

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a**  
**indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare**  
**a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția**  
**tehnologică”, faza Proiect Tehnic**

Consiliul Local al municipiului Suceava,  
Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 7737 din 22.02.2024 Raportul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport nr. 7738 din 22.02.2024  
În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,  
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, alin. 4 lit „d”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prezentate în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI

Lucian  
Harșovschi

Digitally signed by  
Lucian Harșovschi  
Date: 2024.02.21  
15:05:00 +02'00'

VIZA CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Ec. ELISABETA VAIDEANU



ANEXA la HCL nr.        din

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

**“Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”**

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Amplasament:** strada Păcii, nr. 10, Municipiul Suceava, Județul Suceava

### **Descrierea amplasamentului:**

**Școala Gimnazială „Miron Costin” Suceava** este amplasată pe strada Păcii, nr. 10 în Municipiul Suceava, Cartierul Burdujeni. Aceasta este formată din două corpuri de clădire separate între ele printr-un rost de 5 cm: C1 – clădire învățământ - Școala Gimnazială Miron Costin și C2 – clădire învățământ – Sala de sport. Clădirea este în funcțiune dinainte de anul 1980. Imobilul este proprietatea Municipiului Suceava – domeniul public și este dat în administrare Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Suceava, conform HCL nr.9/28.01.2021 și contract de dare în administrare nr. 3321/15.02.2021.

Conform documentațiilor existente, clădirile sunt în funcțiune după cum urmează: C1 – anul construcției 1980; C2 – anul construcției 2008.

**Destinația actuală:** Construcția supusă investiției și prezentată prin proiectul tehnic și detalii de execuție este corpul de clădire C1, la care nu s-au executat lucrări ample de modernizare de peste 10 ani. În vederea realizării acestei investiții și asigurării tuturor factorilor constructivi pentru funcționalitatea acesteia, s-au propus de asemenea anumite intervenții și soluții, în scopul eliminării deficiențelor și încadrării clădirii în normele tehnice actuale, odată cu mansardarea acesteia.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii educaționale prin crearea de noi spații necesare derulării activității educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Suceava. Obiectivul acestui proiect constă în suplimentarea spațiilor destinate învățământului, insuficiente în cadrul clădirii existente, în vederea asigurării unei funcționări bazate pe crearea unui confort sporit pentru utilizatori și optimizarea utilizării spațiilor în raport cu programul școlar zilnic. Obiectivul va fi atins prin mansardare și dotare a infrastructurii educaționale și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică, asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

Investiția aferentă corpului de clădire corp C1 își propune prin mansardare o îmbunătățire a caracteristicilor tehnice și funcționale ale clădirii, a izolațiilor anvelopei superioare, atât în ceea ce privește economia de energie, cât și în ceea ce privește înlocuirea finisajelor interioare și exterioare din zonele de intervenții, uzate sau care nu mai corespund din punct de vedere estetic și/sau calitativ.

### **Necesitatea investiției este dată de faptul că:**

- În ultimii ani s-a constatat o creștere a numărului de elevi și implicit a numărului de clase (de la 1290 la 1395 în ultimii 6 ani, respectiv de la 46 la 52 de clase);

- Datorită creșterii numărului de elevi s-a ajuns la supraaglomerarea claselor și la program de lucru în schimburi;
- Din lipsa de spațiu, elevii își desfășoară orele în laboratoarele școlii;
- Reducerea numărului de elevi în clasele de început de ciclu de învățământ, conform legislației în vigoare, va determina creșterea numărului de clase în perioada următoare;
- Perioada pandemiei a impus o modificare a sistemului de învățământ prin desfășurarea cursurilor online.

### **SOLUȚII PROPUSE**

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă, având la bază lucrările propuse în cadrul expertizei tehnice au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției. Scenariul optim ales este Scenariul III: scenariul mansardării complete a clădirii și crearea unui nivel în plus pe toată suprafața școlii în raport cu documentațiile tehnice.

Scenariul mansardării complete a clădirii și crearea unui nivel în plus pe toată suprafața școlii în raport cu documentațiile tehnice este cea mai costisitoare variantă în raport cu variantele precedente, întrucât implică activități și investiții complexe de proiectare și execuție în domeniul construcțiilor și instalațiilor, dar răspunde perfect cerințelor pe care le reclamă construcția și necesitățile sale, prin aceea că oferă posibilitatea creșterii semnificative a spațiilor pentru activități școlare și în același timp eliminării în totalitate a deficiențelor care conduc la pierderea de energie prin podul existent și la costurile mari cu aceasta și nu în ultimul rând la o exploatare rațională a spațiilor și activităților din interiorul acestora.

