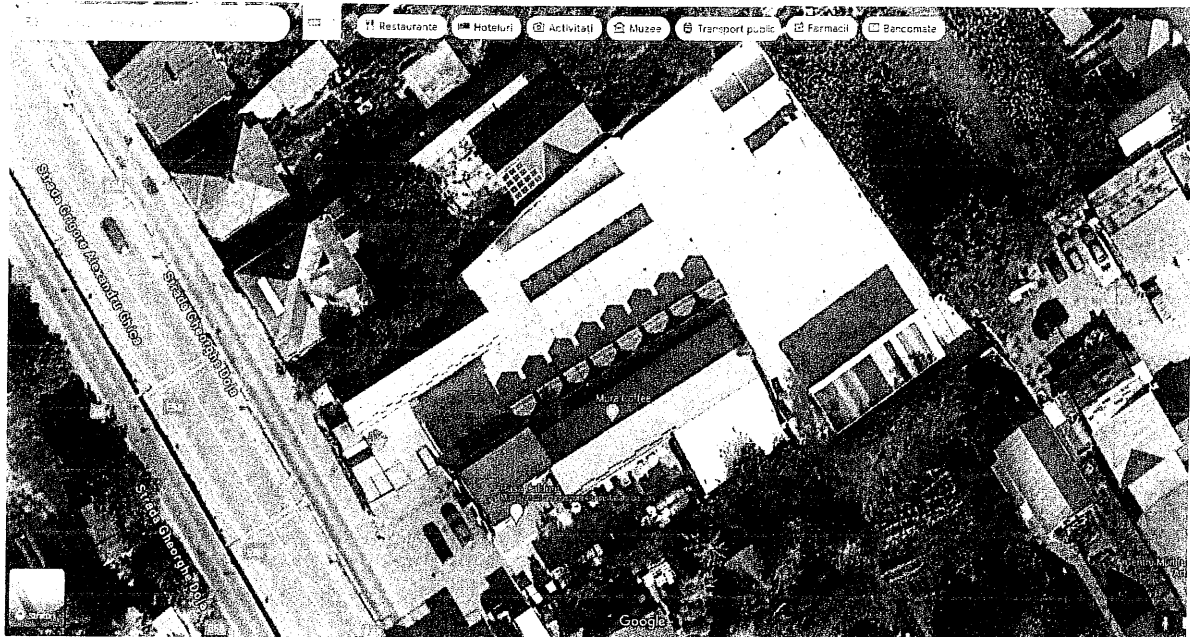
AMPLASAMENT *PIATA AGROALIMENTARA BURDUJENI*



AMPLASAMENT *PIATA AGROALIMENTARA BURDUJENI*



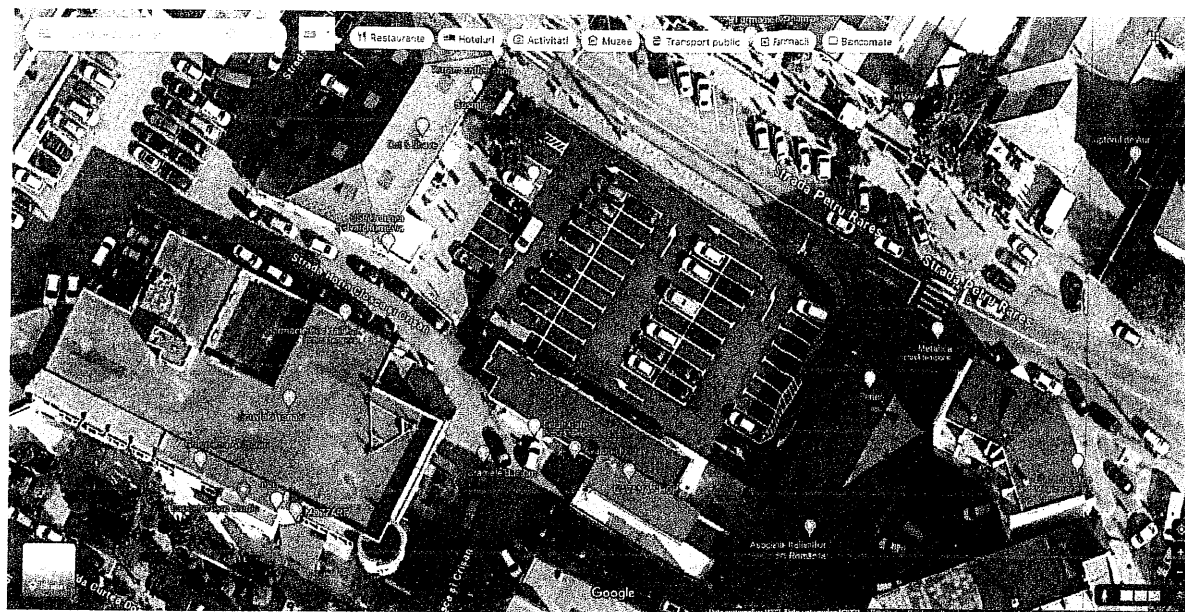
AMPLASAMENT



AMPLASAMENT PIATA CENTRALA SUCHEAVA



AMPLASAMENT



AMPLASAMENT PE UN SCHEMATIZARE FOTOGRAFICĂ ÎN SCURT A ZILEI ÎN ÎNCONJURIMINILE



AMPLASAMENT



AMPLASAMENT



În cadrul investigațiilor sectoriale de piață, un rol determinant în analiza eventualelor distorsionări ale concurenței îl are delimitarea și definirea piețelor relevante, ca fiind spațiile în interiorul cărora se exercită concurența între întreprinderi. Scopul principal al definirii piețelor relevante este acela de a identifica în mod sistematic constrângerile concurențiale cu care se confruntă întreprinderile în cauză.

Potrivit prevederilor din Instrucțiunile privind definirea pieței relevante, emise de Consiliul Concurenței, piața relevantă reprezintă piața pe care se desfășoară concurența și este utilizată pentru identificarea produselor/serviciilor și a întreprinderilor care se află în concurență directă în afaceri. Piața relevantă are două componente: piața relevantă a produsului/serviciului și piața relevantă geografică.

Piața relevantă a produsului/serviciului, ca definiție, cuprinde toate produsele și/sau serviciile pe care consumatorul le consideră interschimbabile sau substituibile, datorită caracteristicilor, prețurilor și utilizării date acestora.

În sectorul activelor imobiliare aparținând Domeniului Privat al municipiului, procedura de închiriere a diverselor bunuri (terenuri sau spații cu diverse utilizări și destinații) se aplică ca și procedură de ordin general următoarele:

Titularul dreptului de administrare sau de folosință gratuită, după caz, inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentația de închiriere.

Referatul de oportunitate cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele date :

- descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- precizarea expresă a activității pentru care se solicită încheierea contractului de închiriere;
- durata închirierii;
- nivelul minim al chiriei propuse;
- alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, următoarele:

- datele de identificare ale titularului dreptului de administrare sau de folosință gratuită;
- descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii;
- condițiile de închiriere ;
- obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de titularul dreptului de administrare sau de folosință gratuită;
- criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul;
- cerințe privind calificarea ofertanților, respectiv:

- înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului;
- cifra de afaceri minimă pe anul anterior celui în care se inițiază procedura;
- cazierul fiscal;
- să nu se afle în litigiu cu titularul dreptului de administrare sau de folosință gratuită;
- destinația bunurilor care fac obiectul închirierii;
- interdicția subînchirierii sau cesionării bunului fără acordul titularului dreptului de administrare sau de folosință gratuită;
- durata închirierii;
- posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe baza de act adițional;
- chiria minimă;
- clauze referitoare la încetarea contractului;
- cuantumul garanției de participare – minim 3 chirii lunare;
- facilități suplimentare;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini întocmite de titularul dreptului de administrare sau de folosință gratuită în două exemplare, se înaintează și se înregistrează la Direcția patrimoniu investiții și achiziții publice administrativ.

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini se verifică și se analizează de către comisia constituită în acest scop.

Titularul dreptului de administrare sau de folosință gratuită are obligația de a transmite spre publicare, în cel puțin un ziar de circulație națională, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare la licitație.

Activele imobiliare care fac obiectul studiului de consultanță în vederea actualizării nivelului chiriilor (an de bază 2023) fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Suceava, fiind clădiri, construcții și terenuri cu destinație diferită. Principiul de bază care definește proprietatea în elementul ei este acela că un utilizator desemnat care deține în proprietate un activ imobiliar (fie el teren sau construcție) va închiria în vederea exploatării pe o perioadă de timp delimitată legal o parcelă de teren sau o clădire.

Superficia este reglementată expres în Noul Cod Civil, în art. 693-702. Superficia este, potrivit art. 693 din Noul Cod Civil: „dreptul de a avea sau edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra sau în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință”. Este acel drept real, pe care îl are o persoană, numită superficial, asupra construcțiilor, plantațiilor ridicate pe terenul unei alte persoane, teren asupra căruia superficialul are un drept de folosință.

Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de maximum 99 de ani.

Din punct de vedere fiscal, societatea comercială nu are nicio obligație, întrucât nu devine proprietarul terenului.

În schimb, din punct de vedere al proprietarului care dă în folosință terenul cu titlul oneros, sunt aplicabile prevederile referitoare la cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, reglementate la art. 61 din Codul fiscal.

Potrivit prevederilor art. 697 alin (1) din Codul civil, în cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.

Proprietarul are obligația să înregistreze contractul încheiat între părți la organul fiscal competent, în termen de 15 zile de la încheierea acestuia.

Prin hotărâri ale Consiliului Local, se pot reglementa în mod clar și evident legal termenii contractuali privind închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Suceava.

Spre exemplificare prezentăm mai jos baza legală prin care funcționează o parte din direcțiile Primăriei mun. Suceava:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA Anexa la H.C.L. nr.260/28.09.2000

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A DIRECȚIEI ADMINISTRAȚIA PIETELOR SUCEAVA

Capitolul II. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.7. Comerțul în piețele agroalimentare și bazarul din municipiul Suceava se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă, de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale.

Art.8. Scopul activității desfășurate de Direcție este acela de a crea un cadru optim de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, cele de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Art.21. Compartimentul control încasări :

- controlează modul cum se încasează taxele de forfetare și prestările de servicii de către casieri de la producătorii particulari și agenții economici care își desfășoară activitatea în piețe;
- efectuează controale în piețe privind realitatea taxării, emiterea biletelor de forfetare precum și controlul inopinat la geantă;
- urmărește modalitatea de încheiere de către administratori a contractelor de închiriere a meselor pentru producătorii particulari;
- controlează modul în care este realizată de către administratori evidența contractelor de închiriere încheiate;
- verifică modul în care utilizatorii pieței își respectă obligațiile ce le revin conform clauzelor contractuale și a regulamentului de funcționare a piețelor;
- verifică modul de soluționare a cererilor repartizate administratorilor;

- controlează dacă mijloacele de măsurare - proprietate a utilizatorilor piețelor - sunt verificate din punct de vedere metrologic.

NOTA:

Studiul de consultanta a fost întocmit într-un context economic și social excepțional. Situația macroeconomică la nivel național este caracterizată prin suprapunerea efectelor post crizei sanitare „Covid 19” și cu izbucnirea acțiunilor militare de pe teritoriul unei țări vecine, care a generat consecințe economice importante atat nationale cat si internationale. Totodată, remarcăm pe plan internațional existența unei crize de aprovizionare cu materii prime, determinate de evenimentele din nord-estul Europei. Această stare a avut un puternic impact asupra economiei și piețelor în general, conducând la perceperea unui nivel de risc excepțional pe piața de capital, cât și în piața imobiliară. Vă rugăm să luați la cunoștință că datorită contextului economic caracterizat de un nivel de risc ridicat, în anumite sectoare economice, accesul la finanțare s-a îngreunat, dar și din cauza lipsei de transparență a informațiilor, contextul actual al pieței imobiliare nu reflectă condițiile unei piețe normale și de aceea riscul unor estimari valorice obiective poate să fie crescut.

Astfel, s-au impus masuri de ajutor pentru micii comercianti cu activitate in Piete/Bazaruri autorizate pe plan local.

In acest context, tarifele stabilite pentru inchirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piete si bazar la nivelul anului 2018-2020 au ramas neschimbate.

Aceiasi reglementare s-a aplicat si pentru inchirierea bunurilor proprietate a Municipiului aflate in cadrul Directiei Domeniului Public.

Odata cu revenirea la conditiile economice dinainte de Pandemia de Covid 19, piata imobiliara si in special – cea a inchirierilor – a revenit la normal, astfel incat s-au stabilit noi tarife care sa fie in concordanta cu evolutia pietei de sector si cu reglementari economico-financiare stabilite de BNR dar si de starea actuala a economiei romanesti in general.

4.1.1. Studiul de piață

1. Studiul de piață cuprind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent (an de baza 2023), pe baza selecției valorilor pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat.
2. Studiul de piață conține informațiile de piață care sunt disponibile (identificate de evaluatorii autorizați) la data elaborării acestuia.
3. Studiul de piață nu conține valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.
4. Studiul de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011, deoarece:
 - a. Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
 - b. Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare sau ajustări ale informațiilor de piață colectate și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.
 - c. Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:
 - Detalii rezultate din analiza documentelor;
 - Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
 - Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
 - Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
 - Analiza factorilor de mediu.
5. Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare (se va selecta “chiria de piața obținabilă”)

6. Studiul de piață s-a realizat la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de unei valori a chiriei obținabile pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

7. Structura studiului de piață respecta prevederile metodologice din prezentul document, iar conținutul capitolelor este adaptat fiecărei piețe studiate.

Având în vedere scopul declarat al Studiului de Consultanță, solicitarea expresă a beneficiarului și specificitatea proprietăților (terenuri și spații cu destinație diversă), tipul valorii adecvat și estimat în prezentul raport îl reprezintă **chiria de piață actualizată pentru utilizarea existentă.**

Baza de evaluare în prezentul raport este în conformitate cu Standardul de Evaluare al bunurilor ANEVAR editia 2022, respectiv Standardul SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400) și Ghidul de Evaluare GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile, iar **Chiria de piață** este definită de SEV 100 – Cadrul general ca fiind: **”Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății mobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locatar hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”**

Alte baze:

- scopul studiului;
- data elaborării studiului;
- premise, ipoteze și condiții limitative;
- caracteristicile și datele de identificare a bunurilor imobiliare de închiriat;
- baza de date proprii a evaluatorului; presa specializată;
- cursul de schimb oficial (BNR) la data evaluării;
- Institutul Național de Statistică, bază de date statistice;
- metode de actualizare a valorii adecvate (precizate în cadrul cap. 5).

4.2. Impozit și condiții fiscale

- *Prezentul Studiu s-a întocmit în conformitate cu recomandările pentru evaluatorii autorizați aplicabile la elaborarea studiilor de piață prevăzute la art. 111 alin. (4) și (5) din Codul Fiscal.*
 - *Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notariilor publice cu experți evaluatori autorizați în condițiile legii, impozitul se calculează la nivelul valorii stabilite prin studiul de piață.*
 - *Camerele notariilor publice actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul*

- Studiile de piață pot fi realizate numai de către evaluatori având ca specializare evaluarea proprietății imobiliare (EPI) sau de către un membru corporativ al ANEVAR, caz în care Studiul de piață trebuie întocmit de unul sau mai mulți evaluatori având specializarea evaluarea proprietății imobiliare (EPI).
- Actualizarea estimată pentru chiria stabilită la nivelul lunii decembrie a anului 2016 nu a luat în considerare posibile cheltuieli viitoare pentru încadrarea în normele legii mediului și valorile sunt valabile în ipoteza că nu există așa ceva.
- Conform datelor și informațiilor puse la dispoziție de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA (în calitate de beneficiar al lucrării), activele imobiliare care fac obiectul actualizării valorii chiriilor fac parte integrantă din documentele (Anexele 1 - 7) puse la dispoziție de reprezentantul legal al clientului.
- Consultantul a utilizat la actualizarea chiriei numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție (parte din informații fiind probate prin documentele aflate în anexe), fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință.
- Au fost luați în calcul toți factorii cu influență semnificativă asupra valorii chiriei, nefiind omisă deliberat nici o informație relevantă.

