



SC ADA PROCONS S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.2
 J33/282/2008 - SUI - 25341089 , proiectsv@yahoo.ro

cf. HG 907/2016 actualizata in 2023

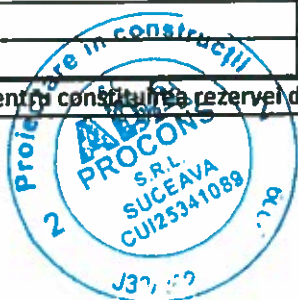
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Scenariul A (RECOMANDAT)

OBIECTIV: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 SUCEAVA				
in jud. Suceava, mun. Suceava, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5				
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	332.640,00	63.201,60	395.841,60
1.2.	Amenajarea terenului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	56.000,00	10.640,00	66.640,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	318.600,00	60.534,00	379.134,00
Total capitol 1		739.240,00	140.455,60	879.695,60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	energie electrica	500.000,00	95.000,00	595.000,00
2.2.	apa potabila	58.000,00	11.020,00	69.020,00
2.3.	termoficare	220.349,81	41.866,46	262.216,27
2.4.	canalizare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
2.5.	gaze naturale	87.900,00	16.701,00	104.601,00
Total capitol 2		915.249,81	173.897,46	1.089.147,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.200,00	798,00	4.998,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, <i>auditul de siguranță rutieră</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	175.000,00	33.250,00	208.250,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00

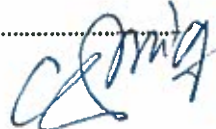
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	256.000,00	48.640,00	304.640,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	Asistență tehnică	474.000,00	90.060,00	564.060,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	264.000,00	50.160,00	314.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 3		958.200,00	182.058,00	1.140.258,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.466.150,75	1.608.568,64	10.074.719,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.000,00	10.070,00	63.070,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.092.025,00	207.484,75	1.299.509,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	37.000,00	7.030,00	44.030,00
4.5.	Dotări	1.100.000,00	209.000,00	1.309.000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.748.175,75	2.042.153,39	12.790.329,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40.300,00	7.657,00	47.957,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.800,00	722,00	4.522,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.652,50	0,00	108.652,50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.387,50	0,00	49.387,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.877,50	0,00	9.877,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.387,50	0,00	49.387,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.053,26	24.140,12	151.193,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
Total capitol 5		294.005,76	35.217,12	329.222,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				



7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.263.681,39	620.099,46	3.883.780,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	261.094,51	49.607,96	310.702,47
Total capitol 7		3.524.775,90	669.707,42	4.194.483,32
TOTAL GENERAL		17.179.647,22	3.243.488,99	20.423.136,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.877.500,56	1.876.725,10	11.754.225,66

Data: 30/11/2023

Întocmit,
S.C. ADA PROCONS S.R.L.





Beneficiar
UAT MUNICIPIUL SUCEAVA