Avantajele pe care le are investiția propusă răspund în totalitate cerințelor și obiectivelor propuse, în sensul că:

- se realizează o investiție unitară care aduce clădirea în parametrii optimi de funcționare și utilizare, rezultând o exploatare durabilă cu costuri reduse;
- se realizează o îmbunătățire și o corelare a finisajelor interioare și exterioare care creează un climat optim pentru desfășurarea activităților;
- se realizează o rezolvare și o diminuare a tuturor deficiențelor actuale constatate;
- se realizează o creștere a performanței energetice a clădirii prin anvelopa nouă la partea superioară;
- se realizează suplimentarea spațiilor pentru desfășurarea activităților cu un nivel în plus;
- se realizează dotarea completă cu mobilier și digitalizare în conformitate cu necesitățile și specificul activităților propuse.

### **INTERVENȚII PROPUSE**

Soluțiile de reabilitare care contribuie la eficiență energetică sunt:

- intervenții asupra anvelopei clădirii (pereți de închidere la mansardă și învelitoare mansardă din panouri tip sandwich cu izolație din vata minerală).
- Prevederea de tâmplărie performanță energetic;
- izolarea locală suplimentară, după caz, a elementelor de anvelopă în scopul reducerii influenței punților termice (ex.: glafuri contur ferestre și uși exterioare; străpungeri prin pereții exteriori);
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei – pe zonele afectate de mansardare și/sau desfacere a podului existent;
- îmbunătățirea etanșeității la aer.

#### Lucrări de intervenții la structură:

- Desfacerea integrală a structurii din lemn a șarpantei;
- Demolarea aticului perimetral din beton de la nivelul podului;
- Demolarea pereților din zidărie de la nivelul podului;
- Spargeri parțiale a planșeului din beton peste ultimul etaj pentru crearea golurilor de scară pentru acces la nivelul nou creat – mansardă;
- Realizarea structurii metalice a noului nivel (mansardă) și ancorarea acesteia de structura nivelului inferior;
- Realizarea scârilor de acces la mansardă (din beton armat).

#### Lucrări de intervenții la arhitectură:

- Desfacerea integrală a învelitoarei și accesoriilor sale;
- Desfacerea tâmplăriei de la nivelul podului;
- Desfacerea termoizolațiilor și hidroizolațiilor existente la nivelul podului;
- Montarea învelitoarei de tip sandwich cu panouri cu vată minerală;
- Realizarea închiderilor perimetrare ale mansardei cu pereți tip sandwich cu vată minerală;
- Realizarea compartimentărilor interioare în conformitate cu planurile de arhitectură, cu pereți din gips carton montați pe structură metalică ușoară proprie;
- Realizarea integrală a finisajelor interioare și exterioare (pardoseli, pereți, tavane, tâmplărie, glafuri interioare/exterioare), inclusiv la scările de acces de la nivelul inferior;
- Dotarea cu mobilier și dotări specifice (digitalizare).

#### Lucrări de intervenții la instalații:

- Extinderea coloanelor instalațiilor sanitare pentru mansardă și realizarea instalațiilor sanitare pentru mansardă;
- Extinderea coloanelor instalațiilor termice pentru mansardă și realizarea instalațiilor termice pentru mansardă;
- Extinderea instalațiilor electrice pentru mansardă și realizarea instalațiilor electrice pentru mansardă;
- Revizuirea instalațiilor de stingere incendii și încadrarea clădirii în noile reglementări referitoare la protecția și stingerea incendiilor și realizarea acestora conform normelor actuale;
- Prevederea de pompe de căldură pentru încălzire/climatizare;
- Prevederea de panouri solare pentru producerea de apă caldă;
- Prevederea de recuperatoare de căldură cu eficiență energetică ridicată pentru ventilarea mecanică;
- Prevederea de echipamente/dotări care să contribuie pozitiv la creșterea și menținerea performanței energetice a clădirii.

#### **SUPRAFETE UTILE MANSARDĂ PROPUȘĂ**

| Nr. Crt. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (MP) |
|----------|-------------------|----------------------|
| 1.       | CASA SCARII       | 14,75                |
| 2.       | SALA DE CLASA     | 64,70                |
| 3.       | SALA DE CLASA     | 64,65                |
| 4.       | CABINET PROFESORI | 14,65                |
| 5.       | SALA DE CLASA     | 64,70                |
| 6.       | G.S. BAIETI       | 4,90                 |

