

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit la
Școala Gimnazială Nr.1 Suceava”

Consiliul Local al municipiului Suceava,
Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 7735 din 22.02.2024 Raportul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport nr. 7736 din 22.02.2024
În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, alin.4 lit „d”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6- O regiune educată. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI

Lucian
Harșovschi

Digitally signed by
Lucian Harșovschi
Date: 2024.02.21
15:03:46 +02'00'

VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VĂIDEANU

ANEXA la HCL nr. din

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

“ Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Str.Tudor Vladimirescu, Nr.5, Municipiul Suceava, Județul Suceava,

Descrierea amplasamentului

Terenul pe care urmează să fie realizată investiția este situat în intravilanul Municipiului Suceava, și este alcătuit din imobilul de pe str. Tudor Vladimirescu nr. 5, constând din teren în suprafață de 5120 mp identic cu nr. cadastral 41506, pe care se află clădirea Școlii Gimnaziale nr. 1 identificată cu nr. cadastral cu nr. 41506- C1, proprietatea mun. Suceava – domeniul public și imobilul constând din teren în suprafață de 1087 mp (din acte).

Investiția vizată este situată în zona centrală din municipiul Suceava, zonă care concentrează aproximativ 20% din populația municipiului Suceava. În această zonă sunt în principal locuințe, instituții și servicii de interes general. În prezent în această locație își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 1 și grădinița cu program normal ”Maria Montessori” care deservește un areal urban cu o mare densitate de populație.

Descrierea construcției din punct de vedere structural

Din punct de vedere constructiv, imobilul va fi alcătuit din două tronsoane separate de un rost seismic, tronsonul principal va avea regimul de înălțime D+P+2E+E3 retras iar tronsonul secundar regimul de înălțime D. Forma în plan a clădirii este regulată, dimensiunile în plan ale clădirii la nivelul demisolului sunt de aproximativ 43,50x19,20m, la nivelul parterului și etajelor sunt de aproximativ 33,80x9,60m. Înălțimea maximă a clădirii este de 13,40 m.

Sistemul constructiv va fi de tipul cadre din beton armat monolit - alcătuit din stâlpi, grinzi, planșee.

În ceea ce privește organizarea spațiilor atât pe verticală, cât și pe orizontală s-a stabilit, o ierarhizare cât mai eficientă a acestora după importanța lor în cadrul unei clădiri cu funcțiunea de grădiniță, astfel:

A. Demisol

- Zona de intrare – Foyer acces– din zona căruia se realizează distribuția către cabinet medical și izolator, vestiar și hol - casa scării cu legătură către grupurile sanitare (grup sanitar dizabilitați și grup sanitar profesori).
- Zona destinată servirii mesei – sală – loc de luat masa cu grupul sanitar, dublată de o curte de acces pentru activități în aer liber și spațiile destinate pregătirii mesei: bucătărie, oficiu, spălător, depozitare, vestiare tip filtru pentru personal cu legătură la un acces secundar.

- Zona spațiilor auxiliare – cancelarie – în legătură cu intrarea secundară precum și spațiile utilitare: rufe murdare, spălătorie, uscătorie, călcătorie și rufe curate.

B. Parter, Etaj 1 și 2

Zona destinată activităților educative – 2 săli de grupă pe fiecare nivel, fiecare dotate cu zona de dormit băieți, zona de dormit fete și grupuri sanitare în legătură cu hol și casa scării.

C. Etaj 3 retras și Terasă

Zona destinată activităților în aer liber – terasă exterioară – în legătură cu casa scării, un grup sanitar, spații pentru materiale de curățenie și biocide.

Construcția cu funcțiunea de grădiniță, va avea structura de rezistență de tipul cadrelor din beton armat, cu stâlpi și grinzi dispuse pe două direcții ortogonale. în sens transversal 4 deschideri cu lungimi variabile de 2,40, 6,30, 4,85 și 3,15 m iar în sens longitudinal 12 travee cu lungimea de 3,30m.

Construcția este împărțită în două tronsoane, separate printr-un rost de tasare seismic de 10 cm, astfel:

- Tronson 1 cu regim de înălțime demisol, parter și 2 etaje și etaj 3 parțial delimitat de axele 1'-13/ A-C
- Tronson 2 cu regim de înălțime demisol, delimitat de axele 6-14/ C'-E (se va realiza după finalizarea structurii tronsonului 1)

Grădinița va fi prevăzută cu o capacitate de 6 grupe (câte 2 grupe pentru fiecare an). O grupă va avea capacitatea de 20 copii, rezultând în final vor fi aproximativ 120 copii. În prezent Școala generală nr. 1 are în funcțiune o grădiniță (zona de Sud), grădinița ce va fi desființată după punerea în funcțiune a noii clădiri.

