



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea precum și modificarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 49000 din 8.12.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 49001 din 8.12.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza :

- HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c., art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se elimină poziția nr. 93 (număr inventar 111924, PIF 06.1996) din Anexa 11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

Art.2. Se elimină pozițiile nr.130 (TR 1489.1) și nr. 416 (TR 1519.11) din Anexa 17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

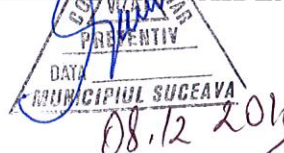
INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 49000 din 8.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - Situația Imobilelor de locuit, la poziția nr. 93 (număr inventar 111924, PIF 06.1996) este înregistrat imobilul care a aparținut cultelor religioase din România, situat Suceava, strada 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130.

Prin Decizia nr.10677 din 20.06.2023 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, a fost retrocedat Fundației Caritatea casa de locuit și terenul, situate în Suceava, strada 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130.

Imobilul a făcut obiectul contractului de închiriere nr.810 din 05.11.2020 cu valabilitate până la data de 31.12.2024, contract care a încetat urmare a decesului titularului contractului de închiriere domnul Macovei Ioan (decedat la data de 17.06.2023).

Municipiul Suceava predă imobilul situat în Suceava, strada 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130, în suprafață desfășurată de 96,38 mp și terenul aferent în suprafață de 117 mp din care (96,38 mp teren ocupat de construcții și 20 mp teren cu destinația de curte) potrivit contractului de închiriere.

Având în vedere contractul de închiriere, nr.810 din 05.11.2020, în suprafață desfășurată de 96,38 mp, situat în Suceava, 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130, se impune eliminarea din Anexa nr.11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 a bunului imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - Situația Terenurilor concesionate, la poziția nr. 130 (TR 1489.1) este înregistrat terenul în suprafață de 800 mp situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, teren ce a făcut obiectul unui contract de concesiune încheiat între Municipiul Suceava și Parohia Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava de stil vechi. Prin HCL nr. 74/2000 s-a aprobat rezilierea contractului de concesiune și atribuirea în folosință gratuită a terenului menționat mai sus, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.17 a acestui teren.

La poziția nr. 416 (TR 1519.11) din Anexa nr.17, este înregistrat terenul în suprafață de 41 mp, situat Suceava, strada Mihai Viteazul în, teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.801 din 20.01.2004 încheiat între Municipiul Suceava și domnul Babiuc Florin.

Prin dispoziția de restituire în natură și propunerea de acordare a titlurilor de despăgubire nr.3067 din 06.10.2006, domnul Babiuc Florin a primit în proprietate suprafața de 41 mp teren din totalul de 829 mp, situat în Suceava, strada Mihai Viteazul, nr.30, identic cu P.C. nr.5940, conform planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, din CF nr.2244 UAT Suceava, motiv prntru care se impune eliminarea din Anexa nr.17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 a bunului imobil menționat.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 49001 din 8.12.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafețe, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - Situația Imobilelor de locuit, la poziția nr. 93 (număr inventar 111924, PIF 06.1996) este înregistrat imobilul care a aparținut cultelor religioase din România, situat Suceava, strada 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130.

Prin Decizia nr.10677 din 20.06.2023 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, a fost retrocedat Fundației Caritatea casa de locuit și terenul, situate în Suceava, strada 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130.

Imobilul a făcut obiectul contractului de închiriere nr.810 din 05.11.2020 cu valabilitate până la data de 31.12.2024, contract care a încetat urmare a decesului titularului contractului de închiriere domnul Macovei Ioan (decedat la data de 17.06.2023).

Municipiul Suceava predă imobilul situat în Suceava, strada 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130, în suprafață desfășurată de 96,38 mp și terenul aferent în suprafață de 117 mp din care (96,38 mp teren ocupat de construcții și 20 mp teren cu destinația de curte) potrivit contractului de închiriere.

Având în vedere contractul de închiriere, nr.810 din 05.11.2020, în suprafață desfășurată de 96,38 mp, situat în Suceava, 22 Decembrie (fosta stradă 23 August), nr.130, se impune eliminarea din Anexa nr.11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 a bunului imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - Situația Terenurilor concesionate, la poziția nr. 130 (TR 1489.1) este înregistrat terenul în suprafață de 800 mp situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, teren ce a făcut obiectul unui contract de concesiune încheiat între Municipiul Suceava și Parohia Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava de stil vechi. Prin HCL nr. 74/2000 s-a aprobat rezilierea contractului de concesiune și atribuirea în folosință gratuită a terenului menționat mai sus, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.17 a acestui teren.

