

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1187 mp

CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE

- DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, LICEU, CAMIN, CANTINA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+2 - PREDOMINANT DE TIP URBAN (UTR.20)
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 20)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 20)

ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.

- LIMITA EDIFICABILA PROPUA
- LIMITA EDIFICABILA CONSOLE/BALCOANE ETAJE PROPUA
- LIMITA DEMISOL PROPUA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME - D+P+5E+2Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA

- SPATII VERZI AMENAJATE

- LOC DE JOACA PENTRU COPII

- PARCARI SUPRATERANE - 23 LOCURI (SI 21 LOCURI IN DEMISOL)

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (PROP. PT DESFIINTARE)
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

1187.00 mp
333.00 mp 28.05%
0.00 mp 0%
0.00 mp 0%
P.O.T. = 28.05%
C.U.T. = 0.28

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI
- SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII
- SUPRAFATA ZONELOR PENTRU PARCARI, PLATFORME
- SUPRAFATA DESFASURATA
- SUPRAFATA DEMISOL DESTINAT PARCARI
- APARTAMENTE PROPUSE:
- UNITATI COMERCIALE:
- ADMINISTRATIV(PRESTARI SERVICII):
- LOCURI DE PARCARE: 23 LOCURI SUPRATERAN SI 21 LOCURI LA DEMISOL, RESPECTIV 1 LOC/APARTAMENT, 1LOC+20%/200 MP UNITATE COMERCIALA sau MINIM 1 LOC +20%/10 SALARIATI

