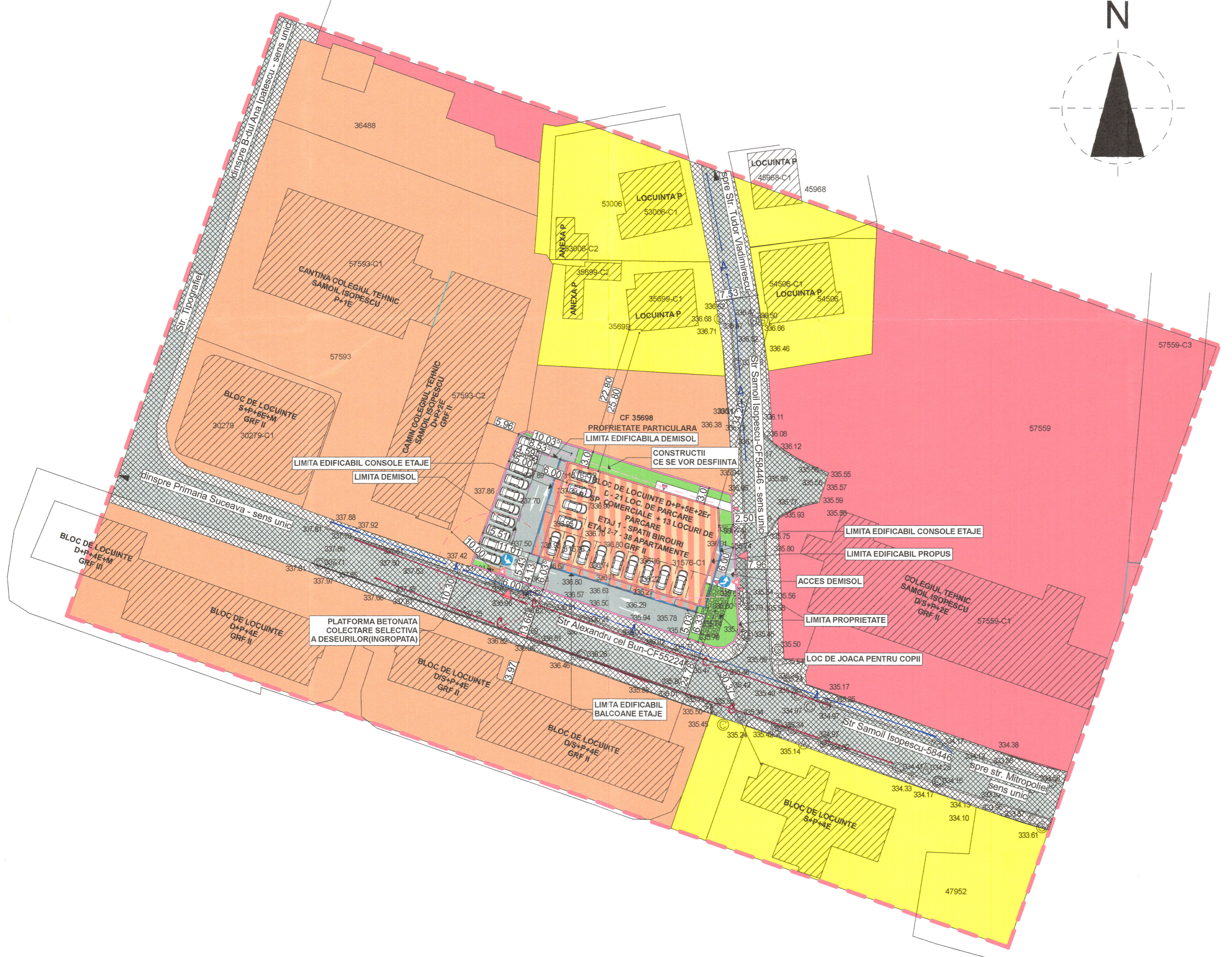


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.20)
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 20)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 20)
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- LIMITA EDIFICABILA CONSOLE/BALCOANE ETAJE PROPUSA
- LIMITA DEMISOL PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+2Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PARCARI SUPRATERANE - 23 LOCURI (SI 21 LOCURI IN DEMISOL)
- ACCESE AUTO SI PIETONALE



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA
 TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

1187.00 mp
 333.00 mp 28.05%
 0.00 mp 0%
 0.00 mp 0%
 P.O.T. = 28.05%
 C.U.T. = 0.28

LEGENDA ACET SA SUCEAVA
 - 4- Sistem de alimentare cu apă
 - C- Sistem de canalizare

