

Devizul general al obiectului de investiții la cursul Inforeuro de 4,9753 Lei / Euro din luna Ianuarie 2024						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, demontari	111.978,83	22.506,95	21.275,98	133.254,81	26.783,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	162.452,85	32.651,87	30.866,04	193.318,89	38.855,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP. 1		274.431,68	55.158,82	52.142,02	326.573,70	65.639,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	48.027,50	9.653,19	9.125,23	57.152,73	11.487,29
3.1.1	Studii de teren	34.027,50	6.839,29	6.465,23	40.492,73	8.138,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	602,98	570,00	3.570,00	717,54
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu Geotehnic)	11.000,00	2.210,92	2.090,00	13.090,00	2.631,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.000,00	4.622,84	4.370,00	27.370,00	5.501,18
3.3	Expertiză tehnică	9.000,00	1.808,94	1.710,00	10.710,00	2.152,63
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.073.219,04	1.019.681,03	963.911,62	6.037.130,66	1.213.420,43
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	659.500,00	132.554,82	125.305,00	784.805,00	157.740,24
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.700,19	8.783,43	8.303,04	52.003,22	10.452,28
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.370.018,85	878.342,78	830.303,58	5.200.322,43	1.045.227,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	557.929,13	112.139,80	106.006,53	663.935,66	133.446,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	532.929,13	107.114,97	101.256,53	634.185,66	127.466,82
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	5.024,82	4.750,00	29.750,00	5.979,54
3.8	Asistență tehnică	2.579.376,98	518.436,47	490.081,63	3.069.458,61	616.939,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	255.805,98	51.415,19	48.603,14	304.409,12	61.184,07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	213.171,65	42.845,99	40.502,61	253.674,26	50.986,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	42.634,33	8.569,20	8.100,52	50.734,85	10.197,35
3.8.2	Diriginție de șantier	2.131.716,51	428.459,89	405.026,14	2.536.742,65	509.867,27
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	191.854,49	38.561,39	36.452,35	228.306,84	45.888,05
Total CAP. 3		8.290.552,65	1.666.342,26	1.575.205,00	9.865.757,65	1.982.947,29
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	194.064.079,91	39.005.503,17	36.872.175,18	230.936.255,09	46.416.548,77
4.1.1	Elemente de conducte preizolate și servicii asigurare de furnizorii de elemente preizolate	122.599.417,58	24.641.613,09	23.293.889,34	145.893.306,92	29.323.519,57
4.1.2	Demontari	3.620.648,81	727.724,72	687.923,27	4.308.572,08	865.992,42
4.1.3	Sistem monitorizare avarii conducte	3.418.723,79	687.139,23	649.557,52	4.068.281,31	817.695,68
4.1.4	Robinete	15.915.629,24	3.198.928,56	3.023.969,56	18.939.598,80	3.806.724,98
4.1.5	Bucă conorizare	5.232.337,58	1.051.662,73	994.144,14	6.226.481,72	1.251.478,65
4.1.6	Bucă echilibrare	987.259,89	198.432,23	187.579,38	1.174.839,26	236.134,36
4.1.7	Defaceri carosabil	3.184.994,72	640.161,34	605.149,00	3.790.143,71	761.792,00
4.1.8	Refaceri carosabil	12.739.978,87	2.560.645,36	2.420.595,98	15.160.574,85	3.047.167,98
4.1.9	Terasamente	8.951.990,82	1.799.286,64	1.700.878,26	10.652.869,08	2.141.151,10
4.1.10	Construcții rețele termice	6.242.995,77	1.254.797,86	1.186.169,20	7.429.164,97	1.493.209,45
4.1.11	Puncte termice: construcții, inclusiv instalații aferente construcțiilor	4.502.384,09	904.947,26	855.452,98	5.357.837,07	1.076.887,24
4.1.12	Puncte termice: instalații electrice și de automatizare	394.193,62	79.230,12	74.896,79	469.090,40	94.283,84
4.1.13	Sistem pompare instalații electrice, transformatoare, cabluri electrice, robinete, filtre, compensatori, etc.	6.273.525,13	1.260.934,04	1.191.969,77	7.465.494,90	1.500.511,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - puncte termice, pompe termoficare	2.944.160,21	591.755,31	559.390,44	3.503.550,65	704.188,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - puncte termice, pompe termoficare	16.108.311,11	3.237.656,24	3.060.579,11	19.168.890,22	3.852.810,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	55.100,00	11.074,71	10.469,00	65.569,00	13.178,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP. 4		213.171.651,23	42.845.989,43	40.502.613,73	253.674.264,97	50.986.727,43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.018.266,43	405.657,23	383.470,62	2.401.737,05	482.732,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.552.512,64	312.044,03	294.977,40	1.847.490,04	371.332,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	465.753,79	93.613,21	88.493,22	554.247,01	111.399,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.217.187,03	445.638,86	5.700,00	2.222.887,03	446.784,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	994.175,92	199.822,31	0,00	994.175,92	199.822,31
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	198.835,18	39.964,46	0,00	198.835,18	39.964,46

Devizul general al obiectului de investiții la cursul Inforeuro de 4,9753 Lei / Euro din luna Ianuarie 2024						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	994.175,92	199.822,31	0,00	994.175,92	199.822,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	30.000,00	6.029,79	5.700,00	35.700,00	7.175,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.632.960,37	1.333.177,97	1.260.262,47	7.893.222,84	1.586.481,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	173.535,00	34.879,30	32.971,65	206.506,65	41.506,37
	Total CAP. 5	11.041.948,83	2.219.353,37	1.682.404,74	12.724.353,57	2.557.504,79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, precum și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	194.064,08	39.005,50	36.872,18	230.936,26	46.416,55
	Total CAP. 6	194.064,08	39.005,50	36.872,18	230.936,26	46.416,55
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.822.287,05	11.219.883,63	10.606.234,54	66.428.521,59	13.351.661,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.000.000,00	3.215.886,48	3.040.000,00	19.040.000,00	3.826.904,91
	Total CAP. 7	71.822.287,05	14.435.770,11	13.646.234,54	85.468.521,59	17.178.566,44
	TOTAL GENERAL	304.794.935,51	61.261.619,50	57.495.472,21	362.290.407,72	72.817.801,48
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	198.835.184,44	39.964.461,33	37.778.685,04	236.613.869,48	47.557.708,98

Colectiv responsabil:
Ing. Duica Irina

Ing. Apetroai Constantin

Manager de proiect:
Ec. Constantin Mihai