



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 7992 din 22.02.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 7993 din; 22.02.2024

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 15 din 12.02.2010 privind atribuirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava a unei parcele de teren în suprafață 1000 mp, identică cu nr. cadastral 35147, situată în municipiul Suceava, strada Parcului, în vederea construirii unei biserici ortodoxe cu anexele aferente și utilități tehnico-edilitare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 282 din 24.11.2021 privind atribuirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava a unei parcele de teren în suprafață 488 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în municipiul Suceava, strada Parcului, pentru extindere casă mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c, alin. ( 6), lit. b) ale art. 139, alin. ( 2), art. 140, alin. (1), art. 196, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Suceava în domeniul privat al municipiului Suceava a terenului în suprafață totală de 1487 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60416 înscrisă în Cartea Funciară nr. 60416 Suceava.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava a unei parcele de teren în suprafață total de 1487 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60416 înscrisă în Cartea Funciară nr. 60416 Suceava, în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 15 din 12.02.2010 și nr. 282 din 24.11.2021. .

**Art. 2.** Terenul menționat mai sus, în suprafață totală de 1487 mp, situat în municipiul Suceava, strada Parcului se identifică cu parcela cu nr. cadastral 60416, pe care sunt edificate următoarele construcții proprietate ale Parohiei “Înălțarea Domnului” Suceava:

- Construcția C1, Biserica “Înălțarea Domnului”, suprafața construită la sol 135 mp, suprafața construită desfășurată 135 mp, an edificare 2010;
- Construcția anexă C2 – Capela mortuară, suprafața construită la sol de 110 mp, suprafața construită desfășurată 110 mp, an edificare 2010.

**Art. 3.** Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU**

DATA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
22.02.2024



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 7992 din 22.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

“ (1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc. ”

Potrivit Art. 3 din același act normativ,

“(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.”

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 37 din 16.02.2024, Parohia “ Înălțarea Domnului” Suceava, reprezentată prin Preot Paroh Curic Bogdan Nicolae, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1487 mp, atribuit în folosință gratuită în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 15 din 12.02.2010 și nr. 282 din 24.11.2021.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7993 din 22.02.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 37 din 16.02.2024, Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava, reprezentată prin Preot Paroh Curic Bogdan Nicolae, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1487 mp, atribuit în folosință gratuită în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 15 din 12.02.2010 și nr. 282 din 24.11.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 15 din 12.02.2010 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava a unei parcele de teren în suprafață 1000 mp, identică cu nr. cadastral 35147, situată în municipiul Suceava, strada Parcului, în vederea construirii unei biserici ortodoxe cu anexele aferente și utilități tehnico-edilitare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 282 din 24.11.2021 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia “Înălțarea Domnului” Suceava a unei parcele de teren în suprafață 488 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în municipiul Suceava, strada Parcului, pentru extindere casă mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

Terenul menționat mai sus, în suprafață totală de 1487 mp, situat în municipiul Suceava, strada Parcului se identifică cu parcela cu nr. cadastral 60416, pe care sunt edificate următoarele construcții proprietate ale Parohiei “Înălțarea Domnului” Suceava:

- Construcția C1, Biserica “Înălțarea Domnului”, suprafața construită la sol 135 mp, suprafața construită desfășurată 135 mp, an edificare 2010;
- Construcția anexă C2 – Capela mortuară, suprafața construită la sol de 110 mp, suprafața construită desfășurată 110 mp, an edificare 2010.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationala, de asistenta sociala. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

a) datele de identificare a solicitantului;

b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Potrivit Art. 3 din același act normativ,

“(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

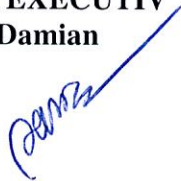
(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.”

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian**

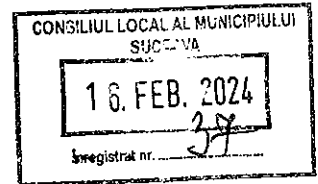


**ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu**



ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ȘI RĂDĂUȚILOR  
PROTOPOPIATUL SUCEAVA I  
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ  
ÎNĂLTĂREA DOMNULUI SUCEAVA

Nr. 4 din 15.02.2024



*Bogdan Nicolae*  
CONSILIUL LOCAL al Municipiului SUCEAVA,

Distinși membri ai CONSILIULUI LOCAL al Municipiului SUCEAVA, cu respect Vă rugăm a lua act și a sprijini solicitarea Parohiei ÎNĂLTĂREA DOMNULUI, situată în Municipiul Suceava, strada Parcului nr. 6B, județul Suceava, C.I.F. 25062041, de a aproba cererea de atribuire *în proprietate* a parcelei nr. cadastral 60415 în suprafață de 1487 mp, teren neîmprejmuit, dobândită cu *dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcției* prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL al Municipiului SUCEAVA nr. 15 din 12 februarie 2010 și Hotărârea CONSILIULUI LOCAL al Municipiului SUCEAVA nr. 282 din 24 noiembrie 2021.