4.6. Premurile estimării valorii chiriilor și obiective speciale

- ▶ Actualizarea valorii chiriilor s-a bazat pe continuarea utilizării existente a activelor din categoria terenuri și spații cu destinație diversă (domeniu public/privat al mun. Suceava).
- ▶ Acest studiu de consultanță nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobare scrisă și prealabilă a consultantului asupra formei și contextului în care ar urma să apară.
- ▶ Acest studiu este confidențial atât pentru consultant, cât și pentru destinatar.
- ▶ Potrivit scopului acestui studiu, consultantul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță, în legătură cu eventuale litigii privind dreptul de proprietate sau alte drepturi care derivă din acest context.
- ▶ Prezentul studiu a fost realizat pe baza informațiilor și datelor furnizate de beneficiar și pe baza datelor și informațiilor extrase de către consultant, utilizând informații obținute de pe platforma INSSE și BNR.

- ▶ *În conformitate cu practicile uzuale general acceptate, valorile actualizate estimate de către evaluator sunt valabile la data precizată în raport.*
- ▶ *Consultantul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data elaborării prezentei lucrări.*

Având în vedere scopul STUDIULUI, categoria de valoare adecvată acestuia este reflectată prin **actualizarea nivelului chiriilor la data de referință Noiembrie 2023 pentru utilizarea existentă și folosirea lor în închirierea activelor imobiliare din domeniul public/privat al municipiului Suceava, începând cu anul 2024.**

Selectarea **metodelor de actualizare a valorilor chiriei istorice** (la nivelul anului 2023 – an de baza) pentru proprietățile imobiliare respective are la bază contextul și segmentul economic în care aceasta este plasată.

Dintre **abordările în actualizarea valorii chiriilor** s-a ales cea care se **bazează pe cost** (abordare patrimonială), considerată ca având relevanța cea mai pronunțată în astfel de cazuri.

În principal, abordarea constă în indexarea costului istoric (chiria la nivelul anului 2023 – în baza documentelor furnizate de client) cu un **indice compus**, care să reflecte în mod obiectiv valoarea banilor în timp.

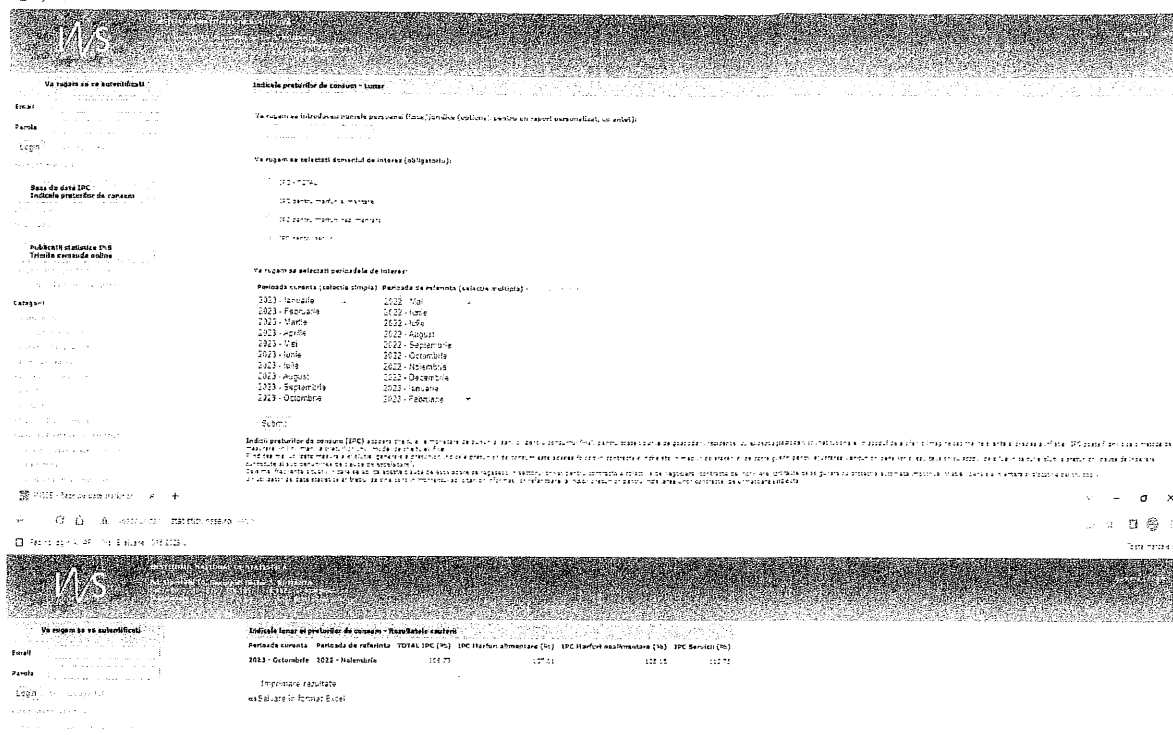
Totodată, raportat la Indicele total de actualizare a valorilor, s-a luat în calcul și un indice de utilizare a bunurilor imobiliare și mobile închiriate (indice apreciat de consultant ca fiind cu efecte pozitive în exploatarea și administrarea acestora, sau din contra, fiind cu valoare negativă – penalitate de inutilitate moderată a acestora).

5.1. Abordarea pe bază de costuri (Metoda Indicelui de Costuri Actualizate)

Studiul de consultanță are la bază metoda actualizării chiriei (tarifelor) istorice (raportată la cele aferente anului 2023, comunicate de client în Anexele amintite anterior) care respectă principiul „valorii banilor în timp” cu influențe semnificative și obiective legate de:

- indicele prețurilor de consum în domeniul serviciilor (închiriere de bunuri imobiliare/mobile) comunicat de Institutul Național de Statistică, luând ca bază de referință luna Noiembrie 2022/Octombrie 2023, raportat la datele statistice comunicate la nivelul lunii noiembrie 2023 (ultima comunicare oficială furnizată de către INSSE la data elaborării prezentei lucrări);
- indicele mediu de variație a leului în raport cu euro (pe perioada analizată noiembrie 2022 – octombrie 2023) comunicate de BNR;
- indicele mediu anual al inflației (pe perioada analizată noiembrie 2022 – octombrie 2023), furnizat pe baza datelor statistice comunicate de BNR și INSSE.

