



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 7994 din 22.02.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 7995 din 22.02.2024,

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
22.02.2024



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 7994 din 22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 23 mp, situată în Suceava, strada. Zorilor, fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 12,7 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Dracinschi fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Calea Obcinilor, nr.1, bloc 2Bis, în vederea construirii unei scări de acces acoperită, la spațiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1;
- o parcelă de teren în suprafață de 31 mp, situată în Suceava, strada Narciselor, nr.30A.

Municipiul Suceava are încheiate contracte de închiriere și contracte de acordare a dreptului de folosință cu diverse persoane, contracte încheiate în perioada 2005-2020 așa cum sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota internă nr.55 din 19.02.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu documentația pentru o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Calea Obcinilor, nr.1, bl.2Bis în vederea construirii unei scări de acces acoperită, la spațiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 7995 din 22.02.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 23 mp, situată în Suceava, strada. Zorilor, fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 12,7 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Dracinschi fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Calea Obcinilor, nr.1, bloc 2Bis, în vederea construirii unei scări de acces acoperită, la spațiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1;
- o parcelă de teren în suprafață de 31 mp, situată în Suceava, strada Narciselor, nr.30A.

Municipiul Suceava are încheiate contracte de închiriere și contracte de acordare a dreptului de folosință cu diverse persoane, contracte încheiate în perioada 2005-2020 așa cum sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota internă nr.55 din 19.02.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu documentația pentru o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Calea Obcinilor, nr.1, bl.2Bis în vederea construirii unei scări de acces acoperită, la spațiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

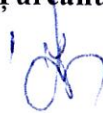
**ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU**



**DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu**



Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr. Din








APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Zorilor, fn, în suprafață de 23 mp, categoria de folosință teren ocupat de garaj	2005	2430,49	Autorizație de Construire nr.988 din 25.08.2005
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan Dracinschi, fn, în suprafață de 12,7 mp, categoria de folosință teren ocupat de garaj	2020	1342,05	Certificat de Legatar nr.125 din 07.09.2020
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Calea Obcinilor, nr.1, bl.2Bis, în suprafața de 4 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului

4	”-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Narciselor, nr.30A în suprafața de 31 mp, categoria de folosință teren arabil	2024	3275,88	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		7471,11	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 14.02.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 23 mp, situată în Suceava, strada. Zorilor, fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 12,7 mp, situată în Suceava, strada Ștefan Dracinschi fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava, strada Clea Obcinilor, nr.1, bloc 2Bis, în vederea construirii unei scări de acces acoperită, la spațiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1;
- o parcelă de teren în suprafață de 31 mp, situată în Suceava, strada Narciselor, nr.30A.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 7.471,11 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ATĂNĂSOAEI PETRU

Licența de funcționare nr. 2254/1986/19.11.2013

Operator de date cu caracter personal nr. 3787

Suceava, Aleea Trandafirilor nr. 12, județul Suceava

Dosar succesoral nr. 134 /2020

CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 125

Data: 07.09.2020

ATĂNĂSOAEI PETRU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: -----

De pe urma defunctului **UNGUREAN TEOCTIST**, decedat la data de 06.02.2020, cu ultimul domiciliu în municipiul Suceava, județul Suceava (CNP 1360912335009), au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legatari: -----

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autenticat sub nr. 1556/07.09.2020 de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava. -----

I. MASA SUCCESORALĂ: -----

a) Mobile: -----

① Cota parte indiviză de 1/2 din garajul auto demontabil amplasat în municipiul Suceava, str. Ștefan Dracinschi fn, județul Suceava, dobândit în baza adresei nr. 7206/21.09.1973 eliberată de Consiliul Popular al municipiului Suceava, pe terenul în suprafață de 12,70 mp, proprietatea Municipiului Suceava, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 72.393 – domeniul privat, pentru care s-a încheiat contractul de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate cu garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire nr. 1612/19.12.2017 cu Municipiul Suceava; -----

2. Cota parte indiviză de 1/2 din autoturismul marca DACIA, tipul/varianta SD/DSDAM/DUSTER, având seria șasiului UU1HSDAM543712372, capacitatea cilindrică 1598 cmc, culoarea maro, fabricat în anul 2010, înscris în cartea de identitate seria H660862, înmatriculat sub nr. SV – 10 – EJS, dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei;