Au fost prevăzute 8 locuri de parcare, din care 2 pentru persoanele cu dizabilități.

Din punct de vedere al soluției de arhitectură, clădirea se caracterizează prin:

Închiderile exterioare

- Închiderile perimetrare vor fi realizate din zidărie de BCA de 30 cm grosime.
- La nivelul anvelopei se propune:
- Termoizolarea fațadelor se va realiza cu vată minerală bazaltică 25 cm cu un finisaj din tencuială decorativă.
- Soclului se va termoizola cu 15 cm polistiren extrudat – peste acesta se va aplica finisaj tencuială decorativă de soclu;
- Pentru a crea o imagine modernă, contemporană se va propune realizarea unor zone din fațadă în sistem tip fațadă ventilată pe structură metalică cu un strat termoizolant din vată minerală bazaltică – 20cm, strat de aer ventilat și panouri din HPL / lemn.

Compartimentările interioare

- Pereții interiori de compartimentare sunt realizați din zidărie BCA și vor fi zugrăviți cu varuri decorative, ultralavabile, în cea mai mare parte alb, dar unele colorate în funcție de destinație.
- Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță până la înălțimea usilor (2,10 m).

Pe coridoare, de asemenea, elementele statice vor fi montate în nișe, evitându-se în acest mod orice sursă de accidentare pe fluxul de evacuare a elevilor pe coridoare.

Pardoselile vor fi de tipul parchet, gresie, PVC, iar pe terasa exterioară pavaj/sp. Verde.

Plintele se vor realiza din același material cu pardoseală.

DEMISOL - Pereții interiori se vor tencui și zugrăvi cu varuri ultralavabile culoare alb.

În bucătărie și spațiile aferente acesteia, în cabinetul medical și izolator finisajele se vor realiza din tapet PVC antibacterian.

În grupurile sanitare se va monta faianță rectificată h=210 cm de la cota finită a pardoselii.

PARTER - Pereții interiori se vor tencui și zugrăvi cu varuri ultralavabile culoare alb.

În grupurile sanitare se va monta faianță rectificată h=210 cm de la cota finită a pardoselii.

ETAJ - Pereții interiori se vor tencui și zugrăvi cu varuri ultralavabile culoare alb.

În grupurile sanitare se va monta faianță rectificată h=210 cm de la cota finită a pardoselii.

Tavanele se vor gletui și zugrăvi cu varuri ultralavabile albe.

Treptele și contratreptele vor avea ca și finisaj covor PVC.

Finisaje exterioare - Pentru a crea o imagine modernă, contemporană se va propune realizarea unor zone din fațadă în sistem tip fațadă ventilată pe structură metalică cu un strat termoizolant din vată minerală bazaltică – 20cm, strat de aer ventilat și panouri din HPL / lemn.

Acoperișul clădirii este de tip terasă circulabilă / înierbată, iar **termoizolația** se va realiza rigidă de 30cm grosime montată la nivelul planșeului din beton armat.

În ideea respectării principiului egalității de șanse, obiectivul de investiții a fost proiectat pentru a putea deservi atât persoanele cu dizabilități locomotorii, prin asigurarea accesului facil a acestora în interiorul obiectivului. Accesele sunt conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Obiectivul este prevăzut cu lift înclinat pentru persoane cu dizabilități.

Tâmplăria exterioară va fi cu ramă din profile de PVC armat, cu geam termoizolant, LOW E; sticla va fi securizată și tratată cu folie antiefracție acolo unde acest lucru se impune, precum și o zonă ce deservește casa scării rezolvată în sistem tip perete cortină din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și RF 15 minute.

Tâmplăria interioară va fi realizată din aluminiu. Ușa va fi accesoriată cu broască simplă cu cheie, set balama cilindrică simplă, toc drept prevăzut cu pervaz drept reglabil 15mm, maner.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoare investiție fără TVA = 17.179.647,22 lei;
- C+M fără TVA = 9.877.500,56 lei;
- Valoare investiție cu TVA = 20.423.136,21 lei;
- C+M cu TVA = 11.754.225,66 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente

fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Prin tema de proiectare prezentată de beneficiar se dorește realizarea obiectivului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**”, în localitatea Suceava, jud. Suceava.

