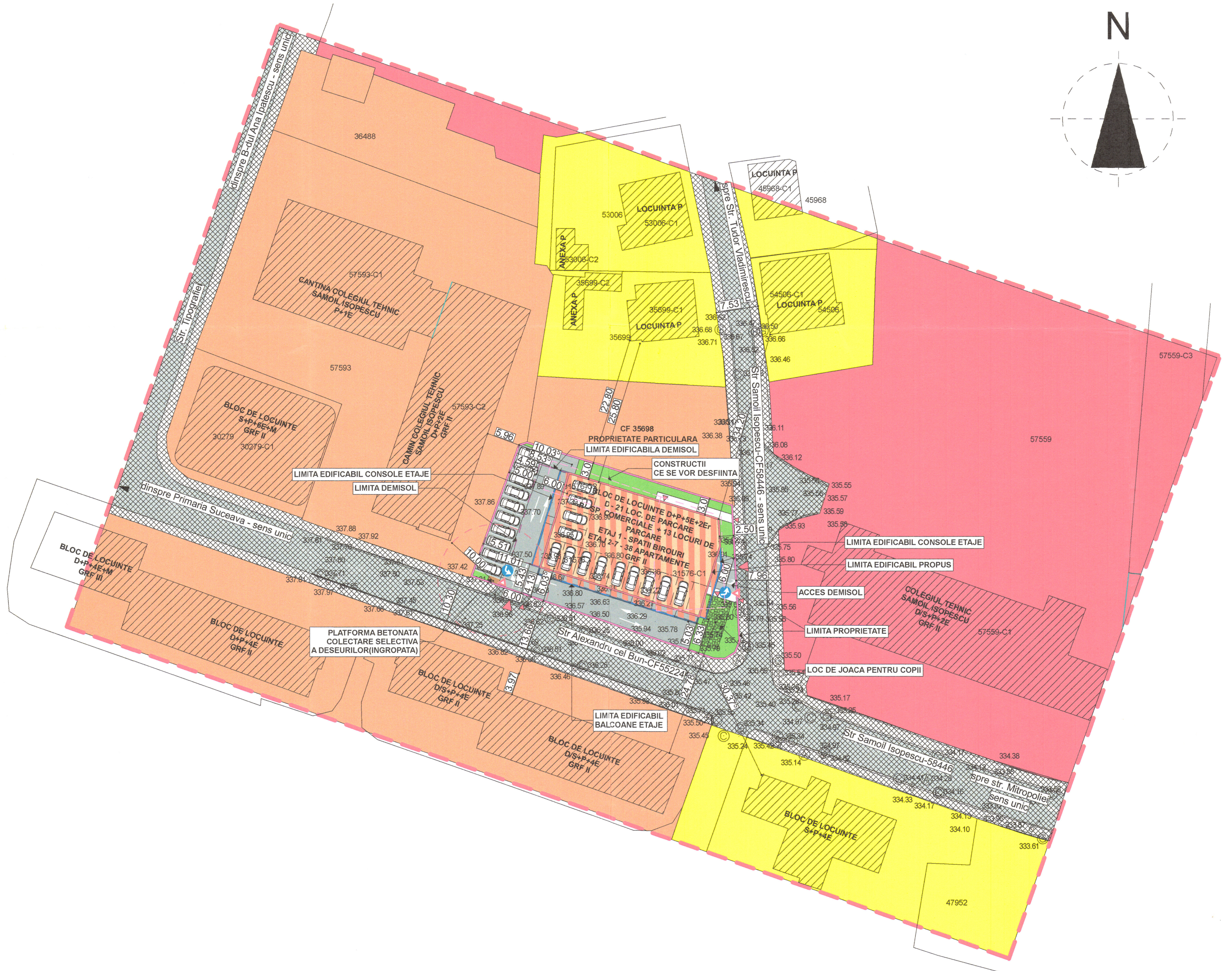


**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.20)
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 20)
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 20)
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
  - LIMITA EDIFICABILA CONSOLA/BALCOANE ETAJE PROPUSA
  - LIMITA DEMISOL PROPUSA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+2Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - PARCARI SUPRATERANE - 23 LOCURI (SI 21 LOCURI IN DEMISOL)
  - ACCESE AUTO SI PIETONALE



**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE  
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)  
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE  
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI  
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

1187.00 mp  
 333.00 mp 28.05%  
 0.00 mp 0%  
 0.00 mp 0%  
 P.O.T. =28.05%  
 C.U.T. = 0.28