|     |                                 |                |
|-----|---------------------------------|----------------|
| 7.  | W.C. BAIETI                     | 9,20           |
| 8.  | G.S. FETE                       | 4,90           |
| 9.  | W.C. FETE                       | 9,20           |
| 10. | AULA                            | 124,30         |
| 11. | HOL                             | 145,95         |
| 12. | DEPOZIT SUBST. BIOCID           | 14,00          |
| 13. | SALA DE CLASA                   | 52,80          |
| 13. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 14. | CABINET LOGOPED                 | 30,65          |
| 15. | CASA SCARII                     | 14,65          |
| 16. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 17. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 18. | HOL                             | 138,35         |
| 19. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 20. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 21. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 22. | SALA DE CLASA                   | 63,80          |
| 23. | CABINET                         | 14,45          |
| 24. | G.S. BAIETI                     | 4,70           |
| 25. | G.S. FETE                       | 4,70           |
| 26. | CASA SCARII                     | 14,55          |
| 27. | SALA DE CLASA                   | 46,95          |
| 28. | <b>TOTAL SUPRAFETE UTILE M:</b> | <b>1204,10</b> |

Clădirea existentă este structurată în plan astfel: formă dreptunghiulară, alcătuită din două corpuri (tronsoane) A și B, regulate, dispuse în formă de L fără retrageri ale pereților în fațade, compartimentare obișnuită pentru funcțiuni cu specificul autorizat anterior (corp gimnaziu), funcțiuni care rămân neschimbate.

Finisajele și materialele izolatoare vor fi de calitate superioară, instalațiile vor respecta cerințele de igienă, sănătate și securitate, iar amenajările se vor încadra în normativele specifice pentru funcțiunea propusă. Se vor asigura finisaje exterioare și interioare care vor crea ambientul corespunzător și care vor asigura toate cerințele de calitate specificate în documentațiile de specialitate.

Prin realizarea investiției vor fi amenajate 12 săli noi de clasă în suprafață de 640,20 mp.

**Date despre digitalizare:** În conformitate cu cerințele temei de proiectare, proiectul cuprinde în cadrul documentațiilor economice lista dotărilor și echipamentelor care presupun atingerea componentei de digitalizare, fiind asigurate cheltuieli atât pentru procurarea acestora, cât și pentru montajul lor.

**Componenta digitalizare este caracterizată de următoarele dotări specifice:**

- sistem interactiv de proiecție aulă;
- ecran de proiecție;
- sistem audio;
- laptop aulă;
- laptop oficii;
- sistem interactiv de proiecție săli de clasă;
- laptop săli de clasă;

- boxe pentru conectare laptop;
- tablă de scris;
- modul conexiune internet cu cablu;
- difuzor în sistemul audio al școlii.

## **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

### **Sursele de finanțare a investiției:**

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Obiectiv specific – Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

### **Valoarea totală a investiției: 9.756.522,81 lei din care:**

- Valoarea totală fără TVA: 8.215.558,79 lei
- TVA: 1.540.964,02 lei

### **Construcții și montaj (C+M): 5.962.569,99 lei din care:**

- Valoarea fără TVA: 5.010.563,02 lei
- TVA: 952.006,97 lei

**DEVIZ GENERAL (CHELTUIELI TOTALE)  
al obiectivului de investitie**

PTEr4-EXTINDEREA PE VERTICALA (MANSARDARE) SI DOTARE A CLADIRII SCOLII  
GIMNAZIALE MIRON COSTIN SI ADAPTAREA SISTEMULUI DE EDUCATIE LA  
EVOLUTIA TEHNOLOGICA

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoarea (inclusiv TVA) |                  |                   |
|--|---|-------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | Valoarea (fara TVA)     | TVA              | Valoare cu TVA    |
|  |   | lei                     | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                       | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>   |   |                         |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                  |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>   |   |                         |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                         |                  |                   |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 200.000,00              | 38.000,00        | 238.000,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | <b>200.000,00</b>       | <b>38.000,00</b> | <b>238.000,00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b>   |   |                         |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                         |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 9.000,00                | 1.710,00         | 10.710,00         |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 15.000,00               | 2.850,00         | 17.850,00         |
| 3.5  | Proiectare  | 114.000,00              | 21.660,00        | 135.660,00        |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 35.000,00               | 6.650,00         | 41.650,00         |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 23.000,00               | 4.370,00         | 27.370,00         |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 56.000,00               | 10.640,00        | 66.640,00         |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |
| 3.7  | Consultanta   | 282.000,00              | 53.580,00        | 335.580,00        |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 250.000,00              | 47.500,00        | 297.500,00        |
| 3.7.2  | Elaborare cerere de finantare si a anexelor solicitate de ghidul solicitantului             | 15.000,00               | 2.850,00         | 17.850,00         |
| 3.7.3  | Asistenta tehnica acordata beneficiarului pe parcursul depunerii proiectului                | 0,00                    | 0,00             | 0,00              |

