



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1059 din 25.08.2021

În scopul: Obținerii Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „ Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică ” și organizare de șantier, racorduri tehnico-edilitare

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ Miron Costin ” - administrator**
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Mai, nr. 5A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal 1 Mai, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 26720 din 12.08.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Păcii, nr. 10, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 52683

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155; 300/29.11.1999; 12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Suceava, Str. Pacii nr. 10, compus din suprafața de 9020 mp teren din acte și 8068 mp teren măsurat, notat cu numărul cadastral 52683 și construcțiile edificate pe această parcelă, notate cu numerele cadastrale 52683-C1 cu suprafața construită de 1488 mp și cea desfășurată de 4458 mp P +2E- Școala Gimnazială Miron Costin, 52683-C2 cu suprafața construită de 1628 mp și cea desfășurată de 1780 mp P+1 - Sala de sport, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 552683/09.10.2018. Ansamblul Școlii Gimnaziale Miron Costin face obiectul Contractului de Dare în Admistrare nr. 3321/15.02.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare: teren curți construcții.
Destinația terenului conform PUG aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr.300/2009 (UTR 8): zona de instituții publice și servicii.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Ansamblul Scolii Gimnaziale Miron Costin cuprinzand imobilul compus din parcela cadastrala nr. 52683 in suprafata de 9020 mp teren din acte si 8068 mp teren masurat, impreuna cu constructiile edificate pe aceasta parcela, se afla in intravilanul Municipiului Suceava, intr-o zona de institutii publice si servicii, conform PUG aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 - UTR 8.

D.T.A.C. care va fi intocmita pentru extinderea pe verticala (mansardare) a constructiei notate cu 52683-C1, avand suprafata construita de 1488 mp si cea desfasurata de 4458 mp P +2E - Scoala Gimnaziala Miron Costin, va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in anexa nr.1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire si va respecta indicatiile unei Expertize tehnice realizata in acest scop de catre un expert tehnic atestat.

Odata cu documentatia tehnica D.T. prezentata pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire se va depune si documentia tehnica D.T. pentru Autorizatia administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la retelele de utilitati executate pe domeniul public. D.T.A.C. intocmita, va cuprinde solutiile de compartimentare a spatiilor, de realizare a accesului si a instalatiilor interioare, de asigurare a conditiilor igienico-sanitare specifice spatiilor pentru invatamant. Proiectul va fi verificat la cerintele de calitate prevazute de legislatia in vigoare care vor fi exemplificate de proiectant in partea scrisa.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Accesul auto si pietonal este asigurat atat din str. Pacii cat si din str. Amurgului. Se va asigura accesul echipajelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 372/ 2005 privind performanta energetica a cladirilor, documentatia tehnica DTAC, va contine pe langa obligativitatea respectarii cerintelor minime de performanta energetica si un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru obiectivul de investitie „ Extinderea pe verticala (mansardare) si dotare a cladirii Scolii Gimnaziale Miron Costin si adaptarea sistemului de educatie la evolutia tehnologica ” si organizare de santier, racorduri tehnico-edilitare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Inspectoratului Pentru Situatii de Urgenta Bucovina Suceava pentru securitate la incendiu
- Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiza tehnica

- Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Dalia Mures

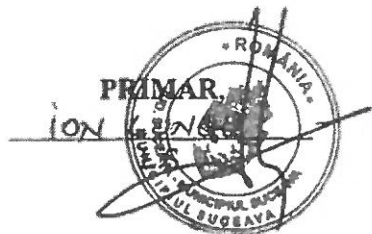
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de 25.08.2023 până la data de 25.08.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR GENERAL,
IOANA CIUTAC

ARHITECT-ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV

CERASELA-MANUELA BEJENAR

Data prelungirii valabilității 06.07.2023

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ȘEF SERVICIU,
XENIA VOȘĂ

ÎNTOCMIT
DANIELA MONTEANU