Menționăm că solicităm aceasta în scopul accesării de fonduri guvernamentale pentru realizarea unor noi investiții necesare pentru a deservi în condiții mai bune necesitățile materiale și spirituale ale comunității locale.

Vă rugăm respectuos să aprobați favorabil prezenta cerere.

Cu considerație,

Paroh,

*Bogdan Nicolae*  
Preot CURIC Bogdan Nicolae



**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților- Parohia "Înălțarea Domnului" a unei parcele de teren în suprafață de 1000 mp în vederea construirii unei biserici ortodoxe cu anexele aferente și utilități tehnico-edilitare.**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava înregistrată la nr. 5949 din 09.02.2010, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5950 din 09.02.2010 precum și raportul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.36 al.2, lit.c și art.45, al.3, art.49 și art 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, către Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților - Parohia "Înălțarea Domnului" a unei parcele de teren în suprafață de 1000 mp, (parcele cadastrală 35147) situată în str. Parcului în vederea construirii unei biserici ortodoxe cu anexele aferente și utilități tehnico-edilitare.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
VIOREL SEREDENCIUC



contrasemneaza  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 15 din 12 februarie 2010



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTARARE

privind darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăușilor -- Parohia "Înălțarea Domnului" a unei parcele de teren în suprafață de 488 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Parcului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava înregistrat sub nr.39265 din 17.11.2021 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39266 din 17.11.2021 precum și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.a, art.139, alin. (3) lit. g, art. 196 și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăușilor -- Parohia "Înălțarea Domnului" a unei parcele de teren în suprafață de 488 metri pătrați, identic cu parcela cadastrală nr. 57255, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava și dezmembrat din parcela cadastrală nr. 52406, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Parcului, cu valoarea de inventar de 24.115 lei pentru extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

**Art.2.** Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii terenului, pe durata existenței construcțiilor.

**Art.3.** Predarea primirea bunului menționat la art.1. se va realiza pe bază de proces verbal de predare primire, până la data de 31.12.2021.

**Art.4.** Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv aceea de extindere casa mortuară, construire clopotniță, grup sanitar, lumânărar, cameră tehnică, oficiu parohial, troiță.

**Art.5.** Cheltuielile aferente bunului menționat la art. 1 vor fi în sarcina Arhiepiscopiei Sucevei și Rădăușilor -- Parohia "Înălțarea Domnului".

**Art.6.** Prevederile prezentei hotarari, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin raportul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
OVIDIU-PAUL HRITCU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 282 din 24 noiembrie 2021

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
282	22	21	--	20	--	1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 6035  
Ziua 30  
Luna 01  
Anul 2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60416 Suceava



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Parcului , Nr. 6B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60416	1.487	teren neimprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60416-C1	Loc. Suceava, Str Parcului , Nr. 6B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Biserica „Inaltarea Domnului”, suprafata construita desfasurata 135 mp, an edificare 2010
A1.2	60416-C2	Loc. Suceava, Str Parcului , Nr. 6B, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(capela mortuara), suprafata construita desfasurata 110 mp an edificare 2010

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1618 / 11/01/2024</b> Act Normativ nr. 483, din 09/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1487 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIU PUBLIC</b> , CIF:- OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35147/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 3473 din 05/02/2010;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 487/1487 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIU PUBLIC</b> , CIF:- OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57255/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 19393 din 24/03/2022; pozitie transcrisa din CF 52406/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 29330 din 21/06/2018; pozitie transcrisa din CF 40614/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 35025 din 17/10/2012;	A1
<b>6035 / 30/01/2024</b> Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 319981, din 27/12/2023 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>ARHIEPISCOPIA SUCEVEI SI RADAUTILOR-PAROHIA INALTAREA DOMNULUI</b> , CIF:25062041	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1618 / 11/01/2024</b> Act Administrativ nr. 15, din 12/02/2010 emis de PRIMARIA SUCEAVA;		
C1	- se intabuleaza dreptul de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei 1) <b>ARHIEPISCOPIA SUCEVEI SI RADAUTILOR - PAROHIA " INALTAREA DOMNULUI"</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35147/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5294 din 22/02/2010;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.282, din 24/11/2021 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta nr.173, din 17/09/2021 emis de Municipiul Suceava;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe durata existentei constructiei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	1) <b>ARHIEPISCOPIA SUCEVEI SI RADAUTILOR-PAROHIA INALTAREA DOMNULUI</b> , CIF:25062041 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 57255/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 74870 din 18/10/2023;</i>