Funcționalul propus este determinat de tema-program, de orientarea cardinală a terenului și a configurației acestuia. În ceea ce privește organizarea spațiilor atât pe verticală, cât și pe orizontală s-a stabilit, de comun acord cu beneficiarul, o ierarhizare cât mai eficientă a acestora după importanța lor în cadrul unei clădiri cu funcțiunea de grădiniță.

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirii existente la legislația în vigoare, în special a Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, respectiv Ordinului ministerului sănătății pentru aprobarea normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor precum și a normativului de siguranță la foc a construcțiilor.

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură având în vedere normele de igienă și sănătate publică impuse prin OMS 119/2014.

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT		
Funcțiunea principală	Grădiniță	
Regim de înălțime	D+P+2E+E3retras	
INVENTAR SUPRAFETE		
TIP SUPRAFAȚĂ	U.M.	
S.c. (suprafață construită)	MP	212,44
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	MP	454,13
SUPRAFAȚA TEREN - U.M. (MP)		443,00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ		
		212,44 mp
454,13		2012,39 mp
P.O.T. PROPUS		47,95 %
C.U.T. PROPUS		1,03
ALEI / TROTUARE		139,74 mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE		90,82 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatorii socio-economici pentru obiectivul de investie sunt analizați prin analiza cost-beneficiul aferentă proiectului.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 24 luni.



S.C. ADA PROCONS S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.2
 J33/282/2009, CUI 25341089, proiectsv@yahoo.ro

cf. HG 907/2016 actualizata in 2023

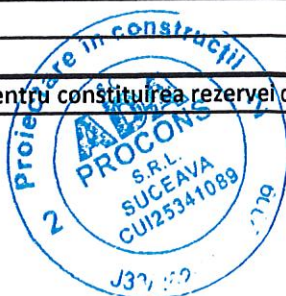
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Scenariul A (RECOMANDAT)

OBIECTIV: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 SUCEAVA				
in jud. Suceava, mun. Suceava, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5				
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	332.640,00	63.201,60	395.841,60
1.2.	Amenajarea terenului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	56.000,00	10.640,00	66.640,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	318.600,00	60.534,00	379.134,00
Total capitol 1		739.240,00	140.455,60	879.695,60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	energie electrica	500.000,00	95.000,00	595.000,00
2.2.	apa potabila	58.000,00	11.020,00	69.020,00
2.3.	termoficare	220.349,81	41.866,46	262.216,27
2.4.	canalizare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
2.5.	gaze naturale	87.900,00	16.701,00	104.601,00
Total capitol 2		915.249,81	173.897,46	1.089.147,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.200,00	798,00	4.998,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	175.000,00	33.250,00	208.250,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	256.000,00	48.640,00	304.640,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	Asistență tehnică	474.000,00	90.060,00	564.060,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	264.000,00	50.160,00	314.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 3		958.200,00	182.058,00	1.140.258,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.466.150,75	1.608.568,64	10.074.719,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.000,00	10.070,00	63.070,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.092.025,00	207.484,75	1.299.509,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	37.000,00	7.030,00	44.030,00
4.5.	Dotări	1.100.000,00	209.000,00	1.309.000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.748.175,75	2.042.153,39	12.790.329,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40.300,00	7.657,00	47.957,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.800,00	722,00	4.522,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.652,50	0,00	108.652,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.387,50	0,00	49.387,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.877,50	0,00	9.877,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.387,50	0,00	49.387,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.053,26	24.140,12	151.193,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
Total capitol 5		294.005,76	35.217,12	329.222,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				



7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.263.681,39	620.099,46	3.883.780,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	261.094,51	49.607,96	310.702,47
Total capitol 7		3.524.775,90	669.707,42	4.194.483,32
TOTAL GENERAL		17.179.647,22	3.243.488,99	20.423.136,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.877.500,56	1.876.725,10	11.754.225,66

Data: 30/11/2023

Întocmit,
S.C. ADA PROCONS S.R.L.

.....




Beneficiar
UAT MUNICIPIUL SUCEAVA

.....


Nr.7735.....din ..22.02.2024.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava”.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii de învățământ în vederea asigurării accesului copiilor la o educație de calitate și de a crește rata de succes școlar.