La poziția nr. 416 (TR 1519.11) din Anexa nr.17, este înregistrat terenul în suprafață de 41 mp, situat Suceava, strada Mihai Viteazul în, teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.801 din 20.01.2004 încheiat între Municipiul Suceava și domnul Babiuc Florin.

Prin dispoziția de restituire în natură și propunerea de acordare a titlurilor de despăgubire nr.3067 din 06.10.2006, domnul Babiuc Florin a primit în proprietate suprafața de 41 mp teren din totalul de 829 mp, situat în Suceava, strada Mihai Viteazul, nr.30, identic cu P.C. nr.5940, conform planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, din CF nr.2244 UAT Suceava, motiv prntru care se impune eliminarea din Anexa nr.17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 a bunului imobil menționat.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidența și administrarea imobililor de locuit

Nr.167 Din 17.11.2023

APROB,
PRIMAR
ION LUNGU

NOTĂ INTERNĂ
Către,
~~Serviciul Financiar Contabilitate~~
Serviciului Patrimoniu

Prin prezenta vă rugăm să radiati din evidențele contabile imobilul situat în Suceava, Str. 22 Decembrie(fostă 23 August) nr.130, județul Suceava, întrucât prin Decizia nr. 10677/20.06.2023 a comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, casa de locuit și terenul a fost restituită în natura Fundației Caritatea.

Imobilul se află înscris în domeniul privat al municipiului, cu numărul de inventar 111924 și o valoare de 55,98 lei .

Director executiv,
DamianCamelia

Șef Serviciu,
Ungurean Doina



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 42818 Din 03.11.2023

Fundatia CARITATEA

Nr. C 1451 /03.11.2023

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

Încheiat astăzi 03.11.2023

Între Municipiul Suceava, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A, reprezentat prin Primar, Ion Lungu, și Fundația Caritatea cu sediul în București, str. Dunărea Albastră nr.6, sector 3, reprezentata prin Director General Executiv Samuel Izsak.

Prin Decizia nr. 10677/20.06.2023 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, a fost retrocedat Fundației Caritatea imobilul – construcție veche și teren situat în municipiul Suceava, str. 22 Decembrie (fosta str. 23 August) nr.130, județul Suceava.

Urmare a acestei decizii a fost emisă Dispoziția Primarului nr.2273 din 20.10.2023, prin care a fost constituită comisia de predare-preluare a imobilului mai sus menționat.

Imobilul a facut obiectul contractului de închiriere nr. 810/05.11.2020 cu valabilitate până la data de 31.12.2024, contract care a incetat urmare decesului titularului contractului de închiriere Macovei Ioan (decedat la data de 17.06.2023). Casa de locuit este înregistrată în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava sub nr. 111924.

Municipiul Suceava predă imobilul situat în municipiul Suceava str. 22 Decembrie(fosta str. 23 August) nr.130, județul Suceava, compus din construcție veche în suprafață desfășurată de 96,38 mp și terenul aferent în suprafață de 117 mp (din care 96,38 mp. teren ocupat de construcții și 20 mp.teren cu destinația de curte protrivit contractului de închiriere).

La data incheierii prezentului protocol:

- imobilul este dotat cu instalatie electrica, instalatie de apa curenta si canalizare;

- nu sunt înregistrate facturi restante la furnizorii de utilități după cum urmează ACET SA Suceava, respectiv E_ON.

- starea construcției:

- pereții prezintă fisuri, crapături, stare satisfăcătoare;
- acoperiș din tablă pe șarpanta din lemn stare satisfăcătoare;
- elemente de tamplarie (uși, ferestre) – stare satisfăcătoare.

Intrucât până la data emiterii Deciziei de retrocedare nr. 10677/20.06.2023 a intervenit decesul fostului chirias, obligația prevăzută de Art. 3 al Deciziei de a respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, nu mai este aplicabilă.

Se anexează, în copie conformă cu originalul, contractul de închiriere nr. 810/2020 și anexele acestuia.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.



