



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr. 2181 din 19.09.2023

Aprobat,  
Director executiv,  
Antoniu-Alexandru  
FLANDORFER



CĂTRE  
TRANS EUROPE SPEED S.R.L.  
Spre știință: NORTH-EAST CONSULTING S.R.L. Suceava

**AVIZ nr. 154 E/ M/ CA/ U/ Z din 19 septembrie 2023/L 422\* @/2001**

<b>Obiectiv:</b>	„Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente.”
<b>Adresă:</b>	<b>Strada Samoil Isopescu nr.8, municipiul Suceava, jud. Suceava</b>
<b>Număr proiect ,</b>	<b>55/2023</b>
<b>Faza;</b>	<b>P.U.Z.</b>
<b>Proiectant :</b>	<b>SC NORTH-EAST CONSULTING SRL</b>
<b>Elaborator:</b>	<b>Arhitect Alexandra BĂNICĂ</b>
<b>Beneficiar:</b>	<b>TRANS EUROPE SPEED S.R.L.</b>
<b>Documentația cuprinde:</b>	- Piese scrise: memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de oportunitate. - Piese desenate: plan reglementări PUG, încadrare în zonă și suprapunere PUZ zona centrală, plan situație existent scara 1:500, plan reglementări urbanistice planșa U03, plan reglementări edilitare U04, plan proprietate asupra terenurilor U05, plan posibilități de mobilare urbanistică U06.

Lucrările propuse constau în:  
- Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente.

Documentația transmisă de S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. Suceava a fost înregistrată la D.J.C. Suceava cu nr. 1943/21.08.2023 și a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr.7 Suceava din data de **05.09.2023.**

În urma analizării documentației prezentate și înregistrate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50\*®/1991, Legea 350\*®/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și în conformitate cu prevederile Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) și ale art.26 și art.33, alin.(1) și (2) din Legea 422\*®/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și republicată. se acordă:

**Aviz favorabil pentru documentația prezentată**

**Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele: Plan de situație existent scara 1:500.**

- Lucrările se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Respectarea acestuia va fi consemnată loco-șantier de către agentul constator al DJC Suceava, constructor și beneficiar.

Compartiment monumente istorice  
Daniela Sorina SFECLIS

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar