



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind eliminarea unor mijloace fixe din lista bunurile imobile ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, contract înregistrat la SC Thermonet SRL sub nr. 66 din 15.10.2015 și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30104 din 15.10.2015

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 8001 din 23.02.2024, raportul serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8002 din 23.02.2024, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată cu modificările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 273/2006 – Legea privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(3), lit.g), art. 196 și art 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă eliminarea din lista bunurilor imobile ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, contract înregistrat la SC Thermonet SRL sub nr. 66 din 15.10.2015 și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30104 din 15.10.2015, a mijloacelor fixe nominalizate în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

22.02.2024



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8001 din 23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), lit. c și alin.(6) lit. a, precum și art. 289 al. (2) și al. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,
"Art. 129: Atribuțiile consiliului local:

2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:[...]

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

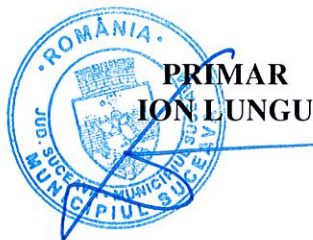
a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"

În vederea asigurării condițiilor de administrare unitară a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Suceava, este necesară preluarea punctului termic Petru Rareș, deoarece toți clienții racordați pe acest branșament s-au deconectat de la serviciile oferite de către S.C. Thermonet S.R.L..

Prin adresa nr. 713/01.02.2024 din partea S.C. Thermonet S.R.L., înregistrată la municipiului Suceava cu nr. 4815/02.02.2024, operatorul serviciului de termoficare propune predarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș reprezentate de echipamentele aparținând infrastructurii tehnico-edilitare, mai exact clădirea punctului termic, instalațiile, echipamentele de măsură apă caldă și căldură și rețelele de alimentare cu energie electrică (anexa nr.1)

În același timp, prin referatul nr. 5951/09.02.2024, Direcția Tehnică și de Investiții, prin Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice, propune preluarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 713/01.02.2024 din partea S.C. Thermonet S.R.L., înregistrată la municipiului Suceava cu nr. 4815/02.02.2024, operatorul serviciului de termoficare propune predarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș reprezentate de echipamentele aparținând infrastructurii tehnico-edilitare, mai exact clădirea punctului termic, instalațiile, echipamentele de măsură apă caldă și caldură și rețelele de alimentare cu energie electrică (anexa nr.1)

În același timp, prin referatul nr. 5951/09.02.2024, Direcția Tehnică și de Investiții, prin Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice, propune preluarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș.

În vederea asigurării condițiilor de administrare unitară a sistemului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, este necesară preluarea activelor corporale de la SC Thermonet SRL, în baza contractului nr. 66 din 15.10.2015 și înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 30104 din 15.10.2015.

În conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), lit. c și alin.(6) lit. a, precum și art. 289 al. (2) și al. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, "Art. 129: Atribuțiile consiliului local:

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:[...]

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF,
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	Cod clasificare	Valoare mijloc fix
1	Camine contor.PT Petru Rares	0010060	1.6.5.	74.043,89
2	RETELE TERMOFICARE ANS.PETRU R	2205140	1.9.2.1.	51.961,42
3	CANALIZARE-ANS.P.RARES ET.III	2205190	1.8.7.	4.761,58
4	RACORD TERMOFICARE ANS.P.RARES	2205200	1.9.2.1.	10.408,53
5	RETELE TERMICE ANS.P.RARES	2205210	1.9.2.1.	54.922,65
6	INSTALATII INTERIOARE	2219550	1.9.3.	237.999,90
7	SCHIMBATOARE CALDURA CU PLACI	0002428	2.1.17.1.2	12.357,54
8	Contoare apa calda Pt.P.Rares	0021540	2.2.4.2.	70.531,32
9	VAS EXPANSIUNE 3150/6-5620	3419400	2.1.17.4.a	9.613,95
10	POMPA AM 200Q125-17501	3419420	2.1.17.1.2	135,84
11	POMPA AM 200Q120-13582	3419430	2.1.17.1.2	136,49
12	Cladire pt.Petru Rares	0221498	1.9.2.1.	421.196,00
				948.069,11



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 3 din 9.02.2024

NOTĂ INTERNĂ,

Către,
Serviciul Patrimoniu

D-na Domba
[Signature]

Inca Iurcom
[Signature]

[Signature]
D-na Iliu + D-na
[Signature] *Grădinar*
[Signature]

În vederea întocmirii unui proiect de H.C.L. pentru preluarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș (Școala Generală nr. 2), conform Anexa – Date de inventar PT Petru Rareș, vă înaintăm atașat, următoarele documente:

- referatul aprobat nr. 5951/9.02.2024 privind preluarea bunurilor de retur aferente PT Petru Rareș conform Anexa – Date de inventar PT Petru Rareș;
- Anexa – Date inventar PT Petru Rareș;
- Adresa S.C. Thermonet S.R.L. nr. 713/1.02.2024, înregistrată la municipiul Suceava cu nr. 4815/2.02.2024;
- Anexa nr. 1 – Bunuri proprietate publică sau privată a municipiului Suceava aferente serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

