



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind completarea precum și modificarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea  
bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 7998 din 22.02.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 7999 din 22.02.2024;

În baza :

- HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c., art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se completează Anexa nr.2 la HCL nr.26 din 30.01.2020 către Municipiul Suceava, cu bunul imobil, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se completează Anexa nr.12 la HCL nr.26 din 30.01.2020 către Municipiul Suceava, cu bunul imobil, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se completează Anexa nr. 18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la pozitia nr.51 (TR 1248.11) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "25"; coloana 8 va avea următorul cuprins:" 2641,84".
- Textul de la pozitia nr.127 (TR 1171.2) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "16" coloana 8 va avea următorul cuprins:" 1.690,77".
- Textul de la pozitia nr.182 (TR 1229.10) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "18" coloana 8 va avea următorul cuprins:"1902,12".
- Textul de la pozitia nr.233 (TR 1110.19) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "18" coloana 8 va avea următorul cuprins:"1902,12".
- Textul de la pozitia nr.235 (TR 1110.21) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "22" coloana 8 va avea următorul cuprins:"2324,81".
- Textul de la pozitia nr.349 (TR 1230.1) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "18" coloana 8 va avea următorul cuprins:"1902,12".
- Textul de la pozitia nr.365 (TR 1167.1) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "20" coloana 8 va avea următorul cuprins:"2113,47".
- Textul de la pozitia nr.510 (TR 1170.5) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "17,5" coloana 8 va avea următorul cuprins:"1849,28".

- Textul de la pozitia nr.690 (TR 1210.3) din anexa nr.1, coloana 5 va avea următorul cuprins: "22" coloana 8 va avea următorul cuprins:"2324,81".

**Art.5.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.2 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la pozitia nr.720 (TR 1272.24) din anexa nr.2, coloana 5 va avea următorul cuprins: "29,45" coloana 8 va avea următorul cuprins:"3112,08".

**Art.6.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.4 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la pozitia nr.30 (TR 1311.11) din anexa nr.4, coloana 5 va avea următorul cuprins: "23,75" coloana 8 va avea următorul cuprins:"2509,74".

**Art.7.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.6- Teren alte spații la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la pozitia nr. 22 (TR 1345.1) din Anexa nr.6, coloana 5 va avea următorul cuprins: "2281"; coloana 8 va avea următorul cuprins:" 241.041,53".

**Art.8.** Se elimină poziția nr. 691 (TR 1210.5) din Anexa nr.1 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.9.** Se elimină poziția nr. 4 (TR 1835.1) din Anexa nr.5 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.10.** Se elimină poziția nr. 257 (TR 1498.25) din Anexa nr.17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.11.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU

22.02.2024





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 7998 din 22.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Prin Nota Internă nr.44 din 15.01.2024 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul administrare Străzi și Sistematizare rutieră din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu documentația cu instalațiile de semaforizare recepționate și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor după cum urmează:

- Proces verbal de recepție nr.16700 din 21.05.2021 – “ B-dul 1 Mai – Spitalul Clinic Județean de Urgență”;
- Proces verbal de recepție nr.20739 din 09.08.2021 – “ Strada Ștefan cel Mare și strada Trandafirilor”;
- Proces verbal de recepție nr.4503 din 29.12.2022 – “ Sens giratoriu Burdujeni, Calea Unirii- către Dorohoi”;
- Proces verbal de recepție nr.4503 din 29.12.2022 – “ Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni- către Siret”;
- Proces verbal de recepție nr.4503 din 29.12.2022 – “ Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni- către Botoșani”;
- Proces verbal de recepție nr.35401 din 14.09.2023 – “ Strada Mărășești, Școala Generală nr.3”;

Prin Nota internă nr.20 din 18.01.2024 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesele verbale după cum urmează:

- Proces verbal de recepție nr.11857 din 27.03.2023 – “ Ruta alternativă Suceava- Botoșani etapa II-a Tronson I: intersecția Traian Vuia cu Calea Unirii- pod peste râul Suceava, Obiect 3( pod din b.a peste pârâul Cetății)”;
- Proces verbal de recepție nr.11856 din 27.03.2023 – “ Modernizare extensie Aleea Jupiter din municipiul Suceava”;
- Proces verbal de recepție nr.9272 din 09.03.2023 – “ Alimentare cu energie electrică Sala polivalentă din municipiul Suceava”;
- Proces verbal de recepție nr.17963 din 09.05.2023- “ Extindere conductă de distribuție subterană gaze naturale presiune redusă”;
- Proces verbal de recepție nr.41 din 27.02.2023- “Alimentare cu energie electrică Sera Floricolă”;

Bunurile din procesele verbale menționate mai sus se regăsesc în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Conform HCL nr. 444 din 14.12.2023 s-a acceptat în domeniul privat al municipiului Suceava donația unei parcele de teren în suprafață de 658 mp, format din parcelele ICC-teren curți construcții în suprafață de 126 mp și 2A- teren arabil în suprafață de 532 mp, înscris în CF 52047 a localității Suceava, număr cadastral 52047, teren pe care se află amenajat locul de joacă din cadrul Complexului

imobiliar ANI Zamca conform Autorizației de construire nr.145 din 15.04.2022. Ca urmare a hotărârii menționate mai sus, s-a întocmit actul de donație autentificat sub nr.142 din 23.01.2024. În scopul înregistrării în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava a bunului menționat mai sus propunem completarea anexei nr.12 la HCL nr.26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a lucrărilor cadastrale întocmite în vederea intabulării construcțiilor – garaje proprietate a persoanelor fizice, amplasate pe terenul municipiului Suceava, domeniul privat, au rezultat unele diferențe în elementele de identificare ale parcelelor de teren, de suprafață, terenuri evidențiate în Anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 la pozițiile nr. 51, nr. 127, nr. 182, nr.233, nr. 235, nr. 349, nr.365, nr. 510 și nr. 690 conform art.4. la prezentul proiect de hotărâre.

În Anexa nr.2 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 720 (TR 1272.24) este înregistrat terenul în suprafață de 21 mp, situat în Suceava, zona Tătărași, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr.5566- domeniul privat.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, elementele de identificare ale terenului ce fac obiectul acordării dreptului de folosință a suferit modificări de suprafață, conform Certificatului de Moștenitor nr.237 din 24.12.2018 autentificat de Biroul Individual Notarial Ilie Valeriana.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Fond Funciar a transmis Serviciului Patrimoniu Nota Internă nr.10 din 23.01.2024 referitor la imobilul situat în municipiul Suceava, strada Bistriței, nr.11B, identic cu parcela funciară nr.38928, proprietate privată a municipiului Suceava și parcela de construcție nr.38928-C1, proprietate Orange Romania Communications S.A. din C.F. nr.38928 a UAT Suceava.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate în vederea actualizării documentației cadastrale, a rezultat faptul că suprafața de teren evidențiată în Anexa nr.6 – Teren alte spații din HCL nr.26 din 30.01.2020 este mai mare, respectiv 2281 mp față de 2272 mp.

În Anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 691 (TR 1210.5) este înregistrat terenul ce a făcut obiectul unui contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate, în suprafață de 21 mp, situat în Suceava, strada Universității fn, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr.49314- domeniul privat. Prin HCL nr.122 din 26.04.2018 s-a aprobat intrarea în legalitate a garajului construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.1- “Situția terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, pentru terenuri ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată, sau pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate, prin contracte de acordare a dreptului de folosință” și completarea în Anexa nr.2- “Situția terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.5 –“ Situția terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 4 (TR 1835.1) este înregistrat terenul în suprafață 29 mp, situat în Suceava, str. Calea Burdujeni fn, teren ce a făcut obiectul contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 658 din 01.01.2017 încheiat între Municipiul Suceava și SC Zelma Serv Com SRL, reprezentat de dl Hasnas Costică. Prin Certificatul de Urbanism nr. 1175 din 12.10.2023 s-a schimbat destinația construcției autorizată cu A.C. nr.658/24.08.2007, din chioșc în garaj, fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.5 - “ Situția terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate prin contracte de acordare a dreptului de folosință” și completarea în Anexa nr.2 -“Situția terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.17 –“ Situția terenurilor concesionate/drept de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr.257 (TR 1498.25) este înregistrat terenul în suprafață de 15 mp, parcela cadastrală (52645), situat în Suceava, str. Calea Unirii fn, încheiat între Municipiul Suceava și SC Alitex SRL, teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2541 din 16.11.2020, contract ce a expirat la data de 31.12.2021, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.17 ---“ Situția terenurilor



concesionate/drept de folosință” și completarea în Anexa nr.4 – „ Situația terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire, prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7999 din 22.02.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Prin Nota Internă nr.44 din 15.01.2024 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul administrare Străzi și Sistematizare rutieră din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu documentația cu instalațiile de semaforizare recepționate și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor după cum urmează:

- Proces verbal de recepție nr.16700 din 21.05.2021 – “ B-dul 1 Mai – Spitalul Clinic Județean de Urgență”;
- Proces verbal de recepție nr.20739 din 09.08.2021 – “ Strada Ștefan cel Mare și strada Trandafirilor”;
- Proces verbal de recepție nr.4503 din 29.12.2022 – “ Sens giratoriu Burdujeni, Calea Unirii- către Dorohoi”;
- Proces verbal de recepție nr.4503 din 29.12.2022 – “ Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni- către Siret”;
- Proces verbal de recepție nr.4503 din 29.12.2022 – “ Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni- către Botoșani”;
- Proces verbal de recepție nr.35401 din 14.09.2023 – “ Strada Mărășești, Școala Generală nr.3”;

Prin Nota internă nr.20 din 18.01.2024 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesele verbale după cum urmează:

- Proces verbal de recepție nr.11857 din 27.03.2023 – “ Ruta alternativă Suceava- Botoșani etapa II-a Tronson I: intersecția Traian Vuia cu Calea Unirii- pod peste râul Suceava, Obiect 3( pod din b.a peste pâraul Cetății)”;
- Proces verbal de recepție nr.11856 din 27.03.2023 – “ Modernizare extensie Aleea Jupiter din municipiul Suceava”;
- Proces verbal de recepție nr.9272 din 09.03.2023 – “ Alimentare cu energie electrică Sala polivalentă din municipiul Suceava”;
- Proces verbal de recepție nr.17963 din 09.05.2023- “ Extindere conductă de distribuție subterană gaze naturale presiune redusă”;
- Proces verbal de recepție nr.41 din 27.02.2023- “Alimentare cu energie electrică Sera Floricolă”;

Bunurile din procesele verbale menționate mai sus se regăsesc în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Conform HCL nr. 444 din 14.12.2023 s-a acceptat în domeniul privat al municipiului Suceava donația unei parcele de teren în suprafață de 658 mp, format din parcelele ICC-teren curți construcții în suprafață de 126 mp și 2A- teren arabil în suprafață de 532 mp, înscris în CF 52047 a localității Suceava, număr cadastral 52047, teren pe care se află amenajat locul de joacă din cadrul Complexului imobiliar ANI Zamca conform Autorizației de construire nr.145 din 15.04.2022. Ca urmare a hotărârii menționate mai sus, s-a întocmit actul de donație autentificat sub nr.142 din 23.01.2024. În scopul



înregistrării în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava a bunului menționat mai sus propunem completarea anexei nr.12 la HCL nr.26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Urmare a lucrărilor cadastrale întocmite în vederea intabulării construcțiilor – garaje proprietate a persoanelor fizice, amplasate pe terenul municipiului Suceava, domeniul privat, au rezultat unele diferențe în elementele de identificare ale parcelelor de teren, de suprafață, terenuri evidențiate în Anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 la pozițiile nr. 51, nr. 127, nr. 182, nr.233, nr. 235, nr. 349, nr.365, nr. 510 și nr. 690 conform art.4. la prezentul proiect de hotărâre.

În Anexa nr.2 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 720 (TR 1272.24) este înregistrat terenul în suprafață de 21 mp, situat în Suceava, zona Tătărași, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr.5566- domeniul privat.

Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, elementele de identificare ale terenului ce fac obiectul acordării dreptului de folosință a suferit modificări de suprafață, conform Certificatului de Moștenitor nr.237 din 24.12.2018 autentificat de Biroul Individual Notarial Ilie Valeriana.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Fond Funciar a transmis Serviciului Patrimoniu Nota Internă nr.10 din 23.01.2024 referitor la imobilul situat în municipiul Suceava, strada Bistriței, nr.11B, identic cu parcela funciară nr.38928, proprietate privată a municipiului Suceava și parcela de construcție nr.38928-C1, proprietate Orange Romania Communications S.A. din C.F. nr.38928 a UAT Suceava.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate în vederea actualizării documentației cadastrale, a rezultat faptul că suprafața de teren evidențiată în Anexa nr.6 – Teren alte spații din HCL nr.26 din 30.01.2020 este mai mare, respectiv 2281 mp față de 2272 mp.

În Anexa nr.1 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 691 (TR 1210.5) este înregistrat terenul ce a făcut obiectul unui contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje neautorizate, în suprafață de 21 mp, situat în Suceava, strada Universității fn, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr.49314- domeniul privat. Prin HCL nr.122 din 26.04.2018 s-a aprobat intrarea în legalitate a garajului construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava, domeniul privat, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.1– “Situția terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, pentru terenuri ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată, sau pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate, prin contracte de acordare a dreptului de folosință” și completarea în Anexa nr.2- “Situția terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.5 –“ Situția terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr. 4 (TR 1835.1) este înregistrat terenul în suprafață 29 mp, situat în Suceava, str. Calea Burdujeni fn, teren ce a făcut obiectul contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 658 din 01.01.2017 încheiat între Municipiul Suceava și SC Zelma Serv Com SRL, reprezentat de dl Hasnas Costică. Prin Certificatul de Urbanism nr. 1175 din 12.10.2023 s-a schimbat destinația construcției autorizată cu A.C. nr.658/24.08.2007, din chioșc în garaj, fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.5 - “ Situția terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate prin contracte de acordare a dreptului de folosință” și completarea în Anexa nr.2 -“Situția terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire prin contracte de acordare a dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.17 –“ Situția terenurilor concesionate/drept de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr.257 (TR 1498.25) este înregistrat terenul în suprafață de 15 mp, parcela cadastrală (52645), situat în Suceava, str. Calea Unirii fn, încheiat între Municipiul Suceava și SC Alitex SRL, teren ce a făcut obiectului contractului de concesiune nr.2541 din 16.11.2020, contract ce a expirat la data de 31.12.2021, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.17 --“ Situția terenurilor concesionate/drept de folosință” și completarea în Anexa nr.4 – „ Situția terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire, prin contracte de acordare a

dreptului de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu**





## Anexa\_1\_completare

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind completarea Anexei nr.2 la HCL nr.26/2020








### COMPLETEARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. Crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/ sau dării în folosință	Valoare – lei	Situația juridică actuală
1	„_”	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Universității fn, în suprafață de 21 mp, identic cu nr. Cadastral 49314, categoria de folosință curți construcții – ocupat de garaj	2018	2219,14	HCL nr.122 din 26.04.2018
		<b>TOTAL</b>			<b>2219,14</b>	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte 
2. Popovici Brândusa – membru 
3. Morosan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vladau Serban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

Anexa\_2\_completare

Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

Anexa nr.2 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind completarea Anexei nr.12 la HCL nr.26/2

COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. Crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/ sau dării în folosință	Valoare – lei	Situația juridică actuală
1	".."	Teren	situat în municipiului Suceava, strada Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca în suprafață de 658 mp, format din parcelele ICC- teren curți construcții în suprafață de 126 mp și 2A-teren arabil în suprafață de 532 mp, înscris în CF 52047 a locaității Suceava, nr. Cadastral 52047, teren pe care se află amenajat locul de joacă din cadrul Complexului imobiliar ANI Zamca conform Autorizației de construire nr.145/15.04.2022			HCL nr. 444 din 14.12.2024 privind acceptarea în domeniul privat al municipiului Suceava a donației constând în



Anexa\_2\_completare

2	”_”	Loc de joacă amenajat	<p>situat în cadrul Complexului imobiliar ANI Zamca, conform Autorizației de construire nr.145 din 15.04.2022 eliberat de Primăria municipiului Suceava și a procesului verbal la terminarea lucrărilor nr.39609 din data de 19.10.2022</p>	2024	<p>parcele de teren identificate cu număr cadastral 52047 înscrisă în Cartea Funciară nr.52047 a UAT Suceava, în suprafață de 658 mp, cu destinația loc de joacă amenajat, situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca Contract de donație nr.142 din 23.01.2024</p>
<b>TOTAL</b>				191.696,00	<b>191.696</b>

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru





## Anexa\_3\_completare

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

Anexa nr.3 la HCL nr. \_\_\_ din \_\_\_ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020

### COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr. Crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoare – lei	Situația juridică actuală
669	1.3.17.2 Poduri din beton armat	Pod peste Pârâul Cetății	Obiect component al Rutei alternative	2023	3.719.636,70	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11857/27.03.2023 conform Contractului de furnizare nr.9853/18.03.2020 încheiat între Municipiul Suceava și SC Maghebo SRL
670	1.3.7.2 Infrastructură publică cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	Modernizare extensie Aleea Jupiter	Aleea Jupiter, Municipiul Suceava	2023	1.190.471,96	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11856 din 27.03.2023 încheiat între Municipiul Suceava și SC Maghebo SRL



Anexa\_3\_completare

671	1.7.1.2. Rețele electrice de alimentare, aeriene pe stâlpi din beton armat	Alimentare cu energie electrică Sala Polivalentă	Complex Sportiv zona „ Metro”	2023	406.109,80	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9272 din 09.03.2023 încheiat între SC Luhan SRL și Municipiul Suceava
672	1.9.3. Conducte bransamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor	Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă Ștrand Ițani	Strada Ștrandului	2023	33.682,28	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17963 din 09.05.2023 încheiat între Municipiul Suceava și SC Corsem Impex SRL
673	1.7.1.3. Rețele electrice de alimentare subterane	Alimentare cu energie electrică Sera Floricolă	Direcția Generală a Domeniului Public	2023	77.470,83	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41 din 27.02.2023 încheiat între SC Astralux SRL și Municipiul Suceava








Anexa\_3\_completare

677	1.7.1.2.	Instalație de semaforizare din municipiul Suceava	Sens giratoriu Burdujeni, Calea Unirii către Dorohoi	2022	74.434,50	
678	1.7.1.2.	Instalație de semaforizare din municipiul Suceava	Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni către Siret	2022	74.892,65	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4503/29.12.2022
679	1.7.1.2.	Instalație de semaforizare din municipiul Suceava	Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni către Botoșani	2022	82.937,05	

Anexa\_3\_completare

680	1.7.1.2.	Instalație de semaforizare din municipiul Suceava	Sens giratoriu Strada Mărășești, Școala Generală nr.3	2023	233.108,55	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.35401/14.09.2023
<b>TOTAL</b>						<b>6.167.781,740</b>

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte 
2. Popovici Brândusa – membru 
3. Morosan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vladau Serban – membru 
7. Trihub Diana – membru 





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 14.02.2023 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

Menționăm faptul că la această dată bunurile din anexa la prezentul proces verbal nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava motiv pentru care propunem completarea listelor de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea HCL privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul imobil nou identificat, acesta va fi înregistrat în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind numere de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 6.361.696,88 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală proiecte europene, investiții, turism, cultură și transport

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**

Serviciul administrare Străzi și Sistemizare rutieră

Nr. 44 din 15.01.2024

Vizat  
Viceprimar

Lucian Harșovschi

## NOTĂ INTERNĂ

Către

Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate  
Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm alăturat lista cu instalațiile de semaforizare recepționate și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor/finală aferente, pentru introducerea mijloacelor fixe în inventar, astfel:

Nr. crt.	Locul amplasării	Valoare – lei (cu TVA)	Baza legală	Observații
1.	B-dul 1 Mai – Spitalul Județean de Urgență	99960,00	Contract nr. 12869/22.04.2021, PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 16700/21.05.2021	PV de recepție finală nr. 321688/28.12.2023 Factura nr. 20238/21.05.2021
2.	Str. Ștefan cel Mare X str. Trandafirilor	99960,00	Contract nr. 26152/09.08.2021, PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 20739/23.09.2021	PV de recepție finală nr. 321689/28.12.2023 Factura nr. 20739/23.09.2021
3.	Sens giratoriu Burdujeni, Calea Unirii – către Dorohoi – 62550,00 lei fără TVA	74434,50		
4.	Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni – către Siret – 62935,00 lei fără TVA	74892,65	PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 4503/29.12.2022 Factura nr. 22630/29.12.2022	Suma de pe factură 297500,00 lei, include și lucrări la o altă instalație de semaforizare existentă (Calea Unirii cu str. Amurgului) – 65235,80 lei


*D-na  
Suceava  
Chiu*

*Pașcuța  
măria*

5.	Sens giratoriu Burdujeni, Calea Burdujeni – către Botoșani – 69695,00 lei fără TVA	82937,05		
6.	Str. Mărășești, Șc. Gen. nr. 3	233108,55	PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 35401/14.09.2023 Factura nr. 23607/14.09.2023	

Director executiv

Neculai Frunzaru



Șef serviciu

Carmen Gavriloviči



TV/2ex

RECEPTIE FINALA 321688/28.12.2023 (fact 20138/21)  
 ANEXA LA PV DE INVESTITII (FACT.) NR. 321689/28.12.2023 (fact 20139/23 0)  
 OBIECTIV DE INVESTITII Instalatie de sane fizice din nou Suceava

I. Mijloace fixe existente, modernizate, la care se adauga noi valori

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Numar Inventar	Valoare modernizare	Data pu. in funct

II MIJLOACE FIXE NOU CREATE

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare	Data puneri in funct
1	Instalatie de sane fizice B-dul 1 Mai - Spital Judetean, I. T. H. 2.	I. T. H. 2.	99960,00 lei	21.05.2021
2	Instalatie de sane fizice Sistem al Marex Transferilor	I. T. H. 2.	99960,00 lei	23.09.2021

COMP. INVESTITII

*[Signature]*

PATRIMONIUL

*[Signature]*

GESTIUNE

*[Signature]*



ANEXA LA PV DE INVESTITII (FACT) NR. 4 / 25.03/29.12.2022 (fact 22607/22)

OBIECTIV DE INVESTITII Relocare instalatiilor de semnalizare  
 in zona Suceava, intersectie Calea Unica cu Calea Burdujeni  
 - instalatiile de semnalizare pe str. Măgărești, Șc. 9

I. Mijloace fixe existente, modernizate, la care se adauga noi valori

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Numar Inventar	Valoare modernizare	Data puneri in funct

II MIJLOACE FIXE NOU CREATE

Nr. Crt	Denumire mijloc fix	Cod clasificare	Valoare	Data puneri in funct
1	Instalatie semnalizare sens giratoriu Burdujeni Calea Unica catre Dorobani	1.7.12	74434,50	29.12.2022
2	Instalatie semnalizare sens giratoriu Burdujeni C. Burdujeni catre Str.	1.7.12	74892,65	29.12.2022
3	Instalatie semnalizare sens giratoriu Burdujeni Calea Burdujenilor catre Borșeni	1.7.12	82937,05	29.12.2022
4	Instalatie semnalizare Str. Măgărești Șc. 9	1.7.12	233108,55	14.09.2022

COMP. INVESTITII

[Signature]

PATRIMONIU

[Signature]

GESTIUNE

[Signature]



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 321688 din 28.11.2023

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

privind lucrarea ... Somafizare trecere pietoni pe B-dul 1 Mai - Spitalul Județean,  
conform Contractului de lucrări nr. 12.869 din 22.04.2021, de către SC Local Inver SRL

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.05.2021,  
fiind formată din:

Președinte - Gavrilovici Carmen

Membri: - Vătui Teodor

- Achim Petru

- Grosu Ioan

- Adochiței Oana

- Grosu Ioan

- Benko Simona

- Abesei Adrian

- Sofica Florin

- Drăgoi Alexandru

Secretar - Diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

Ing. Ciornei Dan

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor prezentate, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform Notei de comandă.