3. Cota parte indiviză de 1/2 din dreptul de concesiune asupra a 3 (trei) locuri de înmormântare în Cimitirul „Pacea” Suceava, str. Parcului fn, județul Suceava, parcela topo nr. 4337, în suprafață de 9 mp, în figura O”6, locul 73, dobândit în baza contractului de concesiune nr. 92/12.09.2003 încheiat cu Municipiul Suceava. -----

b) Imobile: -----

1. Cota parte indiviză de 1/2 din apartamentul numărul 10 situat în municipiul Suceava, strada Samoil Isopescu numărul 20, etaj 3, județul Suceava, compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu număr top: 102/1/X, împreună cu cota parte indiviză de 1/2 din boxa numărul 12, cu număr cadastral 102/1/XXVI, înscrise în cartea funciară individuală nr. 33356-C1-U16 a UAT Suceava, convertită de la cartea funciară nr. 4386, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, înscris în cartea funciară 33356-C1 a UAT Suceava, precum și dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent locuinței, dobândit în baza contractului de construire nr. 1707/1971 și al procesului – verbal de predare – primire – recepție din 30.06.1973, încheiate cu OCLPP Suceava. -----

Cealaltă cotă de 1/2 din bunurile comune aparține soției supraviețuitoare
UNGUREAN MONICA – VICTORIA. -----

Natura succesiunii: testamentară în baza art. 1055 Cod civil. -----

II. LEGATARI: -----

1. **UNGUREANU TIBERIU**, legatar universal, domiciliat în orș. Gura Humorului, str. Mihai Viteazu nr. 2, județul Suceava (CNP 1690116334934), moștenitor testamentar în baza testamentului autentificat sub nr. 966/18.05.2017 de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava, care a acceptat succesiunea cu o cotă de 1/2 din masa succesorală; -----

2. **UNGUREANU DIANA**, legatar universal, domiciliată în orș. Gura Humorului, str. Mihai Viteazu nr. 2, județul Suceava (CNP 2720715332164), moștenitor testamentar în baza testamentului autentificat sub nr. 966/18.05.2017 de Biroul Notarului Public Petru Atănăsoaei din Suceava, care a acceptat succesiunea cu o cotă de 1/2 din masa succesorală. -----

Au renunțat la succesiune: -----

1. **UNGUREAN MONICA – VICTORIA**, soție, conform declarației înregistrată în RNNEOS sub nr. 204916/07.09.2020. -----

Lucrările de publicitate imobiliară cu privire la imobilele intabulate din certificatul de moștenitor sunt în sarcina notarului public, potrivit dispozițiilor art. 35, alin. 1 din Legea nr. 7/1996, republicată. -----

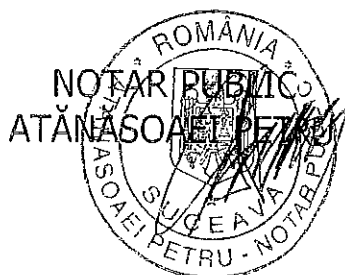
Moștenitorilor li s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, în baza art. 887 alin. 3 Cod civil, pentru restul imobilelor. -----

Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află imobilele dobândite prin prezentul act, în termen de 30 de zile de la data dobândirii lor. -----

Onorariu: 1.250 lei cu bon fiscal nr. 24 /07.09.2020

Taxă cadastru (2.3.2): 187 lei cu bon fiscal nr. 25 /07.09.2020

Taxă Infonot: 53,55 lei cu bon fiscal nr. 24 /07.09.2020



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARENr. 989 din 25 august 2005Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ DODOIU TONEA

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sediul orașul
cartierul comuna
sectorul cod poștal
strada ZORILOR nr. 15 bl. G23 sc. C et. II ap. 9
telefon / fax e-mail
înregistrată la nr. 30003 din 25.08. 2005,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE** pentru:**(3) Garajul cu caracter provizoriu Sc = 22 mp - intrare în legalitate conform HCL 179/2003.**

Alcătuirea constructivă: fundații și elevații continui din beton simplu, pereți portanți din zidărie, planșeu din grinzi de lemn, acoperiș tip șarpantă în două ape cu învelitoare din tablă cutată.

Orice modificări care se vor aduce garajului autorizat se vor efectua în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Durata de existență a construcției va fi condiționată de încetarea/rezilierența contractului de acordare a dreptului de folosință asupra terenului.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA cod poștal strada ZORILOR
nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară ⁽⁴⁾ p.c. 2431
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral.