Director Executiv,
Neculai Liviu FRUNZARU

[Signature]

Șef S.I.E. U. P.,
Văideanu Ștefan

[Signature]

Întocmit,
Marian DUIAC

[Signature]



8 MUNICIPIUL SUCEAVA

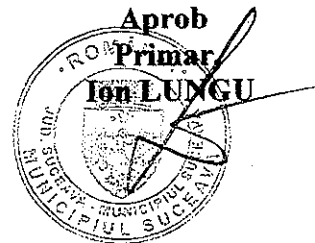
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 5951 Din 09.02.2024



REFERAT

În anul 2022, punctul termic Petru Rareș (Școala Generală nr. 2) a fost retras din exploatarea S.A.C.E.T. Suceava, întrucât toți clienții racordați pe acest bransament s-au deconectat de la serviciile oferite de către S.C. Thermonet S.R.L.. Totodată, pe 22.12.2022 s-a procedat la scoaterea de sub tensiune a instalației electrice ce alimenta clădirea acestui punct termic, conform procesului verbal anexat prezentei.

Conform Contractului nr. 30104/66/15.10.2015 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, încheiat între Municipiul Suceava și S.C. Thermonet S.R.L., operatorul S.A.C.E.T. Suceava, S.C. Thermonet S.R.L., are obligația de a propune proprietarului acestor bunuri, „scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat, în baza legislației în vigoare”, conform cap. VII, art. 12, lit. o) din contractul mai sus menționat. Aceste bunuri sunt cuprinse în Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a unității administrativ – teritoriale aferent serviciului, ca anexă la contractul de delegare a gestiunii serviciului, precum și în Caietul de sarcini ce a stat la baza întocmirii contractului de delegare a gestiunii serviciului.

Prin adresa nr. 713/1.02.2024 din partea S.C. Thermonet S.R.L., înregistrată la municipiul Suceava cu nr. 4815/2.02.2024, operatorul serviciului de termoficare propune predarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș rezentate de echipamentele aparținând infrastructurii tehnico-edilitare; acestea sunt clădirea punctului termic, instalațiile, echipamentele de măsură apă caldă și încălzire, rețelele de alimentare cu energie electrică, etc..

În consecință, propunem preluarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș (Școala Generală nr. 2), conform Anexa – Date de inventar PT Petru Rareș, anexată prezentei.

Anexăm prezentei și Lista punctelor termice din care se face distribuția agentului termic, precum și Anexa nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii serviciului, privind bunurile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava aferente serviciului de termoficare.

Director Executiv,
Neculai Liviu FRUNZARU

Șef S.I.E.U.P.,
Văideanu Ștefan,

Întocmit,
Marian BUIAC

Sheet1

ANEXA – Date inventar PT Petru Rareș

Nr. crt.	Număr inventar	Denumire mijloc fix	Valoarea de intrare (lei)	Data PIF
1	0010060	Cămine contor PT Petru Rareș (11 cămine)	74043,99	1.2009
2	0021540	Contoare apă caldă PT Petru Rareș (30 aparate) Rămase: (28 aparate-2011), 25 buc. - 2012 Propunere de casare 2015	70531,32	1.2009
3	2219550	Instalații interioare	237999,9	11.1989
4	3419400	Vas expansiune 3150/-5620 Propunere de casare 2016	9613,95	11.1989
5	3419420	Pompa AM 200Q 125-17501	135,84	11.1989
6	3419430	Pompa AM 200Q 120-13582	136,49	11.1989
7	0002428	Schimbătoare de căldură cu plăci	12537,54	8.2001
8	0221498	Clădire PT Petru Rareș	421196	11.1989
9	2205140	Rețele termoficare Ans. Petru Rareș	51961,42	3.1996
10	2205200	Racord termoficare Ans. Petru Rareș	10408,53	3.1996
11	2205210	Rețele termice ans. Petru Rareș	54922,65	3.1996
12	2205190	Canalizare Ans. Petru Rareș Et. III	4761,58	3.1996

FRONZASRU + D. M. Merian D. D. D. D.



NR: 4815
DATA: 02/02/2024
COD: 7386
NULL

Certificat în sistemul de management al calitatii



S.C. THERMONET S.R.L.
REGISTRAR NR. 313
Zona Cl. Luna Anul 2024

CĂTRE
MUNICIPIUL SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA
02 FEB. 2024

4815

Având în vedere condițiile prevăzute în Contractul nr. 30104/15.10.2015 privind Delegarea gestiunii prin concesionare a serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat în municipiul Suceava, încheiat între Municipiul Suceava și SC Thermonet SRL, precum și în baza Caietului de sarcini care a stat la baza întocmirii contractului menționat anterior și a Inventarului bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale aferent serviciului, vă comunicăm următoarele:

SC THERMONET SRL, în calitate de operator SACET Suceava, are obligativitatea de a propune proprietarului, conform Cap VII art 12 lit.o) din Contractul de delegare a gestiunii : " scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat, în baza legislației în vigoare"

În acest sens, vă informăm că în anul 2022 punctul termic Petru Rareș (Școala Generală nr.2) a fost retras din exploatarea SACET Suceava, întrucât toți clienții racordați pe acest bransament s-au deconectat de la serviciile oferite de Thermonet SRL.