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 21.05.2021

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în lista anexă (dacă este/nu este cazul).

3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate.

3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului.

3.6. Construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 21.05.2021 până în prezent, respectiv pe o durată de 31 luni.

3.7. Valoarea obiectului este de 99960,00 lei, conform documentației anexate. OK TVA

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Recepția

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

funcționare corectă în uză toare

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

.....  
Nu e cazul  
.....

7. Prezentul proces-verbal, conținând ...2... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi 28.12.2023 la sediul Primăriei Suceava în .....2..... exemplare.

Comisia de recepție

Specialiști

Președinte - Gavrilovici Carmen .....  
Membri: - Vătui Teodor .....  
- Achim Petru .....  
- Grosu Ioan .....  
- Adochiței Oana .....  
- Grosu Ioan .....  
- Benko Simona .....  
- Abesei Adrian .....  
- Sofica Florin .....  
- Drăgoi Alexandru .....  
Secretar - Diriginte de șantier .....

.....  
.....





MUNICIPIUL SUCEAVA  
Mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224, jud. Suceava  
tel: +40 230 212696, fax: +40 230 520593  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

12869/22.04.2021.

## CONTRACT DE LUCRĂRI

*Amplasare instalatie de semaforizare la trecerea de pietoni pe B-dul 1 Mai, in zona Spitalului  
Judetean de Urgenta "Sf. Ioan cel Nou" din Suceava*

### 1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

Între:

MUNICIPIUL SUCEAVA cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, telefon / fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC LOIAL IMPEX SRL, cu sediul în sat Scheia, Comuna Scheia, Strada Oborului, nr. 75A, jud. Suceava, telefon 0230. 526.800, fax 0230.526.900, certificat de înmatriculare J33 / 27 / 1993, col. fiscal RO 3176126, cont RO06 BRDE 450S.V.061.4963.4500 deschis la BRD SMCC București, reprezentată de Director general ing. Ioan Braescu, în calitate de **executant**, pe de altă parte ;

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### *4. Obiectul și prețul contractului*

- 4.1- Executantul se obligă să execute lucrările de lucrărilor *Amplasare instalație de semaforizare la trecerea de pietoni pe B-dul 1Maș, în zona Spitalului Județean de Urgență "Sf. Ioan cel Nou" din Suceava*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.
- 4.3.-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **84.000,00(optzecisipatrumii) lei fără TVA**, conform detaliu de atribuire din SEAP nr. [DA27796918].

### *5. Durata contractului*

- 5.1 -Durata de execuție a lucrărilor este de **60 zile** calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.
- 5.2 - Prezentul contract începe să producă efecte începând cu data semnării lui de către părți și încetează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor care rezultă din acesta.

### *6. Documentele contractului*

- 6.1 - Documentele contractului sunt:
- Proiectul tehnic
  - Oferta executantului înregistrată sub nr. 12434/19.04.2021
  - Detaliul de atribuire din SEAP nr [DA27796918]
  - Garantie de buna execuție.

### *7. Executarea contractului*

- 7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către executant și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### *8. Protecția patrimoniului cultural național*

- 8.1 -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 8.2 -Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### *9. Obligațiile principale ale executantului*

- 9.1- (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și caietul de sarcini.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. -(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit că o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în



mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Garanția de bună execuție este 5% din prețul contractului fără TVA, adică **4.200 (patrumiidosasute) lei** și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări și devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2 - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

~~12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.~~

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 42 alin. (4) din HG nr. 395 / 2016.

12.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție.

12.7 - La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție a lucrărilor.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea unei comenzi scrise, înaintate de achizitor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului stabilit în contract și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prin act adițional:

- i. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 11.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **24 luni**.

16.2 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.3 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.4 - Termenul pentru remedierea defecțiunilor, apărute în perioada de garanție, este de maxim 7 (șapte) zile lucrătoare de la data primirii de către executant a sesizării achizitorului.

16.5 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.3, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la data primirii facturii de către acesta, respectiv în **30 zile**.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită la art. 17.1, atunci executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

~~17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite că atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.~~

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de **maxim 3 zile**.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.



17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în listele de cantități de lucrări, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

### **19. Asigurări**

19.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **20. Amendamente**

20.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **21. Cesiunea**

21.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 – Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

### **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

~~22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreună din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.~~

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi.....prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR,  
ION LUNGU

EXECUTANT,  
SC LOIAL IMPEX SRL  
Director General,  
Ioan Braescu

VIZA CĂPTEȘ  
MIHAELA ȘTEFĂN  
PROTEJIV



Director Executiv  
CAMELIA DAMIAN

Director General D.G.T.I.  
NECULAI LIVIU FRUNZARU

Vizat pentru legalitate  
MIHAELA ȘTEFĂN

Consilier achiziții publice  
GHEORGHE BURCĂ

# FACTURA

Numar: 20238  
Seria: LOI  
Data: 21.05.2021

## MUNICIPIUL SUCEAVA

Adresa: SUCEAVA (SUCEAVA), B-dul 1 Mai, nr.5A

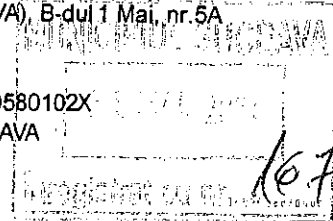
CIF: 4244792

Nr. la Reg. Com.: -/-

Cont: RO75TREZ24A705000580102X

Banca: TREZORERIA SUCEAVA

Tel: 0230212696



Nr. crt.	Denumirea produselor si serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. Cota	Valoare
0	1	2	3	4	5=3X4	6	
1	C/val lucrari conform situatie de lucrari contract nr.79/21.04.2021-12869/22.04.2021 Amplasare instalatie de semaforizare la trecerea de pietoni pe B-dul 1 Mai in zona Spitalului Judetean de Urgenta Sf Ioan cel Nou din Suceava	ANS	1	84,000.0000	84,000.0000	19%	15,960.0000

Bun de plata Teodor Văteai  
Se achită din 70.02.06.82  
Şef Serviciu Administrare Străzi  
Carmen Graviţevici  
Direcţia Generală Tehnică şi de Investiţii  
Fruzare Neculai



NR: 16700  
DATA: 21/05/2021  
COD: 1208R

Lucrarea executată conform contract de lucrări nr 12869/22.04.2021 confirmate prin Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr 16700 / 21.05.2021.  
Nu se reține Garanție de Bună Execuție. Există polito de asigurare Seria M nr 000109312 valoare 4200 lei, valabile până la data de 03.07.2023

Data livrare: 05.05.2021  
Dispozitie livrare:  
Data scadenta: 20.06.2021, (30 zile)  
Cantitati factura: 1 ANS  
Facturat: IURENIUC VASILICA ANISOARA

AAACM9475V L. MAS/20.06.20

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:	TOTAL	84,000.00Lei	15,960.00Lei
	Numele delegat:			
Nexus ERP	Cartea de identitate: seria: Nr.:	din care accize		
	eliberat:			
	Mijloc de transport: Nr.:	Semnatura de primire	Total de plata (col 5+col 6)	99,960.00 Lei
	Date expediere: 15.06.2021 ora: 07:40			
	Semnaturile:			



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Administrare Străzi și Sistemătizare Rutieră

Nr. 16700 din 21052021

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

din 07062021

referitor la factura fiscală nr. 20238 din 21052021

Privind lucrările

instalația de semaforizare

SPITAL

execuțată în cadrul contractului nr. 12869 din 22042021 reprezentând  
Lucrări la sistemul de semaforizare rutieră, cu valabilitate până la

încheiat între

Primăria Suceava

și între

SC Loial Tuxex SRL

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.05.2021  
fiind formată din:

Președinte - Gavrilovici Carmen

Membri: - Vătui Teodor

- Achim Petru

- Adochiței Oana

- Grosu Ioan

Secretar - Condrovici Daniel

2. Au mai participat la recepție:

Paran Gabriel

3. Valoarea totală recepționată este de: 99960,00 lei cu TVA conform  
următoarelor documente anexate: a) situații de lucrări

b) măsurători (anteexecuție și postexecuție)

c) avize de însoțire a mărfii

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Nu e cazul

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția  
1



6. Prezentul proces-verbal, conținând ..... 2 file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... 2 ..... file, a fost încheiat astăzi 07.06.2021 la sediu Primăriei Suceava în ..... exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte - Gavrilovici Carmen

Membri: - Vătu Teodor

- Achim Petru

- Adochiței Oana

- Grosu Ioan

Secretar - Condrovici Daniel

Invitați: Gabi Parou

Semnătura

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Vanzator: S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.  
 Nr. inreg Capital social subscris  
 si varsat: 0 lei  
 C.I.F. RO3176126  
 Sediul vanzator STR. OBORULUI,  
 NR.75A, SCHEIA  
 Contul RO57BACX0000004582709001  
 Banca UNICREDIT TIRIAC BANK  
 Tel: 0230526800  
 Email: office@loial.ro

Cumparator: MUNICIPIUL SUCEAVA  
 Nr. inreg 4244792  
 C.I.F. 4244792  
 Sediul cumparator BLD. 1 MAI, NR.5A,  
 SUCEAVA  
 Contul  
 Banca  
 Cod client:

**E-FACTURA**

Număr factură: LOI 23607  
 Data (zi, luna, an): 14.09.2023

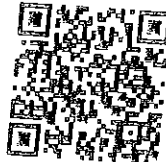
COTA TVA 19%;

Nr crt	Denumirea produselor sau serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea (lei)	Cota	TVA Valoare
0	1	2	3	4	5 = (3*4)		6
	1 C/val lucrari	EA	1	195889.54	195889.54	19%	37219.01

Termen de plata: 2023-10-14  
 Nota: #Cont bancar client:RO75TREZ24A705000580102X;  
 Efactura ZIP: D:\MX-INVOICE\FACTPRIMITIVE\4093550114.zip  
 Contract:  
 Alte conturi:

**Total:** 195889.54 37219.01  
**TOTAL VALOARE FACTURA LEI:** 233108.55

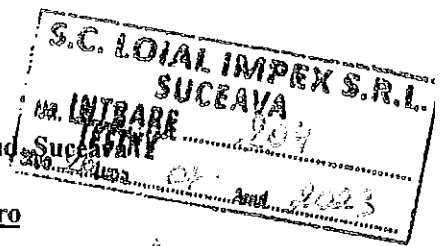
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:	Semnatura de primire
	Numele delegatului: BI/CI seria/nr : _____ Eliberat: _____ nr. Mijloc de transport: _____	



NR: 35401  
 DATA: 19/09/2023  
 COD: 2590E  
 NULL



MUNICIPIUL SUCEAVA  
Mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224, jud. Suceava  
tel: +40 230 212696, fax: +40 230 520593  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)



28431 / 20.07.2023

## CONTRACT DE LUCRĂRI

*Montare instalatie de semaforizare, cu buton de comanda pentru pietoni pe strada Marasesti, in zona Scolii Gimnaziale nr. 3*

### 1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare, între:

MUNICIPIUL SUCEAVA cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, telefon / fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și  
SC LOIAL IMPEX SRL, cu sediul în sat Scheia, Comuna Scheia, Strada Oborului, nr. 75A, jud Suceava, telefon 0230. 526.800, fax 0230.526.900, certificat de înmatriculare J33 / 27 / 1993, cod fiscal RO 3176126, cont RO06 BRDE 450S.V.061.4963.4500 deschis la BRD SMCC Bucuresti, reprezentată de Director general ing. Ioan Braescu, în calitate de executant, pe de altă parte ;

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de *Montare instalatie de semaforizare, cu buton de comanda pentru pietoni pe strada Marasesti, in zona Scolii Gimnaziale nr. 3*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3.-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de 195.889,54 lei fără TVA, conform ofertei SC LOIAL SRL, înregistrata cu nr. 23254 din 20.07.2023.

proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 42 alin. (4) din HG nr. 395 / 2016.

12.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție.

12.7 - La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție a lucrărilor.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea unei comenzi scrise, înaintate de achizitor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului stabilit în contract și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prin act adițional:

i. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 11.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

### **15. Finalizarea lucrărilor**



efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **18. Modificări și Revendicări**

### **18.1 - Dreptul de a Modifica**

18.1.1 - Pentru serviciile prestate, respective lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară anexă la contract.

18.1.2 - Pretul contractului se ajustează în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98 / 2016, cu modificările și completările ulterioare

18.1.3 - În conformitate cu prevederile art. 12, alin. 7, lit. c) din Instrucțiunea nr. 1 / 08.01.2021 privind modificarea contractului de achiziție publică / acordului-cadru, formula de ajustare este :

$$SA = SI \times IPC / 100$$

unde: SA = Suma actualizată (exprimată în lei fără TVA);

SI = suma inițială de actualizat (exprimată în lei fără TVA)

IPC = indicele preturilor de consum total, comunicat de Institutul National de Statistica pe site-ul acestei institutii. Acest indice se calculează automat pe site-ul menționat anterior selectând perioada de analiză cuprinsă între perioada curentă (anul și luna emiterii facturii) și perioada de referință (anul și luna semnării acordului cadru). Adresa Institutului National de Statistica din România este <https://statistici.INSSE.ro>

Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

18.1.4 - Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

### **18.2 - Notificarea Promptă**

a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

b) Dreptul Contractantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

### **18.3 - Dreptul la Revendicare**

Dacă Contractantul înregistrează costuri ca rezultat al oricăruia dintre riscurile Achizitorului, Contractantul va fi îndreptățit la plata acestor costuri. Dacă, urmare a riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a lucrărilor, acesta va fi considerată o modificare.

### **18.4 - Procedura de Modificare și Revendicare**

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Contractantul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Contractant. În situația în care nu va accepta valoarea Contractantului, Achizitorul va stabili valoarea.

18.5 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional.

18.6 - Partile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **19. Modalități de încetare a contractului**

19.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul de voință a părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2 - În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3 - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Contractantul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**26. Comunicări**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

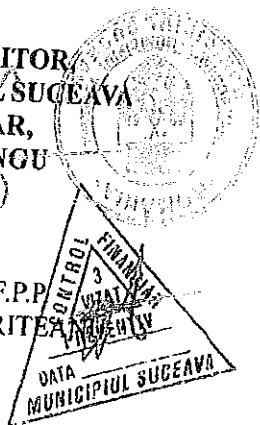
**27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi.....prezentul contract în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR,  
ION LUNGU**

**VIZA C.F.P.P.  
MIHAELA SIRITEA**



**EXECUTANT,  
SC LOIAL IMPEX SRL  
Director General,  
Ioan Braescu**



**Director Executiv  
CAMELIA DAMIAN**

**Director General D.G.T.I.  
NECULAI LIVIU FRUNZARU**

**Vizat pentru legalitate  
MIHAELA COLARIU**

**Consilier achizitii publice  
Ovidiu Burciu**

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

C.I.F.: RO3176126;  
Sediul Social: Scheia, jud. Suceava, str. Oborului nr.75A  
PL Semnalizare Rutiera: Scheia, jud. Suceava, str. Agronomului, nr.52  
Capital social: 500.000 lei  
IBAN: RO57 BACX0000 0045 8270 9001, UNICREDIT BANK  
IBAN: RO95 CECE SV01 01RO N010 6576, CEC BANK Suceava  
IBAN: RO56 TREZ5915 069X XX00 1647, TREZORERIA Suceava  
Tel./Fax: +40 230 526 800 / +40 230 526 900, E-mail: office@loial.ro

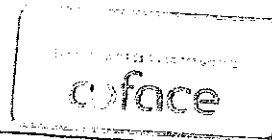
# FACTURA

Numar: 23607  
Seria: LOI  
Data: 14.09.2023 00:00:00

MUNICIPIUL SUCEAVA  
Adresa: SUCEAVA (SUCEAVA), BLD. 1 MAI, NR.5A  
CIE: 4244792  
Nr. la Reg. Com.: -/-  
Cont: RO75TREZ24A705000580102X  
Banca: TREZORERIA SUCEAVA  
Tel: 212696  
Fax: 0230520593

Nr. crt.	Denumirea produselor si serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoare fara T.V.A.	T.V.A.	
						Cota	Valoare
0	1	2	3	4	5=3X4	6	
1	C/val lucrari conform contract de lucrari nr.28431/26.07.2023 "Montare instalatie de semnalizare cu buton de comanda pentru pietoni pe strada Marasesti in zona Scolii Gimnaziale nr.3" si oferta nr.23254/20.07.2023	ANS	1,000	195.889,5400	195.889,5400	19,0%	37.219,0100

Data livrare: 14.09.2023  
Dispozitie livrare:  
Data scadenta: 14.10.2023, (30 zile)  
Cantitati factura: 1 ANS  
Facturat: IURENIUC VASILICA ANISOARA



Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:	TOTAL	195.889,54	37.219,01			
	Numele delegatului: DAN CIORNEI				din care scuze	0,0000	0,0000
	Buletinul/CI: eliberat:						
Mijloc de transport:	Data expediere: 14.09.2023 ora: 14:02	Semnatura de primire	Total de plata (col 5+col 6)	233.108,55 Lei			
Semnaturile:							



+MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 35401 din 19.09.2023

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

din 19.09.2023

referitor la factura fiscală nr. 23607 din 14.09.2023

privind lucrările ..... montare instalație de scuforizare cu butoi  
de comandă pentru Peloni pe +k. Morătești SC. 3

executate în cadrul contractului nr. 28431 din 26.04.2023 reprezentând  
Montare instalație de scuforizare

încheiat între SC Local Telex SRL Municipiul Suceava și

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.09.2023  
fiind formată din:

Președinte: 1. Gavrilovici Carmen

Membri: 2. Vătui Teodor

3. Achim Petru

4. Grosu Ioan

5. Adochiței Oana

6. Benko Simona

7. Abesei Adrian

8. Sofica Florin

9. Drăgoi Alexandru

10. Diriginte de șantier – secretar

2. Au mai participat la recepție: Mg. Ciocoi Dan

3. Valoarea totală recepționată este de: Mg. Brădatan Bogdan Alexandru  
233.108,55 lei TVA conform următoarelor

documente anexate: a) situații de lucrări  
b) măsurători (anteexecuție și postexecuție)  
c) avize de însoțire a mărfii.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Nu e cazul

6. Presentul proces-verbal, conținând 2 file și ..... anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 14.09.2023 la Jediu în 2 exemplare.

- Președinte: 1. Gavrilovici Carmen  
Membri: 2. Vătui Teodor  
3. Achim Petru  
4. Grosu Ioan  
5. Adochiței Oana  
6. Benko Simona  
7. Abesei Adrian  
8. Sofica Florin  
9. Drăgoi Alexandru  
10. Diriginte de șantier – secretar

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Invitați: Ing. Ciomei Dan  
.....  
.....  
.....





6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

.....  
Nu e cazul  
.....

7. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi 28.12.2013 la Arhid. Paroahia Suceava în ..... exemplare.

Comisia de recepție

Specialiști

Președinte - Gavrilovici Carmen .....  
Membri: - Vătu Teodor .....  
- Achim Petru .....  
- Grosu Ioan .....  
- Adochiței Oana .....  
- Grosu Ioan .....  
- Benko Simona .....  
- Abesei Adrian .....  
- Sofica Florin .....  
- Drăgoi Alexandru .....  
Secretar - Diriginte de șantier .....

.....  
.....



MUNICIPIUL SUCEAVA  
Mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224, jud. Suceava  
tel: +40 230 212696, fax: +40 230 520593  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
*Amplasare instalatie de semaforizare la trecerea de pietoni de pe strada  
intersectie cu Aleea Trandafirilor* Stefan cel Mare

### 1. Părți contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare.

Între:

**MUNICIPIUL SUCEAVA** cu sediul pe B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal 720224, telefon / fax 0230.212.696 / 0230.520.593, CF4244792, reprezentat prin Ion Lungu - Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**SC LOIAL IMPEX SRL**, cu sediul în sat Scheia, Comuna Scheia, Strada Oborului, nr. 75A, jud. Suceava, telefon 0230. 526.800, fax 0230.526.900, certificat de înmatriculare J33 / 27 / 1993, cod fiscal RO 3176126, cont RO06 BRDE 4506.V.061.4963.4500 deschis la BRD SMCC București, reprezentată de Director general ing. Ioan Braescu, în calitate de **executant**, pe de altă parte ;

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de *Amplasare instalatie de semaforizare la trecerea de pietoni de pe strada Ana Ipatescu, intersectie cu Aleea Trandafirilor*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3.-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **84.000,00(optzecisipatrumii) lei fără TVA**, conform detaliu de atribuire din SEAP nr. [DA28505981].

### **5. Durata contractului**

5.1 -Durata de execuție a lucrărilor este de **60 zile** calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

5.2 - Prezentul contract începe să producă efecte începând cu data semnării lui de către părți și încetează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor care rezultă din acesta.

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) Proiectul tehnic

b) Oferta executantului înregistrata sub nr. 25889 din 05.08.2021:

Detaliul de atribuire din SEAP nr [DA28505981].

c) Garanție de buna executie.

### **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către executant și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 -Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1. iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1. de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1- (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită. în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. -(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit că o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.



(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente:

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Garanția de bună execuție este 5% din prețul contractului fără TVA, adică 4.200 (patru mii două sute) lei și se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări și devine anexă la contract.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.2 - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 42 alin. (4) din HG nr. 395 / 2016.

12.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție.

12.7 - La finalizarea lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție a lucrărilor.

#### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea unei comenzi scrise, înaintate de achizitor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului stabilit în contract și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili prin act adițional:

- i. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 11.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

16.1 - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **24 luni**.

16.2 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.3 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.4 - Termenul pentru remedierea defecțiunilor, apărute în perioada de garanție, este de maxim 7 (șapte) zile lucrătoare de la data primirii de către executant a sesizării achizitorului.

