



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind repartizarea a 7 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.48882/07.12.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.48883/07.12.2023, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996 și art.1834 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă repartizarea locuinței din Str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5,ap.14, d-lui Constantin Marian ;

(2) Se aprobă repartizarea locuinței Str. Nicolae Iorga nr.32, d-lui Niță Romică;

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru 5 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Grigore Antipa nr.5, Bl.67,Sc.A,ap.12, d-nei Hrițuc Mariana;
- Str. Alexandru Voevidca nr.5,ap.3 d-nei Pletosu Paula;
- Str. Plevnei nr.24, ap.1 d-lui Dediu Gheorghe;
- Str. Gheorghe Doja nr.35, ap.2, d-lui Orășanu Marius-Andrei;
- Str. Ciprian Porumbescu nr.8, ap.1, d-nei Cojocar Ioana-Elena.

Art.3 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.4 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

Art.6 Primarul municipiului Suceava, prin serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Ion Lungu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Drs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu





REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 07.12.2023 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-**Niță Romică**, domiciliat în Suceava, Aleea Dumbrăvii nr.5, bl.5, ap.10, este beneficiarul unei locuințe sociale compusă din 1 cameră, solicită schimb de locuință cu imobilul situat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.32 rămas liber după plecarea fostului chiriaș.

Prin cererea nr.nr.19042/06.06.2023, solicită schimb de locuință și repartizarea imobilul situat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.32 rămas liber după plecarea fostului chiriaș, motivat de faptul că are o familie compusă din 4 persoane, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-**Constantin Marian**, domiciliat în Suceava, Calea unirii nr.15, Cămin nr.2,ap.17, parter, este beneficiarul unei locuințe sociale .

Prin cererea nr.43986/10.11.2023, solicită schimb de locuință cu apartamentul 14 situat în Suceava, Str.Privighetorii nr.3A, Bl.B5, rămas liber după plecarea fostului chiriaș, motivat de faptul că are o familie compusă din 4 persoane, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- **Hrițuc Mariana**, domiciliată în Suceava, str.Grigore Antipa nr.5, Bl.67, Sc.A,ap.12 prin cererea nr.24466/28.06.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că dna Hrițuc Mariana a acumulat datorii la plata chiriei, motiv pentru care a fost acționată în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința. Prin Sentința Civilă, dna Hrițuc Mariana a fost obligată la plata chiriei și a majorărilor de întârziere.

Dna Hrițuc Mariana a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționat în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

-**Dediu Gheorghe**, domiciliat în Suceava, Str. Plevnei nr.24,ap.1 prin cererea nr.22097/12.06.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită

încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată, este căsătorit are o familie compusă din 7 persoane .

Menționăm că dl Dediu a acumulat datorii la plata chiriei, debit ce a fost achitat la zi.

- **Pletosu Paula**, domiciliat în Suceava, str.Alexandru Voevidca nr.5, ap.3, prin cererea nr.9646/13.03.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că dna Pletosu Paula a acumulat datorii la plata chiriei, motiv pentru care a fost acționată în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința. Prin Sentința Civilă, dna Pletosu a fost obligată la plata chiriei și a majorărilor de întârziere.

Doamna Pletosu este divorțată și are în întreținere 2 copii.

Precizăm faptul că dna Pletosu a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționată în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

- **Orășanu Marius- Andrei**, domiciliat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.35, ap.2, prin cererea nr.2011/18.01.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, de pe numele bunicii sale, Lauer Veronica, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

Mentionăm că dl. Orașanu este căsătorit și are o familie compusă din 6 persoane din care 4 copii și figurează înscris în fișa locativă anexă a contractului de închiriere și este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil în cazul decesului chiriașului,, (1)Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termen prevăzut la alin(1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.Dispozițiile art.323 alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor".

- **Cojocar Ioana-Elena**, domiciliată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.8,ap.1, prin cererea nr.37590/03.10.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, de pe numele tatălui său, Cojocar Ioan, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

Mentionăm că dna Cojocar Ioana-Elena este divorțată și are o familie compusă din 3 persoane din care 2 copii și figurează înscrisă în fișa locativă anexă a contractului de închiriere și este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil în cazul decesului chiriașului,, (1)Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termen prevăzut la alin(1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.Dispozițiile art.323 alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor".

Astfel, comisia socială întrunită în data de 07.12.2023 a stabilit :

Art.1(1) repartizarea locuinței din Str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5,ap.14, d-lui Constantin Marian ;

(2) repartizarea locuinței Str. Nicolae Iorga nr.32, d-lui Niță Romică;

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru 5 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Grigore Antipa nr.5, Bl.67,Sc.A,ap.12, d-nei Hrițuc Mariana;
- Str. Alexandru Voevidca nr.5, ap.3, d-nei Pletosu Paula;
- Str. Plevnei nr.24, ap.1 d-lui Dediu Gheorghe;

- Str. Gheorghe Doja nr.35, ap.2, d-lui Orășanu Marius-Andrei;
- Str. Ciprian Porumbescu nr.8, ap.1, d-nei Cojocar Ioana-Elena.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INITIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 48883 din 07.12.2023

APROB,
PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 07.12.2023 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-**Niță Romică**, domiciliat în Suceava, Aleea Dumbrăvii nr.5, bl.5, ap.10, este beneficiarul unei locuințe sociale compusă din 1 cameră.solicită schimb de locuință cu imobilul situat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.32 rămas liber după plecarea fostului chiriaș .