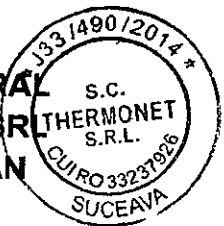
Astfel, în data de 22.12.2022, s-a procedat la scoaterea de sub tensiune a instalației electrice ce alimenta clădirea punctului termic, conform proces verbal anexat, înregistrat de operatorul de distribuție Delgaz Grid SA cu bon de mișcare contor electric nr.4573013/22.12.2022.

Precizăm faptul ca traseele de conducte de pe circuitul primar, aferente punctului termic Petru Rareș, retrase deja din exploatare, constituie rezervă rece pentru o reconsiderare ulterioară a noilor consumatori, însă circuitul secundar, datorită vechimii de exploatare, este în stare precară de funcționalitate fizică, fapt care a și contribuit la calitatea scăzută a serviciilor, la avarii repetate și în final la deconectarea ultimilor clienților racordați la sistemul centralizat de termoficare. Degradarea fizică a conductelor din sistemul de distribuție se va accelera o dată cu scoaterea acestora din exploatare.

În acest context, în cazul în care considerați necesară predarea bunurilor de retur aferente punctului termic Petru Rareș, vă rugăm să ne comunicați în timp util punctul dvs. de vedere, pentru o verificare prealabilă a tuturor echipamentelor aparținând infrastructurii tehnico-edilitare - reprezentând clădirea punctului termic, instalațiile, echipamentele măsură apă caldă și încălzire, rețelele de alimentare cu energie electrică, etc

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
SC THERMONET SRL
Mugur CORLĂȚAN



Date fiscale
CUI: RO33237926
Nr. Ord. Reg. Com.: J33/490/03.06.2014
Cont: RO75RZBR0000060021418389
Raiffeisen Bank

THERMONET S.R.L
Adresă:
Str. Mihai Eminescu Nr. 2A, Suceava
Tel.: 0330 108 180
Fax: 0330 100 321
Email: office@thermonet-sv.ro

Bon de miscare contor electric Seria: MS Nr. 4573013

Nume consumator: **THERMONEI**
Adresa LC: Loc: **SV** Str: **Prunului** nr: **5** bl: _____ sc: _____ et: _____ ap: _____ jud. **SV**
Adresa electrica: Statia: **Prunului** Linie: **P150** Post: **1** Plecare: **2**
Stalp/Firida: **1**

Puterea: _____ kVA, _____ kW Punct de racordare: Firida / LEA Tip Bransament: Monofazat, Trifazat
Solutia constructiva:

Bransament LES: Tip Cablu: _____, Sectiune: _____ mmp, Lungime _____ m
 Bransament LEA: Stalp intermediar: _____ buc, Tip stalp: _____ Tip conductor: _____
Sectiune: _____ mmp, Lungime _____ m

Bransament mixt LEA+LES:
o Stalp intermediar: _____ buc, Tip stalp: _____ Tip conductor: _____, Sectiune: _____ mmp, Lungime _____ m
o Tip Cablu: _____, Sectiune: _____ mmp, Lungime _____ m

Loc amplasare grup masura: TD abonat; FDCCP; BMP la limita de proprietate; BMP amplasat pe domeniu privat.
Punct de delimitare: - coincide cu punctul de masurare (borne iesire contor)?

DA; NU, punctul de delimitare este _____

Caracteristici	Contor ACTIV		Contor REACTIV DEMONTAT	Observatii	
	DEMONTAT	MONTAT			
Tipul contorului	A1200	A1200			
Seria contorului	2742580	2742580			
An fabricatie contor	2010				
Plomba metrologica	R018				
Contor caracteristici	Tensiune [V/V]	400V			
	Curent [A/A]	-			
Transformator de curent [A/A]	-				
Constanta de citire					
Indexe energie	120	167011			
	380	119278			
	720	2321			
Tip FB/FDCCP/BMP					
Siguranta automata/ fuzibii	30	A	Succesiunea fazelor		
		U _{R-0} =	V	I _R =	A
Intrerupator tip		U _{S-0} =	V	I _S =	A
		U _{T-0} =	V	I _T =	A
Proprietar contor: Rachide la curie					
CONCLUZII					

Element grup masura sigilat	Sigilii inainte de verificare		Sigilii Montate
	Activ	Reactiv	
Contor energie electrica	E524729		
FB/FDCCP/BMP	E524730		
Reductori de curent			
Tensiune bara montaj SD	R:		R:
	S:		S:
	T:		T:
Sir cime circuite masura			

Grupul de masurare a energiei electrice a fost montat in perfecta stare de functionare.
S-a preiucrat consumatorului modul de actionare a sigurantei automate/intrerupatorului.
prezenta s-a incheiat in doua exemplare, consumatorul luand cunostinta de cele inscrise.

Executat poza

Din partea DELGAZ GRID SA
Numele: **Nicolas Melca + Sfantu Hodorici**
Semnatura: _____

Din partea CONSUMATORULUI
Numele: **LORENT**
Semnatura: _____