16.5 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.3, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### **17. Modalități de plată**

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la data primirii facturii de către acesta, respectiv în **30 zile**.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită la art. 17.1, atunci executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de **maxim 3 zile**.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în listele de cantități de lucrări, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

### **19. Asigurări**

19.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **20. Amendamente**

20.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **21. Cesiunea**

21.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

### **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



**25. Comunicări**

25.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi.....prezentul contract in 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
PRIMAR,  
ION LUNGU**

**VIZA C.F. (R) 1  
MIHAELA SIRTELEANU**

**Director Executiv  
CAMELIA DAMIAN**

**Director General D.G.T.I.  
NECULAI LIVIU FRUNZARU**

**Vizat pentru legalitate  
MIHAELA OLARIU**

**Consilier achizitii publice  
GHEORGHE BURCĂ**

**EXECUTANT,  
SC LOIAL IMPEX SRL  
Director General,  
Ioan Braescu**





S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

C.I.F.: RO3176126: Nr. la Reg. Com.: J33/27/1993  
Sediu Social: Scheia, jud. Suceava, str. Oborului nr.75A  
PL Semnalizare Rutiera: Scheia, jud. Suceava, str. Oborului nr.75A  
Capital social: 500.000 lei  
IBAN: RO57 BACX 0000 0045 8270 9001, UNICREDIT BANK  
IBAN: RO95 CECE SV01 01RO N010 6676, CEC BANK Suceava  
IBAN: RO56 TREZ 5915 069X XX00 1647, TREZORERIA Suceava  
Tel./Fax: +40 230 526 800 / +40 230 526 900. E-mail: office@loial.ro

# FACTURA

Numar: 20739  
Seria: LOI  
Data: 23.09.2021

MUNICIPIUL SUCEAVA

Adresa: SUCEAVA (SUCEAVA), B-dul 1 Mai, nr.5A

C.I.E: 4244792

Nr. la Reg. Com.: -/-

Cont: RO75TREZ24A705000580102X

Banca: TREZORERIA SUCEAVA

Tel: 0230212696

32059

Nr. crt.	Denumirea produselor si serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. Cota	Valoare
0	1	2	3	4	5=3X4	6	
1	C/val lucrari conform situatie lucrari si Contract 26152/09.08.2021 Amplasare Instalatie semaforizare la trecerea de pietoni strada Ana Ipatescu intersectie cu Aleea Trandafirilor	ANS	1	84,000.0000	84,000.0000	19%	15,960.0000

Data livrare: 23.09.2021

Dispozitie livrare:

Data scadenta: 23.10.2021 (30 zile)

Cantitati factura: 1 ANS

Facturat: MAXIM-GINGU LACRAMIOARA

<b>Semnatura si stampila</b> 	<b>Date privind expeditia:</b> Numele delegat: _____ Cartea de identitate: seria: _____ Nr.: _____ eliberat: _____ Mijloc de transport: Nr.: _____ Date expediere: 23.09.2021 ora: 11:27 Semnaturile: _____	<b>TOTAL</b> din care accize	84,000.00Lei	15,960.00Lei
		Semnatura de primire	Total de plata (col 5+col 6)	99,960.00 Lei

Numar factura 20739, LOI din data: 23-09-2021 (numar total pozitii: 1)

Pagina 1 din 1

Vanzator: S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.  
 Nr. inreg Capital social subscris  
 si varsat: 0 lei  
 C.I.F. RO3176126  
 Sediul vanzator STR. OBORULUI,  
 NR.75A, SCHEIA  
 Contul RO57BACX0000004582709001  
 Banca UNICREDIT TIRIAC BANK  
 Tel:  
 Email:

Cumparator: MUNICIPIUL SUCEAVA  
 Nr. inreg 4244792  
 C.I.F. 4244792  
 Sediul cumparator BLD. 1 MAI, NR.5A,  
 SUCEAVA  
 Contul  
 Banca  
 Cod client:

**E-FACTURA**

Număr factură: LOI 22630  
 Data (zi, luna, an): 29.12.2022

COTA TVA 19%;

Nr crt	Denumirea produselor sau serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA)	Valoarea (lei)	Cota	TVA Valoare
0	1	2	3	4	5 = (3*4)	6	6
1	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie Calea Burdujeni cu Calea Unirii"	EA	1	69695	69695.00	19%	13242.05
2	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie Calea Unirii"	EA	1	62550	62550.00	19%	11884.50
3	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie Calea Burdujeni cu Calea Unirii"	EA	1	62935	62935.00	19%	11957.65
4	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie strada lt. Mircea Damaschin cu Calea Unirii"	EA	1	54820	54820.00	19%	10415.80

Termen de plata: 2023-01-28  
 Nota: Plata cu OP conform contract 46999 din 14.12.2022.#Cont bancar client:RO75TREZ24A705000580102X;  
 Efactura ZIP: D:\MX-INVOICE\FACTPRIMITIVE\4029466932.zip  
 Contract:  
 Alte conturi:

**Total:**  
**TOTAL VALOARE FACTURA LEI:** 250000.00 47500.00  
 297500.00

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia: Numele delegatului: BI/CI seria/nr : Mijloc de transport:	Eliberat: _____ nr.	Semnatura de primire <i>[Signature]</i>

*Pe baza de factura sunt cele din contractul 46999/14.12.2022*

*pe baza de plata  
 M. T. Vărzaru  
 [Signature]*



NR: 4503  
 DATA: 06/02/2023  
 COD: 650E

**MUNICIPIUL SUCEAVA  
 BUNDE PLATA  
 GAVRILOVICI CARMEN**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 4503 din 06.02.2023

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

din 29.12.2022

referitor la factura fiscală nr. 22630 din 29.12.2022

privind lucrările ..... Relocare instalati de semaforizare intersecție  
C. Unirii cu C. Burdujeni

C. Unirii cu I. M. Damascin

executate în cadrul contractului nr. 46999 din 19.12.2022 reprezentând  
Relocare inst. de semaforizare C. Unirii x C. Burdujeni, C. Unirii x I. M. Damascin cu valabilitate până la  
încheiat între ..... Municipiul Suceava

între SCLORD Lux SRL și  
1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul .....  
fiind formată din:

Președinte: 1. Gavrilovici Carmen

Membri: 2. Candrovici Daniel

3. Vătui Teodor

4. Achim Petru

5. Grosu Ioan

6. Adochiței Oana

7. Benko Simona

8. Abesei Adrian

9. Sofica Florin

10. Diriginte de șantier – secretar.

2. Au mai participat la recepție: ..... Ing. Gabriel Pașcu

3. Valoarea totală recepționată este de: ..... 297.500,00 lei cu TVA conform următoarelor  
documente anexate: a) situații de lucrări

b) măsurători (anteexecuție și postexecuție)

c) avize de însoțire a mărfii.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: .....  
Recepția

5. Comisia de recepție recomandă următoarele: .....  
Nu e cazul

6. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de .....  
file, a fost încheiat astăzi 29.12.2012 ..... în ..... exemplare.

Președinte: 1. Gavrilovici Carmen

Membri: 2. Condrovici Daniel

3. Vătui Teodor

4. Achim Petru

5. Grosu Ioan

6. Adochiței Oana

7. Benko Simona

8. Abesei Adrian

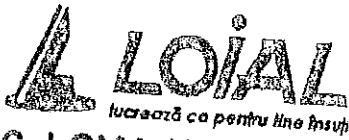
9. Sofica Florin

10. Diriginte de șantier – secretar

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Invitați: ing. Gabs Petre  
.....  
.....

.....  
.....  
.....



S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

C.I.F.: RO3176128;

Sediul Social:

Punct de lucru:

Capital social:

IBAN: RO39BACX0000 0045 8270 9131,

IBAN: RO56TREZ5915 069X XX00 1647, UNICREDIT BANK

Tel./Fax: +40 230 526 800 / +40 230 526 900, E-mail: office@loial.ro

Nr. la Reg. Com.: J33/27/1993

Scheia, jud. Suceava, str. Oborului nr. 75A

Scheia, jud. Suceava, str. Oborului nr. 75A

500.000 lei

# FACTURA

Numar: 22630

Seria: LOI

Data: 29.12.2022

MUNICIPIUL SUCEAVA

Adresa: SUCEAVA (SUCEAVA), BLD. 1 MAI, NR.5A

CIF: 4244792

Nr. la Reg. Com.: -/-

Cont: RO75TREZ24A705000580102X

Banca: TREZORERIA SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea produselor si serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. Cota	Valoare
0	1	2	3	4	5=3X4	6	
1	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie Calea Burdujeni cu Calea Unirii"	ANS	1	69.695,0000	69.695,0000	19,0%	13.242,0500
2	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie Calea Unirii"	ANS	1	62.550,0000	62.550,0000	19,0%	11.654,5000
3	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie Calea Burdujeni cu Calea Unirii"	ANS	1	62.935,0000	62.935,0000	19,0%	11.957,6500
4	C/val lucrari conform situatiei lucrari "Relocare instalatii de semaforizare in municipiul Suceava, intersectie strada lt. Mircea Damaschin cu Calea Unirii"	ANS	1	54.820,0000	54.820,0000	19,0%	10.415,8000

Plata cu OP conform contract 46999 din 14.12.2022.

Reglement: 8D00000

Data scadenta: 28.01.2023, (30 zile)

 Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:		<b>TOTAL</b>	<b>250.000,00</b>	<b>47.500,00</b>
	Numele delegatului:	Buletinul/CI eliberat:	Semnatura de primire	Total de plata (col 5+col 6)	<b>297.500,00</b> Lei
	Mijloc de transport:	Data expediere: ora:			
	Semnaturile:				

FACTURA: 22630, LOI din data: 29-12-2022 (numar total pozitii: 4)




  
 INSCRIEREA TO PENTRU SIDA PASATI

## OFERTA DE PREȚ

### RELOCARE INSTALATII DE SEMAFORIZARE IN MUNICIPIUL SUCEAVA

intersecție Calea Burdujeni cu Calea Unitii (spre Botosani)

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț/UM RON fără TVA	Preț total RON fără TVA
1	automat intersecție semaforizată	buc	1	18775	18775
2	corp pieton cu numărător	buc	2	2245	4490
3	corp auto cu numărător	buc	2	2475	4950
4	corp auto cu numărător	buc	2	985	1970
5	buton pentru pietoni	buc	2	refolosit	
6	sistem acoustic nevăzatori	buc	2	475	950
7	corp iluminat strădal cu led 400W	buc	2	1965	3930
8	senzor crepuscular corp iluminat	buc	2	375	750
9	consola corp iluminat	buc	2	85	170
10	stalp semafor 9mi	buc	2	55	110
11	plantare stalp semafor	buc	2	3475	6950
12	consola 4,5mi	buc	2	1785	3570
13	banda led	buc	2	675	1350
14	cabluri, surfe	mi	10	155	1550
15	utilaj lucru la înălțime - nacela	ans	1	8775	8775
16	personal specializat (2 pers.)	ore	20	145	2900
17	material mărunț	ore	60	125	7500
18	<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>	ans	1	1005	1005
				<b>69695,00</b>	<b>69695,00</b>

Intocmit,

SOCIETATEA LOIAL IMPEX SRL  
Departament SR

LOIAL IMPEX SRL  
SUCEAVA

Beneficiar,  
PRIMARIA MUN. SUCEAVA

Inregistrare nr. 2003/2009 Suceava, 11.09.2010  
 Adresa: Calea Botosani 230, 6600101 Suceava  
 Tel. +40 233 314410  
 Fax +40 233 314411  
 CUI 30022447  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296

Inregistrare nr. 2003/2009 Suceava, 11.09.2010  
 Adresa: Calea Botosani 230, 6600101 Suceava  
 Tel. +40 233 314410  
 Fax +40 233 314411  
 CUI 30022447  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296

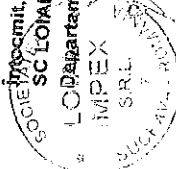
Inregistrare nr. 2003/2009 Suceava, 11.09.2010  
 Adresa: Calea Botosani 230, 6600101 Suceava  
 Tel. +40 233 314410  
 Fax +40 233 314411  
 CUI 30022447  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296  
 RO 26175296

## OFERTA DE PREȚ

### RELOCARE INSTALATII DE SEMAFORIZARE IN MUNICIPIUL SUCEAVA

*intersecție Calea Unitii (spre Dorohoi)*

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț/UM RON fără TVA	Preț total RON fără TVA
1	automat intersecție semaforizată	buc	1	18775	18775
2	corp pieton cu numarator	buc	2	2245	4490
3	corp auto cu numarator	buc	2	2475	4950
4	numarator auto	buc	1	985	985
5	corp auto cu numarator	buc	1		
6	buton pentru pietoni	buc	1	refolosit	
7	sistem acustic nevizatori	buc	2	475	950
8	corp iluminat stradal cu led	buc	2	1965	3930
9	senzor crepuscular corp iluminat	buc	2	375	750
10	consola corp iluminat	buc	2	85	170
11	stalp semafor 9m	buc	2	55	110
12	stalp semafor 6m	buc	1	3475	3475
13	plantare stalp semafor	buc	1	975	975
14	consola 4,5m	buc	2	1785	3570
15	banda led	buc	1	675	675
16	cabluri, sufe	ml	5	155	775
17	utilaj lucru la înaltime - nacela	ans	1	8125	8125
18	personal specializat (2 pers.)	ore	16	145	2320
	material mărunț	ore	52	125	6500
	<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>	ans	1	1025	<b>62550,00</b>


  
 SC LOCAL IMPEX SRL
   
 LO Departament SR
   
 IMPEX SRL
   
 Suceava

Beneficiar,
   
 PRIMĂRIA MUN. SUCEAVA

Municipiul Suceava, Strada Ștefan cel Mare, nr. 10, Suceava, Județul Suceava
   
 Tel: 0230 210100, Fax: 0230 210101
   
 E-mail: primaria@suceava.ro

Suceava ca pentru sine Insus

OFERTA DE PRET

**RELOCARE INSTALATI DE SEMAFORIZARE IN MUNICIPIUL SUCEAVA**

intersecție Calea Burdujeni cu Calea Unirii (spre Siret)

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț/UM RON fără TVA	Preț total RON fără TVA
1	automat intersecție semaforizată	buc	1	1875	1875
2	corp pieton cu numarator	buc	2	2245	4490
3	corp auto cu numarator	buc	1	2475	2475
4	numarator auto	buc	2	985	1970
5	corp auto cu numarator	buc	2	refolosit	
6	buton pentru pietoni	buc	2	475	950
7	sistem acoustic nevascular	buc	2	1965	3930
8	corp iluminat stradal cu led	buc	2	375	750
9	senzor crepuscular corp iluminat	buc	2	85	170
10	consola corp iluminat	buc	2	55	110
11	stalp semafor 9m	buc	2	3475	6950
12	plantare stalp semafor	buc	2	1785	3570
13	consola 4.5m	buc	1	675	675
14	banda led	ml	5	155	775
15	cabluri, sufe	ans	1	7875	7875
16	utilaj lucru la înaltime - nacela	ore	16	145	2320
17	personal specializat (2 pers.)	ore	50	125	6250
18	material mărunț	ans	1	900	900
	<b>TOTAL FĂRĂ TVA</b>				<b>62935,00</b>

Intocmit,  
SC SUCIAL IMPEX SRL  
Departament SR

Beneficiar,  
PRIMARIA MUN. SUCEAVA

Republica Moldova, 160200, Suceava  
Strada Republicii nr. 125  
Jud. Suceava  
Suceava Municipality  
Municipality of Suceava

Suceava Municipality  
Municipality of Suceava  
Suceava Municipality  
Municipality of Suceava



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 20 din 18.01.2024

*D-na Ilvoacă*  
*Alu*

## Nota internă

Către,

**Direcția Patrimoniu/Serviciul Patrimoniu**

În vederea includerii în patrimoniu a unor obiective de investiții finalizate, vă înaintăm:

- Tabel Inventar;
- Proces-verbal de recepție, după cum urmează:
  1. Ruta alternativă Suceava – Botoșani, etapa a II a tronson I:  
Intersecție str. Traian Vuia cu Calea Unirii – pod peste râul Suceava  
**Obiect 3 – Pod peste pârâul Cetății**
  2. Modernizare extensie Aleea Jupiter
  3. Alimentare cu energie electrică Sala Polivalentă din municipiul Suceava
  4. Extindere conductă de distribuție subterană gaze naturale  
**Racord gaze naturale Ștrand Ițcani**
  5. Branșamente energie electrică și gaze naturale  
**Utilități la Sera floricolă**

**Director general**  
**Direcția Generală Tehnică și de Investiții**  
**Neculai Frunzaru**

**Sef Serviciu investitii**  
**Ștefan Văideanu**

**MUNICIPIUL SUCEAVA****B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224****[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)****Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593****DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice****TABEL INVENTAR**

**OBIECTIV :** *Ruta alternativă Suceava – Botoșani, etapa a II a tronson I:  
intersecție str. Traian Vuia cu Calea Unirii – pod peste râul Suceava*  
**Obiect 3 – Pod peste pârâul Cetății**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.17.2. Poduri din beton armat	<b>POD PESTE PÂRÂUL CETĂȚII</b>	Obiect component al Rutei alternative	27.03.2023	3.719.636,70	Proprietatea municipiului Suceava
<b>Total</b>					3.719.636,70	

Directia Tehnica si de Investitii  
Director Executiv,  
Neculai Frunzaru

Sef S.I.E.U.P.,  
Stefan Vaideanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

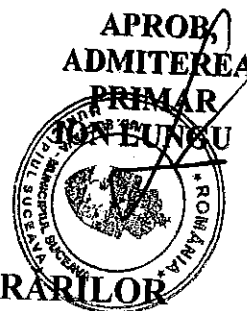
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Investiții

Nr. 11857 din 27.03.2023



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: “ Ruta alternativă Suceava-Botosani etapa II-a Tronson I: intersecție Traian Vuia cu Calea Unirii – pod peste raul Suceava, Obiect 3 (pod din b.a peste pâraul Cetății) ”

Lucrările au fost executate în baza Contractului nr. 9853/18.03.2020, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. MAGHEBO S.R.L**, Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: zona albiei pâraului Cetății din municipiul Suceava :

- număr cadastral/număr topografic:

- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 413 din 08.09.2020 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 08.09.2020.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de \_\_\_\_\_ fiind formată din:

**Președinte :** Neculai Liviu Frunzaru - director DGTI Primăria Municipiului Suceava

**Membri:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| - Ștefan Văideanu            | șef Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava                |
| - Adrian Dumitru Persic      | consilier superior Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava |
| - Carmen Viorela Gavrilovici | șef Serviciu Adm.Străzi Primăria Mun. Suceava                |
| - Hij Liviu                  | inspector din partea Insp. Județean în Construcții Suceava   |

4. Au mai fost prezenți:

- |                      |                            |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| - Ing. Gheorghe Popa | - reprezentant constructor | S.C. MAGHEBO S.R.L |
| - Ing. Ion Mardare   | - reprezentant proiectant  | S.C. DRU-PO S.R.L  |

5. Secretariatul a fost asigurat de Borsan Daniel diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 3.1 și 6 - Autorizație nr. 00017442 /10.08.2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor



topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal. -**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal. -**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. -**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 3.719.636,70 lei cu T.V.A (3.125.745,13 fara T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de 3.591.103,70 lei cu TVA, respectiv 3.017.734,21 fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- I **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**
  - I respingerea recepției la terminarea lucrărilor
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp
10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 27.03.2023 în 6 exemplare.
11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

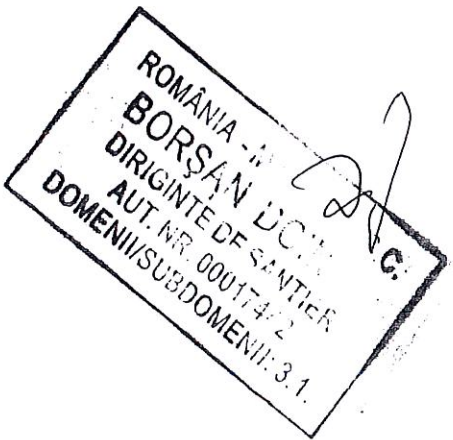
**COMISIA DE RECEPȚIE**

Președinte :  
Neculai Liviu Frunzaru .....

Membri:  
Ștefan Văideanu .....  
Adrian Persic .....  
Carmen Viorela Gavrilovici .....  
Hij Liviu .....

Alți participanți:

Proiectant:  
Ion Mardare .....  
Executant:  
Gheorghe Popa .....



**MUNICIPIUL SUCEAVA****B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224****[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)****Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593****DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice****TABEL INVENTAR****OBIECTIV : Modernizare extensie Aleea Jupiter**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.2 Infrastructură drumuri publice cu îmbrăcăminte din beton asfaltic	<b>Modernizare extensie Aleea JUPITER</b>	Aleea Jupiter, municipiul Suceava	27.03.2023	<b>1.190.471,96</b>	Proprietatea municipiului Suceava
<b>Total</b>					<b>1.190.471,96</b>	

**Directia Tehnica si de Investitii  
Director Executiv,  
Neculai Frunzaru****Sef S.I.E.U.P. ,  
Stefan Vaideanu**



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**  
Serviciul Investiții

Nr. 11856 din 27.03.2023

**APROB,  
ADMITEREA  
PRIMAR  
ION LUNGU**

## **PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “**Modernizare extensie Alea Jupiter din municipiul Suceava**”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 23242/05.08.2020, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA** și **S.C.MAGHEBO S.R.L**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str.Alea Jupiter din municipiul Suceava :
- număr cadastral/număr topografic: 55.3/1
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 463 din 28.09.2021 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 28.09.2021.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de \_\_\_\_\_ fiind formată din:

**Președinte:** Neculai Liviu Frunzaru, director D.G.T.I. Primăria Municipiului Suceava

**Membri:**

- Ștefan Văideanu șef Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Adrian Dumitru Persic consilier superior Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Carmen Viorela Gavrilovici șef Serviciu Adm.Străzi Primăria Mun. Suceava
- Radu Cosmin Tudor inspector în construcții Insp. Județean în Constr.Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- Ing.Gheorghe Popa - reprezentant constructor S.C. MAGHEBO S.R.L
- Ing. Alexandru Croitor - reprezentant proiectant S.C.TOPGEOSYS3 S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de Ion Cioată diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3, 3.1, 5.2 și 6.1 - Autorizație nr. 00023918 / 2011

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.1. Capacități fizice realizate: s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice,

ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 1.190.471,96 lei cu T.V.A (1.000.396,6 lei fără T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de **1.129.273,15** lei cu TVA, respectiv **948.969,03** fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I\_xI **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

I\_I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 27.03.2023 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

#### COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru .....

Membri:

Radu Cosmin Tudor .....

Ștefan Văideanu .....

Adrian Persic .....

Carmen Viorela Gavrilovici .....

Alți participanți:

Proiectant:

Alexandru Croitor .....

Executant:

Gheorghe Popa .....