În valoare ⁽⁵⁾ de 2.543 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD) nr. ⁽⁶⁾
elaborat de S.C. A.G.D. SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul/satul
cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de _____ luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de _____ luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificarea a investiției”.

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).



VICEPRIMAR,
ANGELA ZAROJANU

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
NICHAIE JESARIUC

ARHITECT ȘEF
SERGIU

Taxa de autorizare în valoare de lei 25,00 a fost achitată conform chitanței nr. 8463 din 29.08.2005

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ȘEF BIROU,
CERASELA PRELIPCEANU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA HOJBOTA

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

HL/BL, 2 ex.

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECTIA GENERALA ARHITECT SEF

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI , CADASTRU SI ADMINISTRATIV

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 55 Din 19.02.2024

NOTĂ INTERNĂ

Către ,
SERVICIUL PATRIMONIU

Pentru concesiune fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului in vederea construirii unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. Cad. 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr. 1,bl. 2Bis si creare acces din exterior si obtinerea autorizatiei de construire , ca urmare a cererii adresate de NISTRU- RAMO SRL cu sediul în judetul Suceava, municipiul Suceava, strada Calea Obcinilor nr.1 ,vă anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 106 din 09.02.2024.

ARHITECT SEF

Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit

Soiman Iuliana



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 106 din 9 / 02 / 2024

În scopul:

Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului in vederea construirii unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr.1, bloc 2Bis; creare acces din exterior si obtinerea autorizatiei de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **NISTRU - RAMO SRL** cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Calea Obcinilor, nr. 1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. **0744787138**, email _____, înregistrată la nr. 3179 din 23.02.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, **Calea Obcinilor, nr. 1**, sau identificat prin CF Suceava nr. 31184, nr. cad. 1213, suprafata -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Activul în suprafata utila de 455,45 mp, notat cu nr. cad. 31184-C1-U1, compus din incaperile numerotate de la 1 la 6, in suprafata utila de 118,44 mp si rampa nr. 7 in suprafata de 5,40 mp situate la subsol si incaperile numerotate de la 8 la 16, in suprafata utila de 336,98 mp la parterul blocului de locuinte nr. 2BIS, Calea Obcinilor nr. 1, este proprietatea Nistru-Ramo S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare din data de 16.01.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: parcela de cladire;

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2b – Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2b – Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului

Lucrarile de construire a unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr.1, bloc 2Bis; creare acces din exterior, se poate realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava, concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 4 mp teren, pentru construire, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului in suprafata de 4 mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului (acolo unde este cazul).

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren proprietatea municipiului în vederea construirii unei scari de acces acoperita, la spatiul identic cu nr. cadastral 31184-C1-U1, situat pe str. Calea Obcinilor nr.1, bloc 2Bis; creare acces din exterior si obtinerea autorizatiei de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii denarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
- aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;
- aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
- aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;
- rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.;
- aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina";
- aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- adeverința de la Compartimentul Mediu, din Cadrul Direcției Poliției Locale, din care să rezulte că terenul este/nu este inventariat în registrul local al spațiilor verzi;
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4 mp teren proprietatea Municipiului Suceava,
- contract de concesiune pentru suprafața de 4 mp teren
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- extrase de Carte Funciară pentru informare actualizate la zi, atât pentru spațiu, cât și pentru suprafața de 4 mp teren concesiionat

- expertiza tehnică

- avizul Asociației de Proprietari;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România;
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcție);
- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu se supune avizării conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

SERVICIUL CONTROL – COMPARTIMENT MEDIU

Ex. nr. ___ / ___

Nr. 2184 din 19.01.2024**Către:****Pentilescu Constantin****Administrator SC Nistru Ramao SRL****Calea Obcinilor nr.1****Suceava**