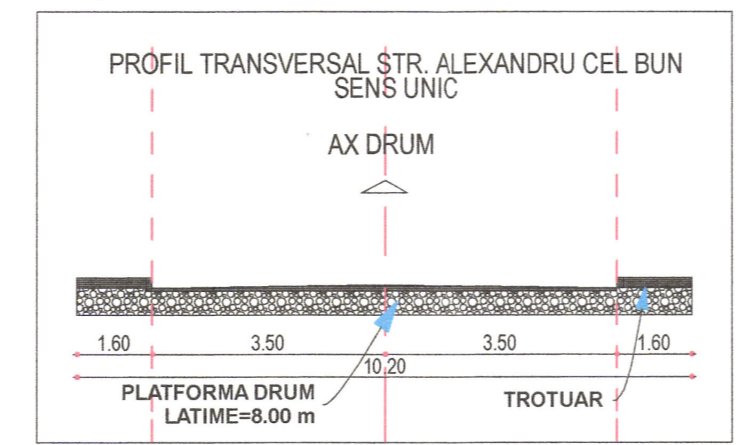
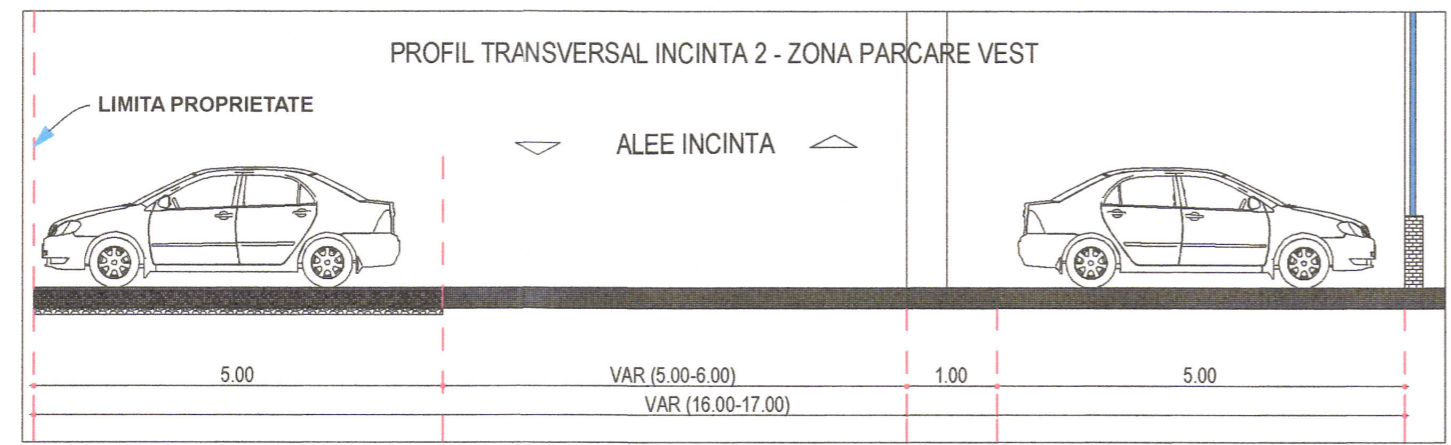
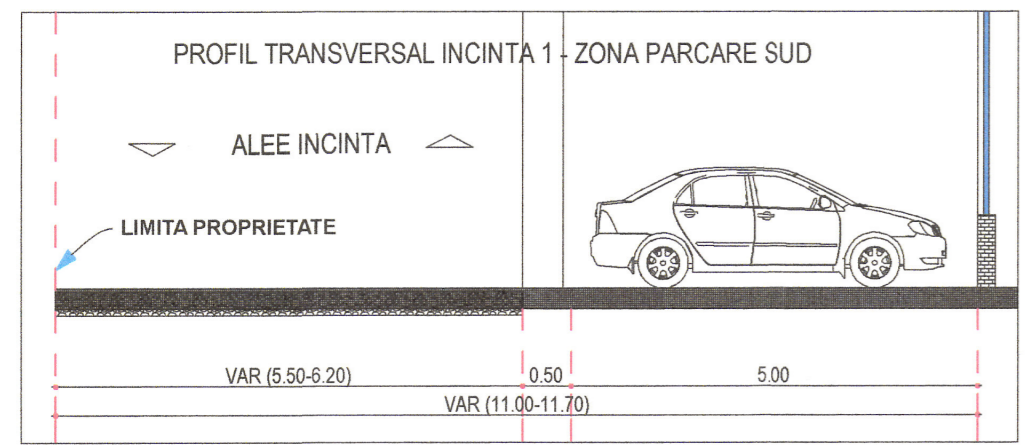
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA
 - TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
 - SUPRAFATA ZONELOR VERZI
 SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME
 - SUPRAFATA DESFASURATA
 SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI
 - APARTAMENTE PROPUSE:
 - UNITATI COMERCIALE:
 - ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):
 - LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL, RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI

1187.00 mp
 521.00 mp 43.89%
 163.00mp 13.73%DIN CARE:
 36.00mp
 503.00mp 42.38%
 4654.00 mp DIN CARE:
 657.00 mp
 38 APARTAMENTE
 2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
 MAXIM 20 ANGAJATI



PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
 - SPATII VERZI TOTALE
 - REGIMUL DE INALTIME
 INALTIMEA MAXIMA

P.O.T. = 43.89 %
 P.O.T. MAX = 44.22 %
 C.U.T. = 3.92
 C.U.T. MAX = 3.94
 MINIM 10%
 MIN. 2MP/LOCUIITOR
 D+P+5E+2Er
 Hmax = +25.50 m de la CTS



verificator de proiecte expert	semnatura	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....	
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investitor/beneficiar:	
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	Suceava S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN	
Amplasament:	Mun. Suceava, Str. Samoil Isopescu, Nr. 8, Jud. Suceava	proiect nr:	
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica	data:	2023
		denumire plan:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			faza: P.U.Z.
			planșa nr: U03