INSPECTORATUL DE STAT ÎN  
CONSTRUCȚII  
SERIA ISC NR. 220



ROMÂNIA-M.D.R.T.-I.S.C.  
SOCIETATEA ION  
Diriginte de Șantier  
Aut.00023948, 00024233  
Domeniile/Subdomeniile  
2.3/3.1/5.2/6

MUNICIPIUL SUCEAVA

Fișă de cont operații diverse pe perioadă: 01.01.2021 -- 23.11.2023

Denumire: MODERNIZ\_EXTENSIE

Simbol cont:  
2310000.02.A.01.307.

Data	Document bază		Document suplim.		Explicatii	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Numar	Numar	Data					
30.07.2021 FF	415		415	30.07.2021	Practica-Moderniz.ext.AJ.Jupiter-C.2324205.08.2020 TOPGIEOS Total lună 7 / 2021 LEI	4040100.02.A.84.03.03.71.01.01.	47.005.00	0.00	47.005.00
					Total perioada LEI		47.005.00	0.00	47.005.00
30.09.2021 FF	415		415	30.09.2021	Repsis F.415/30.07.2021-Pr.0b.Mod.ext.AJ.Jupiter-C.2324205.0	4040100.02.C.84.03.03.71.01.01.12.	47.005.00	0.00	47.005.00
30.09.2021 FF	415		415	30.09.2021	S.F.F.415/30.07.2021-Pr.0b.Mod.ext.AJ.Jupiter-C.2324205.0 8.2 Total lună 9 / 2021 LEI	4040100.02.A.84.03.03.71.01.01.	-47.005.00	0.00	47.005.00
					Total perioada LEI		0.00	0.00	0.00
11.11.2021 NC	20		0	0	Cota 0.1 <sup>ea</sup> -Moderniz.extensie Aleca Jupiter-Ref.38165/10.11.2021-Op.17	7700000.02.C.84.03.03.71.01.01.12.	706.96	0.00	47.005.00
11.11.2021 NC	20		0	0	Cota 0.5 <sup>ea</sup> -Moderniz.extensie Aleca Jupiter-Ref.38164/10.11.2021-Op.18 Total lună 11 / 2021 LEI	7700000.02.C.84.03.03.71.01.01.12.	3.534.76	0.00	47.005.00
					Total perioada LEI		4.241.72	0.00	4.241.72
27.07.2022 FF	4		1	27.07.2022	Du. sint. Mod.ext.AJ.Jupiter-NECCONSUE.TING SRL		51.246.72	0.00	51.246.72
27.07.2022 FF	116		116	27.07.2022	Pr. ext. Mod.ext.AJ.Jupiter-C.2324205.08.2020 MAGHEBO SRL	4040100.02.C.84.03.03.71.01.01.12.	5.360.00	0.00	51.246.72
27.07.2022 FF	116		116	27.07.2022	Pr. ext. Moderniz.ext.AJ.Jupiter-C.2324205.08.2020 MAGHEBO Total lună 7 / 2022 LEI	4040100.02.A.84.03.03.71.01.01.	343.393.28	0.00	51.246.72
					Total perioada LEI		371.531.46	0.00	51.246.72
					Total perioada LEI		720.284.74	0.00	720.284.74
					Total perioada LEI		771.531.46	0.00	771.531.46

MUNICIPIUL SUCEAVA

Fișă de cont operații diverse pe perioadă: 01.01.2021 -- 23.11.2023

Denumire: MODERNIZ.EXTENSIE

Simbol cont:  
2310000.02.A.01.307.

Data	Document bază		Document suplim.		Explicații	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold	
	Tip	Număr	Număr	Data						
Report										
29.08.2022	FF	6	6	29.08.2022	Dr.sant.-Moderniz ext.Aleca Jupiter NECCONSULTING SRL	4040100.02.A.84.03.03.71.01.01.	3.140.00			
							3.140.00		3.140.00	
							774.671.46		774.671.46	
Total lună 8 / 2022 LEI								0.00		
Total perioadă LEI								0.00		
01.09.2022	FF	123	123	01.09.2022	Moderniz extensie Aleca Jupiter-C.23242/05.08.2020 MAGHEBO S	4040100.02.A.84.03.03.71.01.01.	414.348.41			
							414.348.41		414.348.41	
Total lună 9 / 2022 LEI								0.00		
Total perioadă LEI								0.00		
22.02.2023	NC	20	0	0	Cost 0,1% J.S.C.-Ref 6778/21.02.2023-Moderniz extensie Aleca Jupiter-OP 9	7700000.02.A.84.03.03.71.01.01.	242.01			
22.02.2023	NC	20	0	0	Cost 0,5% J.S.C.-Ref 6779/21.02.2023-Moderniz extensie Aleca Jupiter-OP 10	7700000.02.A.84.03.03.71.01.01.	1.210.08			
							1.452.09		1.452.09	
Total perioadă LEI								0.00		
Total general LEI								0.00		
							1.190.471.96		1.190.471.96	
								0.00		
							1.190.471.96		1.190.471.96	

Infoemnit:  
CARMEN



**MUNICIPIUL SUCEAVA****B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224****www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro****Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593****DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice****TABEL INVENTAR****OBIECTIV : Alimentare cu energie electrică Sala Polivalentă  
din municipiul Suceava**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumir e act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.7.1.2. Rețele electrice de alimentare, aeriene pe stâlpi din beton armat	Alimentare cu energie electrică Sala Polivalentă	Complex Sportiv zona "Metro"	09.03.2023	406.109,80	Proprietatea municipiului Suceava
<b>Total</b>					406.109,80	

**Directia Tehnica si de Investitii  
Director Executiv,  
Neculai Frunzaru****Sef S.I.E.U.P. ,  
Stefan Vaideanu**



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

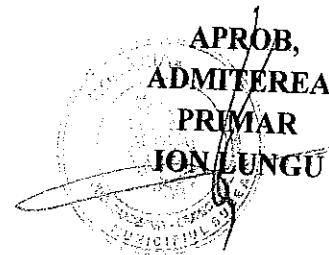
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**  
**Serviciul Investiții**

Nr. 9272... din 07.03.2023



## **PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Privind lucrarea: **Alimentare cu energie electrica Sala Polivalenta din Mun. Suceava, jud. Suceava**, conform cu ATR nr.: **1003940869 emis în data de 29.10.2021**, executata în cadrul contractului nr. **8924** din data de **09.03.2022**, încheiat între executant **S.C. LUHAN S.R.L.** și investitor **PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA** pentru lucrările de construcții și montaj.

Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei nr. **207** eliberată la data **06.06.2022**, cu valabilitate până la data de **05.06.2024**, de către Primaria Municipiului Suceava.

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 07.03.2023, fiind formata din:
- |                             |  |            |
|-----------------------------|--|------------|
| - Neculai Liviu Frunzaru    | - director DGTI                          | președinte |
| - Ștefan Văideanu           | - șef serviciu investiții                | membru     |
| - Mircea-Alexandru Bejinaru | - consilier asistent serviciu investitii | membru     |
| - Marius Aconstantinensei   | - consilier superior serviciu investitii | membru     |
| - Mihăiță Ungurașu          | - reprezentant ISC Suceava               | membru     |

Secretar comisie de receptie : diriginte șantier Hrițcu V. Gheorghe .

2. Au mai participat la receptie:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1) Luhan I. Dragos | în calitate de reprezentant al prestatorului  |
| 2) Andronic Damian | în calitate de reprezentant al prestatorului  |
| 3) Papuc Mihai     | în calitate de reprezentant al proiectantului |

Invitati: Ing. Scutariu Marius – FOL SUCEAVA - S.C. DELGAZ GRID S.A.  
Ing. Iacoban Vasile – Centru de Rețea - S.C. DELGAZ GRID S.A.

3. Constatările comisiei de receptie:

- 3.1. Din documentatia scrisa si desemnata, necesar a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1. (nu este cazul)
- 3.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate. (nu este cazul)
- 3.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului. (nu este cazul)
4. Lucrarea receptionata respecta / ~~nu respecta~~ solutia din ATR.  
Diferentele fata de ATR sunt urmatoarele:
5. Lucrarea receptionata in baza prezentului proces verbal de receptie respecta legislatia si normele in vigoare pentru protectia mediului inconjurator.
6. Lucrarea receptionata in baza prezentului proces verbal de receptie respecta prevederile normelor de protectia muncii in vigoare IP-SSM-02-DEE DELGAZ GRID SA
- 6.1. Perioada de garantie: 36 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor
7. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:  
Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor pentru obiectivul: **A.E.E. Sala Polivalenta - loc. Suceava, jud Suceava**  
Valoarea finala a investitiei este de **406.109,80** lei cu T.V.A (**344.268,74** lei fara T.V.A). Lucrarile de constructii-montaj executate sunt in valoare de **289.527,00** lei cu TVA, respectiv **243.300,00** fara TVA.
8. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:  
..... (nu este cazul) .....
9. Prezentul proces-verbal continand 2 file si 0 anexe numerotate, in total 2 file, a fost incheiat astazi, 07.03.2023, in 6 exemplare.

**COMISIA RECEPTIE :**

Președinte: Neculai Liviu Frunzaru  
 Membri: Ștefan Văideanu  
 Mircea-Alexandru Bejinaru  
 Marius Aconstantinesei  
 Mihăița Ungurașu

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Alți participanți:**

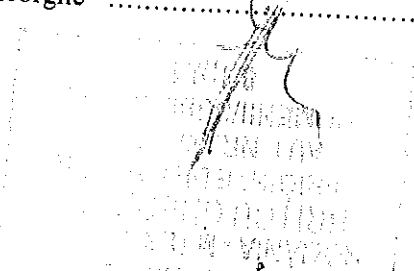
Andronic Damian .....

Papuc Mihai .....

Invitati: Scutariu Marius .....

Iacoban Vasile .....

Secretar: Hrițcu V. Gheorghe .....



**ANTREPRENOR:**

**S.C. LUHAN S.R.L.**

Luhan I. Dragos .....

\*) Nume Prenume , semnatura si ștampila

**MUNICIPIUL SUCEAVA****B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224****[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)****Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593****DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**  
**Serviciul Investiții****TABEL INVENTAR****OBIECTIV : Extindere conductă de distribuție subterană gaze naturale**  
**Racord gaze naturale Ștrand Ițcani**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/ denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.9.3. Conducte, bransamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor	Extindere conductă de distribuție gaze naturale presiune redusă Ștrand Ițcani	Strada Ștrandului	Mai 2023	33.682,28	Proprietatea municipiului Suceava
<b>Total</b>					33.682,28	

Directia Tehnica si de Investitii  
Director Executiv,  
Neculai FrunzaruSef S.I.E.U.P. ,  
Stefan Vaideanu

GAZ



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**  
Serviciul Investiții

Nr. 17963 din 09.05.2023



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ **Extindere conductă de distribuție subterană gaze naturale presiune redusă**” lucrări executate în cadrul Contractului nr. 38887/14.10.2022, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA** și **S.C.CORSEM IMPEX S.R.L**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str.Strandului din municipiul Suceava :
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 581 din 08.12.2022 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 08.12.2022.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 08.05.23 fiind formată din:

**Președinte:** Neculai Liviu Frunzaru, director DGTI Primăria Municipiului Suceava

**Membri:**

- Ștefan Văideanu șef Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Adrian Dumitru Persic consilier superior Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Marius Aconstantinensei consilier superior serviciu investitii Primăria Mun. Suceava
- Mihaita Ungurasu inspector în construcții Insp. Județean în Constr.Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- Ing. Catalina Tanasa - reprezentant constructor S.C.Corsem Impex S.R.L
- Ing. Marilena Horicica - reprezentant proiectant S.C.Corsem Impex S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de Cucu Adrian diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.1. Capacități fizice realizate: s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice,

ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 33.682,28 lei cu T.V.A (28.304,43 lei fără T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de 29.362,2 lei cu TVA, respectiv 24.680 fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**I x I admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

**I I respingerea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi **08.05.23** în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

### COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru .....

**Membri:**

Mihaita Ungurasu .....

Ștefan Văideanu .....

Adrian Persic .....

Marius Aconstantinesei .....

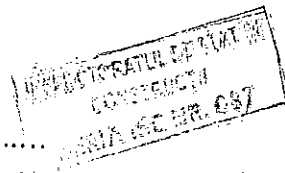
**Alți participanți:**

Proiectant:

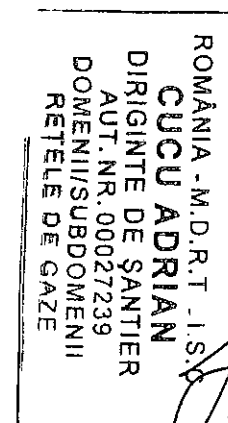
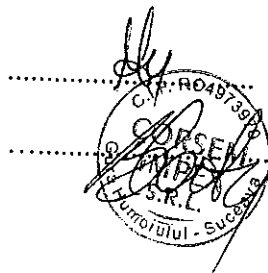
Marilena Horicica .....

Executant:

Catalina Tanasa .....



Handwritten signatures of the commission members: Neculai Liviu Frunzaru, Mihaita Ungurasu, Ștefan Văideanu, Adrian Persic, and Marius Aconstantinesei.



Handwritten signature of Cucu Adrian.



**PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A INSTALAȚIEI DE UTILIZARE GAZE NATURA**

Nr. 380474698 /data 03 APR. 2023

Pentru instalația de utilizare a gazelor naturale amplasată la adresa: localitatea ... SUCEAVA ... județul/sectorul ... SUCEAVA ... str. ... Strandului ... nr. 34, bl. Sc.-., et. ... , ap.-., codul poștal ... s-au efectuat următoarele :

I. Subsemnatul (numele, prenumele) Furtună Dankel, reprezentant împuternicit al Delgaz Grid SA, în prezența beneficiarului (numele, prenumele) ... MUNICIPIUL SUCEAVA ... am realizat următoarele operații

- a) montarea contorului de gaze naturale; măsurarea consumului se face prin intermediul unui contor de tip Uol ... cu debit nominal 16 m<sup>3</sup>/ora ... marca Honeywell G16 ... seria 41221066/2021 ... indexul 0 ... m<sup>3</sup>.
- b) verificarea etanșeităților la racordurile olandeze/flanșele contorului de gaze naturale;
- c) sigilarea racordurilor olandeze/flanșelor contorului de gaze naturale;
- d) verificarea existenței dopurilor la capetele conductelor IU la care nu sunt legate aparate consumatoare de combustibili gazoși
- e) verificarea existenței unui document emis de un furnizor de gaze naturale; licențiat de ANRE, din care să reiasă existența unui contract de furnizare pentru adresa de mai sus, încheiat cu beneficiarul;
- f) instruirea beneficiarului privind exploatarea corectă a instalației de gaze naturale;
- g) predarea către beneficiar a unui exemplar din instrucțiunile pentru utilizarea gazelor naturale.

Reprezentant împuternicit al Delgaz Grid SA (numele, prenumele) FURTUNA MIHAI DANIEL



Beneficiar; MUNICIPIUL SUCEAVA  
Nume Prenume [Signature]  
Semnătura [Signature]

II. Subsemnatul ing. CACIUC PETRU în baza prevederilor Procesului-verbal de recepție tehnică nr. 354 din 16.02.2023, am pus în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale executată de operatorul economic autorizat S.C. INSTAL EXPERT S.R.L. Suceava în prezenta beneficiarului, la adresa de mai sus, prin realizarea următoarelor operații :

- a) refularea aerului din instalația de utilizare, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE.
- b) verificarea etanșeității, la presiunea gazului din conductă, pentru îmbinările la care nu se fac probe de rezistență;
- c) verificarea modului de funcționare a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși la debit maxim și minim;
- d) verificarea existenței documentului cu privire la coșurile de fum, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice aprobate de ANRE, după caz;
- e) verificarea modului în care se face evacuarea gazelor arse (În cazul sobelor ce utilizează arzătoare atmosferice și rupere de tiraj)

Au fost puse în funcțiune următoarele aparate de combustibili gazoși (Aparate consumatoare de combustibili gazoși, care nu sunt supuse reglementărilor ISCIR).

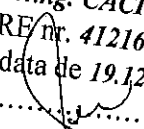
Nr. crt.	Tipul aparatului consumator pus în funcțiune	Debit instalat (conform specificațiilor producătorului)	Nr. aparate	Debit total m <sup>3</sup> /h	Achiziționat de către	Furnizor (denumirea operatorului economic de la care s-a achiziționat)	Certificatul de calitate /Declarația de conformitate nr...din data de..

\*) Aparatele consumatoare de combustibili gazoși, care nu sunt supuse reglementărilor Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.

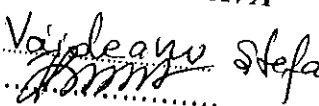
NOTĂ:  
(Executantul bifează situația existentă la momentul punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale cu presiunea egală sau mai mică de  $10 \cdot 10^5$  Pa (10 bari), respectiv  $p \leq 10 \cdot 10^5$  Pa (10 bari), aferentă fiecărui aparat consumator de combustibili gazoși):  
 dacă aparatul consumator de combustibili gazoși (tipul aparatului) ... CF - VIESSMAN 246 KA ... este cuplat la instalația de utilizare a gazelor naturale cu presiunea egală sau mai mică de  $10 \cdot 10^5$  Pa (10 bari), respectiv  $p \leq 10 \cdot 10^5$  Pa (10 bari), robinetele aparatului respectiv rămân pe poziția închis; DEGR G P14-F2, Ed.1

dacă aparatul consumator de combustibili gazoși (tipul aparatului) ..... nu este cuplat la instalația de utilizare a gazelor naturale cu presiunea egală sau mai mică de  $10 \cdot 10^5$  Pa (10 bari), respectiv  $p \leq 10 \cdot 10^5$ ; aceasta se bușonează cu dopuri de executant; beneficiarul are obligația să solicite întâi executantului cuplarea aparatului la instalația de gazele naturale și, ulterior, solicită producătorului de gaze naturale/operatorului de transport și de sistem/operatorului de distribuție naturale/operatorului sistemului de distribuție închis punerea/repunerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale fără echipamentului/sistemului de măsurare a gazelor naturale.

Responsabil tehnic cu execuția

Nume, prenume... *ing. CACIUC PETRU*  
Legitimația ANRE nr. *412161042*, gradul *EGIU*,  
valabilă până la data de *19.12.2026*.  
Semnătura.....

Beneficiar: *MUNICIPIUL SUCEAVA*

Nume, prenume... *Vajdeanu Stela*  
Semnătura.....

Procesul-verbal s-a încheiat în ...*3 (trei)*...exemplare din care fiecare semnatar a reținut câte un exemplar.

( "Nota: prin prezentul PV, se consemnează ca operatorul economic a înmănat beneficiarului s exemplar din documentul: "Instrucțiunile pentru utilizarea gazelor naturale".)



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

## TABEL INVENTAR

**OBIECTIV :** Utilități la Sera floricolă  
Branșamente energie electrică și gaze naturale

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.7.1.3.	Alimentare cu energie electrică Sera Floricolă	Direcția Generală a Domeniului Public	Februarie 2023	77.470,83	Proprietatea municipiului Suceava
2.	1.9.3.	Branșament gaze naturale centrala termică Sera floricolă		August 2022	75.117,42	
<b>Total</b>					<b>152.588,25</b>	

Direcția Tehnică și de Investiții

Director Executiv,  
Neculai Frunzaru

Sef S.I.E.U.P. ,  
Stefan Vaideanu

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Fișă de cont operații diverse pe perioada: 01.01.2022 -- 31.12.2023

Denumire: UTILITATIL LA SERA

Simbol cont:  
2310000.02.A.01.320.

Data	Document bază		Document suplیم.		Data	Explicații	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Număr	Număr	Data						
13.07.2022 FF	507025143	507025143	13.07.2022	13.07.2022		Aviz-Utilit.sera floricola DELGAZ GRID SA	4040100.02.A.70.50.00.71.01.01.79	4,349.45	0.00	4,349.45
Total lună 7 / 2022 LEI								4,349.45	0.00	4,349.45
Total perioadă LEI								4,349.45	0.00	4,349.45
08.08.2022 FF	1092	1092	08.08.2022	08.08.2022		Pr.si ex.Utilit.sera floricola-C.24796/05.07.2022 CORSEM IMPE	4040100.02.A.70.50.00.71.01.01.79	65,878.05	0.00	65,878.05
30.08.2022 FP	1102	1102	30.08.2022	30.08.2022		Pr.si ex.ec.Bransam.gaze nat.sera floricola CORSEM IMPEX SRL	4040100.02.A.70.50.00.71.01.01.79	4,889.92	0.00	4,889.92
Total lună 8 / 2022 LEI								70,767.97	0.00	70,767.97
Total perioadă LEI								75,117.42	0.00	75,117.42
27.02.2023 FF	1031	1031	27.02.2023	27.02.2023		Pr.si ex.Utilit.sera florico.-C.41442/02.11.2022 ASTRALUX SRL	4040100.02.A.70.50.00.71.01.01.79	77,350.00	0.00	77,350.00
Total lună 2 / 2023 LEI								77,350.00	0.00	77,350.00
Total perioadă LEI								152,467.42	0.00	152,467.42
16.03.2023 NC	20	0	0	0		Cota 0.1%-ISC-Ref.10133/15.03.2023-Alim.cu en.el.Sera Floricola-op.107	7700000.02.A.70.50.00.71.01.01.79	20.14	0.00	20.14
16.03.2023 NC	20	0	0	0		Cota 0.5%-ISC-Ref.10132/15.03.2023-Alim.cu en.el.Sera Floricola-op.106	7700000.02.A.70.50.00.71.01.01.79	100.69	0.00	100.69
Total lună 3 / 2023 LEI								120.83	0.00	120.83
Total perioadă LEI								152,588.25	0.00	152,588.25
Total general LEI								152,588.25	0.00	152,588.25

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR  
Nr. .... 41 ..... din 27.08.2023

Privind lucrarea Alimentare cu energie electrică SERA FLORICOLA, BENEFICIAI  
MUNICIPIUL SUCEAVA, LOC SUCEAVA, STR. UNIVERSITATII, NR.2 JUDETUL  
SUCEAVA, executata in cadrul contractului 41442/02.11.2022 incheiat intre SC  
ASTRALUX SRL si MUNICIPIUL SUCEAVA pentru lucrarile de construire < Alimentare cu  
energie electrică SERA FLORICOLA >

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr 463/23.12.2022 eliberata de Municipiul  
Suceava cu valabilitate pina la 23.12.2023.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul ....., fiind formata  
din :

Frunzaru Neculai Liviu – Director D.G.T.I. .... Municipiul Suceava  
Vaideanu Stefan – Sef Serviciu nvestitii ..... Municipiul Suceava  
Sergiu Scutariu - ..... Delgaz Grid SA  
Marius Scutariu – ..... Delgaz Grid SA

Au mai participat la receptie :

Florescu Marcel - inginer proiectant/executant ..... SC ASTRALUX SRL  
Varduca Ana – administrator ..... SC ASTRALUX SRL

4. Constatările comisiei de receptie

- 4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sint incomplete piesele  
cuprinse in lista anexa nr. ....  
4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. .... nu au fost executate.  
4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. .... nu respecta prevederile proiectului.  
4.4. Valoarea declarata a investitiei este de ... 65.000,00 ..... Ron fara TVA

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

8. Prezentul proces-verbal, continind ..... 2 ..... file si ... 0 ... anexe numerotate, cu un total de  
..... 2 ..... file, a fost incheiat ..... astazi ..... la  
..... in ..... exemplare.