|   |   |                     |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.7.4   | Asistenta tehnica acordata beneficiarului pe parcursul evaluarii proiectului si ulterior pana la semnarea contractului de finantare (ex: posibile clarificari solicitate de catre organismele de control) | 2.000,00            | 380,00              | 2.380,00            |
| 3.7.5   | Auditul financiar   | 15.000,00           | 2.850,00            | 17.850,00           |
| 3.8   | Asistenta tehnica   | 121.797,45          | 23.141,52           | 144.938,97          |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 31.797,45           | 6.041,52            | 37.838,97           |
| 3.8.1.1   | pe perioada de executie a lucrarilor  | 31.797,45           | 6.041,52            | 37.838,97           |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier   | 50.000,00           | 9.500,00            | 59.500,00           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare  | 40.000,00           | 7.600,00            | 47.600,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |   | <b>541.797,45</b>   | <b>102.941,52</b>   | <b>644.738,97</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b><br><b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |   |                     |                     |                     |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 4.763.655,60        | 905.094,56          | 5.668.750,16        |
| 4.1.1.  | Obiect 1 - Desfaceri si interventii   | 228.746,68          | 43.461,87           | 272.208,55          |
| 4.1.2.  | Obiect 2 - Lucrari mansardare   | 4.433.391,58        | 842.344,40          | 5.275.735,98        |
| 4.1.3.  | Obiect 3 - Digitalizare   | 101.517,34          | 19.288,29           | 120.805,63          |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.5   | Dotari  | 646.486,58          | 122.832,45          | 769.319,03          |
| 4.5.1.  | Obiect 2 - Lucrari mansardare   | 458.305,58          | 87.078,06           | 545.383,64          |
| 4.5.2.  | Obiect 3 - Digitalizare   | 188.181,00          | 35.754,39           | 223.935,39          |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |   | <b>5.410.142,18</b> | <b>1.027.927,01</b> | <b>6.438.069,19</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>                      |   |                     |                     |                     |
| 5.1   | Organizare de santier   | 46.907,42           | 8.912,41            | 55.819,83           |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 46.907,42           | 8.912,41            | 55.819,83           |
| 5.1.1.1   | Obiect 4 - Organizare de santier  | 46.907,42           | 8.912,41            | 55.819,83           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 105.221,83          | 0,00                | 105.221,83          |
| 5.2.1   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 25.052,82           | 0,00                | 25.052,82           |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii  | 5.010,56            | 0,00                | 5.010,56            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 25.052,82           | 0,00                | 25.052,82           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 50.105,63           | 0,00                | 50.105,63           |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 100.000,00          | 19.000,00           | 119.000,00          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 15.000,00           | 2.850,00            | 17.850,00           |



|  |  |                     |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>267.129,25</b>   | <b>30.762,41</b>    | <b>297.891,66</b>   |
| <b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>  |  |                     |                     |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b>   |  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b> |  |                     |                     |                     |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 1.545.961,76        | 293.732,73          | 1.839.694,49        |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret               | 250.528,15          | 47.600,35           | 298.128,50          |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   |  | <b>1.796.489,91</b> | <b>341.333,08</b>   | <b>2.137.822,99</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>8.215.558,79</b> | <b>1.540.964,02</b> | <b>9.756.522,81</b> |
| <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |  | <b>5.010.563,02</b> | <b>952.006,97</b>   | <b>5.962.569,99</b> |

**Întocmit**

**SC PROEXPERT DESIGN SRL**



**Director General**

**DAN BURA**

Nr. 1737 .....din 22.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”, faza Proiect Tehnic**

Municipiul Suceava pregătește documentația pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, Obiectiv specific – *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online* pentru proiectul „Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii educaționale prin crearea de noi spații necesare derulării activității educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Suceava. Obiectivul acestui proiect constă în suplimentarea spațiilor destinate învățământului, insuficiente în cadrul clădirii existente, în vederea asigurării unei funcționări bazate pe crearea unui confort sporit pentru utilizatori și optimizarea utilizării spațiilor în raport cu programul școlar zilnic. Obiectivul va fi atins prin mansardare și dotare a infrastructurii educaționale și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică, asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

#### **Necesitatea investiției este dată de faptul că:**

- În ultimii ani s-a constatat o creștere a numărului de elevi și implicit a numărului de clase (de la 1290 la 1395 în ultimii 6 ani, respectiv de la 46 la 52 de clase);
- Datorită creșterii numărului de elevi s-a ajuns la supraaglomerarea claselor și la program de lucru în schimburi;
- Din lipsa de spațiu, elevii își desfășoară orele în laboratoarele școlii;
- Reducerea numărului de elevi în clasele de început de ciclu de învățământ, conform legislației în vigoare, va determina creșterea numărului de clase în perioada următoare;
- Perioada pandemiei a impus o modificare a sistemului de învățământ prin desfășurarea cursurilor online.