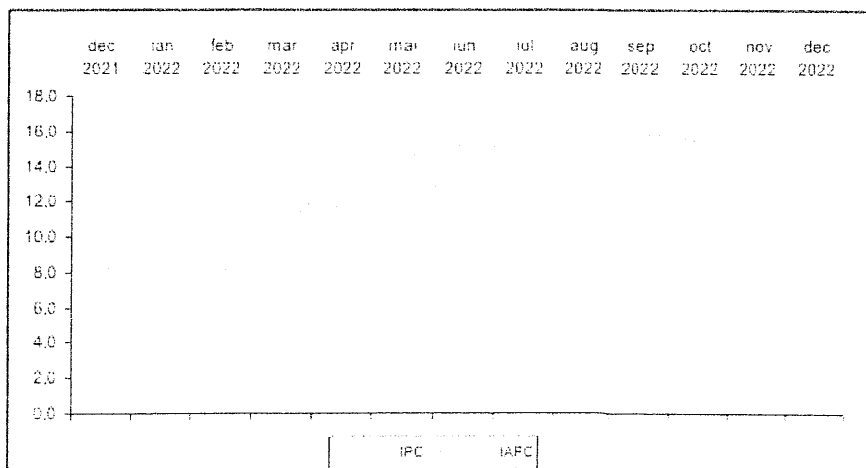
Față de cele prezentate mai sus, în continuare sunt evidențiate sursele de informare și datele statistice preluate la nivelul lunii octombrie 2023 (ultima comunicare oficială pe platforma de date INSSE și BNR), cu valabilitate la data redactării prezentei lucrări:



Sursa: <http://statistici.insee.ro/shop/?page=ipcl&lang=ro>

Indicele lunar al prețurilor de consum - Rezultatele căutării					
Perioada curentă	Perioada de referință	TOTAL IPC (%)	IPC Mărfuri alimentare (%)	IPC Mărfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Octombrie	2022 - Noiembrie	106,73	107,01	105,15	110,75

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2022		Anul 2022 față	Rata medie lunară a inflației,	
	față de:		de	în perioada I I – 31 XII	
	Noiembrie 2022	Decembrie 2021	2021	2022	2021
Mărfuri alimentare	101,26	122,05	115,69	1,7	0,5
Mărfuri nealimentare	99,68	114,95	114,74	1,2	0,9
servicii	100,67	109,78	107,75	0,8	0,4
TOTAL	100,37	116,37	113,80	1,3	0,7

Sursa: <https://www.md/pla.ro/uploads/articole/attachments/63c147d6781a9579305711.pdf>

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2022 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,38
(b) Total IPC exclusiv combustibili	101,08
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,38
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,92
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	101,01
TOTAL	100,37

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chiriile stabilite de administrația locală.

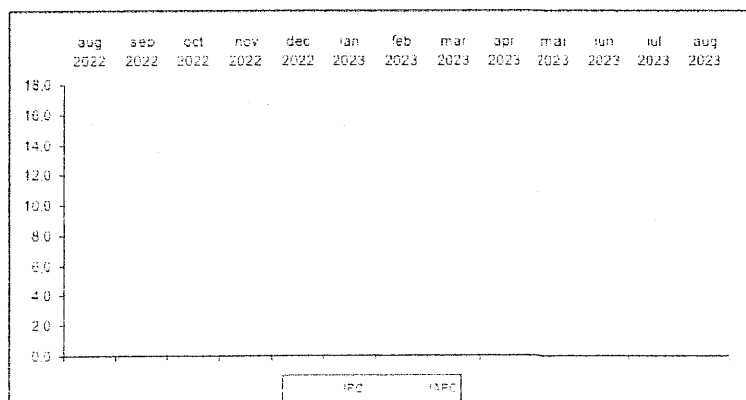
** Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe medionale.

Sursa: <https://www.md/pla.ro/uploads/articole/attachments/63c147d6781a9579305711.pdf>

Sursa: <https://www.md/pla.ro/uploads/articole/attachments/63c147d6781a9579305711.pdf>

Analiza comparativa cu evolutia indicatorilor economici analizati la nivelul anului 2023 (luna august):

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	August 2023			Rata medie lunară a inflației,	
	față de:			în perioada I I – 31 VIII	
	Iulie 2023	Decembrie 2022	August 2022	2023	2022
Mărfuri alimentare	98,01	104,58	111,85	0,6	1,7
Mărfuri nealimentare	102,43	104,04	106,98	0,5	1,4
Servicii	100,44	108,01	111,72	1,0	0,7
TOTAL	100,54	104,91	109,43	0,6	1,4

Sursa: <https://www.inse.ro>

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	August 2023
	%
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,50
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,24
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	99,98
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,17
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili, produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,06
TOTAL	100,54

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pasaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chiriile stabilite de administrația locală.

** Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

Sursa: <https://www.inse.ro>

Sursa: https://inse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/ipc08r23.pdf

În lucrare se va utiliza INDICELE MEDIU pentru anul 2022 (an de baza) calculat cu indicele mediu (1,138), raportat la zona municipiului Suceava (zona A, B, C, D) cu indici de utilizare +/- în funcție de utilitatea aunurilor imobiliare/mobile analizate.

Ca indice principal utilizat în calcularea valorii banilor în timp, se vor utiliza date bazate pe calculul inflației în perioada analizată (care ține cont de devalorizarea leului în raport cu moneda Euro dar și de evoluția indicelui prețurilor de consum), astfel ca se va utiliza în actualizarea valorii chiriilor **indicele mediu Im = 1,138**.

Explicitări: Decotările propuse mai sus se constituie ca și deprecieri din cauze externe (economice) care țin de calitățile intrinseci ale amplasamentelor – acces la drum principal, existența utilităților care deservește activul, distanța față de mijloacele de transport în comun, tipul și calitatea căilor de transport, zone importante din punct de vedere ale vadului comercial, tipul și caracteristicile imobilelor din zona adiacentă etc.

Nu în ultimul rând, s-a ținut cont de faptul că situația macroeconomică la nivel național este caracterizată prin suprapunerea efectelor post crizei sanitare „Covid 19” și cu izbucnirea acțiunilor militare de pe teritoriul unei țări vecine, care a generat consecințe economice importante atât naționale cât și internaționale. Totodată, remarcăm pe plan internațional existența unei crize de aprovizionare cu materii prime, determinate de evenimentele din nord-estul Europei. Această stare a avut un puternic impact asupra economiei și piețelor în general, conducând la perceperea unui nivel de risc excepțional pe piața de capital, cât și în piața imobiliară.

Tabelele de calcul cu valorile actualizate ale chiriilor raportate la cele șapte anexe furnizate de către client sunt prezentate în continuare:

Anexa nr. 1				ABORDARE PRIN COST (Metoda indiciala a costului Indexat)			
Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023				Rezultat Indexare an de baza 2023 - începând cu 01.01.2024	Dif	Indice	Valori rezultate ptr. 2024
Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul prețurilor lunare și a tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract				
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	3,00	31 marți	3,00	0,00	1	3
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	2,95	31 marți	2,95	0,00	1	2,95
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	2,94	31 marți	2,94	0,00	1	2,94
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	2,89	31 marți	2,89	0,00	1	2,89
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:							
B1. pentru suprafața înscrisă în autorizație							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de închiriere	3,00	31 marți	3,00	0,00	1	3
Zona B	contract de închiriere	2,95	31 marți	2,95	0,00	1	2,95
Zona C	contract de închiriere	2,94	31 marți	2,94	0,00	1	2,94
Zona D	contract de închiriere	2,89	31 marți	2,89	0,00	1	2,89
B2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de închiriere	3,00	31 marți	3,00	0,00	1	3
Zona B	contract de închiriere	2,95	31 marți	2,95	0,00	1	2,95
Zona C	contract de închiriere	2,94	31 marți	2,94	0,00	1	2,94
Zona D	contract de închiriere	2,89	31 marți	2,89	0,00	1	2,89
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de închiriere	9,00	31 marți	9,00	0,00	1	9
Zona B	contract de închiriere	8,25	31 marți	8,25	0,00	1	8,25
Zona C	contract de închiriere	7,50	31 marți	7,50	0,00	1	7,5
Zona D	contract de închiriere	6,75	31 marți	6,75	0,00	1	6,75
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	21,25	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	24,00	2,75	1.138	24
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	18,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	21,00	2,25	1.138	21
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	16,25	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	18,00	1,75	1.138	18
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	15,00	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	17,00	2,00	1.138	17
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de închiriere	21,25	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	24,00	2,75	1.138	24
Zona B	contract de închiriere	18,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	21,00	2,25	1.138	21
Zona C	contract de închiriere	16,25	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	18,00	1,75	1.138	18
Zona D	contract de închiriere	15,00	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	17,00	2,00	1.138	17
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire							
		lei/mp/lună					
Zona A	contract de închiriere	52,50	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	60,00	7,50	1.138	60
Zona B	contract de închiriere	50,00	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	57,00	7,00	1.138	57
Zona C	contract de închiriere	43,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	50,00	6,25	1.138	50
Zona D	contract de închiriere	37,50	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	43,00	5,50	1.138	43
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare							
		625 lei/amplasament/lună	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	711 lei/amplasament/lună	86	1.138	711
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale re folosibile							
		0,21	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	0,24	0,03	1.138	0,24
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizații de șantier:							
		contract de închiriere					
H1. pentru persoane fizice							
		0,25	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	0,28	0,03	1.138	0,28
H2. pentru persoane juridice							
		3,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	4,00	0,25	1.138	4
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație							
		6,25	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	7,00	0,75	1.138	7
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazine de marfă							
		8,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	10,00	1,25	1.138	10
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din țărca magazinelor							
		33,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	38,00	4,25	1.138	38
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat							
		0,63	31 marți	0,72	0,09	1.138	0,72
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne							
		0,13	31 marți	0,15	0,02	1.138	0,15
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri							
		0,13	31 marți	0,15	0,02	1.138	0,15
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alei de acces							
		3,75	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	4,00	0,25	1.138	4
P. pentru terenurile proprietate privată și ocupate de curți-construcții:							
		lei/mp/an					
Zona A	contract de închiriere	1,25	31 marți	1,42	0,17	1.138	1,42
Zona B	contract de închiriere	0,75	31 marți	0,85	0,10	1.138	0,85
Zona C	contract de închiriere	0,5	31 marți	0,57	0,07	1.138	0,57
Zona D	contract de închiriere	0,13	31 marți	0,15	0,02	1.138	0,15
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă							
		lei/mp/an					
Zona A	contract de închiriere	1,25	31 marți	1,42	0,17	1.138	1,42
Zona B	contract de închiriere	0,75	31 marți	0,85	0,10	1.138	0,85
Zona C	contract de închiriere	0,5	31 marți	0,57	0,07	1.138	0,57
Zona D	contract de închiriere	0,13	31 marți	0,15	0,02	1.138	0,15
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de raporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor							
		37,5 lei/amplasament/lună	ultimă zi lucrătoare a lunii în curs	43 lei/amplasament/lună		1.138	43

Cuantumul tuturor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Anexa nr. 2				ABORDARE PRIN COST (Metoda indicată a costului Indexat)			
Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023				Rezultat indexare an de baza 2023 - începând cu 01.01.2024	Dif	Indice	Valori rezultate pfr. 2024
Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul tarifelor pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/amp/ună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract				
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	0.98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	1.00	0.02	1.138	1
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	conform legislației			
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	9.59	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	11.00	1.41	1.138	11
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	0.28	0.03	1.138	0.28
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	0.98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	1.00	0.02	1.138	1
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit		gratuit			
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract de închiriere/ contract de concesiune	26.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	30.00	3.75	1.138	30
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Suceava	contract de închiriere	2.28	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	3.00	0.72	1.138	3
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	7.31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	8.00	0.69	1.138	8
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de becuri	contract de închiriere	7.31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	8.00	0.69	1.138	8
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	4.55	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	5.00	0.45	1.138	5
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	6.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	7.00	0.5	1.138	7
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1.14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	1.00	-0.14	1.138	1
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit		gratuit			
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit		gratuit			
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	62,50 lei/spațiu/ună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	gratuit			
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	contract de închiriere	gratuit		71 lei/spațiu/ună			
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit		gratuit			
pentru spații din stațiile de autobuz ale SCTL Suceava	contract de închiriere	gratuit		gratuit			
pentru amplasare mașini-uri pe căldirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	51.00	6	1.138	51
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/tonomate de băuturi, răcoritoare	contract de închiriere	62,5 lei/amplasament/ună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	71.00	8,5	1.138	71
pentru amplasare în incinta sediului instituției a boncometelor	contract de închiriere	125 lei/amplasament/ună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	142 lei/amplasament/ună	17	1.138	142
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	8.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	10.00	1.25	1.138	10
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	6.00	1	1.138	6
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	contract de închiriere	lei/pat/ună		lei/pat/ună			
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	51.00	6	1.138	51
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	67.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	77.00	9.5	1.138	77
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	90	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	102.00	12	1.138	102
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	113.75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	129.00	15.25	1.138	129
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	112.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	128.00	15.5	1.138	128
pentru cazare în camere cu 2 paturi, camere ce beneficiază de dotări*	contract de închiriere	137.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	156.00	18.5	1.138	156
pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	162.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs	185.00	22.5	1.138	185

Studiu de Consultanță – privind Tarifele de închiriere a activelor imobiliare pentru anul 2024
 Proprietar: Primaria Municipiului Suceava, Domeniul Public sau Privat

Anexa nr. 3 Spații cu altă destinație decât locuința, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2023						ABORDARE PRIN COST (Metoda indicială a costului indexat)			
Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Cuantumul tarifelor de închiriere pentru spațiile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract	Rezultat Indexare an de baza 2023 - Începând cu 01.01.2024	Dif	Indice	Valori rezultate pr. 2024
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	27,5	ultima lucrătoare a lunii în curs	31	3,5	1.138	31
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	35	ultima lucrătoare a lunii în curs	40	5	1.138	40
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	25	ultima lucrătoare a lunii în curs	28	3	1.138	28
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare dar cu acces	27,5	ultima lucrătoare a lunii în curs	31	3,5	1.138	31
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	21,25	ultima lucrătoare a lunii în curs	24	2,75	1.138	24
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	22,5	ultima lucrătoare a lunii în curs	26	3,5	1.138	26
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	16,25	ultima lucrătoare a lunii în curs	18	1,75	1.138	18
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare dar cu acces	21,25	ultima lucrătoare a lunii în curs	24	2,75	1.138	24
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	15	ultima lucrătoare a lunii în curs	17	2	1.138	17
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	12,5	ultima lucrătoare a lunii în curs	14	1,5	1.138	14
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	11,25	ultima lucrătoare a lunii în curs	13	1,75	1.138	13
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	10	ultima lucrătoare a lunii în curs	11	1	1.138	11

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constă în preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Studiu de Consultanță – privind Tarifele de închiriere a activelor imobiliare pentru anul 2024
Proprietar: Primăria Municipiului Suceava, Domeniul Public sau Privat