Comisia de receptie \*)  
Din partea beneficiarului

Frunzaru Neculai Liviu

Vaideanu Stefan

Din partea Delgaz Grid SA

Sergiu Scutariu

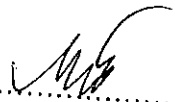

Marius Scutariu


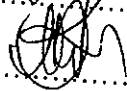
Alti participanti :



Florescu Marcel

Varduca Ana

\*) Numele, prenumele si semnatura si stampila (unde este cazul)

  
.....  
  
.....

  
.....  
  
.....

  
.....  
  
.....

**PROCESUL-VERBAL**  
de recepție tehnică conducte de distribuție a gazelor naturale/racorduri  
nr. 6287 / 1 / 2022

Astăzi, ziua 02, luna 08, anul 2022 comisia de recepție tehnică a conductei de distribuție a gazelor naturale/racordului/instalației de protecție catodică, executată pe str. Universitatii, între nr. 2. și nr. localitatea ..Suceava...., a constatat următoarele:

- a) Documentația tehnică a fost întocmită de operatorul economic autorizat ANRE SC CORSEM IMPEX SRL, Autorizația ANRE nr.1738\_data 22.09.2017, tip autorizatie PDSB
- b) Executantul lucrărilor este operatorul economic autorizat ANRE \_SC CORSEM IMPEX SRL, Autorizația ANRE Nr. 22034 data 25.06.2018, tip autorizatie PDSB
- c) Documentația tehnică necesară executării lucrării nr. 36/2022 fost avizata de verificatorul de proiecte atestat Ungureanu Emil nr.legitimatie 131100055 tip atestat VGD
- d) Conducta este realizată cu următoarele materiale:

	Diametrul mm	Cantitate m/buc.	Furnizor	Certificat de calitate Nr.../data	Certificat conform. Nr.../data
Teavă OL	60.3 mm	0.50 m	SC COMAL SA		
Teavă PE	63 mm	3.6 m	TEHNOWORD SRI	21296998 2021	21296998 2021
Tub protecție	114.6 mm		1.20 m	TEHNOWORD SRI	21296998 2021
Armătură închidere	2"	1 buc			
Cămin armături					
Răsuflători	2"	1 buc			
Capace GN	2"	1 buc			

e) Teavă din OL - Îmbinările au fost efectuate manual, automat, prin sudură, prin procedeul ..... și sunt întărite prin .....

Rezultatul încercării nedistructive a sudurilor este ....., conform Buletinului de examinare anexat nr. ...., emis de laboratorul autorizat .....

Teavă din polietilenă - Îmbinările s-au făcut prin procedeul ELECTROFUZIUNE.  
Tipul aparatului AURORA DULY CYCLE

f) Conducta de distribuție a gazelor naturale/Racordul a fost încercat/încercat la presiune, cu aer, în prezența comisiei, după cum urmează:

proba de rezistență la  $4 \cdot 10^5$  Pa, timp de .....1 ora.....

proba de etanșeitate la  $2 \cdot 10^5$  Pa, timp de .....24 ore.....

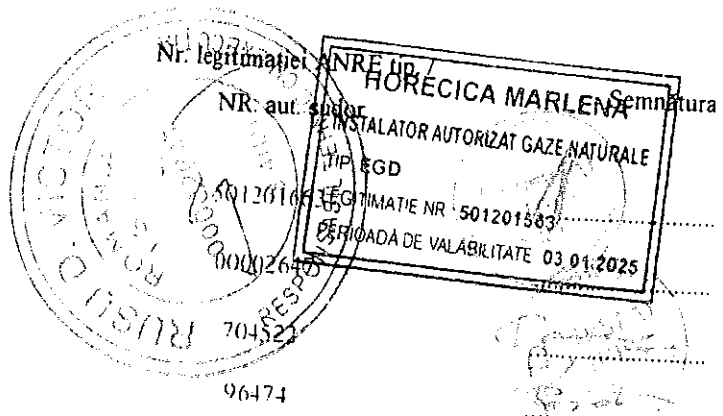
Rezultatul probelor de presiune la care a fost supus(ă) conducta de distribuție a gazelor naturale/racordul este CORESPUNZATOR



- g) Teavă din OL - Conducta de distribuție a gazelor naturale/Racordul a fost izolată/izolat anticorosiv cu ..... în ..... straturi, armate cu ..... straturi din ..... și protecție mecanică din ..... conform Certificatului de calitate nr. .... / ..... emis de .....
- h) Executantul lucrărilor a prezentat  
 Procesul-verbal de lucrări ascunse nr. 337./2022  
 Teavă din OL - Buletinul nr. .... /data ..... de verificare a rezistenței de izolație a conductelor de distribuție a gazelor naturale/racordurilor după umplerea completă a șanțului cu pământ, emis de .....
- i) În vederea recepției tehnice, comisia a efectuat sondaje, constatând următoarele:  
 .....
- j) Teavă din polietilenă - S-a verificat continuitatea firului trasor.  
 Concluzia:  
 Pe baza documentelor prezentate și a verificărilor proprii, comisia constată că la executarea lucrărilor s-au respectat prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018, și declară admisă recepția tehnică a acestora.  
 Prezentul proces-verbal a fost încheiat în ..... exemplare, din care fiecare semnatar a reținut câte un exemplar.

Numele și prenumele

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Executant</b>  |                         |
| -Instalator autorizat   | Horecica Marlina        |
| -Responsabil tehnic cu execuția                                     | Rusu Victor             |
| -Sudor PE   | Cebureac Marius Dumitru |
| -Sudor OL   | Florea Costica          |
| <b>Proiectant</b>   | Niga Calin Ioan         |
| <b>Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții (după caz)</b> |                         |
| <b>Comisia de recepție tehnică desemnată de OSD</b>                 |                         |
| -Operator SD/Investitor/Împunător OSD- Inspector CQ/                |                         |
| Manager Proiect (după caz)  |                         |
| -Reprezentant al administrației publice locale (după caz)           |                         |
| -Șef FOL  |                         |
| -Specialiști în domeniu   |                         |



.....

.....

.....

MUNICIPIUL SUCEAVA  
 DIRECTIA DOMENIULUI  
 PUBLIC

.....

**NOTĂ:**  
 - Sudorii PE și OL sunt autorizați de organisme abilitate, conform reglementărilor în vigoare.  
 - Semnarea procesului-verbal reprezintă admiterea recepției obiectivului în vederea punerii în funcțiune.

## PROCES VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE CONDUCTE DE DISTRIBUTIE SI/SAU RACORDURI

Nr. 6233 / 2022

Încheiat astăzi, ziua 13 luna 08, anul ..2022

**Subsemnații:**

- instalator autorizat ANRE al executantului ...Horecica Marlina... Legitimatie NR. 501201663, tip EGD
- delegat al operatorului de distribuție ..... Legitimatie nr.....tip EGD

În baza Documentatiei tehnice 36/2022 vizata de verificatorul de proiecte atestat ANRE..Ungureanu Emil., nr. legitimize 131100055, tip atestat .. VGD și a procesului verbal de recepție tehnică nr...337, din ..2022..., am pus în funcțiune conducta de distribuție gaze naturale/racordul din Str. Universității nr. 2 loc. Suceava, jud Suceava, beneficiar MUNICIPIUL SUCEAVA - DIRECTIA DOMENIULUI PUBLIC Autorizatie EDSB NR. 22034.....

Obiectivul pus în funcțiune se compune din:

	Diametru mm	Furnizor	Cantitate m ; buc
Teavă... (O).....	60,3 mm	SC COMTECH S.A.	0,50 m
Teavă... PE.....	63 mm	TEINO WORLD SRL	30 m
Tub protecție PE.....	114,6 mm	TEINO WORLD SRL	120 m
Armătură închidere.....	2"		1 buc
Reglatoare de presiune.....			
Răsuflători.....	2 buc		
apace GN.....	2 buc		

La punerea în funcțiune s-au verificat următoarele:

- etanșeitatea la presiunea gazului din conductă de distribuție a gazelor naturale/racord, pentru îmbinările la care nu se fac probe la recepție;
- refularea aerului:
  - prin capătul opus punctului de racordare, la conductele de distribuție în funcțiune
  - prin robinetele de branșament, la racorduri.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare din care fiecare parte a reținut câte un exemplar.

Delegat operator de distribuție  
Instalator autorizat al OSD  
Legitimatie ANRE nr. 501201663 tip EGD

Instalator autorizat al executantului  
Legitimatie nr. 501201663  
Horecica Marlina  
**HORECICA MARLENA**  
**INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE**  
tip EGD  
LEGITIMATE NR. 501201663  
PERIOADA DE VALABILITATE 03.01.2025

**MODIFICARI INVENTAR TEREN OCUPAT DE GARAJE**

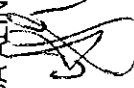
Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafata, mp	Situatia juridică actuală	Titularul contractului de inchiriere	Valoare inventar lei
1	TR1229.10	Teren ocupat de garaj	B-DUL 1 DEC. 1918	18(17,5)	Contract de inchiriere	DURU GHEORGHE DAN / STEFANESCU IULIAN	1902,12
2	TR1167.1	Teren ocupat de garaj	MIHAI VITEAZUL	20(19,8)	Contract de inchiriere	DUBAN VIORICA / IVAN SEBASTIAN SILVIU	2419,34
3	TR1170.5	Teren ocupat de garaj	PETRU RARES	17,5(18)	Contract de inchiriere	UDUDEC EMIL / BADALUTA VICTOR ALEXANDRU	1849,28
4	TR1230.1	Teren ocupat de garaj	LAZAR VICOL	18(17,5)	Contract de inchiriere	IBANESCU MIHAELA / CROITORU LOREDANA	2128,88
5	TR1219.6	Teren ocupat de garaj	ALEEA NUCULUI	20(21)	Contract de inchiriere	GALES LUCIA / GALES STEFAN CODRUT	
6	TR1248.11	Teren ocupat de garaj	LECA MORARIU	25(25,2)	Contract de inchiriere	CACIUR VASILE// ENACHE ALIN	2641,84
7	TR1110.19	Teren ocupat de garaj	CALÉA BURDUJENI	18(17,5)	Contract de inchiriere	STOLERI IOAN / GRIGORAS GABRIEL	1902,12
8	TR1210.3	Teren ocupat de garaj	UNIVERSITATII	22(21,6)	Contract de inchiriere	DRAGAN SUZANA CLARA / BIVOL VASILE	2324,81
9	TR1110.21	Teren ocupat de garaj	CALEA BURDUJENI	22(21,6)	Contract de inchiriere	NICHTOVICI CORNEL / STAR BLOOM SRL	2639,2
10	TR1171.2	Teren ocupat de garaj	ALEEA NUCULUI	16(17)	Contract de inchiriere	BASULESCU ELENA / BODNARESCU IRINA	1690,44

22.12.23

POPOVICI BRINDUSA



SLEVOACA ALINA SIMONA





DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE

Între: -----

**1. DURU GHEORGHE-DAN**, care se declară ca având dublă cetățenie română și canadiană, născut la data de 18.07.1950 în localitatea Târgu Ocna, România, cu domiciliul declarat în Canada, **CNP 1500718335011** și **DURU NINA**, care se declară ca având dublă cetățenie română și canadiană, născută la data de 18.06.1955 în localitatea Dorohoi, România, cu domiciliul declarat în Canada, **CNP 2550618335019**, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, ambii reprezentati la semnarea prezentului act de mandatarul **GULIMAS NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Suceava, str. Ion Neculce nr. 9, bl.44, sc. A, ap.8, județul Suceava, **CNP 1510309335002**, împuternicit în baza Procurii autentificată sub nr.1752 din 24.10.2022 de BIN Olaru Mihaela Violeta cu sediul în Suceava, nerevocată, în calitate de **VÂNZĂTORI, pe de o parte, și** -----

**2. ȘTEFĂNESCU IULIAN-COSTEL**, cetățean român, domiciliat în mun. Suceava, Bd. Corneliu Coposu, nr.5, bl.25, sc.C, ap.4, județul Suceava, **CNP 1770528330764**, căsătorit cu **ȘTEFĂNESCU LUMINIȚA**, cetățean român, **CNP 2770630330763**, sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de **CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte,--- s-a încheiat prezentul Contract de Vânzare în următoarele condiții:-----**

Vânzătorii **DURU GHEORGHE-DAN** și **DURU NINA**, ambii prin mandatarul **GULIMAS NICOLAE**, **VÂND** către **ȘTEFĂNESCU IULIAN-COSTEL**, întregul drept de proprietate asupra imobilului, constând din:-----

- Garajul situat în municipiul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, f.n., județul Suceava, nr. niveluri 1, în suprafață construită la sol și desfășurată de 18 m<sup>2</sup>, identificat cu numărul cadastral 58811-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 58811 a UAT Suceava, în baza Încheierii nr. 86067 din 12.12.2022 emisă de O.C.P.I. Suceava - B.C.P.I. Suceava.-----

Construcția garaj descrisă mai sus este edificată pe terenul curți construcții, în suprafață de 18 m<sup>2</sup>, proprietatea Municipiului Suceava, CIF 4244792, domeniul privat, identificat cu nr. cadastral 58811, înscris în Cartea funciară nr. 58811 a UAT Suceava, teren pentru care există un drept de folosință, pe perioadă de 1(un) an, începând cu data de 01.01.2023, până la data de 31.12.2023, în baza Contractului de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire nr.0767 din 04.10.2017 încheiat cu Municipiul Suceava - Direcția Patrimoniu, cu Actul adițional nr. 3 la acest contract.-----

Împreună cu garajul se transmit cumpărătorului toate drepturile și obligațiile ce survin din Contractul de Acordare a Dreptului de Folosință pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire nr. 0767 din 04.10.2017 încheiat cu Municipiul Suceava - Direcția Patrimoniu, cu Actul adițional nr. 3 la acest contract, urmând ca noul cumpărător să stabilească situația juridică a acestuia, prin încheierea cu instituțiile competente, a unui act admis de lege.-----

# CONTRACT DE VÂNZARE

## I. PĂRȚILE

Între subsemnații:

**1. DUBAN VIORICA, CNP 2520124335002**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.13, bl.13, sc.A, ap.3, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV, nr. 493403, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 17.05.2007, **DUBAN CĂTĂLINA-IOANA, CNP 2761219335019**, cu domiciliul în municipiul București, Spl. Independenței nr.202K, bl.B2, sc.2, et.2, ap.11, sectorul 6, identificată cu C.I. seria RD, nr. 941673, eliberată de SPCEP Sector 6 la data de 02.11.2017, **MOGA VERONICA, CNP 2780327335050**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. 6 Noiembrie nr.24, județul Suceava, identificată cu C.I. seria XV, nr. 184565, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 09.12.2016, și **DUBAN ȘTEFAN-IONUȚ, CNP 1840812330220**, cu domiciliul în sat Ipotești, nr.1273K, comuna Ipotești, județul Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr. 176104, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 26.10.2016, toți în calitate de vânzători,

și subsemnații:

**2. IVAN SEBASTIAN-SILVIU, CNP 1730707335027**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Ana Ipătescu nr.6, bl.D1, sc.C, et.1, ap.6, județul Suceava, identificat cu CI seria XV, nr.295980, eliberată la data de 13.06.2018 de SPCLEP Suceava, și **IVAN ELENA, CNP 2750526335034**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Ana Ipătescu nr.6, bl.D1, sc.C, et.1, ap.6, județul Suceava, identificată cu CI seria XV, nr.295977, eliberată la data de 13.06.2018 de SPCLEP Suceava, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de cumpărători,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

## II. IMOBILUL:

Subsemnații **DUBAN VIORICA, DUBAN CĂTĂLINA-IOANA, MOGA VERONICA și DUBAN ȘTEFAN-IONUȚ** vindem soților **IVAN SEBASTIAN-SILVIU și IVAN ELENA** imobilele din patrimoniul nostru personal constând din:

- apartamentul nr.3, situat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazu nr.13, bl.13, sc.A, parter, județul Suceava, compus din trei camere de locuit, dependințe și boxa aferentă apartamentului, cu suprafața utilă de 89,20 mp, cu numărul cadastral 37271-C1-U8, înscris în Cartea funciară individuală nr.37271-C1-U8 a U.A.T. Suceava, parte prin încheierea nr.3236 din 25.05.1998, și parte prin încheierea nr.77477 din 07.11.2022, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, forțată și perpetuă, cu ceilalți proprietari, precum și cu dreptul de folosință asupra cotei părți aferente apartamentului din terenul pe care se află construit blocul,

- un garaj auto, executat din elemente demontabile, situat în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul f.n., județul Suceava, cu suprafața construită la sol și construită desfășurată de 20 mp, cu numărul cadastral 59084, înscris în Cartea funciară nr.59084 a U.A.T. Suceava, prin încheierea nr.18930 din 13.03.2023, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 19,80 mp, drept dobândit pe perioada 01.01.2023 - 31.12.2023, în baza Contractului de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire nr.0191 din 01.01.2023, încheiat cu Primăria municipiului Suceava.

Imobilele care fac obiectul prezentului contract au fost dobândite de subsemnata DUBAN VIORICA în cotă de 5/8 părți ca bun propriu, parte în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.5577 din 25.03.1991 și a procesului-verbal de predare-primire a locuinței, cu același număr, ambele încheiate cu I.J.G.C.L. Suceava, pentru apartament, și a Autorizației de construire nr.65 din 17.12.1990 emisă de Primăria municipiului Suceava, pentru garaj, și parte prin moștenire de la Duban Vasile, în baza Certificatului de moștenitor nr.89 din 07.11.2022 eliberat în dosarul nr.101/2022 de B.I.N. Ilie Delia din Suceava, iar de subsemnații DUBAN CĂTĂLINA-IOANA, MOGA VERONICA și DUBAN ȘTEFAN-IONUȚ în cote egale de câte 1/8 părți, ca bun propriu pentru fiecare, respectiv prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr.89 din 07.11.2022 eliberat în dosarul nr.101/2022 de B.I.N. Ilie Delia din Suceava.

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

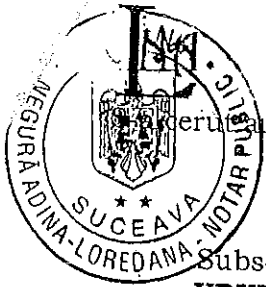
Prețul vânzării imobilelor, stabilit și declarat de părți, este de **87.000 EUR (optzecișisaptemiieuro)**, echivalentul a 429.371,10 lei (patrusutedouăzecișinouămii treisuteșaptezecișibunulei,zece bani) la cursul oficial al B.N.R. de 4,9353 lei pentru 1 euro din ziua de 02.05.2023, calculat exclusiv în vederea taxării.

Notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1.660 Cod civil referitoare la condiția seriozității prețului, și dispozițiile art. 1.665 Cod civil referitoare la declararea unui preț fictiv și/sau derizoriu, precum și dispozițiile Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale privind consecințele juridice a nedeclarării valorii reale a tranzacției, noi părțile, declarând că prețul convenit este sincer, real, serios și determinat.

