

# LEGENDA

## LIMITE

- - - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp

## CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE

- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

## CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE

- BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME D+P+5E+2EF SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - PARCARE LA DEMISOL - 21 DE LOCURI
  - SPATII COMERCIALE LA PARTER - 2 UNITATI SUB 200 mp FIECARE
  - SPATII BIROURI LA ETAJ 1 - MAXIM 20 DE SALARIATI
  - APARTAMENTE LA ETAJELE 2-7 - 38 APARTAMENTE

## LIMITA DEMISOL PROPUSA

- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PARCARI SUPRATERANE - 10 LOCURI
- PARCARI SUPRATERANE LA PARTER - 13 LOCURI

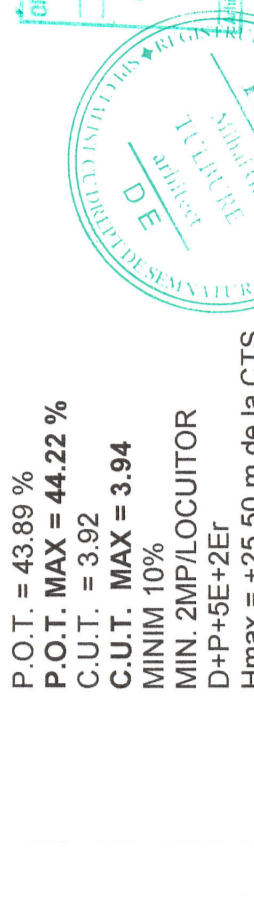
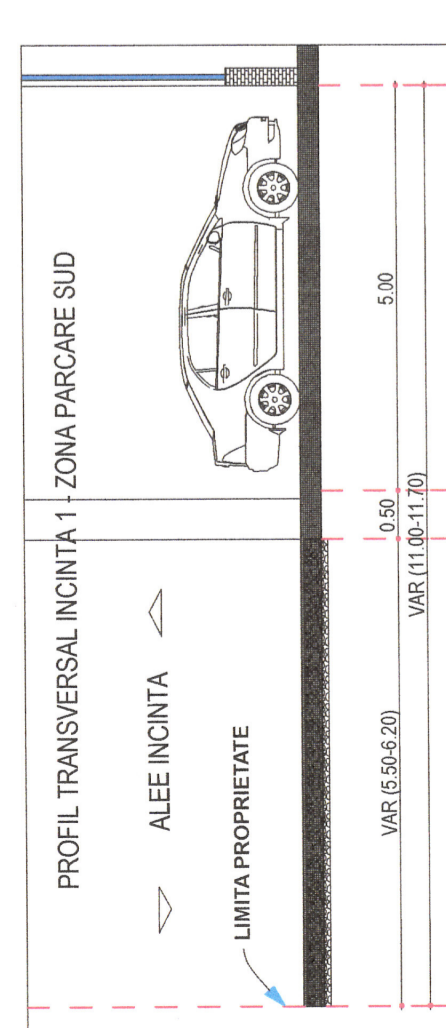
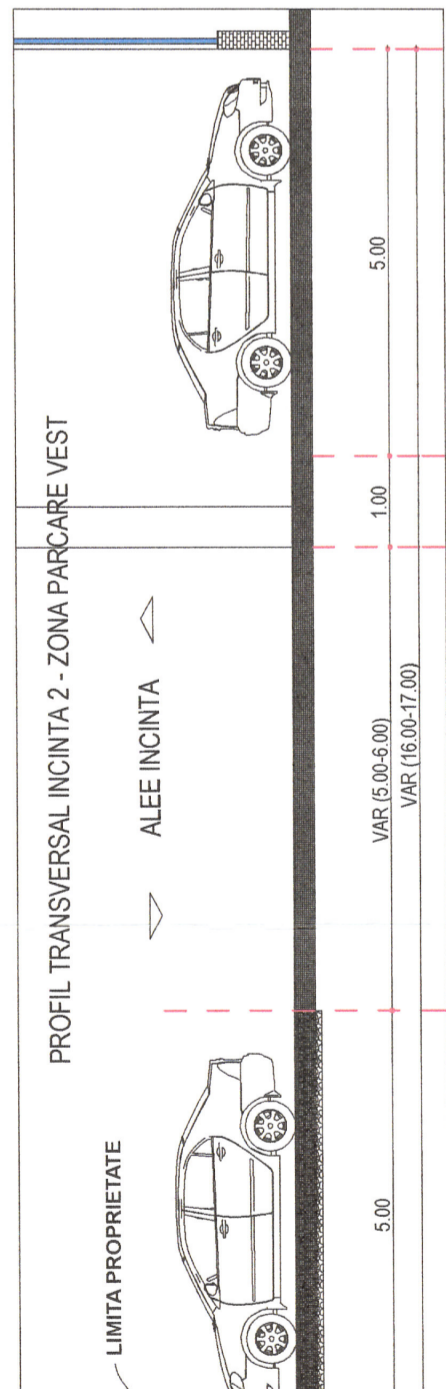
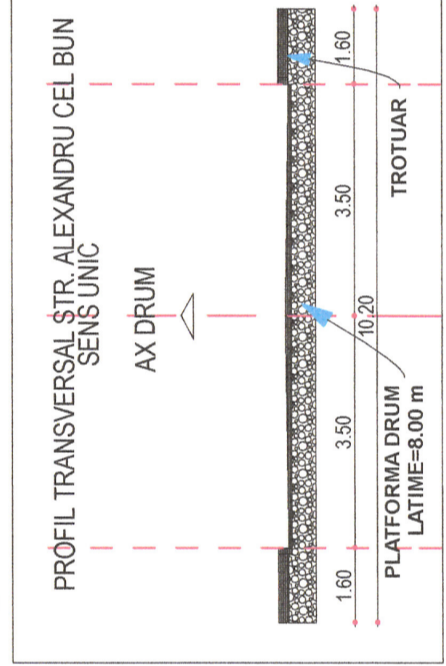
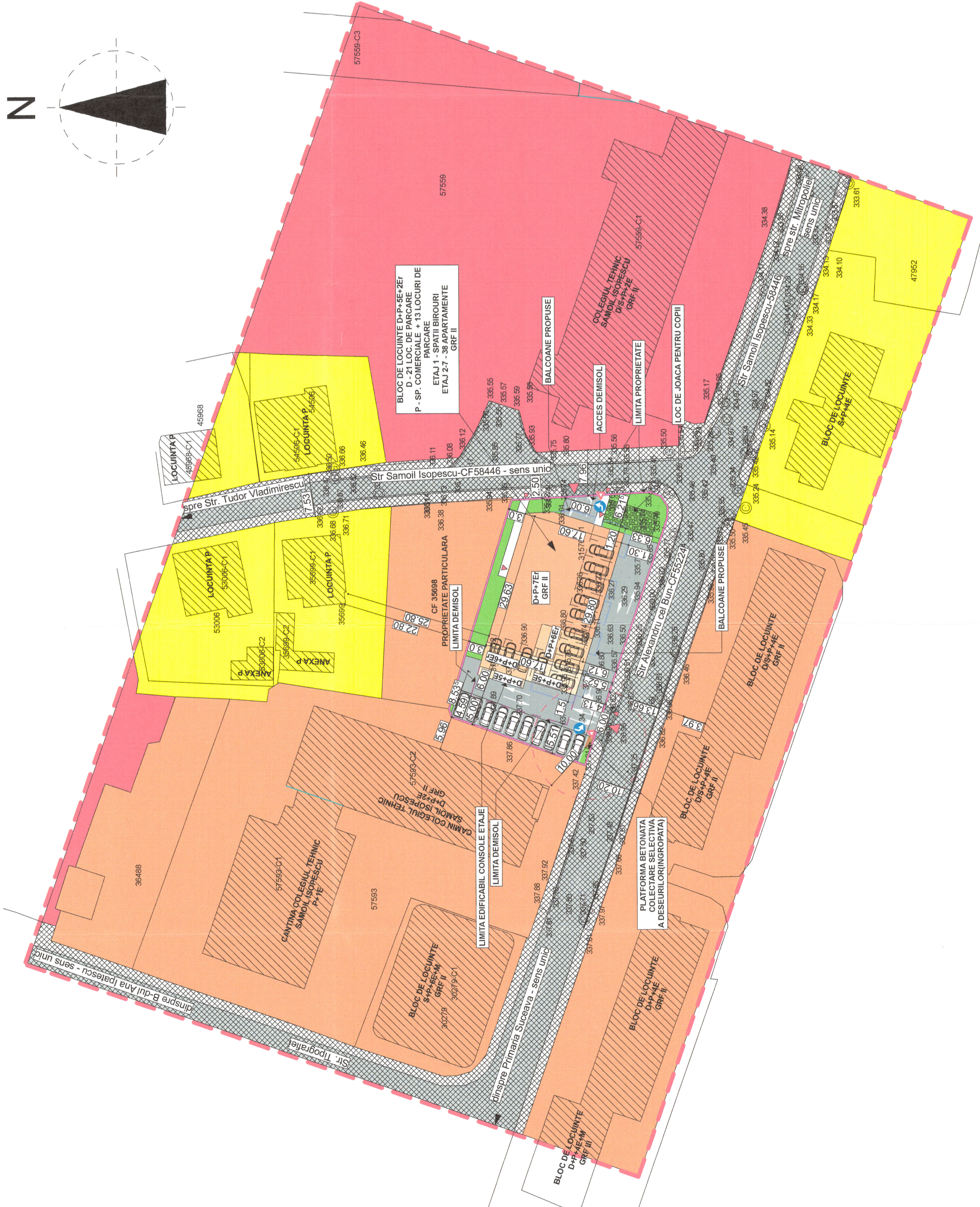
## ACCESSE AUTO SI PIETONALE