#### **INTERVENȚII PROPUSE**

Soluțiile de reabilitare care contribuie la eficiență energetică sunt:

- intervenții asupra anvelopei clădirii (pereți de închidere la mansardă și învelitoare mansardă din panouri tip sandwich cu izolație din vata minerală).
- Prevederea de tâmplărie performanță energetic;
- izolarea locală suplimentară, după caz, a elementelor de anvelopă în scopul reducerii influenței punților termice (ex.: glafuri contur ferestre și uși exterioare; străpungeri prin pereții exteriori);

- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei – pe zonele afectate de mansardare și/sau desfacere a podului existent;
- îmbunătățirea etanșeității la aer.

#### **Lucrări de intervenții la structură:**

- Desfacerea integrală a structurii din lemn a șarpantei;
- Demolarea aticului perimetral din beton de la nivelul podului;
- Demolarea pereților din zidărie de la nivelul podului;
- Spargeri parțiale a planșeului din beton peste ultimul etaj pentru crearea golurilor de scară pentru acces la nivelul nou creat – mansardă;
- Realizarea structurii metalice a noului nivel (mansardă) și ancorarea acesteia de structura nivelului inferior;
- Realizarea scârilor de acces la mansardă (din beton armat).

#### **Lucrări de intervenții la arhitectură:**

- Desfacerea integrală a învelitoareii și accesoriilor sale;
- Desfacerea tâmplăriei de la nivelul podului;
- Desfacerea termoizolațiilor și hidroizolațiilor existente la nivelul podului;
- Montarea învelitoareii de tip sandwich cu panouri cu vată minerală;
- Realizarea închiderilor perimetrice ale mansardei cu pereți tip sandwich cu vată minerală;
- Realizarea compartimentărilor interioare în conformitate cu planurile de arhitectură, cu pereți din gips carton montați pe structură metalică ușoară proprie;
- Realizarea integrală a finisajelor interioare și exterioare (pardoseli, pereți, tavane, tâmplărie, glafuri interioare/exterioare), inclusiv la scările de acces de la nivelul inferior;
- Dotarea cu mobilier și dotări specifice (digitalizare).

#### **Lucrări de intervenții la instalații:**

- Extinderea coloanelor instalațiilor sanitare pentru mansardă și realizarea instalațiilor sanitare pentru mansardă;
- Extinderea coloanelor instalațiilor termice pentru mansardă și realizarea instalațiilor termice pentru mansardă;
- Extinderea instalațiilor electrice pentru mansardă și realizarea instalațiilor electrice pentru mansardă;
- Revizuirea instalațiilor de stingere incendii și încadrarea clădirii în noile reglementări referitoare la protecția și stingerea incendiilor și realizarea acestora conform normelor actuale;
- Prevederea de pompe de căldură pentru încălzire/climatizare;
- Prevederea de panouri solare pentru producerea de apă caldă;
- Prevederea de recuperatoare de căldură cu eficiență energetică ridicată pentru ventilarea mecanică;
- Prevederea de echipamente/dotări care să contribuie pozitiv la creșterea și menținerea performanței energetice a clădirii.

#### **SUPRAFETE UTILE MANSARDĂ PROPUȘĂ**

| Nr. Crt. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (MP) |
|----------|-------------------|----------------------|
| 1.       | CASA SCARII       | 14,75                |
| 2.       | SALA DE CLASA     | 64,70                |
| 3.       | SALA DE CLASA     | 64,65                |
| 4.       | CABINET PROFESORI | 14,65                |
| 5.       | SALA DE CLASA     | 64,70                |
| 6.       | G.S. BAIETI       | 4,90                 |
| 7.       | W.C. BAIETI       | 9,20                 |

|     |                                 |                |
|-----|---------------------------------|----------------|
| 8.  | G.S. FETE                       | 4,90           |
| 9.  | W.C. FETE                       | 9,20           |
| 10. | AULA                            | 124,30         |
| 11. | HOL                             | 145,95         |
| 12. | DEPOZIT SUBST. BIOCIDIE         | 14,00          |
| 13. | SALA DE CLASA                   | 52,80          |
| 13. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 14. | CABINET LOGOPED                 | 30,65          |
| 15. | CASA SCARII                     | 14,65          |
| 16. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 17. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 18. | HOL                             | 138,35         |
| 19. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 20. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 21. | SALA DE CLASA                   | 47,10          |
| 22. | SALA DE CLASA                   | 63,80          |
| 23. | CABINET                         | 14,45          |
| 24. | G.S. BAIETI                     | 4,70           |
| 25. | G.S. FETE                       | 4,70           |
| 26. | CASA SCARII                     | 14,55          |
| 27. | SALA DE CLASA                   | 46,95          |
| 28. | <b>TOTAL SUPRAFETE UTILE M:</b> | <b>1204,10</b> |

Clădirea existentă este structurată în plan astfel: formă dreptunghiulară, alcătuită din două corpuri (tronsoane) A și B, regulate, dispuse în formă de L fără retrageri ale pereților în fațade, compartimentare obișnuită pentru funcțiuni cu specificul autorizat anterior (corp gimnaziu), funcțiuni care rămân neschimbate.