Plata prețului s-a făcut de către cumpărători din surse proprii, în monedele euro și lei, astfel:

- pentru cota de 5/8 părți din imobile vândută de DUBAN VIORICA prețul este de 54.375 EUR (cincizecișipatrumiitreisuteșaptezecișicincieuro), din care suma de 10.500 EUR (zecemiicincisuteeuro), s-a achitat la data de 16.02.2023 în moneda euro, prin virament din contul cumpărătorului IVAN SEBASTIAN-SILVIU cu codul IBAN: RO02INGB0000999905667518 deschis la I.N.G. Bank N.V. Amsterdam, în contul cu codul IBAN: RO17RNCB0234020447980012 deschis pe numele vânzătoarei DUBAN VIORICA la Banca Comercială Română S.A., iar diferența în sumă de 43.875 EUR (patruzecișitreimiioptsuteșaptezecișicincieuro) urmează a fi achitată de către cumpărători în moneda lei, echivalent calculat la cursul de 4,94 lei pentru un euro, respectiv suma de 216.742,50 (două suteșaispre zecemișaptesutepatruzecișidoilei,cincizecibani) prin depunere/virament contul vânzătoarei DUBAN VIORICA, după semnarea prezentului contract, dar nu mai târziu de data de 01.06.2023;

- pentru cota de 1/8 părți din imobile vândută de DUBAN CĂTĂLINA-IOANA prețul este de 10.875 EUR (zecemiioptsuteșaptezecișicincieuro), din care suma de 10.500 EUR (zecemiicincisuteeuro), s-a achitat la data de 15.02.2023 în moneda euro, prin virament din contul cumpărătorului IVAN SEBASTIAN-



NEGURĂ ADINA LOREDANA  
birou notarial

autentificarea prezentului înscris:

**ACT DE PARTAJ VOLUNTAR**

**DUPLICAT**

Subsemnatii:

**UDUDEC ELENA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. Dimitrie Onciu, nr.6, bl.3, sc.E, et.1, ap.4, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV nr.463042, eliberat la data de 13.12.2006, de SPCLEP Suceava, CNP 2440514335001 și **BĂDĂLUȚĂ VICTOR ALEXANDRU**, domiciliat în municipiul Suceava, Ale. Ion Gramada, nr.5, bl.1B, sc.C, et.3, ap.8, județul Suceava, identificat cu C.I. seria XV, nr.290111, eliberată la data de 11.05.2018, de SPCLEP Suceava, CNP 5000504330215, în calitate de coindivizari asupra următoarelor bunuri:-----

- **apartamentul nr. 4, situat la etajul I al scarii E a blocului de locuințe nr.3 din municipiul Suceava, str. Dimitrie Onciul nr.6, județul Suceava**, compus din 3 (trei) camere și dependințe, având nr. cadastral/top: **2687/IV/E**, înscris în Cartea Funciara nr.**37395-C1-U7** a UAT Suceava, împreună cu dreptul de folosință asupra cotei părți indivize din terenul aferent pe care se află construit blocul de locuințe, precum și dreptul de coproprietate asupra cotei părți indivize din părțile și dependințele comune ale imobilului, dobândit prin cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.8653/14.08.1998 de BIN Ion Lostun, Suceava, și prin mostenire, în baza certificatului de mostenitor nr.21/15.02.2023 eliberat de BIN Negura Adina Loredana, Suceava;-----

- **garajul**, situat în municipiul Suceava, str. Petru Rares nr.56, județul Suceava, amplasat pe terenul proprietatea statului în suprafața de **17,50 m.p.** aferent garajului, dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4845/24.11.2005 de BNP Petru Atanasoaei, Suceava, și a actului adițional nr.2 la contractul pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectare Autorizației de construire nr.0717/23.05.2017 emis de Primăria municipiului Suceava, și prin mostenire, în baza certificatului de mostenitor nr.21/15.02.2023 eliberat de BIN Negura Adina Loredana, Suceava, ----

- **garajul**, situat în municipiul Suceava, zona Cartodrom, zona A, județul Suceava, amplasat pe terenul proprietatea statului în suprafața construită de **26,00 m.p.** și suprafața desfasurată de **52,00 m.p.** aferent garajului, edificat în baza autorizației de construire nr.769/29.06.2005 emisă de Primăria municipiului Suceava, și în baza actului adițional nr.2 la contractul de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectare Autorizației de construire nr.28243/01.01.2017 eliberate de Primăria municipiului Suceava, și prin mostenire, în baza certificatului de mostenitor nr.21/15.02.2023 eliberat de BIN Negura Adina Loredana, Suceava.-----

- autoturismul marca **MERCEDES BENZ**, număr de identificare **WDB2030461A812037**, culoare ALBASTRU, înmatriculat în circulație sub nr. **SV-07-WKL**, dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei, și prin mostenire, în baza certificatului de mostenitor nr.21/15.02.2023 eliberat de BIN Negura Adina Loredana, Suceava.-----

**am hotărât sistarea stării de indiviziune**

Partajarea bunurilor de mai sus se face după cum urmează:-----

**I. Eu, BĂDĂLUȚĂ VICTOR ALEXANDRU**, preiau în deplină proprietate și libere de orice sarcini, de la **UDUDEC ELENA**, cota de 1/2 parte indiviză din următoarele bunuri imobile:-----

- **apartamentul nr. 4, situat la etajul I al scarii E a blocului de locuințe nr.3 din municipiul Suceava, str. Dimitrie Onciul nr.6, județul Suceava**, compus din 3 (trei) camere și dependințe, având nr. cadastral/top: **2687/IV/E**,



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act

19.10.2022



## Contract de vânzare - cumpărare

**1. PĂRȚI.** Între subsemnatele:

**1.1. VÂNZĂTOARE: IBĂNESCU MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în Satul Sfântu Ilie, strada Florilor, numărul 10H-3, Comuna Șcheia, Județul Suceava, CNP 2760614335019, număr telefon 0771.212.350, adresă email *mihaelaibanescu@yahoo.com*, căsătorită sub regimul comunității matrimoniale legale din România, prin actul de căsătorie numărul 774/07-10-2000, conform Certificatului de căsătorie seria CB numărul 488816 eliberat la data de 07-10-2000 de Primăria Municipiului Suceava, Județul Suceava, denumită în cuprinsul contractului "vânzătoarea" și

**1.2. CUMPĂRĂTOARE: CROITORU LOREDANA-CLAUDIA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Suceava, strada Mitropoliei, numărul 1, bloc B1, scara B, etaj 2, apartament 11, Județul Suceava, CNP 2711218334996, număr telefon 0743.037.793, necăsătorită, denumită în cuprinsul contractului "cumpărătoarea",

a intervenit următorul contract de vânzare - cumpărare (denumit în cuprinsul actului "Contractul"), în următoarele condiții:

**2. OBIECTUL VÂNZĂRII. IMOBILUL.**

**2.1.** Eu, *vânzătoarea*, vând *cumpărătoarei*, **garajul cu beci parțial, cu număr cadastral 58713-C1**, cu 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 18 m.p. și suprafața construită desfășurată de 21 m.p., construit din BCA în anul 1991, proprietatea mea, **situat în municipiul Suceava, strada Lazăr Vicol, județul Suceava, pe terenul curții construcții în suprafață de 18 m.p., cu număr cadastral 58713, înscris în Cartea Funciară Electronică numărul 58713 a municipiului Suceava**, asupra căruia am un drept de folosință până la data de 31-12-2022, conform Contractului de acordare a dreptului de folosință cu numărul 0061/28-09-2017 pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire și Actului Adițional numărul 2 la acesta, ambele încheiate cu Municipiul Suceava, Județul Suceava, Direcția Patrimoniu.

**2.2.** Odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, **se transmite către cumpărătoare și dreptul de folosință asupra terenului, în suprafață de 18 m.p., cu numărul cadastral 58713, situat în Municipiul Suceava, strada**

CONFIRM CU ORIGINALA



## CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

### I. Părțile contractuale:

1. CACIUR VASILE, CNP 1440726334997 și CACIUR MARIA, CNP 2440728334994, ambii cu domiciliul în S.U.A., ambii prin mandatar BULUBENCHI MIHAELA-GABRIELA, CNP 2671109335021, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Depoului, nr. 38A, jud. Suceava, identificată cu CI seria XV, nr. 258037, eliberată la data de 21.11.2017 de SPCLEP Suceava, în baza procurii aut. sub nr. 38-22-1213 din data de 24.03.2022 de Consulatul General al României la Chicago, prin consul Marius Săvuică, în calitate de vânzători, -----

2. ENACHE ALIN, CNP 1800304330221, căsătorit cu ENACHE RALUCA-ELENA, CNP 2900430070021, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ion Neculce, nr. 13, bl. 65, sc. A, et. 5, ap. 56 jud. Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 938362, eliberată la data de 06.11.2013 de SPCLEP Suceava, -----  
în calitate de cumpărător, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în formă autentică, în următoarele condiții: -----

### II. Obiectul contractului:

CACIUR VASILE și CACIUR MARIA, ambii prin mandatar BULUBENCHI MIHAELA-GABRIELA, vând către ENACHE ALIN, imobilul constând din:-----  
- construcția-garaj în suprafață de 25 mp, cu nr. cadastral 57938-C1, situată în mun. Suceava, Al. Prof. Leca Morariu, f.n., jud. Suceava, înscrisă în C.F. nr. 57938 a com. cad Suceava, amplasată pe terenul proprietatea Mun. Suceava, în baza contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 1090/02.02.2017 încheiat cu Primăria Mun. Suceava, a Actului administrativ nr. 3831/31.01.2018 emis de Primăria mun. Suceava și a Actului adițional nr. 2/01.01.2022 emis de Primăria Mun. Suceava.-----

Imobilul a fost dobândit prin edificare, în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 200/30.01.1992 eliberată de Primăria mun. Suceava.-----

Odată cu înstrăinarea garajului se transmite și dreptul de folosință, până la data de 31.12.2022, asupra suprafeței de 25 mp teren curți-construcții, proprietatea Mun. Suceava, situată în mun. Suceava, Al. Prof. Leca Morariu, f.n., jud. Suceava, conform Actului adițional nr. 2/01.01.2022 emis de Primăria Mun. Suceava.-----

### III. Prețul contractului:

Prețul vânzării, stabilit de comun acord este de **30.000 (treizecimii) lei**, care s-a achitat în întregime, prin transfer bancar, anterior semnării și autentificării prezentului contract de vânzare.-----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer, real, serios și determinat, notarul public aducându-ne la cunoștință prevederile art. 1665 din Codul civil. De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 141/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale privind consecințele juridice ale nedeclarării valorii reale a tranzacției.-----

Am luat cunoștință totodată de dispozițiile Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, respectiv obligația instituită în sarcina notarului de raportare

## CONTRACT DE VÂNZARE

INFORMAȚII  
ORIGINALUL



Intre subsemnatii:  
**STOLERI IOAN**, cetățean român, cod numeric personal 1490617335002, domiciliat în municipiul Suceava, Cal. Burdujeni nr. 9, bl. 83, sc. B, ap. 4, județul Suceava, necăsătorit, **în calitate de vânzător** și

**GRIGORAS GABRIEL**, cod numeric personal 1860926330227, domiciliat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 8B, sc. B, ap. 29, județul Suceava, căsătorit, având *regimul matrimonial al comunității legale de bunuri*, în condițiile art. 339 Cod civil, **în calitate de cumpărător**,

înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

Eu, **STOLERI IOAN**, vând către **GRIGORAS GABRIEL**, întregul drept de proprietate asupra **garajului C1 situat în intravilanul municipiului Suceava, Calea Burdujeni, județul Suceava**, în suprafață construită și desfășurată de **18** (optsprezece) mp, **identificat sub numărul cadastral 56165-C1**, edificat în anul 1991 și amplasat pe parcela de clădire nr. 1Cc în suprafață de 18 (optsprezece) mp cu număr cadastral 56165, terenul reprezentând proprietatea privată a municipiului Suceava, **ambele înscrise în cartea funciară nr. 56165 a UAT Suceava**. Pentru parcela de clădire anterior menționată, vânzătorul a încheiat la data de 13.02.2017 cu Direcția "Patrimoniu" a Municipiului Suceava, contractul de acordare a dreptului de folosință nr. 0750, cu începere la data de 01.01.2017 până la data de 31.12.2021 și actul adițional nr. 1 aferent acestuia, înregistrat sub nr. 3831 din 31.01.2018.

Eu, vânzătorul, declar că sunt necăsătorit și că dețin ca bun propriu întregul drept de proprietate asupra garajului care se vinde, fiind dobândit prin cumpărare în timp ce eram tot necăsătorit, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 12008 din 21.06.1995 la fostul Notariat Județean de Stat Suceava. Totodată, eu, vânzătorul, transmit cumpărătorului dreptul de folosință detinut de către mine asupra terenului pe care este amplasat garajul ce face obiectul prezentei tranzacții, constituit conform celor specificate mai sus, urmând ca acesta să încheie cu autoritățile competente ale municipiului Suceava, un nou contract pe numele său.

**PREȚUL** ferm și irevocabil al vânzării garajului, stabilit și declarat de noi, părțile contractante, este de **15.000,00 LEI** (cincisprezecemii Lei), pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit integral de la cumpărător, astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar, această declarație a mea servind drept chitanță descărcătoare de primire integrală a acestei sume.

Cunoscând prevederile Codului Penal privitoare la declarațiile nesincere, eu, vânzătorul declar pe proprie răspundere următoarele:

- garajul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de mine în mod continuu, fără nicio tulburare, nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice în niciun mod, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestuia, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu există litigiu, acțiune ori procedură declarată împotriva vânzătorului sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra bunului avut în vedere;
- garajul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;
- toate actele depuse la documentația prezentului contract sunt în vigoare, nefiind lovite de nulitate absolută sau relativă sau de alte sancțiuni;
- bunul nu are niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 55473 din 06.08.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, garantând pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art. 1.695 din Codul civil, precum și împotriva viciilor conform art. 1.707 Cod civil, fiind îndeplinită de către aceasta obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse;
- creanțele fiscale locale cuvenite bugetului local al Primăriei municipiului Suceava pentru garajul ce se înstrăinează au fost stinse, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 115504 emis la data de 05.08.2021 de către Direcția Buget Contabilitate și Fiscalitate a municipiului Suceava;

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea bunului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.



## CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

### I. Părțile contractuale:

1. **DRĂGAN SUSANA-CLARA, CNP 2390810334995**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 11, sc. B, ap. 8, jud. Suceava, identificată cu BI seria DG, nr. 095396, eliberată de Poliția Suceava la data de 09.11.1987, -----

2. **DRĂGAN TIBERIU-HORAȚIU, CNP 1700424335032**, cu domiciliul în mun. Suceava, Bld. George Enescu, nr. 25, bl. T43, sc. A, et. 10, ap. 4k, județul Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 494728 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 23.04.2021, -----

3. **DRĂGAN ADRIAN-TRAIAN, CNP 1680812335000**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 34, bl. T3, sc. A, et. 10, ap. 44, jud. Suceava, prin mandatar **DRĂGAN TIBERIU-HORAȚIU**, în baza procurii aut. sub nr. 1610/23.05.2023 de BIN Lostun Ion din Suceava, -----

în calitate de vânzători și -----

4. **BIVOL VASILE, CNP 1720202335051, căsătorit cu BIVOL ZÎNICA, CNP 2720502335038**, cu domiciliul în mun. Suceava, Bld. George Enescu, nr. 36A, bl. 36A, ap. 33, jud. Suceava, posesor al CI seria XV, nr. 173871, eliberată la data de 13.10.2016 de SPCLEP Suceava, -----

în calitate de cumpărător, -----

a intervenit prezentul contract de vânzare în formă autentică, în următoarele condiții:-----

### II. Obiectul contractului:

Noi, **DRĂGAN SUSANA-CLARA și DRĂGAN TIBERIU-HORAȚIU**, în nume propriu și ca mandatar pentru **DRĂGAN ADRIAN-TRAIAN**, vindem către **BIVOL VASILE**, imobilul proprietatea noastră constând din:-----

- **construcția-garaj** cu nr. cadastral 59154-C1 în suprafață de 22 mp, situată în mun. Suceava, str. Universității, f.n., jud. Suceava, pe un teren în suprafață de 22 mp, proprietatea Municipiului Suceava, identic cu parcela cu nr. cadastral 59154, înscrisă în CF nr. 59154 a com. cad. Suceava. -----

Construcția a fost dobândită prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 164/01.07.1996 încheiat cu RAUCL Suceava și prin moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 392/26.08.1998 eliberat de BNP Petru Atănăsoaei din Suceava.-----

Odată cu înstrăinarea garajului se transmite și dreptul de folosință asupra suprafeței de 22 mp teren curți-construcției, proprietate de stat, situată în mun. Suceava, str. Universității, f.n., jud. Suceava, obținută conform Contractului de acordare a dreptului de folosință nr. 1342/20.01.2017 încheiat cu Municipiul Suceava, a Actului adițional nr. 3/20.01.2017 și a actului administrativ nr. 12407/05.04.2023 eliberat de Primăria Mun. Suceava.-----





DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE

1. Numiții, **NICHITOVICI CORNEL**, CNP 1730828335067, domiciliată în Municipiul Suceava, Cal. Burdujeni nr.1, bl.21, sc.C, et.1, ap.4, județul Suceava și **ALAUX SYLVIE DOMINIQUE**, căsătorită Nichitovici, cetățean francez, domiciliată în Franța, 11 Place Blaise, Pascal 33110 le Bouscat, soți, reprezentați de mandatară **ȘTEFANOV MARTA**, CNP 2500830335030, domiciliată în Municipiul Suceava, Calea Unirii nr.80, bl.59A, et.1, ap.3, județul Suceava, în baza procurii autentificată sub nr. 2667 din 16.08.2022 de BIN Ilie Valeriana, **în calitate de VÂNZĂTORI**,

și

2. Subscrisa, **SOCIETATEA STAR BLOOM FIREWORKS S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Suceava, Cal Burdujeni, nr.9, parter, bl.83, sc. A, ap. 4, județul Suceava, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J33/1967/2019, CUI 42017717, reprezentată de asociații și administratorii **IACOB CIPRIAN-GRIGORE**, CNP 1831005330243, domiciliat în Municipiul Suceava, Cal. Burdujeni, nr.9, bl.83, sc.A, ap.4, județul Suceava și **IACOB VALENTINA**, CNP 2880218336386, domiciliată în Municipiul Suceava, Cal. Burdujeni, nr.9, bl.83, sc.A, ap.4, județul Suceava, **în calitate de CUMPĂRĂTOARE**,

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

Numiții, **NICHITOVICI CORNEL** și **ALAUX SYLVIE DOMINIQUE**, reprezentați de mandatară **ȘTEFANOV MARTA**, **vând SOCIETĂȚII STAR BLOOM FIREWORKS S.R.L.**, reprezentată de **IACOB CIPRIAN-GRIGORE** și **IACOB VALENTINA**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Suceava, str. Calea Burdujeni, f.n., județul Suceava, constând din **construcția anexă-C1**, garaj, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 22 m.p., edificat în anul 1991, identificat sub **nr. cadastral 58830-C1**, înscris în Cartea funciară cu numărul **58830 a UAT Suceava**, imobil amplasat pe terenul, în suprafața de 22 m.p. teren curți construcții situat în intravilanul Municipiului Suceava, str. Calea Burdujeni, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 58830 a UAT Suceava, proprietatea Municipiului Suceava, domeniul privat, pentru care este un drept de folosință în baza Contractului pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire nr.0924 din 09.11.2017, încheiat cu Municipiul Suceava și a actelor adiționale.

Subsemnata, mandatară a vânzătorilor, declară că bunul imobil a fost dobândit de către vânzători, ca bun comun în devălmășie, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1786 din 15.07.2003 de BNP Mircea Eugen Bobric.

Prețul ferm și irevocabil al vânzării imobilului, stabilit și declarat de noi, părțile contractante, este de 8.000 EUR (optmii euro), preț care se va achita astăzi, data semnării prezentului contract, sau cel târziu în termen de 3 zile de astăzi, data semnării prezentului contract (exclusiv ziua semnării) prin virament bancar, din conturile cumpărătoarei deschise la WISE EUROPE S.A – BELGIUM, cu codul IBAN BE55 9671 4834 0244, BIC TRWIBEB1XXX, și la Banca Transilvania cu codul IBAN RO51 BTRL EURC RT0C M240 9401, în contul mandatarăi vânzătorilor, deschis la BRD GSG, cu codul IBAN RO03 BRDE 340S V778 0859 3400 swift BRDEROBU.

Subsemnata, mandatară a vânzătoarei, declară că sunt de acord cu modalitatea de plată a prețului vânzării, și totodată, că **nu solicit înscrierea** dreptului de ipotecă legală al vânzătorilor, pentru prețul neachitat, prevăzută de art. 2386, pct.1 Cod civil.



## CONTRACT DE VÂNZARE

### I. PĂRȚILE

Între subsemnata: -----

**1. BASULESCU ELENA-DANIELA, CNP 2710104334995**, cu domiciliul în sat Liteni, str. Trandafirilor nr.142G, comuna Moara, județul Suceava, identificată cu C.I. seria XV, nr.659787, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 25.05.2023, căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, **în calitate de vânzătoare**, -----

și subsemnata: -----

**2. BODNĂRESCU-INDRUȘEVSCI IRINA, CNP 2800422330255**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.13, bl.13, sc.B, et.1, ap.12, județul Suceava, identificată cu CI seria XV, nr.492043, eliberată la data de 16.04.2021 de SPCLEP Suceava, căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu **BODNĂRESCU-INDRUȘEVSCI ALIN-CONSTANTIN, CNP 1801013330249**, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Mihai Viteazul nr.13, bl.13, sc.B, et.1, ap.12, județul Suceava, posesor al CI seria XV, nr.532442, eliberată la data de 30.09.2021 de SPCLEP Suceava, **în calitate de cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

### II. IMOBILUL:

Subsemnata **BASULESCU ELENA-DANIELA** vând doamnei **BODNĂRESCU-INDRUȘEVSCI IRINA**, căsătorită cu **BODNĂRESCU-INDRUȘEVSCI ALIN-CONSTANTIN**, **imobilul din patrimoniul meu personal constând din:** -----

- un garaj auto, situat în municipiul Suceava, str. Aleea Nucului f.n., județul Suceava, cu suprafața construită la sol și construită desfășurată de 16 mp, cu numărul cadastral 58106-C1, înscris în Cartea funciară nr.58106 a U.A.T. Suceava, prin încheierea nr.44050 din 04.07.2022, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției, în suprafață de 17 mp (măsurată 16 mp), domeniu privat al municipiului Suceava, cu numărul cadastral 58106, înscris în Cartea funciară nr.58106 a U.A.T. Suceava, pentru care cumpărătoarea se obligă să încheie un nou contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje autorizate cu Primăria municipiului Suceava. -----

Garajul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit de subsemnata **BASULESCU ELENA-DANIELA** ca bun propriu, respectiv prin donație, în baza Contractului de donație autentificat sub nr.2012 din 28.05.2008 de B.N.P. Petru Atănăsoaei din Suceava. -----

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul vânzării garajului, stabilit și declarat de părți, este de **4.000 EUR (patrumiieuro)**, echivalentul a 19.872,80 lei (nouăsprezecemioptsuteșaptezeciși doilei, optzecibani) la cursul oficial al B.N.R. de 4,9682 lei pentru 1 euro din ziua de 10.10.2023, calculat exclusiv în vederea taxării. -----

Notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1.660 Cod civil referitoare la condiția seriozității prețului, și dispozițiile art. 1.665 Cod civil referitoare la declararea unui preț fictiv și/sau derizoriu, precum și dispozițiile Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale privind consecințele

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCIAR

**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 1000

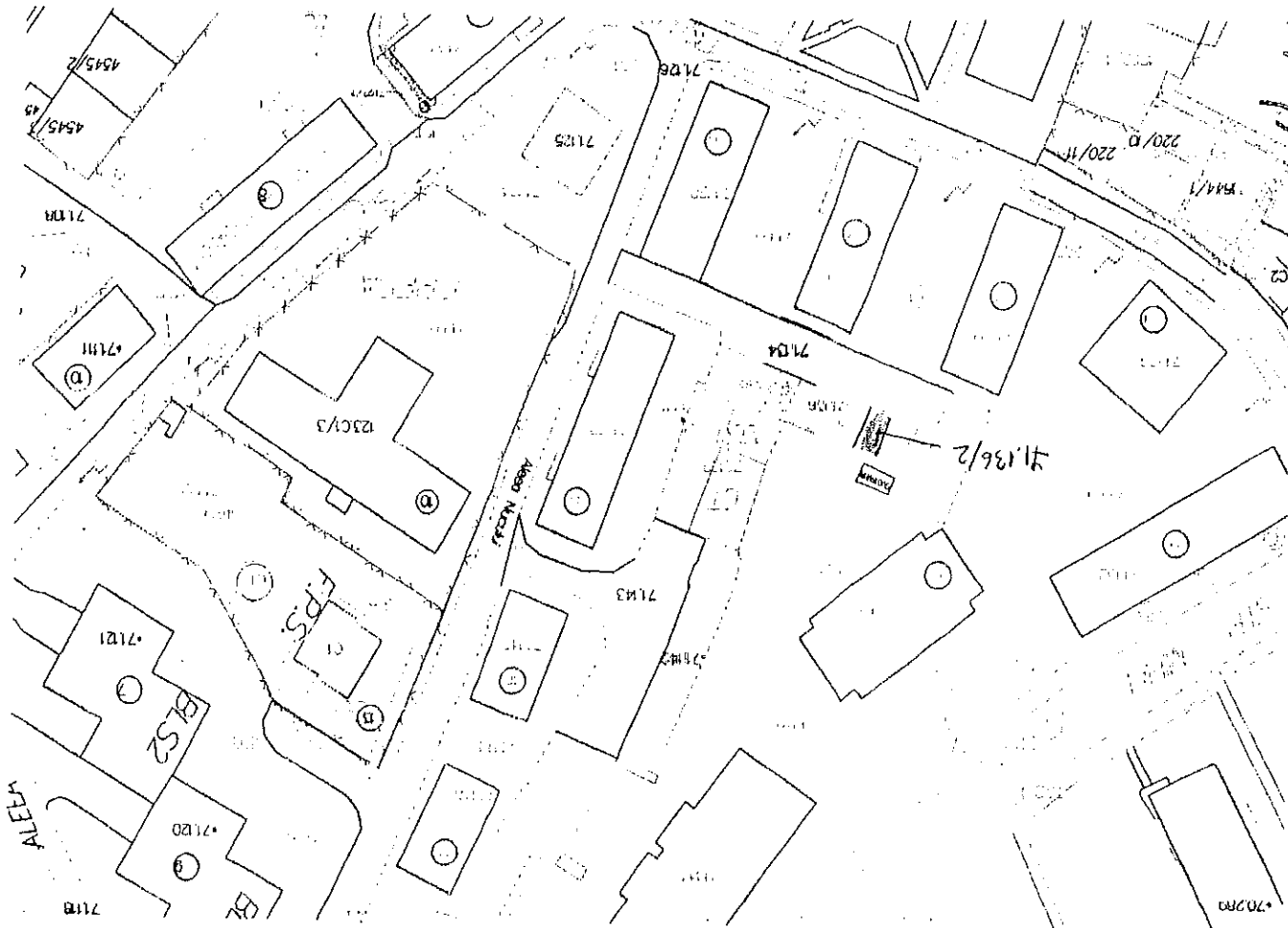
Adresa amplasament : str. Alea Nucului fm., Sector 71

Situația juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 20 mp, identic cu parcela cadastrală nr. nou 71.136/2, divizată din parcela cadastrală nr. nou 71.136 (din Cadastru Imobiliar-edilitar) este proprietatea municipiului Suceava -domeniul privat.