- ▲ ▲

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**  
 TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 1187,00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE) 333,00 mp 28,05%  
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 0,00 mp 0%  
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 0,00 mp 0%  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 28,05%  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI C.U.T. = 0,28

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUASA**  
 TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE 1187,00 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 521,00 mp 43,89%  
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI 163,00 mp 13,73% DIN CARE:  
 - SUPRAFATA DEFASURATA 36,00 mp  
 - SUPRAFATA ZONELOR VERZI 4654,00 mp 42,38%  
 - SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI 657,00 mp  
 - APARTAMENTE 38 APARTAMENTE  
 - UNITATI COMERCIALE 2 UNITATI SUB 200 mp fiecare  
 - ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII) MAXIM 20 ANGAJATI  
 - LOCURI DE PARCARE: 1LOC+20%\*200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%\*10 SALARIATI

P.O.T. = 43,89 %  
 P.O.T. MAX = 44,22 %  
 C.U.T. = 3,92  
 C.U.T. MAX = 3,94  
 MINIM 10%  
 MIN. 2IMP/LOCUTOR  
 D+P+5E+2EF  
 Hmax = +25,50 m de la CTS



verificator de proiecte expert	semnatura / cernita / preparat de verificare nr. ....	expertiza tehnica nr. ....
revizia		
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investitor/beneficiar
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN
specificatie	nume	scara
sef proiect	arh. Alexandra Banica	1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati	
coordonat urb.	arh. Mihail Tulbure	
desenat	arh. Alexandra Banica	
		denumire plan: PLAN FOSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
		data: 2023
		plansa nr. U06