obiectul închirierii	Anexa nr. 4																Bază	
	Inchirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2023								ABORDARE PRIN COST (Metoda indicială a costului indexat)									
	Pieța Centrală		Pieța George Enescu		Pieța Burdajeni		Pieța Ițeni		Pieța Centrală		Pieța George Enescu		Pieța Burdajeni		Pieța Ițeni			
Producători cu statut economic	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici	Producători cu statut	Agenți economici			
lețmp/ha																		
lețmp/ha																		
mobiler situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tambur)	92	160	92	160	69	92	-	-	105	162	105	162	79	105	-	-	1.138	
mobiler situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tambur)	69	127	-	-	-	-	-	35	59	73	156	-	-	-	-	43	66	1.138
închiriere mobiler proprietate Municipiului Suceava din piețe și bazar în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori (tambur)	92	160	92	160	69	92	-	-	105	162	105	162	79	105	-	-	1.138	
închiriere mobiler proprietate Municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori	69	127	-	-	-	-	-	35	59	73	156	-	-	-	-	43	66	1.138
mobiler situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tambur)	137	-	-	-	-	-	-	-	-	156	-	-	-	-	-	-	-	1.138
mobiler situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tambur)	92	-	-	-	-	-	-	58	-	105	-	-	-	-	-	66	-	1.138
pentru activitate comercială ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț din Pieța George Enescu și Pieța Centrală	23																1.138	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț din Pieța Burdajeni	12																1.138	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Pieța Ițeni	10																1.138	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Pieța Centrală	20																1.138	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Pieța Burdajeni	15																1.138	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Pieța Ițeni	15																1.138	
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietate agenți economici	27																1.138	
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietate DAP	32,5																1.138	
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și temporare proprietate agenți economici	55,5																1.138	
Spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Pieța Agroalimentară Centrală)	37																1.138	
Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rareș nr. 7 A (Parcare Pieța Agroalimentară Centrală)	42																1.138	
mobiler specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici	49																1.138	
mobiler specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici	496	496	-	-	492	350	-	-	533	553	536	376	-	-	-	-	1.138	
mobiler specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu statut	399	399	-	-	399	297	-	-	454	454	454	338	-	-	-	-	1.138	
boală amenajată pentru desfacerea de carne și o produse din carne agenți economici	304,5	304,5	-	-	304,5	255	-	-	347	347	347	290	-	-	-	-	1.138	
boală amenajată pentru desfacerea produselor lactate și derivatele agenți economici	130	130	-	-	130	-	-	-	51	-	-	-	-	-	-	-	1.138	
chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietate municipiului Suceava Pieța Centrală	45	-	-	-	126	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	1.138	
chioșcuri metalice Pieța Centrală	26	-	-	-	-	-	-	-	-	105	-	105	-	-	-	-	1.138	
suprafață ocupată de mobiler frigorific proprietate agenți economici	92	92	-	-	52	-	-	-	19	18	-	18	15	15	15	15	1.138	
terenuri situate în Pieța Ițeni ocupate de chioșcuri proprietate DAP	-	-	-	-	-	18	-	-	15	15	15	15	15	15	15	15	1.138	
teșă forțată pentru vânzări frigorifică hăță lactate pentru agenți economici	16	16	-	-	16	13	-	-	57	57	57	40	-	-	23	-	1.138	
teșă forțată pentru vânzări frigorifică hăță lactate pentru producători cu statut	13,5	13,5	-	-	13,5	11,5	-	-	26	26	26	-	-	-	-	-	1.138	

Tarifele practice de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2023		ABORDARE PRIN COST (Metoda indicială a costului indexat)				
Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		Rezultat indexare an de baza 2023 - în raport cu 01.01.2024	Dif	Indice	Valori rezultate ptr. 2024	
Tarif	lei/zi					
1. Autovehicule până la 1 t	16	18	2	1.138	18	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	22	25	3	1.138	25	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	38	43	5	1.138	43	
4. Autovehicule peste 3 t	75.5	86	10.5	1.138	86	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	91	104	13	1.138	104	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani				
	50 lei/mp/lună	41 lei/mp/lună	57 lei/mp/lună	47 lei/mp/lună	7/6	1.138
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani				
	41 lei/mp/lună	33 lei/mp/lună	47 lei/mp/lună	38 lei/mp/lună	6/5	1.138
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare						
Tarif	lei/mp/zi					
Piața Centrală și Piața George Enescu						
a. de către producători cu atestat	7	8	1	1.138	8	
b. de către agenți economici	8	9	1	1.138	9	
Piața Burdujeni						
a. de către producători cu atestat	3	3	0	1.138	3	
b. de către agenți economici	6	7	1	1.138	7	
Piața Ițcani						
a. de către producători cu atestat	3	3	0	1.138	3	
b. de către agenți economici	4	5	1	1.138	5	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare						
Piața Centrală						
a. de către producători cu atestat	7	8	1	1.138	8	
b. de către agenți economici	8	9	1	1.138	9	
Piața Burdujeni și Piața En gross						
a. de către producători cu atestat	5	6	1	1.138	6	
b. de către agenți economici	6	7	1	1.138	7	
Piața Ițcani						
a. de către producători cu atestat	3.5	4	0.5	1.138	4	
b. de către agenți economici	4.5	5	0.5	1.138	5	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi						
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:						
a. Flori naturale						
- producători cu atestat	7	8	1	1.138	8	
- agenți economici	8	9	1	1.138	9	
b. Răsaduri	8	9	1	1.138	9	
c. Pomi fructiferi	9	10	1	1.138	10	
Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:						
Tarif	lei/mp/zi (tarabă)					
a. păsări	5	6	1	1.138	6	
b. păsări exotice	5	6	1	1.138	6	
c. pești exotici	5	6	1	1.138	6	
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:						
Tarif	lei/mp/zi					
a. produse meșteșugărești	8	9	1	1.138	9	
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:						
Tarif	lei/mp/zi					
Piața Ițcani						
a. la masă acoperită	2.5	3	0.5	1.138	3	
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:						
Tarif	lei/oră					
a. autoturisme	1	1	0	1.138	1	
b. autovehicule până la 1 t	3	3	0	1.138	3	
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	5	6	1	1.138	6	
d. autovehicule între 1 t și 3 t	6	7	1	1.138	7	
e. autovehicule peste 3 t	7	8	1	1.138	8	
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	8	9	1	1.138	9	
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar						
Tarif						
Cântar electronic 0-15 kg	8 lei/bucată/zi	9 lei/bucată/zi	1	1.138	9	
Cabină grup sanitar	1,5 lei/persoană	2 lei/persoană	0.5	1.138	2	
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:						
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	4 lei/bucată/zi	5 lei/bucată/zi	1	1.138	5	
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1,5 lei/bucată/zi	2 lei/bucată/zi	0.5	1.138	2	

Municipiul Suceava		Anexa nr. 6			
Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2023		ABORDARE PRIN COST (Metoda indiciala a costului indexat)			
Tarif – 2023	lei, inclusiv TVA	Rezultat indexare an de baza 2023 - începând cu 01.01.2024	Dif	Indice	Valori rezultate ptr. 2024
PATENUAR ARTIFICIAL					
Intrare patinuar adulți	15	15	0	1.138	15
Intrare patinuar preșcolari, elevi, studenți	10	10	0	1.138	10
Ascuțit Patine	5	5	0	1.138	5
TARIFE CIMITIR PACEA					
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Cimitirul Pacea	339	339	0	1.138	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Extindere Cimitirul Pacea	1296	1296	0	1.138	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26	26	0	1.138	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284	284	0	1.138	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131	131	0	1.138	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83	83	0	1.138	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80	80	0	1.138	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187	187	0	1.138	187
TARIFE ȘTRAND IȚCANI					
Tarif intrare adulți	Neprevazut	20	20	1.138	20
Tarif intrare elevi/studenți	Neprevazut	10	10	1.138	10
Tarif intrare pensionari	Neprevazut	10	10	1.138	10
Tarif intrare copii cu vârsta cuprinsă între 5 – 14 ani	Neprevazut	5	5	1.138	5
Acces persoane cu dizabilități	Neprevazut	gratuit	gratuit		gratuit

Tarife ramase neschimbate:

Anexa nr. 7

Tarife percepute pentru accesul la film în sălile cinematografelor “Modern” și “Arta” din subordinea la Primăriei Municipiului Suceava, pentru anul 2023:

Tip film	Format proiecție	Preț întreg bilet, lei/bilet	Preț redus bilet, lei/bilet
Animație	2D	10	8
	3D	12	10
Film artistic	2D	15	13
	3D	18	15

Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023			
Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul preturilor lunare și al tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru dețutul stabilit în contract
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:			
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	300	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	295	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	294	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	289	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată a depășit capacitatea autorizată:			
B1. pentru suprafața înscrisă în autorizație			
Zona A	contract de închiriere	300	31 martie
Zona B	contract de închiriere	295	31 martie
Zona C	contract de închiriere	294	31 martie
Zona D	contract de închiriere	289	31 martie
B2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație			
Zona A	contract de închiriere	300	31 martie
Zona B	contract de închiriere	295	31 martie
Zona C	contract de închiriere	294	31 martie
Zona D	contract de închiriere	289	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate			
Zona A	contract de închiriere	900	31 martie
Zona B	contract de închiriere	825	31 martie
Zona C	contract de închiriere	750	31 martie
Zona D	contract de închiriere	675	31 martie
D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate			
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	2125	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	1875	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	1625	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	1500	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate			
Zona A	contract de închiriere	2125	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	1875	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	1625	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere	1500	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
E. pentru terenurile ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire			
Zona A	contract de închiriere	5250	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere	5000	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere	4375	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere	3750	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare			
	contract de închiriere	625 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refoloabile			
	contract de închiriere	0,21	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizații de șantier:			
	contract de închiriere		
H1. pentru persoane fizice			
	contract de închiriere	0,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H2. pentru persoane juridice			
	contract de închiriere	3,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație			
	contract de închiriere	6,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de tarcuri pentru ambalaje și magazine de mărfa			
	contract de închiriere	8,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului			
	contract de închiriere	33,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat			
	contract de închiriere	0,63	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazine de lemne			
	contract de închiriere	0,13	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de becuri			
	contract de închiriere	0,13	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alți de acces			
	contract de închiriere	3,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:			
zona A	contract de închiriere	1,25	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,75	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,5	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,13	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă			
zona A	contract de închiriere	1,25	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,75	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,5	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,13	31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclană și publicitate la sediul firmelor			
	contract de închiriere	37,5 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Anexa nr. 2			
Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2023			
Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul tarifelor pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/m ² /lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	0,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	9,59	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	contract de închiriere	0,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere	0,98	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor dentari	contract închiriere/ contract de concesiune	26,25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat în care funcționează Dispensarul de Pneumofiziologie din cadrul Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	22,8	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de cabinetele de expertiză medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Suceava	contract de închiriere	22,8	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	7,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	7,31	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	4,55	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	6,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	1,14	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	62,50 lei/spațiu/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sedile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru amplasare mash-uri pe clădirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/tonomate de dulciuri, răcoritoare	contract de închiriere	62,5 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a bancomatelor	contract de închiriere	125 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	8,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	contract de închiriere	lei/pat/lună	
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	45	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	67,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	90	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	113,75	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	111,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi, camere ce beneficiază de dotări*	contract de închiriere	137,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	161,5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:			
pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe economie			
pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare			
pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit			
tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au implinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ			
pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate cu legislația în vigoare			
Chirile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.			

Anexa nr. 3					
Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2023					
Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Cuantumul tarifelor de închiriere pentru spațiile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2023 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	27.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	35	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	27.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	21.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	22.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	16.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare dar cu acces	21.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	15	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	12.5	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	11.25	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilitățile necesare	10	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Anexa nr. 4								
Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2023								
Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni		Piața Ițcani	
	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici	Producători cu atestat	Agenți economici
	lei/mp/ună							
	1	2	3	4	5	6	7	8
mobiler situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	92	160	92	160	69	92	-	-
mobiler situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare (tarabe)	69	137	-	-	-	-	38	58
închiriere mobiler proprietate Municipiului Suceava din piețe și bazar, în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori (tarabe)	92	160	92	160	69	92	-	-
închiriere mobiler proprietate Municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzarea de flori	69	137	-	-	-	-	38	60
mobiler situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	137		-	-	-	-	-	-
mobiler situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale (tarabe)	92	-	-	-	-	-	58	-
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală	23							
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața Enescu și Piața Burdujeni	18							
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală	18							
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni	15							
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în Piața Ițcani	15							
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietate agenților economici	9.5							
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietate DAP	27							
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri tip IRA, IPRUC și termopane proprietate agenților economici	32.5							
	55.5							
	lei/mp/ună							
Spații situate în Suceava, str. Petru Rares nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	37	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri ocupate de spații situate în Suceava, str. Petru Rares nr. 7 A (Parcare Piața Agroalimentară Centrală)	43	-	-	-	-	-	-	-
mobiler specific frigorific pentru desfacere produse din carne agenți economici	486	-	486	-	462	-	330	-
mobiler specific frigorific pentru desfacere produse lactate agenți economici	399	-	399	-	399	-	297	-
mobiler specific frigorific pentru desfacere produse lactate producători cu atestat	304.5	-	304.5	-	304.5	-	255	-
chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC proprietate municipiului Suceava Piața Centrală	15	-	-	-	-	-	-	-
tarcuri metalice Piața Centrală	28	-	-	-	-	-	-	-
suprafață ocupată de mobiler frigorific proprietate agenților economici	92	-	92	-	92	-	-	-
terenuri situate în Piața Ițcani ocupate de căsuțe lemn proprietate DAP	-	-	-	-	-	-	18	-
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru agenți economici	16	-	16	-	16	-	13	-
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică hală lactate pentru producători cu atestat	13.5	-	13.5	-	13.5	-	11.5	-
Spațiu amenajat pentru desfacerea cărnii, a produselor din carne și a produselor lactate de către agenții economici cu mobiler frigorific proprietate a municipiului Suceava	50	-	50	-	35	-	20	-
Cameră frigorifică pentru depozitare pește	25	-	25	-	-	-	-	-

Anexa nr.5 Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2023		
Art.1. - Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe		
Tarif	lei/zi	
1. Autovehicule până la 1 t	16	
2. Autovehicule până la 1 t cu remorcă	22	
3. Autovehicule între 1 t și 3 t	38	
4. Autovehicule peste 3 t	75.5	
5. Autovehicule peste 3 t cu remorcă	91	
6. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	Piața En gross	Piața Ițcani
	50 lei/mp/lună	41 lei/mp/lună
7. Chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	Piața En gross	Piața Ițcani
	41 lei/mp/lună	33 lei/mp/lună
Art.2. - Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare		
Tarif	lei/mp/zi	
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>		
a. de către producători cu atestat	7	
b. de către agenți economici	8	
<u>Piața Burdujeni</u>		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	6	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	3	
b. de către agenți economici	4	
Art.3. - Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare		
<u>Piața Centrală</u>		
a. de către producători cu atestat	7	
b. de către agenți economici	8	
<u>Piața Burdujeni și Piața En gross</u>		
a. de către producători cu atestat	5	
b. de către agenți economici	6	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. de către producători cu atestat	3.5	
b. de către agenți economici	4.5	
Art.4. - Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 3 lei/mp/zi		
Art.5. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru expunerea spre vânzare de:		
a. Flori naturale		
- producători cu atestat	7	
- agenți economici	8	
b. Răsaduri	8	
c. Pomi fructiferi	9	
Art.6. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:		
Tarif	lei/mp/zi (tarabă)	
a. păsări	5	
b. păsări exotice	5	
c. pești exotici	5	
Art.7. - Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:		
Tarif	lei/mp/zi	
a. produse meșteșugărești	8	
Art.8. - Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:		
Tarif	lei/mp/zi	
<u>Piața Ițcani</u>		
a. la masă acoperită	2.5	
Art.9. - Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:		
Tarif	lei/oră	
a. autoturisme	1	
b. autovehicule până la 1 t	3	
c. autovehicule până la 1 t cu remorcă	5	
d. autovehicule între 1 t și 3 t	6	
e. autovehicule peste 3 t	7	
f. autovehicule peste 3 t cu remorcă	8	
Art.10. Pentru închirierea unui cântar electronic și folosirea cabinei de grup sanitar		
Tarif		
Cântar electronic 0-15 kg	8 lei/bucată/zi	
Cabină grup sanitar	1.5 lei/persoană	
Art.11. - Asigurarea de spațiu amenajat Piața centrală pentru vânzarea:		
a. miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	4 lei/bucată/zi	
b. păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1.5 lei/bucată/zi	