VIZAT,



NOTA: Plan de situație întocmit conform cererii d-nei Gales Lucia ( inchiriere teren -gara)

Intocmit: I. Birnicu

Data : 23.04.2004

Șef serviciu: I. Floriștean

27.04.2004





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR**

Nr. 10 din 23 ianuarie 2024

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**SERVICIUL PATRIMONIU**

*1 - va urma ca  
+  
D-na Iolobhia*

Referitor la imobilul situat în municipiul Suceava, str. Bistriței, nr. 11B, județul Suceava, identic cu parcela funciară nr. 38928 (proprietate privată a Municipiului Suceava) și parcela de construcție nr. 38928-C1 (proprietatea Orange Romania Communications S.A.) din C.F. nr. 38928 a UAT Suceava, vă aducem la cunoștință faptul că, în urma măsurărilor cadastrale efectuate în vederea actualizării documentației cadastrale, a rezultat faptul că suprafața terenului sus-menționat este mai mare, respectiv 2281 m.p. față de 2272 m.p.

În acest sens, vă solicităm să actualizați suprafața de teren aferentă imobilului sus-menționat înscrisă în Inventarul bunurilor care formează domeniul privat al Municipiului Suceava.

Vă comunicăm alăturat: extras al C.F. nr. 38928 a UAT Suceava, planul de amplasament și delimitare a imobilului cuprinzând noua suprafață și inventarul de coordonate.

**ȘEF SERVICIU,**

**Xenia Vodă**

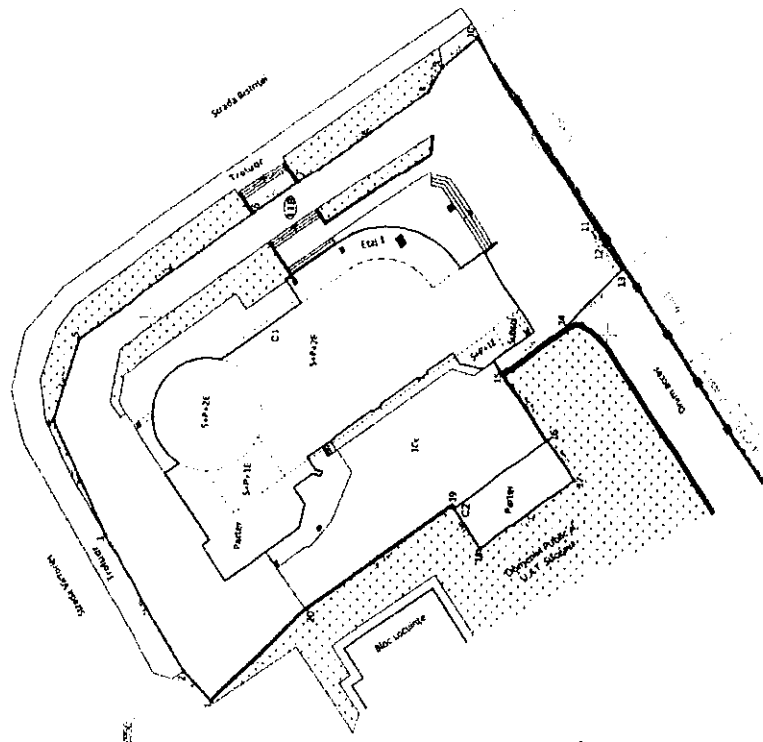
**CONSILIER JURIDIC**

**Cătălin Lucescu**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numerul Cadastral	38528	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	2281 mp	Adresa Imobilului	Strada Bărbăni Nr. 118 Municipiul Suceava, Județul Suceava
Cartea Funciară Numărul	1248 IG	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) Suceava, Județul Suceava			



Numărul parcelă	Categorie de folosință	B. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Intențiu
1	Cc	2281	Intențiu: Teren înțeles în împrejurul cu gard de beton și ziduri între punctele 10-13, 15-16 și 18-20, cu calcin cărămidă între punctele 18-19, cu baliza beton între punctele 14-5, în în rest imobilul este nelămpărit.
Total		2281	
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața (mp)	Intențiu
C1	CAS	684	Scau C.T.A. Obcina, S/P-2E, Anul edificării 1991, Scornit, desf. = 2386, imp.
C2	CA	68	Gang, Subter, Anul edificării 1984, Scornit, desf. = 85, imp.
Total		750	Total suprafețe construite desfurate = 2452,1 mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2281 mp	
		Suprafața din acte = 2272 mp	

**CERTIFICAT DE APROBARE**  
**DE**  
**AUTORIZARE**  
**APPROVALS CONSULTING DIVISION S.R.L.**  
 Nr. 078, Calea Ștefan cel Mare, Suceava  
 Nr. 078, Calea Ștefan cel Mare, Suceava  
 Suceava, Județul Suceava

**CERTIFICAT DE APROBARE**  
**DE**  
**AUTORIZARE**  
**APPROVALS CONSULTING DIVISION S.R.L.**  
 Nr. 078, Calea Ștefan cel Mare, Suceava  
 Nr. 078, Calea Ștefan cel Mare, Suceava  
 Suceava, Județul Suceava

Confirm atribuire numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătură și parafă:

Inventar de coordonate - Imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	682841.498	592559.710	4.421
2	682844.657	592562.803	16.890
3	682854.046	592576.843	13.511
4	682860.352	592588.792	9.045
5	682857.878	592597.492	23.267
6	682839.249	592611.433	5.904
7	682834.476	592614.906	17.018
8	682820.838	592625.086	3.008
9	682819.464	592627.761	4.904
10	682815.826	592631.049	24.344
11	682801.690	592611.230	2.163
12	682800.535	592609.401	3.101
13	682798.532	592607.034	8.606
14	682804.454	592600.790	8.485
15	682811.174	592595.610	8.732
16	682805.934	592588.625	5.147
17	682802.852	592584.503	12.764
18	682813.074	592576.859	5.441
19	682816.332	592581.216	19.168
20	682831.686	592569.741	14.032
S(Imobil1)=2280.87mp		P=209.949m	

## Inventar de coordonate - Imobil

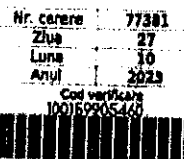
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	682841.498	592559.710	4.421
2	682844.657	592562.803	16.890
3	682854.046	592576.843	13.500
4	682860.315	592588.800	8.936
5	682857.788	592597.371	23.267
6	682839.130	592611.272	5.904
7	682834.395	592614.799	17.018
8	682820.749	592624.965	3.077
9	682819.464	592627.761	4.904
10	682815.826	592631.049	24.344
11	682801.690	592611.230	2.163
12	682800.535	592609.401	3.101
13	682798.532	592607.034	8.606
14	682804.454	592600.790	8.485
15	682811.174	592595.610	8.732
16	682805.934	592588.625	5.147
17	682802.852	592584.503	12.764
18	682813.074	592576.859	5.441
19	682816.332	592581.216	19.168
20	682831.686	592569.741	14.032
S (Imobil1)=2272.25mp		P=209.898m	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38928 Suceava



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 14564- SF. ILIE  
Nr. cadastral vechi: 1895

Adresa: Loc. Suceava, Str Bistriței, Nr. 11 B, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38928	2.272	

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38928-C1	Loc. Suceava, Str Bistriței, Nr. 11 B, Jud. Suceava	S. construita la sol: 668 mp; C1 - sedlu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5333 / 20/03/2007</b> Autorizație nr. 37, din 29/10/1991 (acordul unic nr. 186 din 10.09.1990, emisă de Prefectura Județului Suceava);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, CIF:427320	A1.1 / B.4
<b>26785 / 06/08/2013</b> Act Administrativ nr. hotarare nr. 3, din 26/01/2006 (anexa la HCL nr. 3 din 26.01.2006);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNCIIPIUL SUCEAVA -DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>52792 / 08/08/2022</b> Act Administrativ nr. Rezolutia 36191, din 15/03/2022 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat inregistrare seria B nr.4365100, din 16/03/2022 emis de Oficiul National al Registrului Comertului, Certificat de inregistrare mentiuni, Hotarare AGA din 10.02.2022, act constitutiv;	
B5 Se noteaza modificarea denumirii proprietarului constructiei C1 din TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA in SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

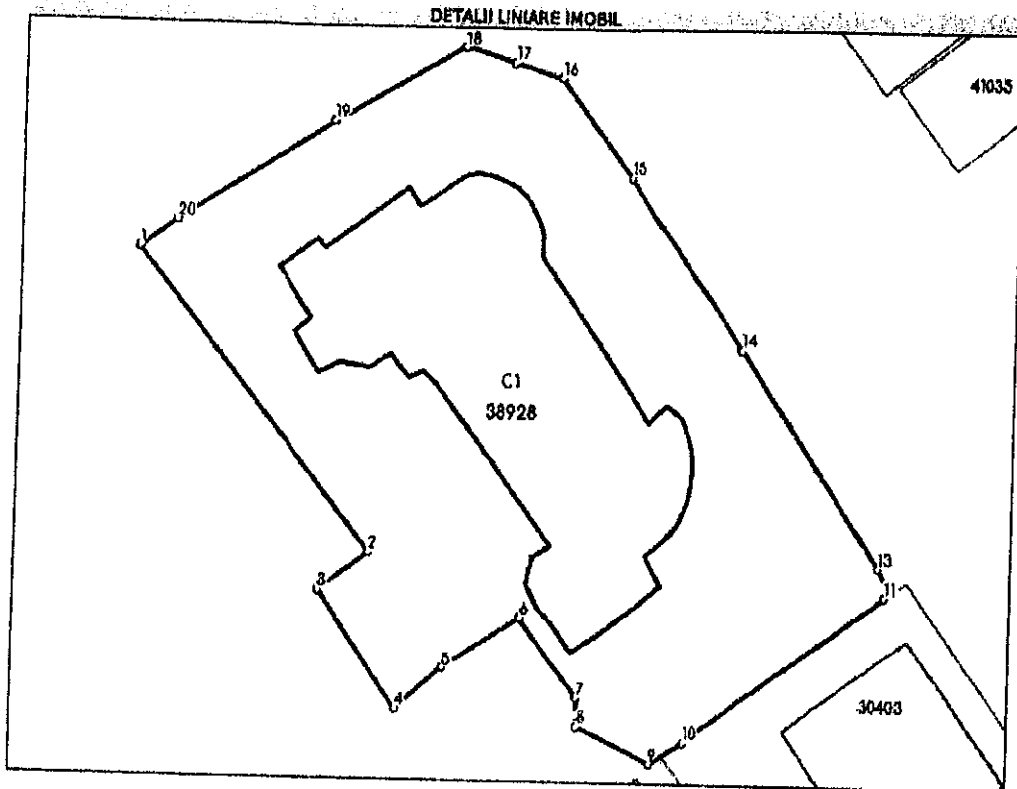
Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26785 / 06/08/2013</b> Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 36347, din 18/12/2012;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA pentru o perioada de 10 ani, cu incepere de la data de 28.01.2012 pana la 27.01.2022, cu drept de prelungire 2) SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, CIF:427320	A1

**Carte Funciară Nr. 38928 Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38928	2.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Ot	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.272	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38928-C1	construcții administrative și social culturale	668	Cu acte	S. construita la sol: 668 mp; C1- sediu

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.765
2	3	5.684
3	4	12.515

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	6	6.535
5	6	8.168
6	7	8.658
7	8	2.451
8	9	7.478
9	10	3.58
10	11	22.06
11	12	0.656
12	13	2.254
13	14	22.566
14	15	18.094
15	16	10.768
16	17	4.378
17	18	4.659
18	19	13.391
19	20	16.749
20	1	4.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCCPI nr.28528/26-10-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
17-11-2023

Asistent Registrator,  
DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

---

---

**CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**  
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire  
Nr. 10264 din 01.01.2024

Încheiat între:

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DL. LUNGU ION - PRIMAR**, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și:

2. **D-NA COȘTIUG ELENA**, cu domiciliul în județul SUCEAVA, STR/ ȘTEFAN CEL MARE 37, BL.E2, SC.C, AP.13 identificat(ă) cu BI/CI seria SV nr. 902044, CNP 2570105335005 eliberat la data de 17/06/2013 de către SPCLEP SUCEAVA, telefon 0744884653, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza **HCL nr. 426/23.11.2023** privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, ale **HCL nr. 446/14.12.2023** privind indexarea cu rata inflației a chiriilor și tarifelor pentru anul 2024, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și a Codului Civil, a **M237/24/12/2018** și **APV 5452/28/12/2018** autentificat la Biroul Notarial Ilie Valeriana și a cererii înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. **46640/27.11.2023**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. I. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea în calitate de superficialar primește în folosință terenul în suprafață de **29,45 m.p.**, identic cu parcela cadastrală nr. 5566, având destinația de teren ocupat de garaj, situat în Suceava, **ZONA TĂTĂRAȘI - domeniul privat-, zona D**, ocupat conform autorizației de construire nr. **347/11.03.2005**.

**III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

Art. II. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la **01.01.2024** până la **31.12.2024**, cu posibilitate de prelungire.

**IV. VALOAREA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

Art. III. Valoarea acordării dreptului de folosință (superficia) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **2,89 lei/mp/luna** pentru **zona A** pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire, respectiv **1021 lei/an**.

Art. IV. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficialar și va modifica contractul prin acte adiționale.

**SITUAȚIA TERENURILOR DIN MUNICIPIUL SUCEAVA OCUPATE DE GARAJE CU CONTRACTE DE SUPERFICIE -  
GARAJE  
MODIFICARE SUPRAFAȚĂ DE LA 29 LA 29.45**

Adresa imobilului	Date de identificare a spațiului			Modul de administra re	Chiriaș	Nr. con tr	Data dobândirii	Data expir ării	Temeiul legal al dobândir ii	Regimul juridic al terenului
	S (MP)	Nr. PC	C F In div							
TĂTĂRAȘI TR1272.24	29.45- PC 5295			SUPERFICIE	COȘTIUG ELENA MOȘTENIT DE LA COȘTIUG OVIDIU			2023	CM	AC 347/2005

22.01.2024

**Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL**  
**ILIE VALERIANA**

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,

bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290

DOSAR SUCCESORAL Nr. 259/2018

## **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 237**

Anul 2018, luna decembrie, ziua 24

**ILIE VALERIANA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **COȘTIUG OVIDIU**, CNP 1580906335003, decedat la data de 21.04.2018, cu ultimul domiciliu în mun. Suceava, jud. Suceava, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

### **1.MASA SUCCESORALĂ:**

a)**Bunuri mobile:** nu au fost declarate.

b)**Bunuri imobile:**

#### **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți indivize din:**

- **apartamentul nr. 13**, situat la scara C a blocului de locuințe nr. E2, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava, cu nr. cad. 2377/XIII/C, înscris în C.F. nr. 30311-C1-U15 a com. cad. Suceava, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață de 46,68 mp, împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent locuinței precum și dreptul de coproprietate asupra cotei părți indivize din părțile și dependințele comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor proprietarilor.

Cota de 1/2 părți indivize din apartament a fost dobândită prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.3992/1991 încheiat cu I.J.G.C.L. Suceava.

Restul cotei de 1/2 părți indivize din apartament reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare **COȘTIUG ELENA**.

-**un garaj** în suprafață de 29,45 mp situat în mun. Suceava, Zona Tătărași, **aflat pe terenul proprietatea statului (Contract de închiriere nr. 1114 din 01.01.1996 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Suceava).**

Cota de 1/2 părți indivize din garaj a fost dobândită prin edificare în timpul căsătoriei (Autorizația de construire/desființare nr. 347/11.03.2005 eliberată de Primăria Mun. Suceava).

Restul cotei de 1/2 părți indivize din garaj reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare COȘTIUG ELENA.

Regimul matrimonial al comunității legale de bunuri s-a lichidat prin actul autenticat sub nr. 5401/24.12.2018 de BIN Ilie Valeriana din Suceava.

Natura succesiunii: **LEGALĂ.**

## II. MOȘTENITORI:

1. **COȘTIUG ELENA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, identificată cu C.I. seria SV, nr. 902044, eliberată la data de 17.06.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2570105335005, care a acceptat succesiunea în mod expres la data de 24.12.2018 și căreia, în calitate de **soție supraviețuitoare**, îi revine cota de **2/8** părți indivize din masa succesorală.

2. **COȘTIUG MIRCEA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria SV, nr. 673359, eliberată la data de 10.06.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1830525090065, care a acceptat succesiunea în mod expres la data de 24.12.2018 și căruia în calitate de **fiu**, îi revine cota de **3/8** părți indivize din masa succesorală.

3. **DRAGOMIR MONICA**, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Bld. Biruinței, nr. 64, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF, nr. 286127, eliberată la data de 22.06.2011 de SPCLEP Pantelimon, CNP 2840809330197, care a acceptat succesiunea în mod expres la data de 24.12.2018 și căreia în calitate de **fiică**, îi revine cota de **3/8** părți indivize din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni.

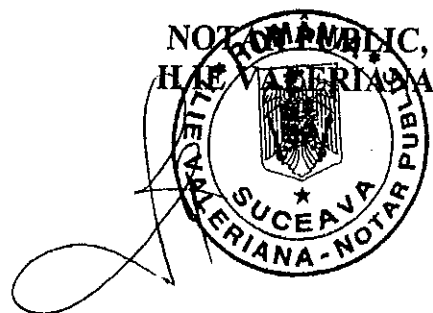
Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: nimeni.

S-a perceput onorariul în sumă de 900 lei (incl. TVA), cu b.f. nr. 1/2018

S-a perceput taxă OCPI în sumă de 90 lei, cu bon fiscal nr. 2/2018

S-a perceput taxă verificare în RNNEL și RNNEOS în sumă de 36 lei, cu b.f. nr.

3/2018





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [directiajuridica@primariasv.ro](mailto:directiajuridica@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ACTE ADMINISTRATIVE  
SERVICIUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV, JURIDIC

Nr. 211/02.02.2024

*D-na  
Abelina +  
D-na Sturacă*

## NOTĂ INTERNĂ CĂTRE, SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare a notei interne nr. 2 din 08.01.2023, înregistrată la serviciul nostru sub nr. 25 din 08.01.2024, vă înaintăm încheierea nr. 4847 din 29.01.2024 a O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Suceava, însoțită de extrasul pentru informare al CF nr. 52047 Suceava, ambele eliberate în temeiul contractului de donație autentificat sub nr. 142 din 23.01.2024 la S.P.N. CURCĂ, privind acceptare, în temeiul H.C.L. nr. 444 din 14.12.2023, precum și a ofertei de donație a S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Suceava sub nr. 43088 din 07.11.2023, în domeniul privat al municipiului Suceava, a donației S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. constând în parcelă de teren identificată cu număr cadastral 52047 înscrisă în Cartea Funciară nr. 52047 a UAT Suceava, în suprafață de 658 mp, cu destinația loc de joacă amenajat, situat în municipiul Suceava, str. Ilie Ilașcu, Ansamblul imobiliar ANI Zamca.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**IFTIMIE PAUL**

**ȘEF SERVICIU,**

**ANA GĂLĂȚEANU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 4847 / 25-01-2024

## INCHEIERE Nr. 4847

**Registrator:** Ovidiu Cristian Bordeianu

**Asistent registrator:** IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de donatie nr. 142/23-01-2024 emis de NP Curca Mihai;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52047, inscris in cartea funciara 52047 UAT Suceava avand proprietarii: SC GENERAL CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, sub B.5 din cartea funciara 52047 UAT Suceava;

### Prezenta se va comunica părților:

CURCA MIHAI

MUNICIPIUL SUCEAVA, prin notar public Curca Mihai

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-01-2024

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52047 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ilie Ilascu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52047	658	imobil partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4847 / 25/01/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 142, din 23/01/2024 emis de NP Curca Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	2.5	12	13	2.5
13	14	2.5	14	15	2.5
15	16	2.5	16	17	2.5
17	18	5.199	18	19	5.138
19	20	2.16	20	21	3.065
21	22	26.005	22	23	7.476
23	24	14.473	24	25	2.489
25	26	2.5	26	27	2.5
27	28	2.5	28	29	2.5
29	30	2.5	30	31	2.5
31	32	2.5	32	33	2.5
33	1	2.5			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-01-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

DUPLICAT

Subsemnații:

1. **COȘTIUG ELENA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, identificată cu C.I. seria SV, nr. 902044, eliberată la data de 17.06.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2570105335005,-----

2. **COȘTIUG MIRCEA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, CNP 1830525090065, prin mandatar **COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR**, în baza procurii aut. sub nr. 5402/24.12.2018 de BIN Ilie Valeriana din Suceava, -----

3. **DRAGOMIR MONICA**, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Bld. Biruinței, nr. 64, jud. Ilfov, CNP 2840809330197, prin mandatar **COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR**, în baza procurii aut. sub nr. 5402/24.12.2018 de BIN Ilie Valeriana din Suceava, -----

încheie prezentul act de partaj voluntar:

În calitate de coproprietari asupra:

- **apartamentului nr. 13**, situat la scara C a blocului de locuințe nr. E2, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava, cu nr. cad. 2377/XIII/C, înscris în C.F. nr. 30311-C1-U15 a com. cad. Suceava, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață totală de 46,68 mp, împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent locuinței precum și dreptul de coproprietate asupra cotei părți indivize din părțile și dependințele comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor proprietarilor.-----