Obiectivul principal va fi atins prin construcția unei infrastructuri educaționale preșcolare în zona centrală asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

Activitățile proiectului :

- ✓ Construcție clădire cu funcțiune de unitate de învățământ preșcolar;
- ✓ Măsuri tehnice propuse pentru performanță și eficiență energetică;
- ✓ Echiparea infrastructurii educaționale preșcolare;
- ✓ Realizarea bransamentelor la rețelele tehnico-edilitare (apa, canalizare, gaz, energie electrică, telecomunicații);
- ✓ Accesibilizare pentru persoane cu dizabilități;
- ✓ Amenajare spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Școala gimnazială nr. 1 Suceava are în administrare Grădinița cu program normal „Maria Montessori”, ce își desfășoară activitatea într-o clădire cu o vechime de peste 100 de ani, cu însemnate avarii și zone de degradare ce manifestă un caracter expansiv. Încercările de reparații și intervenții au prelungit durata de exploatare a unei construcții adaptate din locuință în spațiu educativ, dar sistemul structural, materialele folosite dar și proximitatea față de carosabil reprezintă un cumul de factori care impun în termen scurt renunțarea la utilizarea acestui spațiu. Întrucât cererile pentru educarea copiilor preșcolari depășesc cu mult capacitatea acestui spațiu, se analizează modul în care activitatea acestei grădinițe poate fi relocată într-un spațiu nou, adecvat acestei activități, adaptat pentru un număr de 6 grupe (față de 3 acum) în varianta de program prelungit (față de program normal în prezent). Amplasamentul actual, între clădirea școlii și strada Tudor Vladimirescu nu permite realizarea unei clădiri noi, pe mai multe etaje, care să respecte normele de sănătate publică pentru unități de învățământ (grădiniță, școală). Ridicarea unei grădinițe pe actualul amplasament al grădiniței „Maria Montessori” ar afecta defavorabil condițiile

de autorizare DSP pentru școala existentă, nereușind să respecte condițiile de avizare pentru clădirea nouă (din cauza apropierii față de carosabil).

Un alt avantaj îl reprezintă continuitatea desfășurării activității, în clădirea actuală, urmând ca, la darea în funcțiune a clădirii proiectate să fie schimbat locul de desfășurare al activității, cu modificarea în program prelungit. Astfel nu se pune presiune suplimentară pe părinții preșcolariilor, care ar fi fost nevoiți să asigure transportul către o altă grădiniță.

Realizarea unei noi grădinițe reprezintă nu doar un răspuns la nevoile imediate ale unei comunități în dezvoltare, ci și o investiție semnificativă în viitorul educațional al copiilor. În contextul unei populații în expansiune, construirea unei noi instituții de învățământ devine esențială pentru a asigura accesul la educație timpurie pentru toți copiii, promovând astfel egalitatea de șanse.

Modernizarea infrastructurii educaționale prin intermediul unei noi grădinițe aduce cu sine multiple beneficii. Aceasta oferă posibilitatea de a crea un mediu propice dezvoltării cognitive, sociale și emoționale a copiilor, punând accent pe metode de învățare inovatoare și resurse actualizate. Totodată, noile facilități pot contribui la îmbunătățirea calității generale a procesului educațional.

Aspectele legate de siguranță și sănătate nu trebuie neglijate. Construcția unei grădinițe noi oferă oportunitatea de a implementa standarde moderne în ceea ce privește siguranța clădirii și a curții de joacă, asigurând un mediu protejat și securizat pentru copii.

Necesitatea realizării investiției survine din nevoia de a dezvolta infrastructura educationala din zonă, principalii beneficiari (prescolarii) fiind educati in acest moment in conditii improprii. In conditiile nerealizării investitiei preșcolarii vor fi în continuare nevoiți să își desfășoare activitatea în spații neconforme.

Perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii educaționale, creșterea atractivității zonei și îmbunătățirea condițiilor de viață în municipiul Suceava, justifică necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de investiție.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în cadrul Studiului de fezabilitate, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**” propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INITIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCI

Lucian
Harsovschi

Digitally signed by
Lucian Harsovschi
Date: 2024.02.21
15:03:01 +02'00'

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE EUROPENE, INVESTIȚII, TURISM CULTURĂ ȘI
TRANSPORT

NR. 7736 DIN 22.02.2024



Viceprimar

Ing. Lucian Harșovschi

Lucian
Harșovschi

Digitally signed by
Lucian Harșovschi
Date: 2024.02.21
15:03:22 +02'00'

RAPORT

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava”.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii de învățământ în vederea asigurării accesului copiilor la o educație de calitate și de a crește rata de succes școlar.