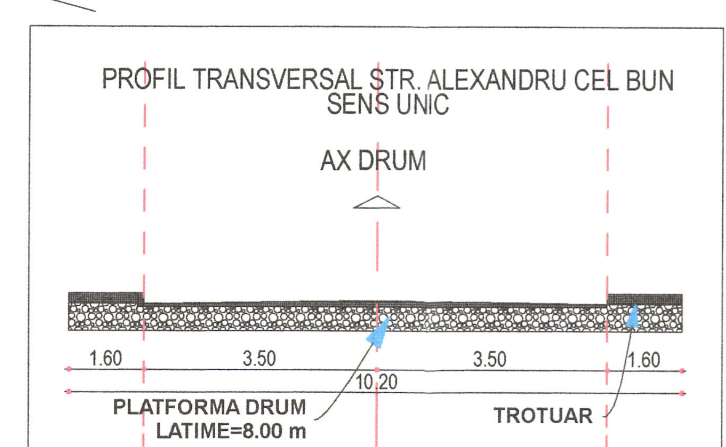
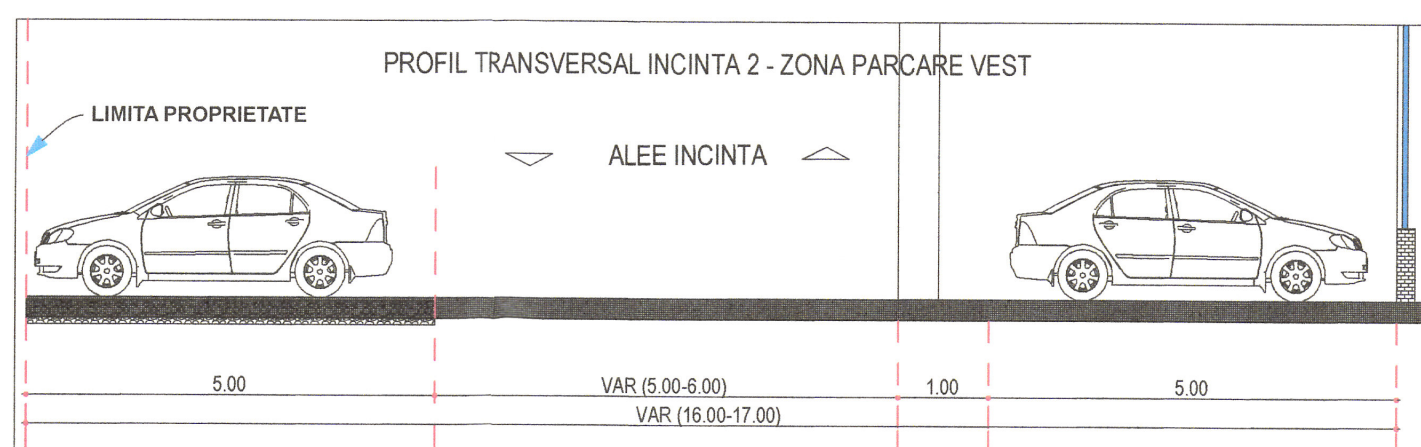
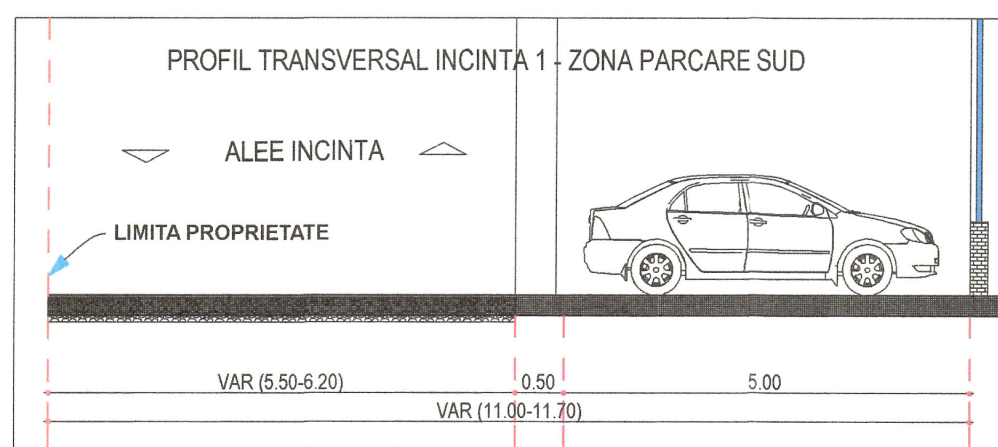
1187.00 mp
521.00 mp 43.89%
163.00mp 13.73%DIN CARE:
36.00mp
503.00mp 42.38%
4654.00 mp DIN CARE:
657.00 mp
38 APARTAMENTE
2 UNITATI SUB 200 mp fiecare
MAXIM 20 ANGAJATI

- PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE(PRESTARI SERVICII)
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUA
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUA
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUA
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUA
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- SPATII VERZI TOTALE
- REGIMUL DE INALTIME
- INALTIMEA MAXIMA

P.O.T. = 43.89 %
P.O.T. MAX = 44.22 %
C.U.T. = 3.92
C.U.T. MAX = 3.94
MINIM 10%
MIN. 2MP/LOCUIITOR
D+P+5E+2Er
Hmax = +25.50 m de la CTS

AVIZ FAVORABIL 52/09.2023 FARA COMARTE
Pe ampl. propus pt. constructie din pl. U03, fara P.U.Z.
proiect 55/2023 nu sunt retele termice in exploatare
SC THERMONET SRL
A fost facut retele termice secunda din zona
Suteau de acord cu executarea lucrărilor propuse
B. T. P.
Ing. Proiect G. Fr

APROBAT
DIR. TEHNIC - DEZVOLTARE
Ing. Mateiuc Daniel



verificator de proiecte expert	semnatura	data	rețerat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revisia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	Suceava	investitor/beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	Botosani	S.C. TRANS EUROPE SPEED S.R.L. prin administrator TCACIUC CATALIN
Amplasament	Mun. Suceava, Str. Samoil Isopescu, Nr. 8, Jud. Suceava		Amplasament
specificație	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectat arh.	arh. Cristian Istrati		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	denumire plan:
		2023	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			planșă nr. U03

pe baza tehnică THERMONET din zona