Apartamentul a fost dobândit prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.3992/1991 încheiat cu I.J.G.C.L. Suceava și prin moștenire în baza Certificatului de Moștenitor nr. 237/24.12.2018 (Dosar nr. 259/2018) al BIN Ilie Valeriana din Suceava.-----

- **garajului** în suprafață de 29,45 mp situat în mun. Suceava, str. Zona Tătărași, jud. Suceava, pe terenul proprietatea statului (Contract de închiriere nr. 1114 din 01.01.1996 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Suceava).-----

Garajul a fost dobândit prin edificare în timpul căsătoriei (Autorizația de construire/desființare nr. 347/11.03.2005 eliberată de Primăria Mun. Suceava) și prin moștenire în baza Certificatului de Moștenitor nr. 237/24.12.2018 (Dosar nr. 259/2018) al BIN Ilie Valeriana din Suceava.-----

Bunurile ce face obiectul partajului nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de sarcini, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil.-----

Taxele și impozitele aferente bunurilor ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi de noi după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 282291/03.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Suceava. -----

Noi, **COȘTIUG ELENA și COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR**, mandatar pentru **COȘTIUG MIRCEA și DRAGOMIR MONICA**, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestori bunuri, astfel: -----

la COSTIUG ELENA preiau în deplină proprietate și exclusivă  
la COSTIUG MIRCEA și DRAGOMIR MONICA, cotele părți  
de câte 3/16 pe care aceștia le detin din:-----

- **apartamentul nr. 13**, situat la scara C a blocului de locuințe nr. E2, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava, cu nr. cad. 2377/XIII/C, înscris în C.F. nr. 30311-C1-U15 a com. cad. Suceava, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață totală de 46,68 mp, împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent locuinței precum și dreptul de coproprietate asupra cotei părți indivize din părțile și dependințele comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor proprietarilor.-----

- **garajul** în suprafață de 29,45 mp situat în mun. Suceava, str. Zona Tătărași, jud. Suceava, pe terenul proprietatea statului (Contract de închiriere nr. 1114 din 01.01.1996 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Suceava).-----

Restul cotei de 10/16 din imobilele sus menționate aparține subsemnatei **COȘTIUG ELENA**.-----

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, eu **COȘTIUG ELENA**, îmi reîntregesc dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de mai sus, devenind unica proprietară a acestora.-----

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către **COȘTIUG ELENA** are loc azi, data autentificării prezentului înscris.-----

**COȘTIUG MIRCEA și DRAGOMIR MONICA**, prin mandatar **COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR**, sunt de acord ca **COȘTIUG ELENA** să preia în deplină și exclusivă proprietate, cotele părți indivize de câte 3/16 din imobilele mai sus identificate, devenind unica proprietară a acestora, partajul făcându-se fără sultă, deoarece au primit anterior alte bunuri.-----

Evaluăm masa de împărțit la suma de **44.600 (patruzecișipatrumiișasesute)** lei.-----

Copartajanții declară prin prezentul act că nu mai au nici o pretenție bănească sau de orice altă natură unul față de celălalt față de bunurile imobile ce formează obiectul prezentului act de partaj și se declară întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii actului juridic pe care îl semnăm în fața și la sediul biroului notarului public.-----

Am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, în calitate sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

la Biroul Individual Notarial ILIE VALERIANA într-un  
patru duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial,  
pentru OCPI, două duplicate s-au eliberat părților.-----

**Semnăturile,**

**s.s. COȘTIUG ELENA**

**COȘTIUG MIRCEA**

prin mandatar s.s. COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR

**DRAGOMIR MONICA**

prin mandatar s.s. COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR

Asociația Națională a Notarilor Publici ROMANIA  
BUREAUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5452  
Anul 2018, luna decembrie, ziua 28

În fața mea, **Ilie Valeriana**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **COȘTIUG ELENA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, identificată cu C.I. seria SV, nr. 902044, eliberată la data de 17.06.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2570105335005, în nume propriu,

2. **COȘTIUG-CRISTUREAN CEZAR**, CNP 1650617334991, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Alexandru cel Bun, nr. 14, bl. B2, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV, nr. 300183, eliberată la data de 04.07.2018 de SPCLEP Suceava, mandatar pentru **COȘTIUG MIRCEA și DRAGOMIR MONICA**, în baza procurii aut. sub nr. 5402/24.12.2018 de BIN Ilie Valeriana din Suceava, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 900 lei, incl. TVA, cu bon fiscal nr. 46/2018  
S-a perceput taxă OCPI în sumă de 67 lei, cu bon fiscal nr. 47/2018

NOTAR PUBLIC,  
s.s. ILIE VALERIANA

L.S

Prezentul duplicat s-a întocmit de subsemnata Ilie Valeriana - notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.



Notarilor Publici ROMANIA  
INDIVIDUAL NOTARIAL  
ILIE VALERIANA  
de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013  
SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,  
bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava  
Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290  
DOSAR SUCCESORAL Nr. 259/2018

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 237

Anul 2018, luna decembrie, ziua 24

ILIE VALERIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului COȘTIUG OVIDIU, CNP 1580906335003, decedat la data de 21.04.2018, cu ultimul domiciliu în mun. Suceava, jud. Suceava, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

#### Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți indivize din:

- apartamentul nr. 13, situat la scara C a blocului de locuințe nr. E2, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, jud. Suceava, cu nr. cad. 2377/XIII/C, înscris în C.F. nr. 30311-C1-U15 a com. cad. Suceava, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafață de 46,68 mp, împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent locuinței precum și dreptul de coproprietate asupra cotei părți indivize din părțile și dependințele comune ale imobilului, care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor proprietarilor.

Cota de 1/2 părți indivize din apartament a fost dobândită prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 3992/1991 încheiat cu I.J.G.C.L. Suceava.  
Restul cotei de 1/2 părți indivize din apartament reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare COȘTIUG ELENA.

- un garaj în suprafață de 29,45 mp situat în mun. Suceava, Zona Tătărași, aflat pe terenul proprietatea statului (Contract de închiriere nr. 1114 din 01.01.1996 încheiat cu Consiliul Local al Mun. Suceava).

Cota de 1/2 părți indivize din garaj a fost dobândită prin edificare în timpul construcției (Autorizația de construire/desființare nr. 347/11.03.2005 eliberată de Primăria Suceava).



Natura succesiunii: **LEGALĂ**.

## II. MOȘTENITORI:

**1. COȘTIUG ELENA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, identificată cu C.I. seria SV, nr. 902044, eliberată la data de 17.06.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2570105335005, care a acceptat succesiunea în mod expres la data de 24.12.2018 și căreia, în calitate de **soție supraviețuitoare**, îi revine cota de **2/8** părți indivize din masa succesorală.

**2. COȘTIUG MIRCEA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 37, bl. E2, sc. C, ap. 13, jud. Suceava, identificat cu C.I. seria SV, nr. 673359, eliberată la data de 10.06.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1830525090065, care a acceptat succesiunea în mod expres la data de 24.12.2018 și căreia în calitate de **fiu**, îi revine cota de **3/8** părți indivize din masa succesorală.

**3. DRAGOMIR MONICA**, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Bld. Biruinței, nr. 64, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF, nr. 286127, eliberată la data de 22.06.2011 de SPCLEP Pantelimon, CNP 2840809330197, care a acceptat succesiunea în mod expres la data de 24.12.2018 și căreia în calitate de **fiică**, îi revine cota de **3/8** părți indivize din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni.

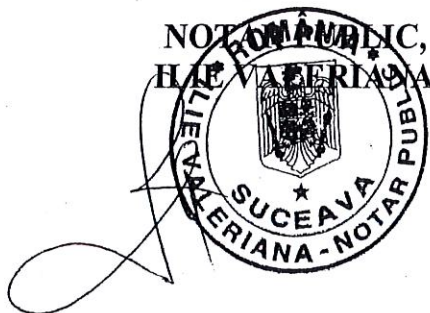
Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: nimeni.

S-a perceput onorariul în sumă de 900 lei (incl. TVA), cu b.f. nr. 1/2018

S-a perceput taxă OCPI în sumă de 90 lei, cu bon fiscal nr. 2/2018

S-a perceput taxă verificare în RNNEI și RNNEOS în sumă de 36 lei, cu b.f. nr.

3/2018





MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

R2

---

---

**Act adițional nr. 1 la contractul de acordare a dreptului de folosință  
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire  
Nr. 0357 din 26.04.2018**

Încheiat între:

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DL. LUNGU ION - PRIMAR**, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și:

2. **DL. RÎPAN IOAN**, cu domiciliul în Suceava, județul Suceava, **STR. UNIVERSITĂȚII NR.5, AP.4**, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 109473 CNP 1390825335003 eliberat la data de 14/12/2015 de către SPCLEP Suceava, telefon 0743856392, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza **art. 8** din cap. "VIII. DISPOZIȚII FINALE" din contractul de acordare a dreptului de folosință **nr. 0357 din 26.04.2018**, **H.C.L. nr. 314/2021** privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2022, a **H.C.L. nr. 317/2021** privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ și a Codul Civil

**Art.1.** Se modifică și se completează capitolele din contractul **nr. 0357 din 26.04.2018**, care devin astfel:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. I. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea în calitate de superficial primște în folosință terenul în suprafață de **21 m.p.**, identic cu parcela cadastrală nr. 49314, având destinația de teren ocupat de garaj, situat în Suceava, **UNIVERSITĂȚII FN - domeniul privat-, zona A**, ocupat conform autorizației de construire **nr. \_\_\_\_\_**.

**III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

Art. II. Durata acordării dreptului de folosință este de un an, cu începere de la **01.01.2022** până la **31.12.2022**, cu posibilitate de prelungire.

**IV. PREȚUL ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**

Art. III. Prețul pentru acordarea dreptului de folosință (superficia) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **2 lei/mp/luna** pentru **zona A** pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire, respectiv **504 lei/an**.

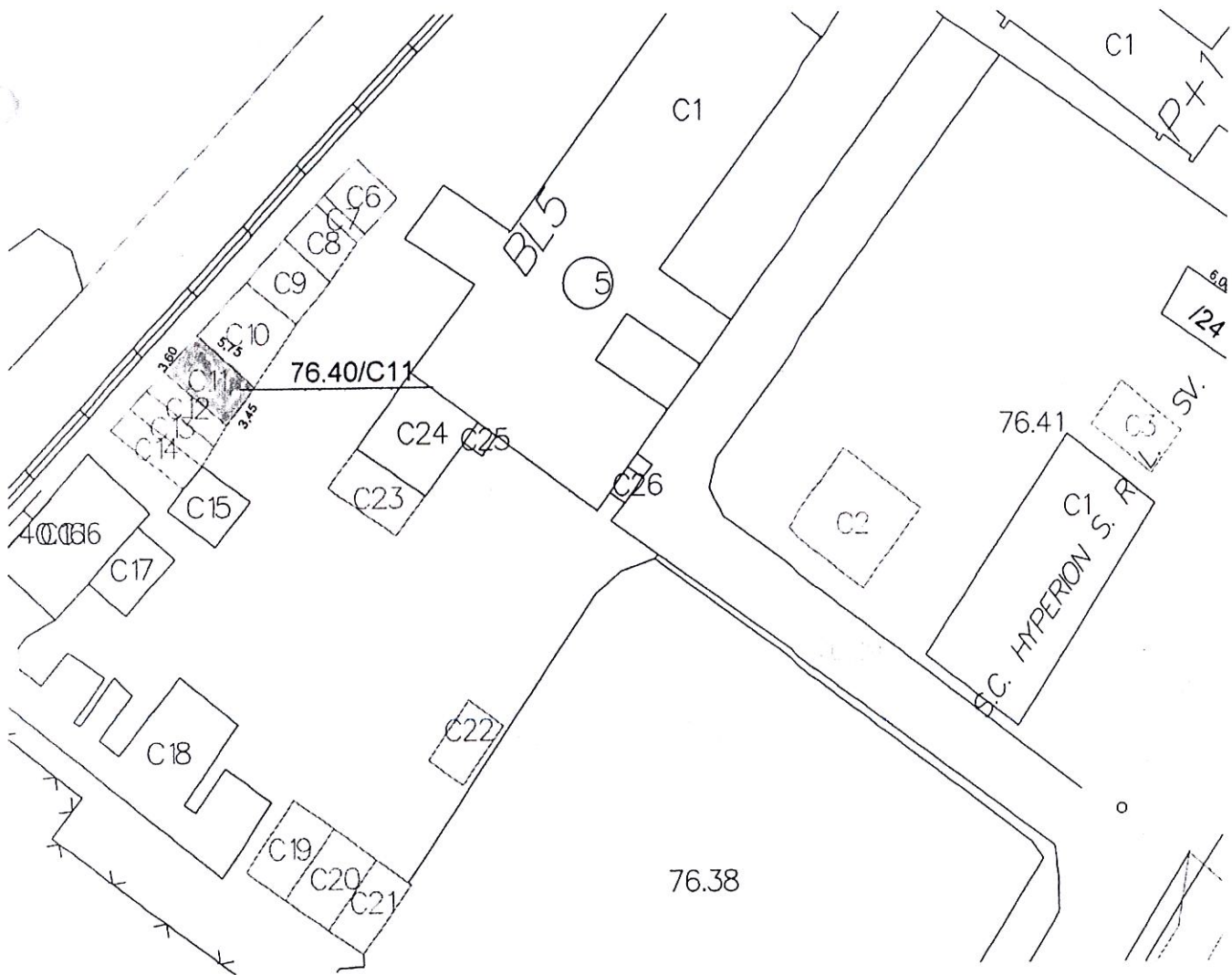
Art. IV. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficial și va modifica contractul prin acte adiționale.

**V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ**



**PLAN DE SITUAȚIE**  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Universității f.n.  
Nr. Parcelă: 76.40/C11 suprafața totală = 21,00 mp.  
Proprietar: municipiul Suceava-domeniul privat



NOTĂ: plan de situație solicitat de Rîpan Ioan (6066/2016)- închiriere teren ocupat de garaj.  
Întocmit: S. Vladau Șef serviciu: I. Floriștean

Data : 23.02.2016





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	23996
Ziua	18
Luna	05
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Suceava, Strada Universitatii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	49314	21	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
23996 / 18.05.2016		
Act administrativ nr. hotarare nr. 151, din 29.05.2014, emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, hotarare nr. 97 din 31.03.2016 privind modificarea HCL nr. 151 din 29.05.2014, anexa nr. 1 la HCL nr. 97/31.03.2016		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF: 4244792	-

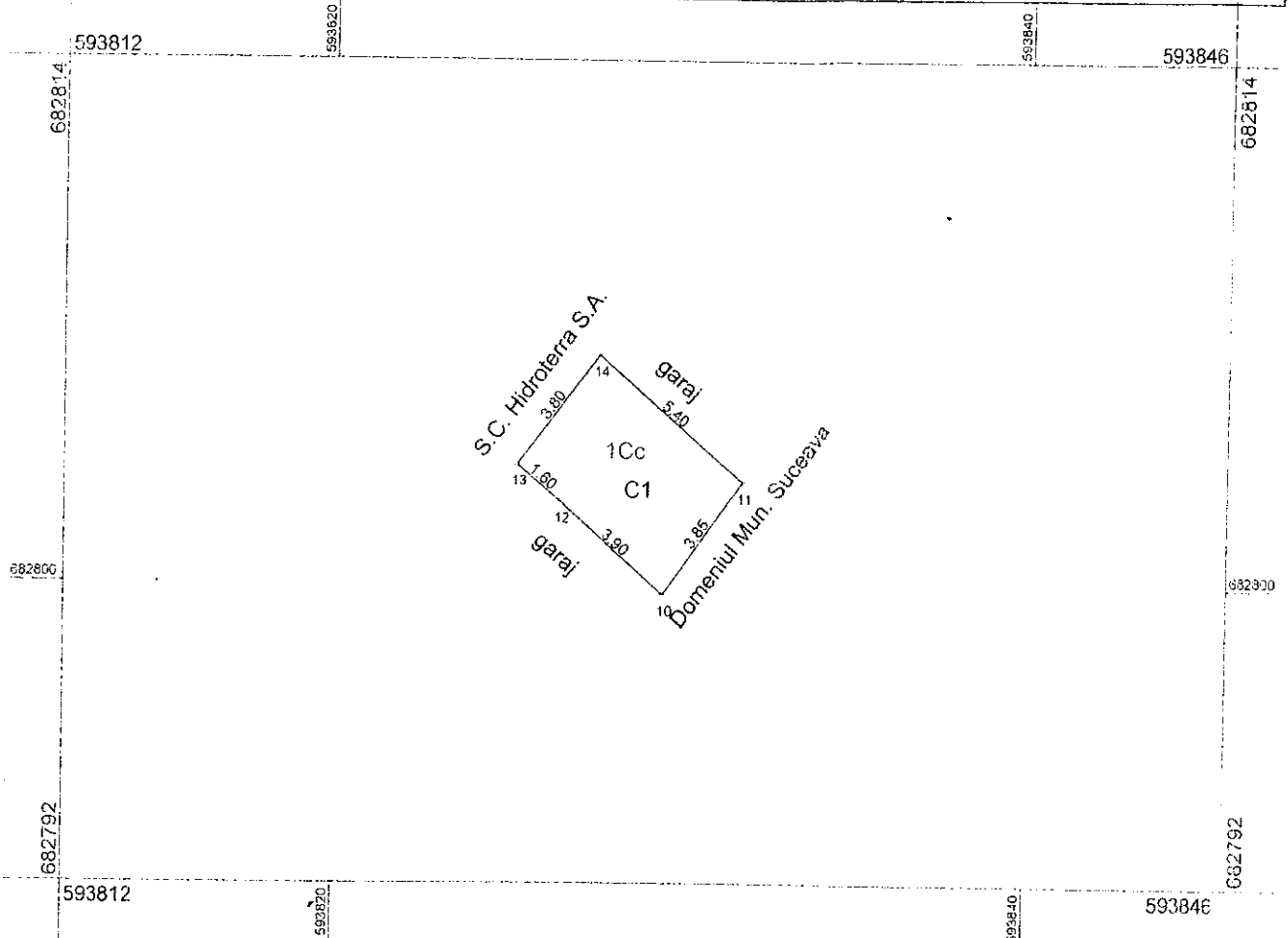
### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47814	21 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	21	Limita construcție
<b>Total</b>		<b>21</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	21	Fara acte (garaj)
<b>Total</b>		<b>21</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp Suprafața din act = 21 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și ștampila	
Data ... 16.05.2016		Data .....	

CHIOȘCURI ȘI ALEI DE ACCES

CALEA BURDUJENI-ÎNCHIRIRE TEREN CHIOȘC

HASNAS COSTICA -29 MP – SE TRANSFORMĂ ÎN GARAJ

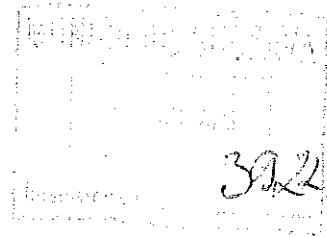
Helma - 002.4 TR. 1835.1 Teren ocupat  
de chioșc.  
Calea Burdujeni 29

**SITUAȚIA TERENURILOR DIN MUNICIPIUL SUCEAVA OCUPATE DE GARAJE CU CONTRACTE DE SUPERFICIE - GARAJE**

Adresa imobilului	Date de identificare a spațiului			Modul de administrare	Chiriaș	Nr. contract	Data dobândirii	Data expirării	Temeiul legal al dobândirii	Regimul juridic al terenului
	S (MP)	Nr. PC	C F In div							
CARTODROM TR 1193.75	29- PC 59451			SUPERFICIE	GAFENCU DAN VINDE LUI GAFENCU ELENA			2023	CVC	AC 273/2005



NR: 39224  
DATA: 12/10/2023  
COD: 29D7E  
NULL



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul **HASNAS COSTICĂ**, cu domiciliul în Suceava, Str. Calea Burdujeni 11, Bl.83A, Sc.A, Ap.7, identificat cu CI seria SV nr. 987665, CNP 1680601330794, eliberat la data de 28/05/2012 de catre SPCLEP Suceava, rog prin prezenta să aprobați transformarea contractului de închiriere nr. 658 din 22.08.2023 în contract de acordare a dreptului de suprafață pentru teren ocupat de garaj, conform certificatului de urbanism anexat.

Vă mulțumesc  
10.10.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1175 din 12.10.2023

**În scopul:**

**schimbarea destinației construcției autorizată cu A.C. nr. 658/24.08.2007, din chiosc în garaj, fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire**

Ca urmare a cererii adresate de **HASNAS COSTICA** cu sediul în județul **SUCEAVA**, codul poștal \_\_\_\_\_, orașul Suceava, str. **Calea Burdujeni**, nr. 11, bl. **83A**, sc. **A**, et. \_\_\_\_\_, ap. 7, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 37500 din 03.10.2023

cu privire la terenul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, **Calea Burdujeni**, nr. \_\_\_\_\_, sau identificat prin CF Suceava nr. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_, suprafața 0 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața de 29 mp, identic nr. cad. 4057, ocupat de un chiosc pentru desfășurare de activități comerciale, conform A.C. nr. 658/24.08.2007, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat și este închiriat lui Hasnas Costica conform contract de închiriere pentru terenuri ocupate de chioscuri și alte construcții autorizate nr. 658/22.08.2023. Chioscul situat în intravilanul municipiului Suceava pe calea Burdujeni f.n., în proximitatea Scolii Speciale, este proprietatea lui Hasnas Costica, conform contract de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 7692/03.12.1998.

**REGIMUL ECONOMIC:**

Destinația actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren ocupat de chiosc  
Destinația stabilită prin H.G.R. nr. 518/26.05.2023: C - ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate);

urbanism (copie)

asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

plan tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.D.  D.T.O.E.

și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

naturale  alimentare cu apă  alimentare canal  telefonizare  alimentare cu energie electrică  salubritate

care cu energie termică  transport urban

avize / acorduri

.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecție civilă  sănătatea populației

.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- contract de închiriere teren
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

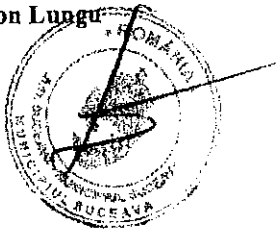
.5) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu se supune avizării conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

.6) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.7) Acest certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ion Lungu



Șef serviciu

Xenia Voda

Secretar General

Ioan Ciutac

Arhitect-șef,

Director executiv

Cerasela-Manuela Beienar

Întocmit

Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. .... din ...../...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de .....



## CHIOȘCURI ȘI ALEI DE ACCES

### **CALEA UNIRII-ÎNCHIRIRE TEREN CHIOȘC**

SC ALITEX SRL – 8,75+15 MP – A EXPIRAT CONCESIUNEA PE 15 ȘI  
SE ÎNCHIRIAZĂ 23,75 MP ÎN TOTAL-