



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința aflată în domeniul public al municipiului Suceava, Str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, domnului Țibichi Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.49668/13.12.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.49669/13.12.2023, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, HG nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996 și Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru locuința aflată în domeniul public al municipiului Suceava, Str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, domnului Țibichi Constantin, pe o perioadă de 1 an ;

(2) Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

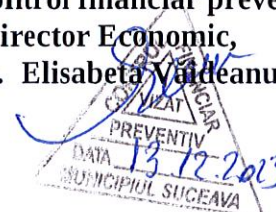
Art.2 Primarul municipiului Suceava, prin Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiatori,
Primar
Ion Lungu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vădeanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 49668 Din 13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată și modificată și a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată.

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, Legea nr.114/1996 republicată și modificată specifică: „Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local.

Conform procesului verbal din data de 12.08.2020 s-a dispus evacuarea silită a familiei Țibichi. Diferența de 62.000 lei rămasă după vânzarea apartamentului și recuperarea sumelor datorate către asociație și executorul judecătoresc Mustea Marcel Mihai, nu a fost ridicată de către dl. Țibichi, această sumă fiind în contul executorului judecătoresc.

Astfel, Dl. Țibichi Constantin a depus la registratura Primăriei municipiului Suceava sub numărul 14359/07.05.2021 cerere și documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale, ulterior au fost anexate și alte documente depuse prin cererile nr. 16371/20.05.2021 și 16615/21.05.2021.

Prin HCL. nr.301/24.11.2021, s-a aprobat atribuirea cu titlu oneros a unei locuințe sociale situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, domnului Țibichi Constantin, iar prin HCL. nr. 465/22.12.2022 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere, pe o perioadă de 1 an.

Perioada de valabilitate a contractului pentru locuința repartizată, este până la data de 31.12.2023.

Prin cererea nr.49031 din 08.12.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava domnul Țibichi Constantin solicită prelungirea contractului de închiriere.

Familia Țibichi Constantin, domiciliat în Suceava str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința repartizată, motivat de faptul că a deținut în proprietate un apartament, situat în Suceava, Str. Păcii nr.13, bl.131, Sc.E, ap.8, imobil care, în anul 2019 a făcut obiectul executării silite, în vederea recuperării datoriilor acumulate pentru neplata cheltuielilor de întreținere, creditor fiind Asociația de proprietari nr.34, Suceava și nu dispune de alte posibilități de achiziționarea unei locuințe.

Întrucât situația locativă a familiei Țibichi a rămas neschimbată se propune prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială aflată în domeniul public al municipiului Suceava, situată în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, pe o perioadă de 1 an.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 49669 Din 13.12.2023

**APROB,
PRIMAR
ION LUNGU**



**RAPORT
al serviciului de specialitate**

Locuință socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

În conformitate cu prevederile art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată se specifică : „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Potrivit HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată se specifică: comisiile sociale vor analiza cererile de locuințe sociale și vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local.

Conform procesului verbal din data de 12.08.2020 s-a dispus evacuarea silită a familiei Țibichi. Diferența de 62.000 lei rămasă după vânzarea apartamentului și recuperarea sumelor datorate către asociație și executorul judecătoresc Mustea Marcel Mihai, nu a fost ridicată de către dl. Țibichi, această sumă fiind în contul executorului judecătoresc.

Astfel, Dl. Țibichi Constantin a depus la registratura Primăriei municipiului Suceava sub numărul 14359/07.05.2021 cerere și documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale, ulterior au fost anexate și alte documente depuse prin cererile nr. 16371/20.05.2021 și 16615/21.05.2021.

Prin HCL. nr.301/24.11.2021, s-a aprobat atribuirea cu titlu oneros a unei locuințe sociale situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, domnului Țibichi Constantin, iar prin HCL. nr. 465/22.12.2022 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere, pe o perioadă de 1 an.

Perioada de valabilitate a contractului pentru locuința repartizată, este până la data de 31.12.2023.

Prin cererea nr.49031 din 08.12.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava domnul Țibichi Constantin solicită prelungirea contractului de închiriere.

Familia Țibichi Constantin, domiciliat în Suceava str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința repartizată, motivat de faptul că a deținut în proprietate un apartament, situat în Suceava, Str. Păcii nr.13, bl.131, Sc.E, ap.8, imobil care, în anul 2019 a făcut obiectul executării silite, în vederea recuperării datoriilor acumulate pentru neplata cheltuielilor de întreținere, creditor fiind Asociația de proprietari nr.34, Suceava și nu dispune de alte posibilități de achiziționarea unei locuințe.

Locuințele sociale, se repartizează pe bază de criterii și punctaj, în conformitate cu prevederile Legii 114/1996, republicată și modificată și H.C.L.291/14.10.2016, persoanelor care îndeplinesc

criteriile de acces.

Art.48 (1) lit. „a” si „b” din Legea 114/1996 republicată și modificată, prevede că „nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință sau au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990.”

Întrucât situația locativă familiei Țibichi a rămas neschimbată Comisia Socială a propus prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială aflată în domeniul public al municipiului Suceava, situată în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl.B2, ap. 14, pe o perioadă de 1an.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată.

Director Executiv,
Damian Camelia



Șef Serviciu,
Ungurean Doina

