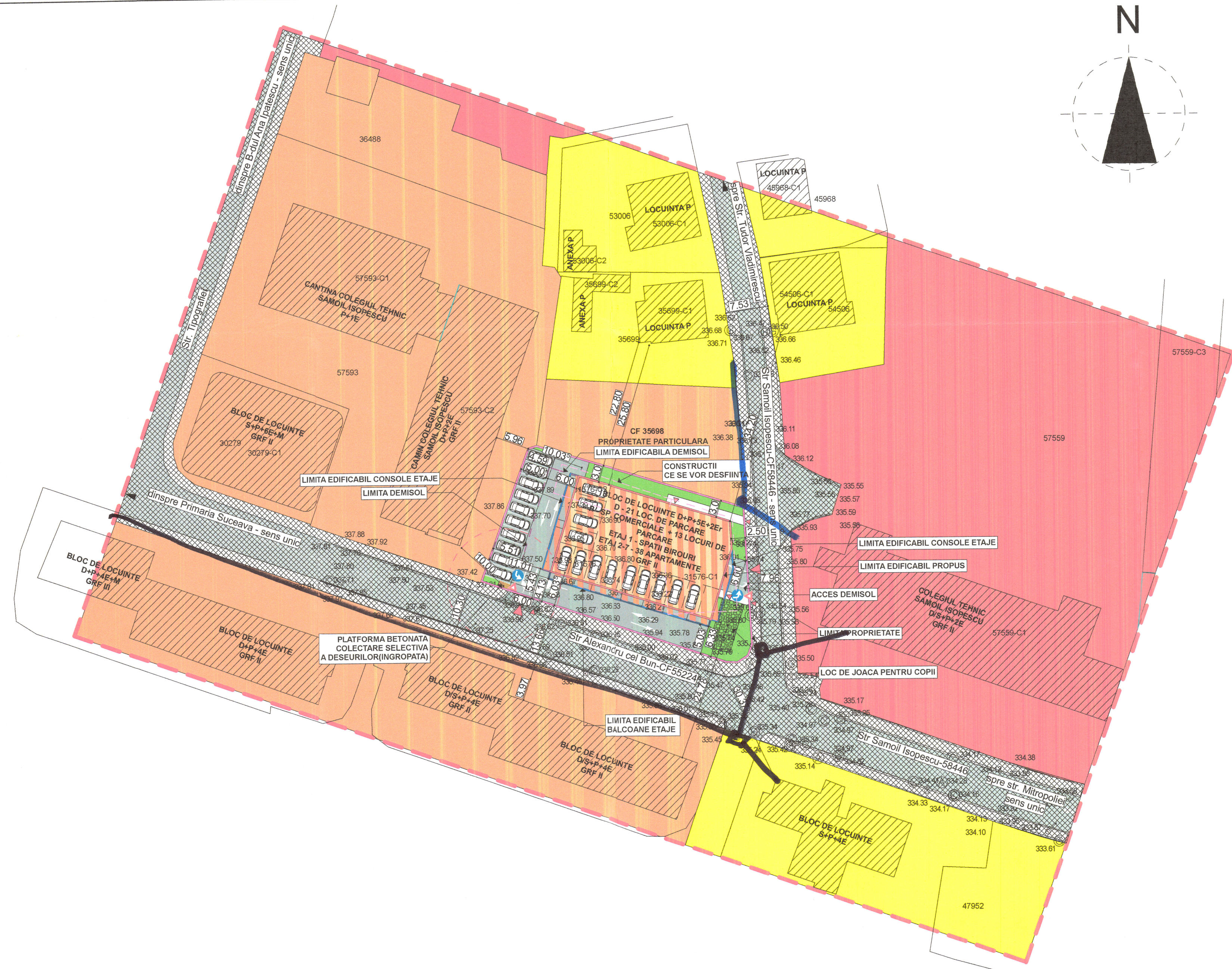


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.20)
 - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 20)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 20)
- ZONIFICARE PROPUSA PRIN P.U.Z.**
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
 - LIMITA EDIFICABILA CONSOLE/BALCOANE ETAJE PROPUSA
 - LIMITA DEMISOL PROPUSA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+2Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PARCARI SUPRATERANE - 23 LOCURI (SI 21 LOCURI IN DEMISOL)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE

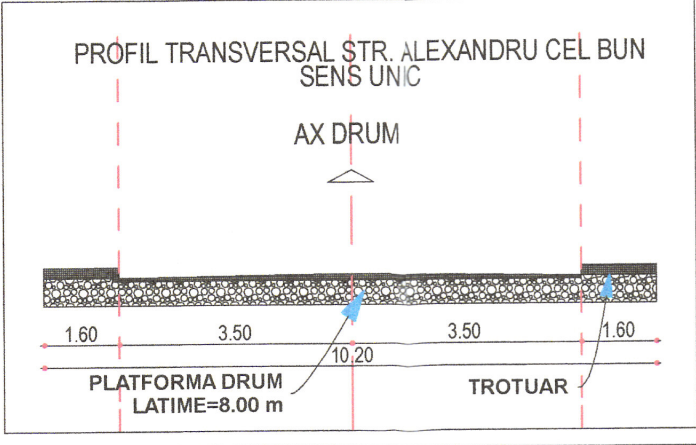
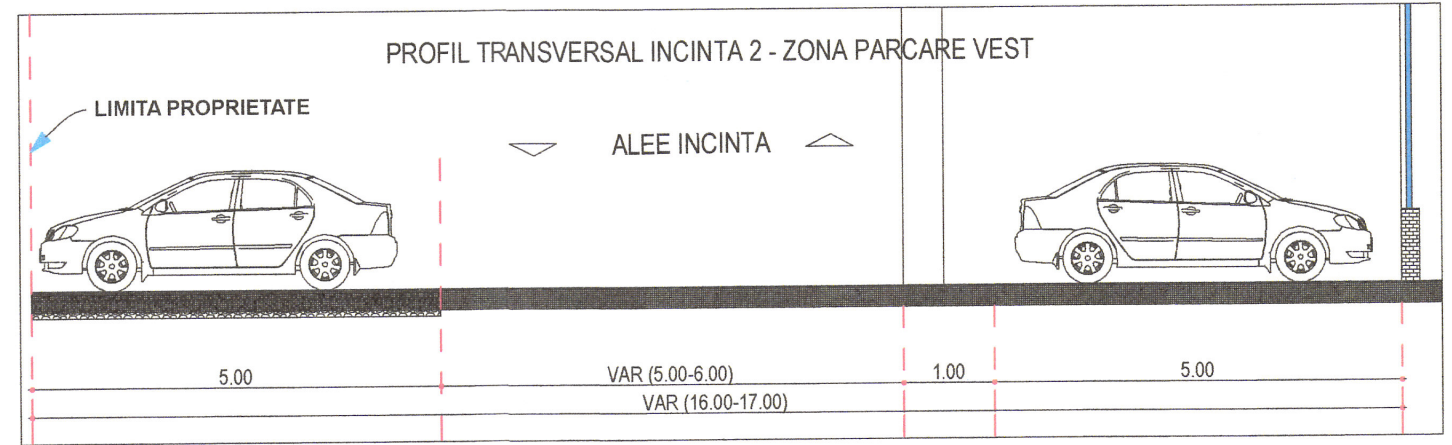
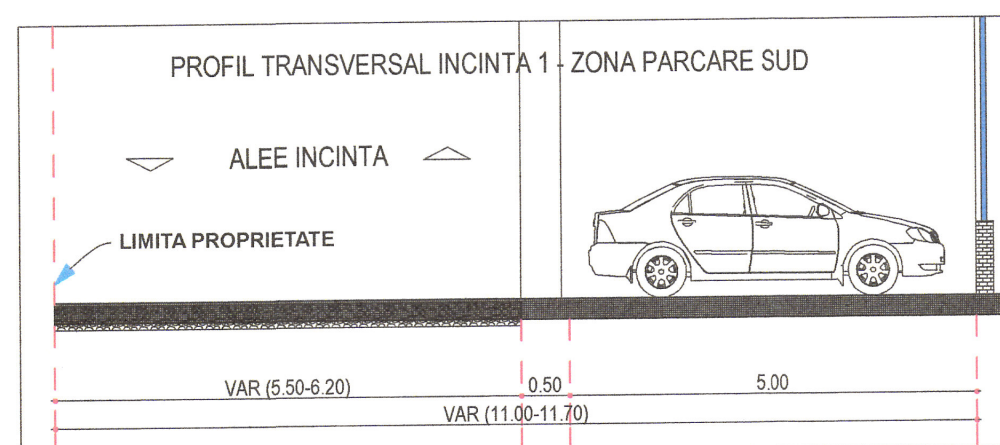


BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA
 TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)
 SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 SUPRAFATA ZONELOR VERZI
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
 COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

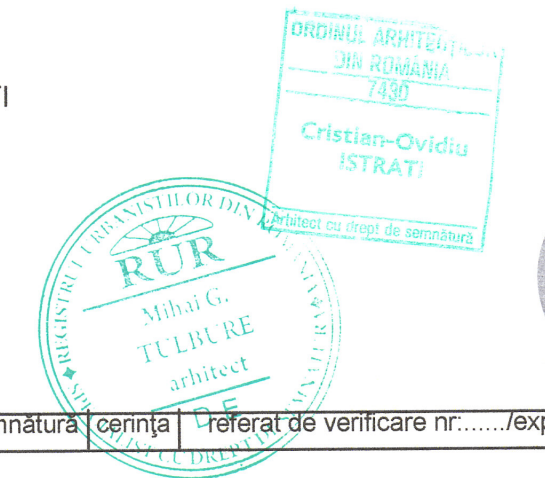
1187.00 mp
 333.00 mp 28.05%
 0.00 mp 0%
 0.00 mp 0%
 P.O.T. = 28.05%
 C.U.T. = 0.28

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA
 - TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
 - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
 - SUPRAFATA ZONELOR VERZI
 SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME
 - SUPRAFATA DESFASURATA
 SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI
 - APARTAMENTE PROPUSE:
 38 APARTAMENTE
 2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
 MAXIM 20 ANGAJATI
 - UNITATI COMERCIALE:
 - ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):
 - LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL, RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI
 PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
 - PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
 - COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUS
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
 - SPATII VERZI TOTALE
 - REGIMUL DE INALTIME
 INALTIMEA MAXIMA

1187.00 mp
 521.00 mp 43.89%
 163.00mp 13.73%**DIN CARE:**
 36.00mp
 503.00mp 42.38%
 4654.00 mp **DIN CARE:**
 657.00 mp
 38 APARTAMENTE
 2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
 MAXIM 20 ANGAJATI
 P.O.T. = 43.89 %
 P.O.T. MAX = 44.22 %
 C.U.T. = 3.92
 C.U.T. MAX = 3.94
 MINIM 10%
 MIN. 2MP/LOCUIITOR
 D+P+5E+2Er
 Hmax = +25.50 m de la CTS



*Cauzizatie la
 Retea de canalizatii*



verificator de proiecte expert	semnatura	data	referat de verificare nr.....	expertiza tehnica nr.....
revizia				
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL		investitor/beneficiar:	S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL		Amplasament:	Mun. Suceava, Str. Samoil Isopelescu, Nr. 8, Jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara	Denumire proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea bloc de locuinte colective, spatii comerciale si prestari servicii, imprejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticala, racorduri/bransamente.
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500	
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati			faza: P.U.Z.
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure			
desenat	arh. Alexandra Banica			denumire plan: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			2023	plansa nr: U03