Am predat:

Comisia de predare-preluare:
Antonesei Carmen Doinița
Ciogolea Gabriela
Vasiliu Nicoleta

Am preluat:

Apetrei Maria Silvia
în baza delegației F 1122/01.11.2023

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Dirrecția contencios administrativ, juridică și administrativă

Serviciul contencios administrativ, juridic

Nr. 1350/6.09.2023

Către,

Serviciul Evidența și administrarea imobilelor de locuit

Prin prezenta, vă comunicăm în original Decizia nr. 10677/20.06.2023 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România prin care s-a dispus retrocedarea către Fundația Caritatea a imobilului compus din construcția veche în suprafață de 96,38 mp. și terenul în suprafață de 117 mp. situat în municipiul Suceava, str. 22 decembrie nr. 1989, nr. 130, jud. Suceava.

Șef Serviciu,

Gălățeanu Ana

Fundatia Caritatea

Str. Dunarea Albastră nr. 6, sector 3, București
Tel. 031-425.35.30/31/32, fax 031-425.35.34
Nr. inregistrare 874 - Tribunal București
Cod fiscal 109 164 72

MUNICIPIUL SUCEAVA

11.5. SEP. 2023

inregistrat cu nr.



NR: 33611
DATA: 05/09/2023
COD: 23006
NULL

F 942/28.08.2023

Catre: Primaria Municipiului Suceava

In atentia: Domnului Primar

Re: Protocol de predare-preluare privind imobil din Suceava, str. 22 Decembrie 1989 (fosta str. 23 August) nr. 130, restituit Fundatiei Caritatea

Domnule Primar,

Dupa cum cunoasteti, **FUNDATIA CARITATEA**, persoana juridica romana de drept privat cu sediul in Bucuresti, Str. Dunarea Albastră nr. 6, sector 3, este abilitata sa solicite retrocedarea bunurilor imobiliare comunitare evreiesti care au fost trecute in mod abuziv in patrimoniul statului si, in baza prevederilor OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea bunurilor imobile care au aparținut cultelor religioase din România (cu modificarile si completarile ulterioare), a depus la Comisia Speciala de Retrocedare cerere de restituire privind imobilul situat in mun. Suceava, str. 23 August (actual str. 22 Decembrie 1989) nr. 130, fosta proprietate a Comunitatii evreilor.

Imobilul a facut obiectul expropriarii in baza Decretului Consiliului de Stat nr. 215/1989, in sa constructia nu a fost demolata astfel incat, prin Decizia nr. 10677/20.06.2023 (comunicata in data de 21.07.2023), Comisia Speciala de Retrocedare din cadrul Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor a dispus restituirea in favoarea Fundatiei Caritatea a imobilului - constructie si teren aferent - situat in Suceava, str. 22 Decembrie 1989 nr. 130.

In vederea finalizarii procedurii administrative, in conformitate cu prevederile art. 8 alin (1) din OUG nr. 94/2000 cu modificarile si completarile ulterioare („Proprietarii care vor redobândi dreptul de proprietate asupra imobilelor în ternele prezentei ordonanțe de urgență vor încheia cu deținătorii actuali ai acestor imobile un protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 60 de zile de la data rămânării definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare”) si in aplicarea prevederilor Art. 2 din Decizia 10677/2023, avem rugamintea de a proceda, prin compartimentele de specialitate din cadrul institutiei dvs. (Directia patrimoniu - Serviciul Evidenta si Administrarea Imobilelor de Locuit, Serviciul Cadastru) la incheierea protocolului de predare-preluare privind imobilul mentionat.

Reamintim ca Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 94/2000 prevad ca “Protocolul încheiat în condițiile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, între proprietarul care a redobândit dreptul de proprietate și deținătorii actuali ai acestor imobile va cuprinde și datele referitoare la starea fizică a imobilului, la instalațiile existente în clădiri, precum și alte date de identificare referitoare la starea clădirii. Decizia Comisiei speciale de retrocedare rămâne definitivă la momentul expirării termenului de 30 de zile prevăzut pentru atacarea în instanță a acesteia”.

Precizam totodata ca, in vederea punerii in aplicare a prevederilor art. 3 din Decizie privind obligatia respectarii prevederilor legale privind protectia chirasilor, am solicitat Serviciului Evidenta si Administrarea Imobilelor de Locuit contractul de inchiriere si fisa de calcul privind acest imobil, precum si eventuala documentatie tehnica aferenta.

Anexam Decizia nr. 10677/20.06.2023 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, extras Tabel anexa la DCS 215/1989, fisa imobilului expropriat si extras din plan anexa la decret si, in cazul in care veti considera necesare eventuale informatii sau clarificari suplimentare, va rugam sa ne contactati la tel. 031-425.35.30 (persoana de contact - Barbieru Mircea).