Finisajele și materialele izolatoare vor fi de calitate superioară, instalațiile vor respecta cerințele de igienă, sănătate și securitate, iar amenajările se vor încadra în normativele specifice pentru funcțiunea propusă. Se vor asigura finisaje exterioare și interioare care vor crea ambientul corespunzător și care vor asigura toate cerințele de calitate specificate în documentațiile de specialitate.

Prin realizarea investiției vor fi amenajate 12 săli noi de clasă în suprafață de 640,20 mp.

**Date despre digitalizare:** În conformitate cu cerințele temei de proiectare, proiectul cuprinde în cadrul documentațiilor economice lista dotărilor și echipamentelor care presupun atingerea componentei de digitalizare, fiind asigurate cheltuieli atât pentru procurarea acestora, cât și pentru montajul lor.

**Componenta digitalizare este caracterizată de următoarele dotări specifice:**

- sistem interactiv de proiecție aulă;
- ecran de proiecție;
- sistem audio;
- laptop aulă;
- laptop oficii;
- sistem interactiv de proiecție săli de clasă;
- laptop săli de clasă;
- boxe pentru conectare laptop;
- tablă de scris;
- modul conexiune internet cu cablu;
- difuzor în sistemul audio al școlii.

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Obiectiv specific – Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

**Valoarea totală a investiției: 9.756.522,81 lei din care:**

- Valoarea totală fără TVA: 8.215.558,79 lei
- TVA: 1.540.964,02 lei

**Construcții și montaj (C+M): 5.962.569,99 lei din care:**

- Valoarea fără TVA: 5.010.563,02 lei
- TVA: 952.006,97 lei

Astfel, în acord cu ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6 - O regiune educată din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 și cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică**”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „**Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică**” propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATORI**

**PRIMAR**  
Ec. **ION LUNGU**



**VICEPRIMAR**

**Ing. LUCIAN HARȘOVRSCHI**

Lucian  
Harsovschi

Digitally signed  
by Lucian  
Harsovschi  
Date: 2024.02.21  
15:05:26 +02'00'

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE EUROPENE, INVESTIȚII, TURISM, CULTURĂ ȘI TRANSPORT

NR. 7738 DIN 22.02.2024



Ing. Lucian Haršovschi

Lucian  
Haršovschi

Digitally signed by  
Lucian Haršovschi  
Date: 2024.02.21  
15:05:39 +02'00'

## RAPORT

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică”, faza Proiect Tehnic**

Municipiul Suceava pregătește documentația pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, Obiectiv specific – *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online* pentru proiectul „**Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică**”.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii educaționale prin crearea de noi spații necesare derulării activității educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Suceava. Obiectivul acestui proiect constă în suplimentarea spațiilor destinate învățământului, insuficiente în cadrul clădirii existente, în vederea asigurării unei funcționări bazate pe crearea unui confort sporit pentru utilizatori și optimizarea utilizării spațiilor în raport cu programul școlar zilnic. Obiectivul va fi atins prin mansardare și dotare a infrastructurii educaționale și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică, asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

**Obiectivul de investiții** este format din două componente:

- Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin Suceava
- Adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică prin digitalizarea educațională

**Necesitatea investiției este dată de faptul că:**

- În ultimii ani s-a constatat o creștere a numărului de elevi și implicit a numărului de clase (de la 1290 la 1395 în ultimii 6 ani, respectiv de la 46 la 52 de clase);
- Datorită creșterii numărului de elevi s-a ajuns la supraaglomerarea claselor și la program de lucru în schimburi;
- Din lipsa de spațiu, elevii își desfășoară orele în laboratoarele școlii;
- Reducerea numărului de elevi în clasele de început de ciclu de învățământ, conform legislației în vigoare, va determina creșterea numărului de clase în perioada următoare;

- Perioada pandemiei a impus o modificare a sistemului de învățământ prin desfășurarea cursurilor online.