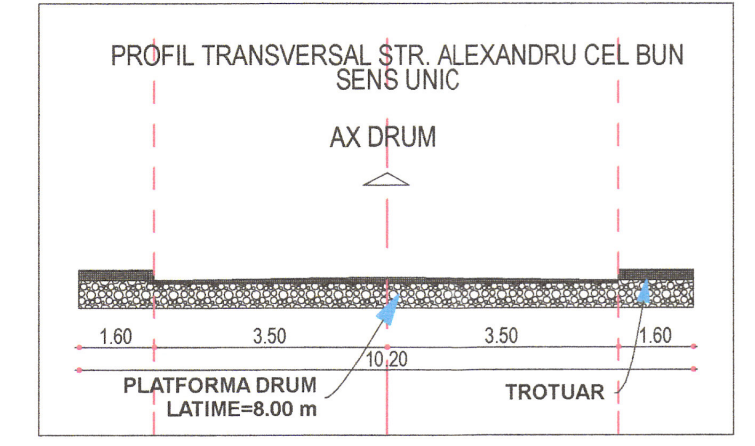
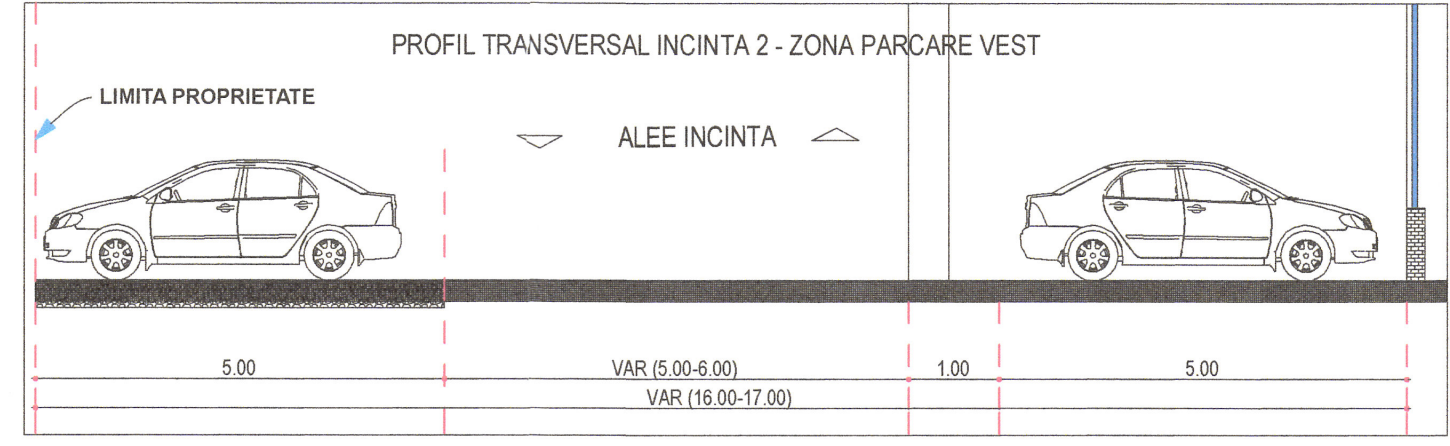
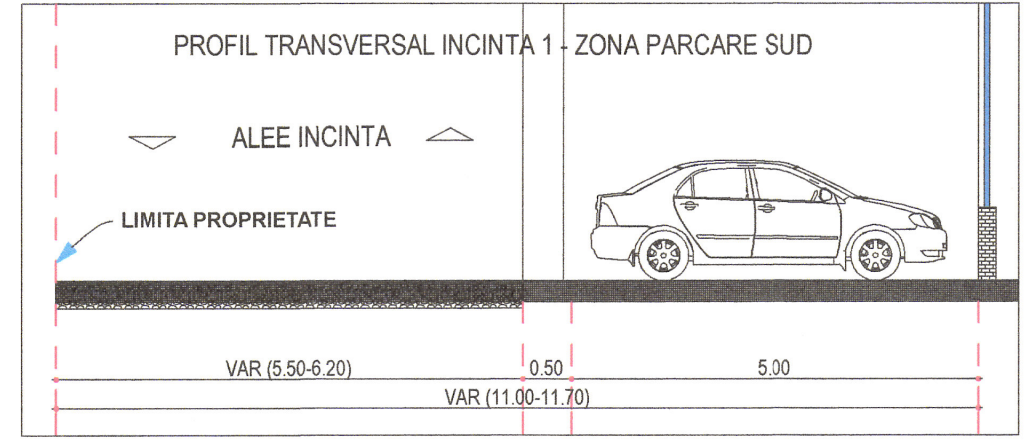
**BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA**

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE  
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL  
 - SUPRAFATA ZONELOR VERZI  
 SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII  
 - SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME  
 - SUPRAFATA DESFASURATA  
 SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI  
 - APARTAMENTE PROPUSE:  
 - UNITATI COMERCIALE:  
 - ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):  
 - LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL,  
 RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI

1187.00 mp  
 521.00 mp 43.89%  
 163.00mp 13.73%DIN CARE:  
 36.00mp  
 503.00mp 42.38%  
 4654.00 mp DIN CARE:  
 657.00 mp  
 38 APARTAMENTE  
 2 UNITATI SUB 200 mp fiecare  
 MAXIM 20 ANGAJATI

PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)  
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS  
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS  
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS  
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS  
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL  
 - SPATII VERZI TOTALE  
 - REGIMUL DE INALTIME  
 INALTIMEA MAXIMA

P.O.T. = 43.89 %  
 P.O.T. MAX = 44.22 %  
 C.U.T. = 3.92  
 C.U.T. MAX = 3.94  
 MINIM 10%  
 MIN. 2MP/LOCUIITOR  
 D+P+5E+2Er  
 Hmax = +25.50 m de la CTS



*[Handwritten signature]*



ORDINUL DE VERIFICARE  
 CRISTIAN OVIDIU ISTRATI  
 ARHITECT

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani		S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN Amplasament, Mun. Suceava, Str. Samoil Iosopescu, Nr. 8, Jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Banica	<i>[Signature]</i>	1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati	<i>[Signature]</i>	
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure	<i>[Signature]</i>	
desenat	arh. Alexandra Banica	<i>[Signature]</i>	data:
			2023
			denumire plan :
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr:
			65/2023
			faza:
			P.U.Z.
			plansa nr:
			U03