

Nr. 11338 din 12/04/2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 386 din 22.04.2021

**În scopul: Obținerii Autorizației de Construire pentru  
„Reabilitarea sistemului de transport și distribuție  
energie termică în Municipiul Suceava”**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA proprietar, RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL solicitant**  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**B-dul.** 1 Mai nr. 5A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 11338 din 12/04/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**Teritoriul Municipiului Suceava** nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF \_\_\_\_\_

**TOP:** \_\_\_\_\_  
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza **PUG/PUZ** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
155 29.11.1999  
300 12.11.2009  
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul afectat de lucrările de „reabilitare a sistemului de transport și distribuție energie termică în Municipiul Suceava” este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public. Cele 20 de construcții cu destinația punct termic și terenurile pe care sunt amplasate, notate cu: 55449-C1-188 mp punct termic Cuza Voda H, pe p.c. 55449 în suprafața de 257 mp, 55866-C1-185 mp, situată pe str. Celulozei, pe p.c. 55866 în suprafața de 334 mp, 54900-C1-331 mp, situată pe str. Soimului, pe p.c. 54900 în suprafața de 576 mp, 54915-C1 punct termic Cuza Voda 2, 54915-C2(anexa), situată pe p.c. 54915 în suprafața de 549 mp din acte și 550 mp măsurată, 54918-C1 punct termic Cuza Voda 4, situată pe p.c. 54918 în suprafața de 539 mp, 54801-C1-289 mp, situată pe Calea Burdujeni, pe p.c. 54801 în suprafața de 298 mp, 54822-C1-204 mp punct termic Petru Rareș, situată pe str. Prunului, pe p.c. 54822 în suprafața de 284 mp, 54804-C1-105 mp punct termic Arini II 2, 54915-C2(anexa), situată pe p.c. 54804 în suprafața de 191 mp, str. Aleea Marasesti, 55475-C1-94 mp punct termic Parc Ana Ipatescu, situată pe p.c. 55475 în suprafața de 136 mp, 54809-C1-193 mp punct termic G.Enescu 3, situată pe p.c. 54809 în suprafața de 243 mp, 36108-C1-U21-172,1 mp punct termic Centru I, str. Ana Ipatescu nr.9, 54970-C1-303 mp punct termic Obor, str. Mihai Viteazu, situată pe p.c. 54970 în suprafața de 513 mp, 54810-C1-306 mp punct termic G.Enescu IV, str. G. Enescu, situată pe p.c. 54810 în suprafața de 323 mp, 54820-C1-63 mp punct termic G.Enescu IV/1, str. G. Enescu, situată pe p.c. 54820 în suprafața de 263 mp, 54896-C1-301 mp punct termic G.Enescu IV 3-2, Aleea Jupiter, 54896-C2(anexa), situate pe p.c. 54896 în suprafața de 370 mp, 54821-C1-178 mp punct termic Zamca I, str. Oituz, situată pe p.c. 54821 în suprafața de 188 mp, 54825-C1-217 mp punct termic Zamca III, situată pe p.c. 54825 în suprafața de 275 mp, 54890-C1-238 mp punct termic Obcini 2, 54890-C2(anexa), situată pe p.c. 54890 în suprafața de 314 mp, str. Victoriei, 54811-C1-282 mp punct termic G.Enescu I, Aleea Saturn, situată pe p.c. 54811 în suprafața de 294 mp, 54910-C1-265 mp punct termic G.Enescu 2, str. Lazar Vicol, situată pe p.c. 54910 în suprafața de 340 mp sunt proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Proiectul are drept scop, reabilitarea sistemului de termoficare din Municipiul Suceava (rețele termice primare și secundare, pompe termoficare, puncte termice, etc.). Noile elemente se vor monta în canalul termic existent, precum și direct în pământ, pe strat de nisip, sau aerian pe estacada existentă sau nou construită. Acolo unde nu se pot folosi traseele existente, acestea fiind situate pe domeniul privat, se vor devia pe domeniul public, iar conductele se vor monta direct în pământ pe pat de nisip.

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 "(21) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare." " Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane."

Documentațiile tehnice necesare obținerii Autorizației de Construire pentru reabilitarea sistemului de termoficare din Municipiul Suceava, vor fi întocmite de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Lucrările de reabilitare a punctelor termice, se vor face pe baza unei documentații tehnice întocmite și verificate conform legislației în vigoare care va respecta indicațiile unei Expertize tehnice realizate în acest scop de către un expert tehnic atestat. Lucrările se vor realiza cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei care se referă la:

- aspectul clădirii care va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor învecinate
- se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri

Se vor asigura condițiile igienico-sanitare, de securitate la incendiu și de intervenție a mijloacelor PSI, specifice destinației spațiilor.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Obținerea Autorizației de Construire pentru „Reabilitarea sistemului de transport și distribuție energie termică în Municipiul Suceava”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale

- Aviz Poliția Rutieră

- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

- Avizul arhitectului șef al Județului Suceava-

- Aviz DELGAZ GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale

- Aviz ACET S.A. Suceava - pentru alimentare cu apă și canalizare;

- TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

- THERMONET S.R.L.

- TRANSGAZ

- TRANSELECTRICA

- Direcția Apele române

- Acord prealabil pentru sapatura (Primăria mun. Suceava - Serviciul Administrare Strazi)

- Acordul Biroului energetic din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi

- Expertiza tehnică

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Lungu



L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței seria. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

ȘEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de 22.04.2023 până la data de 22.04.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
IOAN LUNGU



ȘEF SERVICIU,  
XENIA VODĂ

SECRETAR GENERAL,  
IOAN CIUTAC

ARHITECT ȘEF  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CERASELA MANUELA BEJENAR

PROTOMIT,  
DALIA MUREȘ

Data prelungirii valabilității: 13.01.2023

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.