Municipiul Suceava	
Anexa nr. 6	
Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2023	
Tarif – 2024	lei, inclusiv TVA
PATINOAR ARTIFICIAL	
Intrare patinoar adulți	15
Intrare patinoar preșcolari/ elevi/ studenți	10
Ascuțit Patine	5
TARIFE „CIMITIR PACEA” și „EXTINDERE CIMITIR PACEA”	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Cimitirul Pacea”	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în „Extindere Cimitirul Pacea”	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187
TARIFE ȘTRAND ÎȚCANI	
Tarif intrare adulți	20
Tarif intrare elevi/studenți	10
Tarif intrare pensionari	10
Tarif intrare copii cu vârsta cuprinsă între 5 – 14 ani	5
Acces persoane cu dizabilități	gratuit

Sursa: <https://www.intrastat.ro/>

An	Indicele	Indicele
2007	100.00	100.00
2008	104.24	104.24
2009	107.03	107.03
2010	108.82	108.82
2011	109.00	109.00
2012	107.70	107.70
2013	109.80	109.80
2014	109.90	109.90
2015	109.90	109.90
2016	110.24	110.24
2017	110.24	110.24
2018	110.24	110.24
2019	110.24	110.24
2020	110.24	110.24
2021	110.24	110.24
2022	110.24	110.24

* **Indicele anual al preturilor de consum** în raport cu anul de referință și preturile de consum în anul precedent (sau alt an ales ca perioadă de referință):
 Calculat în conformitate cu formula raportului anilor și indicele mediu al preturilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent, cu ajustarea diferențelor sezoniere.
 Indicii sunt exprimați în procente și reprezintă valoarea medie aritmetică simplă a indiciilor lunari din anul respectiv, calculați față de aceeași dată a anului precedent (1990=100).
 Pentru lista și definițiile acestor indicatori, vizitați site-ul intrastat.ro.

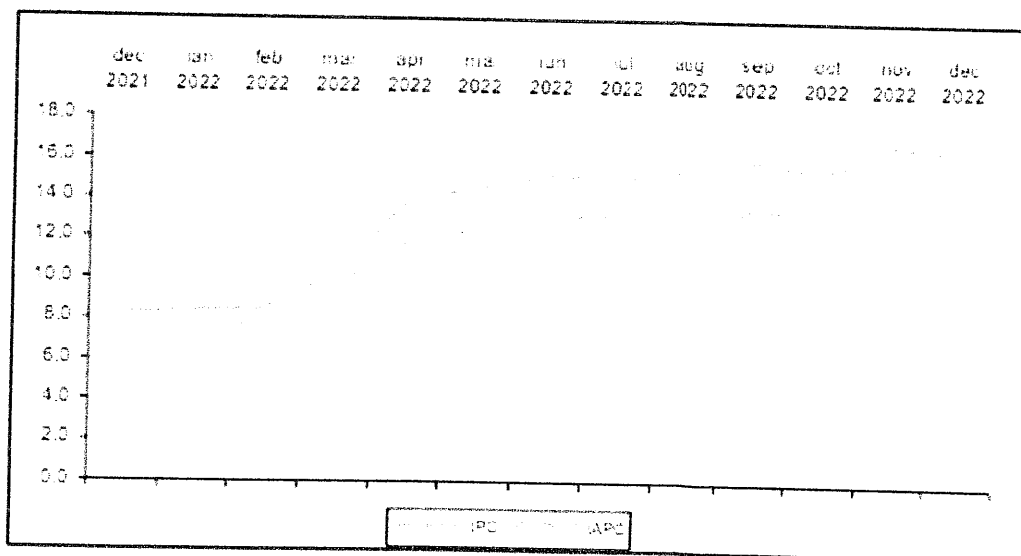
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Prețurile de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 au crescut cu 0,4%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 este 16,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) este 13,8%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2022 comparativ cu luna noiembrie 2022 este 100,12%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2022 comparativ cu luna decembrie 2021 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 14,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2022 – decembrie 2022) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2021 – decembrie 2021) determinată pe baza IAPC este 12,0%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

	Decembrie 2022		Anul 2022 față de	Rata medie lunară a inflației, în perioada 11 – 31.XII	
	față de:			-	
	Noiembrie 2022	Decembrie 2021	2021	2022	2021
					- procente -
Mărfuri alimentare	101,26	122,05	115,69	1,7	0,5
Mărfuri nealimentare	99,68	114,96	111,74	1,2	0,9
Servicii	100,67	109,78	107,75	0,8	0,4
TOTAL	100,37	116,37	111,80	1,3	0,7

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

	Decembrie 2022	
	%	
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,38	
(b) Total IPC exclusiv combustibili	101,08	
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,38	
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe**, apă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,92	
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe**, apă, combustibili, energie electrică, gaze naturale și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	101,01	
TOTAL	100,37	

* Produsele ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, vinuri, țigări, transport C.F.R., transport pe apă, poșta și curier, servicii de internet, carte de identitate, permis auto, pașaport, cărți de identitate, transport urban și rural, școala, statul de decontare a gazelor.
 ** Pentru 4. Anul de calculare al ratelor medilor de inflație și deflație de până cu luna septembrie 2024, grupa de fructe include, pe lângă fructe, produsele și celelalte fructe medicinale.



Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Anunțurile Statistice nr. 12/2022](#)

Coefficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie a principalelor mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă: [Anunțurile Statistice nr. 12/2022](#)

Informații suplimentare se pot obține din publicația *Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2022*.
 Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2023.
 Arhiva comunicatelor de presă: <https://www.statistica.gov.ro/ro/medii-de-masa>

Direcția de comunicare
 e-mail: comunicare@statistica.gov.ro
 Tel.: +4021 3181869

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea Căminului administrativ

Parte integrantă din [Actul administrativ nr. 14/2024](#)

Acesta este un fragment din [Actul administrativ nr. 14/2024](#).

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale - Închirierea bunurilor proprietate publică -

ARTICOLUL 313¹ din PRIMELE REGULI DE PROCEDURĂ DE APLICARE A LEGII NR. 21/2004

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la [art. 313¹](#) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile [art. 313¹](#) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Sursa: [Legea nr. 21/2004 privind procedurile de aplicare a legii nr. 21/2004, cu modificările și completările ulterioare](#)

Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în cadrul domeniului privat

Parte integrantă din

Acesta este un fragment din

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ARTICOLUL 356 (Noul text este în vigoare din data 15.06.2024)

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ARTICOLUL 356 (Noul text este în vigoare din data 15.06.2024)

(1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 357, conform legii, denumite în continuare entități.

(3) Entitățile care dețin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate să întocmească inventarul acestor bunuri și să-l comunice ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului cod.

(4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizează de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice.

(5) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a identifica, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

(6) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legislației privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publică a statului.

(7) Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii.

ARTICOLUL 497 Intocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publică a statului

INTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL II Transferul bunurilor din domeniul privat al statului

ARTICOLUL 358 Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

ARTICOLUL 359 Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în afara razei teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.

ARTICOLUL 261 Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

ARTICOLUL 262 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

CAPITOLUL III Bunurile publice privind funcționarea serviciilor de interes public și servicii de interes local

ARTICOLUL 362 Modalitățile de administrare a bunurilor de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

ARTICOLUL 362 ~~Prețul de vânzare al bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale~~

- (1)** Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 357-361, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 355, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (2)** Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 357, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (3)** Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
- (4)** Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (5)** Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
- (6)** Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
- (7)** Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
- (8)** Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 364 ~~Prețul de la care se aplică dreptul de preempțiune în cazul vânzării din domeniul privat~~

- (1)** Prin excepție de la prevederile art. 363, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr. 472/27.04.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, conform prevederilor legale.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Valoarea minimă a chiriei pentru închirierea domeniului public și privat va fi stabilită doar în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR.