Obiectivul principal va fi atins prin construcția unei infrastructuri educaționale preșcolare în zona centrală asigurând un aport favorabil desfășurării activității didactice în condiții de siguranță, cu respectarea normelor igienico-sanitare și de securitate la incendiu în vigoare.

Activitățile proiectului (care pot suferi modificări în funcție de concluziile stabilite în timpul realizării documentației tehnico-economice):

- ✓ Construcție clădire cu funcțiune de unitate de învățământ preșcolar;
- ✓ Măsuri tehnice propuse pentru performanță și eficiență energetică;
- ✓ Echiparea infrastructurii educaționale preșcolare;
- ✓ Realizarea branșamentelor la rețelele tehnico-edilitare (apa, canalizare, gaz, energie electrică, telecomunicații);
- ✓ Accesibilizare pentru persoane cu dizabilități;
- ✓ Amenajare spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Școala gimnazială nr. 1 Suceava are în administrare Grădinița cu program normal „Maria Montessori”, ce își desfășoară activitatea într-o clădire cu o vechime de peste 100 de ani, cu însemnate

avarii și zone de degradare ce manifestă un caracter expansiv. Încercările de reparații și intervenții au prelungit durata de exploatare a unei construcții adaptate din locuință în spațiu educativ, dar sistemul structural, materialele folosite dar și proximitatea față de carosabil reprezintă un cumul de factori care impun în termen scurt renunțarea la utilizarea acestui spațiu. Întrucât cererile pentru educarea copiilor preșcolari depășesc cu mult capacitatea acestui spațiu, se analizează modul în care activitatea acestei grădinițe poate fi relocată într-un spațiu nou, adecvat acestei activități, adaptat pentru un număr de 6 grupe (față de 3 acum) în varianta de program prelungit (față de program normal în prezent). Amplasamentul actual, între clădirea școlii și strada Tudor Vladimirescu nu permite realizarea unei clădiri noi, pe mai multe etaje, care să respecte normele de sănătate publică pentru unități de învățământ (grădiniță, școală). Ridicarea unei grădinițe pe actualul amplasament al grădiniței „Maria Montessori” ar afecta defavorabil condițiile de autorizare DSP pentru școala existentă, nereușind să respecte condițiile de avizare pentru clădirea nouă (din cauza apropierii față de carosabil).

Un alt avantaj îl reprezintă continuitatea desfășurării activității, în clădirea actuală, urmând ca, la darea în funcțiune a clădirii proiectate să fie schimbat locul de desfășurare al activității, cu modificarea în program prelungit. Astfel nu se pune presiune suplimentară pe părinții preșcolarilor, care ar fi fost nevoiți să asigure transportul către o altă grădiniță.

Realizarea unei noi grădinițe reprezintă nu doar un răspuns la nevoile imediate ale unei comunități în dezvoltare, ci și o investiție semnificativă în viitorul educațional al copiilor. În contextul unei populații în expansiune, construirea unei noi instituții de învățământ devine esențială pentru a asigura accesul la educație timpurie pentru toți copiii, promovând astfel egalitatea de șanse.

Modernizarea infrastructurii educaționale prin intermediul unei noi grădinițe aduce cu sine multiple beneficii. Aceasta oferă posibilitatea de a crea un mediu propice dezvoltării cognitive, sociale și emoționale a copiilor, punând accent pe metode de învățare inovatoare și resurse actualizate. Totodată, noile facilități pot contribui la îmbunătățirea calității generale a procesului educațional.

Aspectele legate de siguranță și sănătate nu trebuie neglijate. Construcția unei grădinițe noi oferă oportunitatea de a implementa standarde moderne în ceea ce privește siguranța clădirii și a curții de joacă, asigurând un mediu protejat și securizat pentru copii.

Necesitatea realizării investiției survine din nevoia de a dezvolta infrastructura educationala din zonă, principalii beneficiari (prescolarii) fiind educati în acest moment în condiții improprii. În condițiile nerealizării investiției preșcolarii vor fi în continuare nevoiți să își desfășoare activitatea în spații neconforme.

Perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii educaționale, creșterea atractivității zonei și îmbunătățirea condițiilor de viață în municipiul Suceava, justifică necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de investiție.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în cadrul Studiului de fezabilitate, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea unui proiect de construire de grădiniță prin perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii educaționale și prin punerea în operă a acestui proiect. Linia de finanțare va fi Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială Nr.1 Suceava**” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELISABETA VĂIDEANU**



**DIRECTOR GENERAL,
DAN DURA**