Cu multumiri,

Director General Executiv
Samuel Izsak

Samuel Izsak

BM

MEMBRII FONDATORI: F.G.E.R. - FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA si W.J.R.O. - WORLD JEWISH RESTITUTION ORGANIZATION - Members (alphabetical order): Agudath Israel World Organization; American Gathering/Federation of Jewish Holocaust Survivors; American Jewish Joint Distribution Committee; B'nai B'rith International; Centre of Organizations of Holocaust Survivors in Israel; Conference of Jewish Material Claims Against Germany; EJC/ECJC Joint European Delegation; Jewish Agency for Israel; World Jewish Congress; World Zionist Organization



DECIZIA

Nr. 10677 din ședința din data de 20 iunie 2023

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 1779/04.02.2003, depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către **Fundația Caritatea**, cu sediul în municipiul București, strada Dunărea Albastră nr. 6, sector 3, reprezentată de către domnul Samuel Izsak, în calitate de Director General Executiv, prin care se solicită restituirea imobilului situat în municipiul Suceava, str. 23 August nr. 130 (Calea Unirii), județul Suceava, fostă casă și curte, actualmente demolat,

Analizând actele din dosarul aferent cererii de retrocedare, respectiv:

- copia certificată a Registrului matricol din perioada 1967-1983, transmisă de Primăria municipiului Suceava;
- copia legalizată de Direcția Arhivele Naționale, Istorice și Centrale a Decretului nr. 215/1989 însoțit de extras din Anexa nr. 21- Tabelul cuprinzând proprietarii ale căror imobile, situate în județul Suceava;
- copia certificată de Arhivele Naționale a adresei nr. 3810/16.04.1988, emisă de Consiliul Popular al județului Suceava;
- copia certificată de Arhivele Naționale a adresei nr. 1570/198/26.04.1988, emisă de Departamentul Cultelor;
- copia adresei nr. 3620/16.05.1988, emisă de F.C.E.R.;
- copia adresei nr. 7555/23.05.1988, emisă de Departamentul Cultelor;
- copia adreselor nr. 1879/18.05.1988 și nr. 2156/23.02.1989, emise de Consiliul Popular al județului Suceava;
- copia Fișei imobilului și releveul clădirii din Suceava, str. 23 August nr. 130;
- copia adreselor nr. 162/19.06.1998 nr. 201/27.07.1989, emise de Comunitatea evreilor din Suceava;
- copia adresei nr. 7175/05.07.1989, emisă de IJGCL Suceava;
- copia extras din Procesul-verbal de evaluare întocmit în perioada 2-7 oct. 1989;
- Raportul de expertiză de identificare adresă și locație imobil din str. 23 august nr. 130, întocmit de către P.F. Cocișiu Elena;

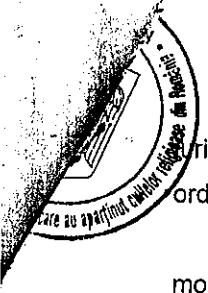
- adresele nr. 15417, 15418/24.04.2007, nr. 38969/10.12.2018 și nr. 46316/16.01.2023 emise de Primăria municipiului Suceava;

- Ordinul de plată nr. 421/15.06.2023, emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice București;

- adresa nr. F118/16.09.2022, emisă de Fundația Caritatea;

Constatând că:

1. imobilul situat în municipiul Suceava, (fostă str. 23 August) în prezent 22 Decembrie 1989 nr. 130, județul Suceava, compus din construcție în suprafață desfășurată de 96,38 m.p. și teren în suprafață de 117 m.p. s-a aflat în proprietatea Comunității Evreilor din Suceava, la momentul preluării abuzive;
2. imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv de Statul Român, cu titlu, în baza Decretului nr. 215/1989, emis de către Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România;
3. pentru imobilul solicitat s-au acordat și încasat despăgubiri în valoare de 7.254,25 lei, cu Dispoziția de plată nr. 13/19.04.1990;
4. potrivit Raportului de expertiză de identificare adresă și locație imobil din str. 23 August nr. 130, întocmit de către P.F. Cocișiu Elena, întocmit la data de 08.06.2008, denumirea actuală a străzii este 22 Decembrie, imobilul se află în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava potrivit adresei nr. 31660/31654 din data de 03.03.2021;
5. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul compus din construcție în suprafață desfășurată de 96,38 m.p. și terenul în suprafață de 117 m.p., situat în municipiul Suceava, str. 22 Decembrie nr. 130, județul Suceava, se află în proprietatea Primăriei municipiului Suceava;
6. prin adresa nr. 46316/16.01.2023, Primăria municipiului Suceava a comunicat următoarele:
 - imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, fostă str. 23 August, nr. 130, județul Suceava a fost expropriat de la fostul proprietar – Comunitatea Evreiască din Suceava, prin Decretul Consiliului de Stat al R.S.R nr. 215/11.09.1989;
 - după anul 1989, strada 23 August și-a schimbat denumirea în str. 22 Decembrie 1989;
 - imobilul face obiectul Contractului de închiriere nr. 810/05.11.2020, încheiat între Municipiul Suceava și Macovei Ioan pentru perioada 05.11.2020 – 31.12.2024;
7. potrivit Ordinului de plată nr. 421/15.06.2023, Fundația Caritatea a plătit în contul Direcției generale a Finanțelor Publice suma de 4.301,58 lei, reprezentând valoarea actualizată a despăgubirilor încasate de Comunitatea Evreilor din Suceava pentru imobilul situat în municipiul Suceava, str. 23 August nr. 130, județul Suceava;
8. potrivit art. 1 alin. (1) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare imobilele care au aparținut cultelor religioase din România și au fost preluate în mod abuziv, cu sau fără titlu, de statul român, de organizațiile cooperatiste sau de orice alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, altele decât lăcașele de cult, aflate în proprietatea statului, a unei persoane juridice de drept public sau în patrimoniul unei persoane