Astfel, **necesitatea și oportunitatea** proiectului vor genera:

- Decongestionarea claselor atât la învățământul primar cât și la cel gimnazial
- Posibilitatea de a primi mai mulți elevi la școala Gimnazială Miron Costin Suceava care este situată într-un cartier cu multe locuințe și implicit sunt foarte mulți copii
- Renunțarea la programul de lucru în schimburi la nivelul primar
- Modernizarea metodelor de predare
- Utilizarea platformelor digitale de comunicare și schimb de documente

## **INTERVENȚII PROPUSE**

Soluțiile de reabilitare care contribuie la eficiență energetică sunt:

- intervenții asupra anvelopei clădirii (pereți de închidere la mansardă și învelitoare mansardă din panouri tip sandwich cu izolație din vata minerală).
- Prevederea de tâmplărie performanță energetic;
- izolarea locală suplimentară, după caz, a elementelor de anvelopă în scopul reducerii influenței punților termice (ex.: glafuri contur ferestre și uși exterioare; străpungeri prin pereții exteriori);
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei – pe zonele afectate de mansardare și/sau desfacere a podului existent;
- îmbunătățirea etanșeității la aer.

Lucrări de intervenții la structură:

- Desfacerea integrală a structurii din lemn a șarpantei;
- Demolarea aticului perimetral din beton de la nivelul podului;
- Demolarea pereților din zidărie de la nivelul podului;
- Spargeri parțiale a planșeului din beton peste ultimul etaj pentru crearea golurilor de scară pentru acces la nivelul nou creat – mansardă;
- Realizarea structurii metalice a noului nivel (mansardă) și ancorarea acesteia de structura nivelului inferior;
- Realizarea scărilor de acces la mansardă (din beton armat).

Lucrări de intervenții la arhitectură:

- Desfacerea integrală a învelitoarei și accesoriilor sale;
- Desfacerea tâmplăriei de la nivelul podului;
- Desfacerea termoizolațiilor și hidroizolațiilor existente la nivelul podului;
- Montarea învelitoare de tip sandwich cu panouri cu vată minerală;
- Realizarea închiderilor perimetrice ale mansardei cu pereți tip sandwich cu vată minerală;
- Realizarea compartimentărilor interioare în conformitate cu planurile de arhitectură, cu pereți din gips carton montați pe structură metalică ușoară proprie;
- Realizarea integrală a finisajelor interioare și exterioare (pardoseli, pereți, tavane, tâmplărie, glafuri interioare/exterioare), inclusiv la scările de acces de la nivelul inferior;
- Dotarea cu mobilier și dotări specifice (digitalizare).

Lucrări de intervenții la instalații:

- Extinderea coloanelor instalațiilor sanitare pentru mansardă și realizarea instalațiilor sanitare pentru mansardă;
- Extinderea coloanelor instalațiilor termice pentru mansardă și realizarea instalațiilor termice pentru mansardă;

- Extinderea instalațiilor electrice pentru mansardă și realizarea instalațiilor electrice pentru mansardă;
- Revizuirea instalațiilor de stingere incendii și încadrarea clădirii în noile reglementări referitoare la protecția și stingerea incendiilor și realizarea acestora conform normelor actuale;
- Prevederea de pompe de căldură pentru încălzire/climatizare;
- Prevederea de panouri solare pentru producerea de apă caldă;
- Prevederea de recuperatoare de căldură cu eficiență energetică ridicată pentru ventilarea mecanică;
- Prevederea de echipamente/dotări care să contribuie pozitiv la creșterea și menținerea performanței energetice a clădirii.

#### SUPRAFETE UTILE MANSARDĂ PROPUȘĂ

| Nr. Crt. | DENUMIRE INCAPERE               | SUPRAFATA UTILA (MP) |
|----------|---------------------------------|----------------------|
| 1.       | CASA SCARII                     | 14,75                |
| 2.       | SALA DE CLASA                   | 64,70                |
| 3.       | SALA DE CLASA                   | 64,65                |
| 4.       | CABINET PROFESORI               | 14,65                |
| 5.       | SALA DE CLASA                   | 64,70                |
| 6.       | G.S. BAIETI                     | 4,90                 |
| 7.       | W.C. BAIETI                     | 9,20                 |
| 8.       | G.S. FETE                       | 4,90                 |
| 9.       | W.C. FETE                       | 9,20                 |
| 10.      | AULA                            | 124,30               |
| 11.      | HOL                             | 145,95               |
| 12.      | DEPOZIT SUBST. BIOCIDIE         | 14,00                |
| 13.      | SALA DE CLASA                   | 52,80                |
| 13.      | SALA DE CLASA                   | 47,10                |
| 14.      | CABINET LOGOPED                 | 30,65                |
| 15.      | CASA SCARII                     | 14,65                |
| 16.      | SALA DE CLASA                   | 47,10                |
| 17.      | SALA DE CLASA                   | 47,10                |
| 18.      | HOL                             | 138,35               |
| 19.      | SALA DE CLASA                   | 47,10                |
| 20.      | SALA DE CLASA                   | 47,10                |
| 21.      | SALA DE CLASA                   | 47,10                |
| 22.      | SALA DE CLASA                   | 63,80                |
| 23.      | CABINET                         | 14,45                |
| 24.      | G.S. BAIETI                     | 4,70                 |
| 25.      | G.S. FETE                       | 4,70                 |
| 26.      | CASA SCARII                     | 14,55                |
| 27.      | SALA DE CLASA                   | 46,95                |
| 28.      | <b>TOTAL SUPRAFETE UTILE M:</b> | <b>1204,10</b>       |

