



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTARARE

**privind atribuirea în folosință cu titlu oneros către Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava a unui spațiu medical în suprafață totală de 18,52 mp situat în Suceava str. Aleea Saturn, nr.4, în vederea extinderii cabinetului medical aferent Dispensarului TBC Suceava**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr. 49005 din 8.12.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 49006 din 8.12.2023 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.b, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196, precum și art.362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință cu titlu oneros către Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava a unui spațiu medical ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava, situat în Suceava str. Aleea Saturn, nr. 4, în suprafață totală de 18,52 mp, identic cu unitatea individuală 32485-C1-U3 compus din 2 (două) camere, împreună cu cota parte indiviză de 8,07 mp din părțile comune ale cabinetului medical și cota parte de 19,07 mp din terenul aferent spațiului medical, având valoarea de inventar de 55.920 lei (data ultimei reevaluări fiind 31.12.2019), în vederea reorganizării cabinetului medical aferent Dispensarului TBC Suceava.

**Art.2.** Perioada atribuirii în folosință a spațiului medical este cu începere de la data predării primirii bunului menționat la art.1, până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.3.** Valoarea folosinței spațiului medical este stabilită la nivelul chiriei lunare de 3 lei/mp/lună, respectiv 55,56 lei/lună.

**Art.4.** Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de protocol de predare primire, până la data de 31.12.2023.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMĂR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 49005 din 8.12.2023

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287, în cazul nostru autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Potrivit art.362 alin. (2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (1) „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.“

Prin adresa nr. TR9703 din 07.10.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 43759 din 10.11.2023, Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sfântul Ioan cel Nou“ Suceava a solicitat închirierea spațiului medical, proprietate privată a Municipiului Suceava, din Suceava, str. Aleea Saturn, nr.4, în care și-a desfășurat activitatea doamna doctor Stroiescu Mihaela pentru extinderea cabinetului medical aferent Dispensarului TBC Suceava.

Între Municipiul Suceava și d-na doctor Stroiescu Mihaela a existat un contract de concesiune având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționa cabinetul medical individual de medicină generală, situat în Suceava, strada Aleea Saturn, nr.4 din incinta Clădirii tip Creșă Piața Mică.

Având în vedere faptul că a survenit decesul doamnei doctor Stroiescu Mihaela, spațiul în suprafață totală de 18,52 mp, identic cu unitatea individuală 32485-C1-U3 compus din 2 (două) camere, împreună cu cota parte indiviză de 8,07 mp din părțile comune ale cabinetului medical și cota parte de 19,07 mp din terenul aferent cabinetului medical, este liber și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Potrivit adresei Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava, spațiul medical menționat mai sus este impropriu desfășurării activităților medicale sau conexe actului medical și nu va putea fi autorizat în conformitate cu legislația sanitară în vigoare, motiv pentru care considerăm oportună atribuirea în folosință

cu titlu oneros către Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava, în vederea reorganizării cabinetului medical aferent Dispensarului TBC Suceava.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Suceava, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL SUCEAVA" on the left, "MUNICIPIUL SUCEAVA" on the right, and "SUCCEAVA" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Suceava. A blue ink signature is written over the stamp, appearing to read "ION LUNGU".





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr.            din

**APROB  
PRIMAR  
ION LUNGU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. TR9703 din 07.10.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 43759 din 10.11.2023, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava a solicitat închirierea cabinetului medical, proprietate privată a Municipiului Suceava, din Suceava, str. Aleea Saturn, nr.4, în care și-a desfășurat activitatea doamna doctor Stroiescu Mihaela pentru extinderea cabinetului medical aferent Dispensarului TBC Suceava.

Între Municipiul Suceava și d-na doctor Stroiescu Mihaela a existat un contract de concesiune având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționa cabinetul medical individual de medicină generală, situat în Suceava, strada Aleea Saturn, nr.4 din incinta Clădirii tip Creșă Piața Mică.

Având în vedere faptul că a survenit decesul doamnei doctor Stroiescu Mihaela, spațiul în suprafață totală de 18,52 mp, identic cu unitatea individuală 32485-C1-U3 compus din 2 (două) camere, împreună cu cota parte indiviză de 8,07 mp din părțile comune ale cabinetului medical și cota parte de 19,07 mp din terenul aferent cabinetului medical, este liber și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Potrivit adresei Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava, spațiul medical menționat mai sus este impropriu desfășurării activităților medicale sau conexe actului medical și nu va putea fi autorizat în conformitate cu legislația sanitară în vigoare, motiv pentru care considerăm oportună atribuirea în folosință cu titlu oneros către Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Ioan cel Nou" Suceava, în vederea reorganizării cabinetului medical aferent Dispensarului TBC Suceava.