juridice din cele prevăzute la art. 2, se retrocedează foștilor proprietari, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență;

9. potrivit pct. 1 Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 94/2000, republicată cu modificările și completările ulterioare, corespunzător art. 1, „în cazul în care s-au plătit despăgubiri, dar acestea sunt considerate neîndestulătoare, restituirea în natură sau, după caz, acordarea despăgubirilor prevăzute de titlul VII din Legea nr. 247/2005 este condiționată de restituirea despăgubirilor primite sau de scăderea valorii acestora, după caz, în condițiile stabilite prin același act normative”;

10. potrivit art. 1 alin. (7) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: în situația în care imobilul retrocedat prin decizia Comisiei speciale de retrocedare se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare;

11. potrivit art. 2 litera (a) din Legea nr. 165/2013, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevalează restituirea în natură, fiind primul principiu care stă la baza acordării măsurilor reparatorii,

În temeiul art. 1 alin. (1) (3) și (7), art. 5 alin (2) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pct. 1 din Normele metodologice corespunzătoare art. 1 din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2 din Normele metodologice corespunzătoare art. 5 din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 lit. a) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se retrocedează Fundației Caritatea:

- imobilul, compus din construcția veche în suprafață de 96,38 m.p. și terenul în suprafață de 117 m.p., situat în municipiul Suceava, str. 22 Decembrie 1989 nr. 130, județul Suceava.

ART. 2 – Predarea imobilului se va face prin **protocol de predare-primire** între deținătorul actual și titularul retrocedării.

ART. 3 – Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a respecta prevederile **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei

pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001.

ART. 4 - Prezenta decizie face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ART. 5 - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART. 6 - Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat.

ART. 7 - Prezenta decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar va fi comunicat solicitantei Fundației Caritatea, unul Primăriei municipiului Suceava, județul Suceava, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. **1779/04.02.2003**, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data: 20 iunie 2023

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Cristina Florentina STANCA



T A B E L

cuprinzând proprietarii ale căror imobile, situate în județul Suceava, se expropriază și se trec în proprietatea statului

Nr. crt.	Nr. poziției din planul de situație	Numele sau denumirea proprietarului	Domiciliul sau sediul proprietarului	Locul unde este situat imobilul ce se expropriază	Suprafața imobilului	Lungimea ce se expropriază	Împreună cu terenul din care înălțarea se execută	Alte suprafețe	Total
14.	14	Comunitatea evreiască (m) Suceava	municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, județul Suceava	municipiul Suceava, str. 23 August nr. 83	120,00	70,49	55,07	30,00	
15.	15	Comunitatea evreiască (m) Suceava	municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, județul Suceava	municipiul Suceava, str. 23 August nr. 85	-	74,21	53,95	-	
28.	31	Comunitatea evreiască (m) Suceava	municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, județul Suceava	municipiul Suceava, str. 23 August nr. 113	223,00	87,64	70,75	35,00	
79.	88	Comunitatea evreiască (m) Suceava	municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, județul Suceava	municipiul Suceava, str. 23 August nr. 130	117,00	96,38	78,26	12,00	
126.	140	Comunitatea evreiască (m) Suceava	municipiul Suceava, str. Armenească nr. 8, județul Suceava	municipiul Suceava, str. Plevnei nr. 42	260,00	183,70	147,54	-	
T O T A L :					116.594,00	20.355,53	16.316,48	8.176,50	