Prin cererea nr.nr.19042/06.06.2023, solicită schimb de locuință imobilul situat în Suceava, str. Nicolae Iorga nr.32 rămas liber după plecarea fostului chiriaș, motivat de faptul că are o familie compusă din 4 persoane, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

-**Constantin Marian**, domiciliat în Suceava, Calea Unirii nr.15, Cămin nr.2,ap.17, parter, este beneficiarul unei locuințe sociale .

Prin cererea nr.43986/10.11.2023, solicită schimb de locuință cu apartamentul14 situat în Suceava, Str.Privighetorii nr.3A, Bl.B5, rămas liber după plecarea fostului chiriaș, motivat de faptul că are o familie compusă din 4 persoane, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- **Hrițuc Mariana**, domiciliată în Suceava, str.Grigore Antipa nr.5, Bl.67, Sc.A,ap.12 prin cererea nr.24466/28.06.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că dna Hrițuc Mariana a acumulat datoriile la plata chiriei, motiv pentru care a fost acționată în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința. Prin Sentința Civilă, dna Hrițuc Mariana a fost obligată la plata chiriei și a majorărilor de întârziere.

Dna Hrițuc Mariana a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționat în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

- **Dediu Gheorghe**, domiciliat în Suceava, Str. Plevnei nr.24,ap.1 prin cererea nr.22097/12.06.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată, este căsătorit are o familie compusă din 7 persoane .

Menționăm că dl Dediu a acumulat datorii la plata chiriei, debit ce a fost achitat la zi.

- **Pletosu Paula**, domiciliat în Suceava, str.Alexandru Voevidca nr.5, ap.3 prin cererea nr.9646/13.03.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată .

Menționăm că d-na Pletosu Paula a acumulat datorii la plata chiriei, motiv pentru care a fost acționată în instanță pentru rezilierea contractului de închiriere, recuperare debit, evacuarea din locuința. Prin Sentința Civilă, dna Pletosu a fost obligată la plata chiriei și a majorărilor de întârziere.

Doamna Pletosu este divorțată și are în întreținere 2 copii.

Precizăm faptul că dna Pletosu a achitat debitul restant la plata chiriei pentru care a fost acționată în instanță, în prezent fiind cu chiria achitată la zi. De asemenea este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

- **Orășanu Marius-Andrei**, domiciliat în Suceava str. Gheorghe Doja nr.35, ap.2, prin cererea nr.2011/18.01.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, de pe numele bunicii sale, Lauer Veronica, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

Mentionăm că dl. Orașanu este căsătorit și are o familie compusă din 6 persoane din care 4 copii și figurează înscris în fișa locativă anexă a contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil în cazul decesului chiriașului,, (1)Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termen prevăzut la alin(1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.Dispozițiile art.323 alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor".

- **Cojocar Ioana-Elena**, domiciliată în Suceava str. Ciprian Porumbescu nr.8,ap.1, prin cererea nr.37590/03.10.2023 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, de pe numele tatălui său, Cojocar Ioan, pe numele său, întrucât aceasta a decedat.

Mentionăm că d-na Cojocar Ioana-Elena este divorțată și are o familie compusă din 3 persoane din care 2 copii și figurează înscrisă în fișa locativă anexă a contractului de închiriere, și este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil în cazul decesului chiriașului,, (1)Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termen prevăzut la alin(1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.Dispozițiile art.323 alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor".

Este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 07.12.2023 a stabilit :

Art.1(1) repartizarea locuinței din Str. Privighetorii nr.3B, Bl.B5,ap.14, d-lui Constantin Marian ;

(2) repartizarea locuinței Str. Nicolae Iorga nr.32, d-lui Niță Romică;

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de inchiriere pentru 5 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Grigore Antipa nr.5, Bl.67,Sc.A,ap.12, d-nei Hrițuc Mariana;
- Str. Alexandru Voevidca nr.5, ap.3, d-nei Pletosu Paula;
- Str. Plevnei nr.24, ap.1 d-lui Dediu Gheorghe;
- Str. Gheorghe Doja nr.35, ap.2, d-lui Orășanu Marius-Andrei;
- Str. Ciprian Porumbescu nr.8, ap.1, d-nei Cojocar Ioana-Elena.

Menționăm faptul că locuința de la art.1alin.1 aparține domeniului public al municipiului Suceava, locuințele de la art.1alin.2, art.2,alin2,3,4,5 aparțin domeniului privat al municipiului Suceava , iar locuința de la art.2,alin 1 aparține domeniului privat al statului.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director Executiv,
Damian Camelia**



**Șef serviciu,
Ungurean Doina**