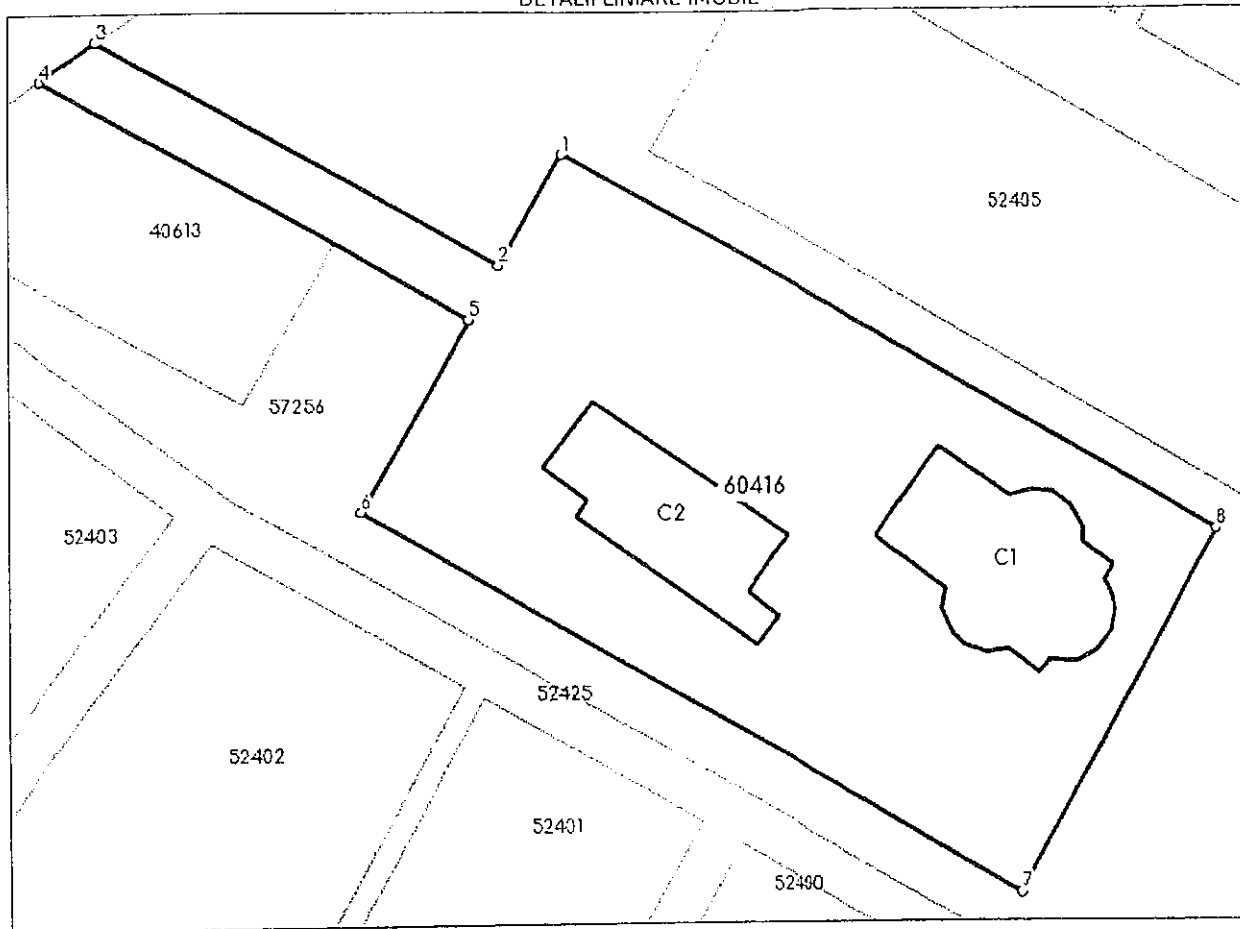
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60416	1.487	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.487	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60416-C1	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	S. construită la sol: 135 mp; S. construită desfășurată: 135 mp; Biserica „Înălțarea Domnului”, suprafața construită desfășurată 135 mp, an edificare 2010
A1.2	60416-C2	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol: 110 mp; S. construită desfășurată: 110 mp; Anexa (capela mortuara), suprafața construită desfășurată 110 mp an edificare 2010

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.407
2	3	30.046
3	4	4.5
4	5	32.078
5	6	14.509
6	7	50.628
7	8	26.918
8	1	50.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

02-02-2024

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

# LEGE nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

Forma sintetică la data 16-feb-2024. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

\*(la data 01-aug-2007 actul a fost promulgat de Decretul 710/2007 )

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege.

## Art. 1

(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

\*(la data 31-aug-2020 Art. 1, alin. (1) modificat de Art. 1 din Legea 194/2020 )

(2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

(4) În cazul imobilelor pentru care există cereri de restituire în curs de soluționare, transmiterea dreptului de proprietate către unitățile de cult se poate face numai după clarificarea regimului lor juridic.

## Art. 2

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

a) datele de identificare a solicitantului;

b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

(3) În cazul imobilelor din domeniul privat al statului atribuite în folosință gratuită prin hotărâre a Guvernului, cererile se vor adresa către Guvernul României - Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

## Art. 3

(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.

(3) Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea.

(4) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxă de timbru.

(5) În cazul în care cererea de transmitere în proprietate este respinsă, o nouă cerere poate fi formulată după trecerea unui termen de minimum un an de la data depunerii primei cereri.

## Art. 4

(1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

\*\*\*\*\*

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

**BOGDAN OLTEANU**

PREȘEDINTELE SENATULUI

**NICOLAE VĂCĂROIU**

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 517 din data de 1 august 2007

Forma sintetică la data 16-feb-2024. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.