EXECUTAT LA
DIRECȚIA ARHIVE NAȚIONALE
ISTORICE CENTRALE

EXECUTAT LA
DIRECȚIA ARHIVE NAȚIONALE
ISTORICE CENTRALE

Anexă la Decretul Consiliului de Stat
Nr. 215 / 11.09.1989

SITUAȚIA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE ANUL 2023

Adresa imobilului	Date de identificare a spațiului		Modul de administrare	Chiriaș	Data dobândirii	Data expirării	Temeiul legal al dobândirii	Regimul juridic al terenului
	S (MP)	Nr. PC						
Str. Mihai Viteazul fn	41 mp			concesiune	Babiu Florin	Ctr. 804/20.01.2004	De scos	Dispozitie restituire nr.3067/06.10.2006

Am predat
09.11.2023



Am primit



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

Se certifică copia, ce fiind
conformă cu înscrisul original
din arhivă



**DISPOZITIE DE RESTITUIRE ÎN NATURA ȘI PROPUNEREA DE ÎNCORDARE
A TITLURILOR DE DESPĂGUBIRE**

Având în vedere Notificarea nr. 28/26.06.2001, depusă la Executorul judecătoresc Mustea Marcel, prin care numiții Babiuc George și Babiuc Eutasia, cetățeni romani, domiciliați în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.30, reprezentați prin mandatar Babiuc Florin cu domiciliul în Suceava B-dul G.Enescu nr.12, sc.B, ap.5, solicită restituirea în natură a terenului, în suprafața de 829 mp, situat în Suceava, str. Mihai Viteazu nr.30.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 18936/27.06.2001, aferent notificării, prin care se constată că Babiuc George și Babiuc Eutasia au calitatea de persoane îndreptățite, conform dispozițiilor art. 3 alin. (1) lit.a, din Legea nr. 10/2001, în baza următoarelor acte doveditoare:

- Copie legalizată contract de vânzare nr. 369/30.04.1950;
- Copie legalizată Încheiere nr.36/63 Notariatul de Stat al Regiunii Suceava;
- Copie legalizată Certificat nr.1125/28.01.1960-Notariatul de Stat Suceava;
- Copie Plan de Situație din 14.02.2000;
- Copie legalizată Proces Verbal Evaluare;
- Copie legalizată încheiere nr.43/1963 Notariatul de Stat Suceava;
- Copie Extras de Carte Funciara;
- Copie Plan de Situație din 2.12.1999;
- Copie legalizată Titlu de Proprietate nr.541/23.06.1994;
- Copie legalizată Contract de vânzare cumpărare nr.6313/18.06.1998;
- Copie Extras de carte funciara nr.12730;
- Procura generală nr. 4508/26.07.2001
- Declarație Notariat nr.102/8.01.2002;
- Copie Fișa Bunului Imobil ;
- Copie Extras de carte funciara nr.1163;
- Copie Ordin nr.630/1.07.1994-Prefectura Județului Suceava
- Copie B.I. Babiuc George și Babiuc Eutasia;
- Declarație autenticată nr. 4507/26.07.2001;
- Declarație autenticată nr. 3440/22.12.2004;
- Procura generală nr. 1104/10.03.2005;
- Plan de amplasament din 10.05.2006

2. imobilul solicitat la restituirea în natură a fost proprietatea numiților Babiuc George și Babiuc Eutasia la momentul deposedării abuzive, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 369/30.04.1950.

3. imobilul respectiv a trecut cu titlu în proprietatea statului, conform decretului expropriere nr. 132/2.03.1962;

4. imobilul face obiectul art. 3 alin. (1) lit.a din Legea nr. 10/2001.

Potrivit referatului comisiei interne nr. 28228/30.08.2006 prin care se propune:

-restituirea în natură a suprafeței de 41 mp.teren din totalul de 829 mp., situat în Suceava str.Mihai Viteazu nr.30, identic cu P.C.nr.5940, conform Planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate , din CF.2244 a Comunei Cadastrale Suceava,

- acordarea de titluri de despăgubire pentru diferența de 788mp teren, motivat de faptul că nu poate fi restituita în natură, fiind ocupat de construcții, iar unitatea deținătoare nu are bunuri și nu poate presta servicii în compensare;

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin(1),(2), art.10 alin(1), (2), art.11 alin 8, art.21 alin 4, art. 25 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10/2001.