Clădirea existentă este structurată în plan astfel: formă dreptunghiulară, alcătuită din două corpuri (tronsoane) A și B, regulate, dispuse în formă de L fără retrageri ale pereților în fațade, compartimentare obișnuită pentru funcțiuni cu specificul autorizat anterior (corp gimnaziu), funcțiuni care rămân neschimbate.

Finisajele și materialele izolatoare vor fi de calitate superioară, instalațiile vor respecta cerințele de igienă, sănătate și securitate, iar amenajările se vor încadra în normativele specifice pentru



funcțiunea propusă. Se vor asigura finisaje exterioare și interioare care vor crea ambientul corespunzător și care vor asigura toate cerințele de calitate specificate în documentațiile de specialitate. Prin realizarea investiției vor fi amenajate 12 săli noi de clasă în suprafață de 640,20 mp.

**Date despre digitalizare:** În conformitate cu cerințele temei de proiectare, proiectul cuprinde în cadrul documentațiilor economice lista dotărilor și echipamentelor care presupun atingerea componentei de digitalizare, fiind asigurate cheltuieli atât pentru procurarea acestora, cât și pentru montajul lor.

**Componenta digitalizare este caracterizată de următoarele dotări specifice:**

- sistem interactiv de proiecție aulă;
- ecran de proiecție;
- sistem audio;
- laptop aulă;
- laptop oficii;
- sistem interactiv de proiecție săli de clasă;
- laptop săli de clasă;
- boxe pentru conectare laptop;
- tablă de scris;
- modul conexiune internet cu cablu;
- difuzor în sistemul audio al școlii.

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Obiectiv specific – Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

**Valoarea totală a investiției: 9.756.522,81 lei din care:**

- Valoarea totală fără TVA: 8.215.558,79 lei
- TVA: 1.540.964,02 lei

**Construcții și montaj (C+M): 5.962.569,99 lei din care:**

- Valoarea fără TVA: 5.010.563,02 lei
- TVA: 952.006,97 lei

Astfel, în acord cu ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6 - O regiune educată din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 și cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică**”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR GENERAL,  
DAN DURA**



funcțiunea propusă. Se vor asigura finisaje exterioare și interioare care vor crea ambientul corespunzător și care vor asigura toate cerințele de calitate specificate în documentațiile de specialitate.

Prin realizarea investiției vor fi amenajate 12 săli noi de clasă în suprafață de 640,20 mp.

**Date despre digitalizare:** În conformitate cu cerințele temei de proiectare, proiectul cuprinde în cadrul documentațiilor economice lista dotărilor și echipamentelor care presupun atingerea componentei de digitalizare, fiind asigurate cheltuieli atât pentru procurarea acestora, cât și pentru montajul lor.

**Componenta digitalizare este caracterizată de următoarele dotări specifice:**

- sistem interactiv de proiecție aulă;
- ecran de proiecție;
- sistem audio;
- laptop aulă;
- laptop oficii;
- sistem interactiv de proiecție săli de clasă;
- laptop săli de clasă;
- boxe pentru conectare laptop;
- tablă de scris;
- modul conexiune internet cu cablu;
- difuzor în sistemul audio al școlii.

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, Obiectiv specific – Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

**Valoarea totală a investiției: 9.756.522,81 lei din care:**

- Valoarea totală fără TVA: 8.215.558,79 lei
- TVA: 1.540.964,02 lei

**Construcții și montaj (C+M): 5.962.569,99 lei din care:**

- Valoarea fără TVA: 5.010.563,02 lei
- TVA: 952.006,97 lei

Astfel, în acord cu ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6 - O regiune educată din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 și cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Extinderea pe verticală (mansardare) și dotare a clădirii Școlii Gimnaziale Miron Costin și adaptarea sistemului de educație la evoluția tehnologică**”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU**



**DIRECTOR GENERAL,  
DAN BURĂ**