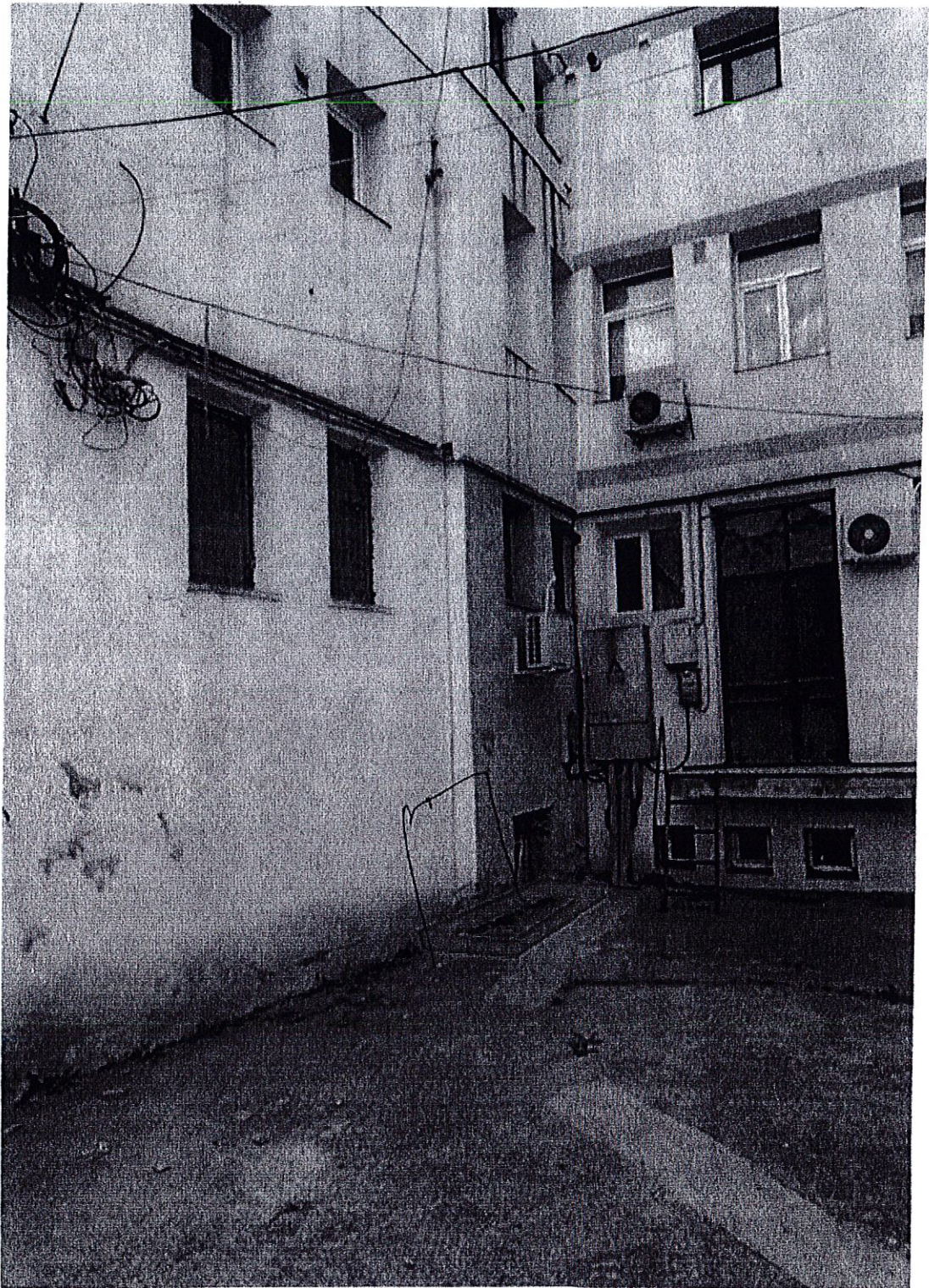
Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 2184 din data de 16.01.2023, prin care solicitați informații despre terenul în suprafață de 4 mp situat în municipiul Suceava str. Calea Obcinilor nr. 1 vă informăm că în urma verificării coordonatelor stereo 70 transmise de dumneavoastră, terenul **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

PRIMAR,
ION LUNGU

Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Director executiv adjunet,
Nicolae Maftai