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

"Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. "

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

" Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită. “

În conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ: “ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni. “

Potrivit art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

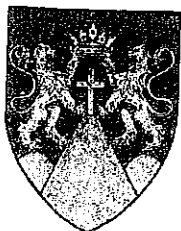
“ (1) „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. “

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**

**ȘEF SERVICIU**  
**Țurcanu Floarea**



ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA  
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,  
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089  
COD FISCAL 4244920,CONT RO97TREZ59123660120XXXXX, TREZ SUCEAVA  
e-mail: [dspsv@dspsv.ro](mailto:dspsv@dspsv.ro) web: [www.dspsv.ro](http://www.dspsv.ro)  
Operator date cu caracter personal nr.33948



Nr. 733v din 25.09.2018

Către

MUNICIPIUL SUCEAVA

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 13993 din 23.04.2018, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă spațiul situat în Suceava, Aleea Saturn, nr. 4 în care și-a desfășurat activitatea d-na doctor Stroescu Mihaela poate fi vândut ca spațiu pentru cabinet medical sau cabinet de liberă practică pentru activități conexe actului medical, vă informăm că în urma evaluării acestui spațiu, acesta nu se încadrează în prevederile Ord. M.S. 1338/2007 și O.U.G. 83/2000.

Acest spațiu este impropriu desfășurării activităților medicale sau conexe actului medical și nu va putea fi autorizat în conformitate cu legislația sanitară în vigoare.

Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Cătălina ZORESCU







# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 13933 din 23.04.2018

Către,  
Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava  
Str. Scurtă nr.1A Suceava

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că Primăria Municipiului Suceava intenționează să scoată la licitație publică, în vederea vânzării, două spații proprietate privată a municipiului Suceava, ce fac obiectul OUG 68/2008 privind vanzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

- spațiul situat în Suceava, str. Aleea Saturn nr.4 în care a funcționat cabinetul medical dr. Stroescu Mihaela;
- spațiul situat în Suceava, str. Ana Ipătescu nr.6 în care a funcționat cabinet tehnician dentar Bercea Vasile.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să ne comunicați dacă spațiile sus menționate pot fi vândute ca și cabinete medicale sau ca spații în care se desfășoară activități conexe actului medical, potrivit OUG 68/2008 (aprobată prin Legea 192/2011).

PRIMAR  
Ion Lungu

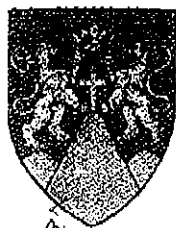
Director executiv  
Camelia Damian

Șef Serviciu  
Floarea Țurcanu

AS/2ex

*Suceava*  
*AN*

*Dr. Patrimoniu*



ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA  
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,  
Telefon: 0230/514557; 0330/401136-7; 0330/401436-7 Fax: 0230/515089  
COD FISCAL 4244920, CONT RO97TREZ59123660120XXXXX, TREZ SUCEAVA  
e-mail: [dpsv@dpsv.ro](mailto:dpsv@dpsv.ro) web: [www.dpsv.ro](http://www.dpsv.ro)  
Operator date cu caracter personal nr.33948

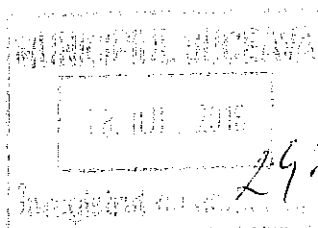


*Suceava*  
*AN*

Nr. 11968 din 14.07.2018



24793.2018.000



*29.7.18*

**MUNICIPIUL SUCEAVA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU**

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 13993 din 23.04.2018, venim în completare cu următoarele precizări referitoare la spațiul situat în Suceava, strada Ana Ipatescu, nr 6:

- apreciem că în acest spațiu se pot desfășura doar unele activități conexe actului medical, cu condiția unei amenajări și compartimentări corespunzătoare.

Cu stima,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Cătălina ZORESCU**



COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI.

Intocmit ing. Niculina NUTESCU

*[Signature]*