În temeiul art. 68 alin. (1) lit."e" și art. 71 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 modificată și completată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie în natură suprafața de 41 mp.teren din totalul de 829 mp., situată în Suceava str. Mihai Viteazu nr.30, identic cu P.C.nr.5940, conform Planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate , din CF.2244 a Comunei Cadastrale Suceava, cu următoarele vecinatati:

Nord : Domeniul Public;

Sud :Babiuc George;

Est : Alee acces;

Vest : Babiuc George.

Numiților Babiuc George și Eutasia, domiciliați în Suceava str. Mihai Viteazu nr.30.

Art.2 – Se respinge notificarea privind restituirea în natură pentru suprafața de 788 mp.teren ocupat de construcții, respectiv blocuri de locuit, ce nu poate fi restituit.

Art.3. Se propune acordarea de titluri de despăgubire la valoarea ce va fi stabilită de comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor, pentru suprafața de 788 mp.teren, numiților Babiuc George și Eutasia, întrucât unitatea deținătoare nu are bunuri și nu poate presta servicii în compensare.

Art. 4. - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în posesie.

Art.5. - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 23 alin. (4) din Legea nr. 10/2001 cad în sarcina beneficiarului restituirii.

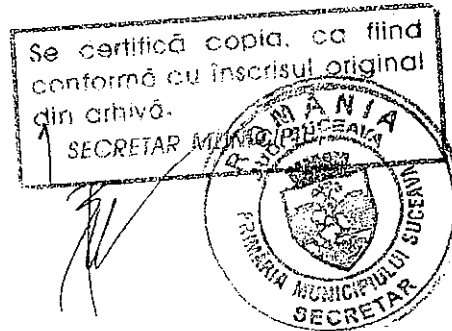
Art.6. Dispoziția emisă va fi comunicată persoanei îndreptățite, Prefecturii Județului Suceava și Secretariatului Comisiei Centrale pentru stabilirea despăgubirilor.

Art.7. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare, la Sectia Civila a Tribunalului Suceava.



Avizat pt. Legalitate
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Ioan Ciutac

Nr. 3067
Din 06.10.2006
3ex DU/DU



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin Marian Ionescu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si
DI. Babiuc Florin posesor al BI seria BZ nr. 808598, eliberat de poliția Suceava la data de 16.03.1995, domiciliat în Suceava B-dul George Enescu nr. 12, sc. B, ap. 5 în calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 17 decembrie 2003,
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,
in temeiul Legii nr.50/1991, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. _____ din 2003 prin care s-a aprobat concesiunea fără licitație, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Mihai Viteazu fn (parceta cadastrală nr. 70.237/1 divizată din parceta cadastrală nr. nou 70.237), in suprafată de 41 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2 – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea amenajării unui acces la garaj în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism.

Art. 3 –In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

bunurile de retur: terenul situat in Suceava, str. Mihai Viteazu fn (parceta cadastrală nr. 70.237/1 divizată din parceta cadastrală nr. nou 70.237), in suprafată de 41 mp, care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare:** bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii:** cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 – Obiectivul concesionarului constă în realizarea unui acces la garaj.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 20 ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înainte expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 – Prețul concesiunii este de 27.952.000 lei cu perioada de recuperare de 10 ani, iar redevența valorică anuală este de 2.795.200 lei.

Art. 8 - Sumele anuale prevazute la art. 7 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar exprimat prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 -a ală fiecarei an, față de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 33 916 lei USD la data de 19.11.2003. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent plata se va face la rând cursul dolarului la data efectuării plății față de cursul dolarului valabil la data de 19.11.2003.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 9 –(1) Redevența prevăzută la art. 7 și 8 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava, într-o singură rată anuală până la data de 30 iunie a fiecărui an, fără obligația concedentului de a emite facturi.

(2) Prima redevență va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art. 10 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere și penalități prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 12 -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 13 –Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 14 –Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 15 –La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 16 –Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 17 -Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;
- d) să plătească redevența;
- e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;
- g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.
- h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);
- i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
- j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- k) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.
- l) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;
- m) să înregistreze contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;
- n) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

o) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

p) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

q) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 18 -Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin imputernicirii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o rascumparare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Art. 19 –(1) Forța majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta partilor.

(3) În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forță majoră va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forță majoră conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 20 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare în una din următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul rascumparării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 21 –Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 22 – (1) Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 23 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun.

Art. 24 -Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în perioada derulării contractului.

XII. DEFINITII

Art. 25 –Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invicibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 26 –Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 28 -Caietul de sarcini, Planul de situație și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 29 -Orice modificare adusă prezentului contract de către una din părți, fără stirea și acordul celeilalte părți conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR
MARIAN IONESCU



Director economic,
Neculai Bujor

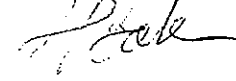
Director
Direcția Patrimoniu
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate
Cons. juridic

Șef Serviciu
Patrimoniul Public și Privat
Margareta Isăilă

CONCESIONAR,

Băbiuc Floșin



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTĂRÂRE
privind stabilirea pretului concesiunii unei suprafețe
de teren situate în municipiul Suceava,
str. Mihai Viteazu fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 35951/21.11.2003, raportul serviciului patrimoniu public și privat al municipiului Suceava inregistrat la nr. 35952/21.11.2003 cât și raportul comisiei economico financiară, juridică, disciplinară a Consiliului local al municipiului Suceava;

In baza prevederilor art.12 cap.II din Legea nr. 50/1991 republicata, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și ale H.G.R. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a acestei legi;

In temeiul prevederilor art. 38 al. (2) lit. f, h, art. 46 al. (2), art. 48 și art. 50 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001.

HOTARASTE:

Art.1. - (1) Se aproba pretul concesiunii unei suprafețe de teren din municipiul Suceava la nivelul sumei de 27.952.000 lei, pentru parcela de teren în suprafață de 41 mp situată în str. Mihai Viteazu fn;

(2) Terenul menționat mai sus se concesiuneaza pe o perioadă de 20 ani, cu recuperarea pretului în 10 ani, fără licitație, în vederea amenajării accesului la garajul din curte.

Art.2. Se aprobă fișa de calcul pentru evaluarea terenului și caietul de sarcini ce constituie anexe la prezenta hotarare.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava prin Directia Urbanism amenajarea teritoriului și administrarea patrimoniului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

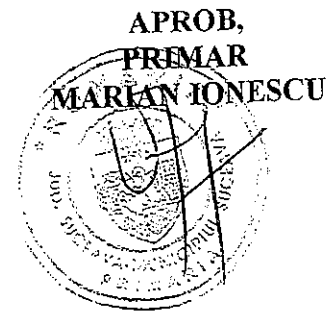
CONSTANTIN MĂRGINEANU



Contrasemnează,

SECRETAR MUNICIPIU
Cons. Jr. CIUTAC IOAN

Nr. 293 Din 28 noiembrie 2003



PROCES - VERBAL
încheiat astăzi 21.01.2004

Subsemnații : viceprimar Simion Botezatu, consilierii : Floriștean Ioan, Birnicu Ioan și Moroșan Mara, constituiți în comisia pentru punere în posesie din partea Primăriei Municipiului Suceava, pe de o parte și de d-nul Babiuc Florin, domiciliat în Suceava, b-dul George Enescu nr.12, sc. B, ap.5, pe de altă parte, am procedat la predarea - primirea amplasamentului situat în Suceava, str. Mihai Viteazu f.n, , în suprafață de 41 mp., identic cu parcela cadastrală nr.70.237/1 conform contractului de concesiune nr. 801 din 20.01.2004 și planului de situație anexat .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în trei exemplare.

Am predat,
Președinte
Simion Botezatu
Membrii :

Floriștean Ioan
Birnicu Ioan
Moroșan Mara

Am primit,

Babiuc Florin

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

HOTARARE

privind rezilierea contractului de concesiune si atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 800 mp. teren, Parohiei "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi

Consiliul local al municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava inregistrata sub nr. 13758/23.05.2000, raportul Serviciului date cadastrale, cadastru si gestiunea localitatii nr.13759/23.05.2000 cat si raportul comisiei economice;

In baza prevederilor art. 86, art. 20 lit.g, art. 28 alin. 2 si art. 29 din Legea nr. 69/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba rezilierea contractului de concesiune dintre Municipiul Suceava si Parohia "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi.

Art. 2 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 800 mp. teren, proprietate privata a municipiului Suceava, identic cu o parte din parcela nr. 1602 din C.F. nr. 1522 a Comunei Cadastrale Sf. Ilie, Parohiei "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi, pe o perioada de 99 ani.

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin Directia Venituri si Directia Patrimoniu, va duce la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIHAI SPRINCEANA



SECRETAR MUNICIPIU

cons. jr. MIHAELA SAUCHEA

74/29 mai 2000