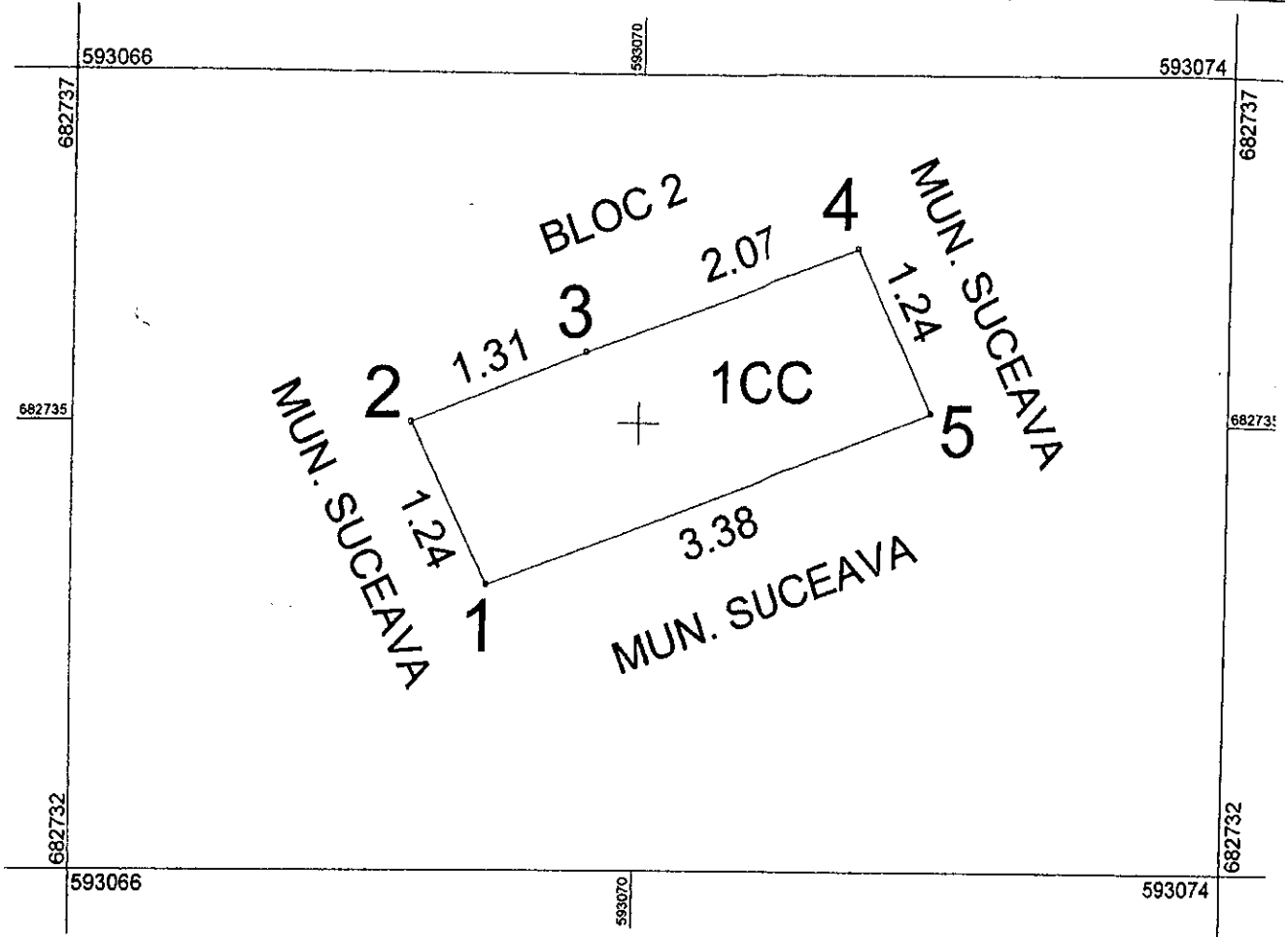
Întocmit,
Adrian Pînzariu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	4	Mun. Suceava, str. Calea Obcinilor, nr. 1, judet Suceava
NR. CARTEA FUNCIARA		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA




NRCAD=1CC

SUPRAFATA=4.2021

PERIMETRUL=9.24

- 4 682736.187 593071.570
- 5 682735.073 593072.115
- 1 682733.887 593068.952
- 2 682734.999 593068.407
- 3 682735.480 593069.629

Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	4	Imobil neîmprejmuit .
Total		4	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața măsurată a imobilului =4mp Suprafața din acte a imobilului = 4mp			
Executant PFA Lostun Paula Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila  Data 12.01.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 2749
Ziua 16
Luna 01
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31184-C1-U1 Suceava

Cod verificare
100163210037



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:20704

Adresa: Loc. Suceava, Calea Obcinilor, Nr. 1, Bl. 2 BIS, Ap. restaurant, Jud. Suceava
Părți comune: CONFORM LEGII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31184-C1-U1	-	455,45	2884/10000	2884/1000 0	

Activul in suprafata totala utila de 455,45 mp si suprafata totala de 460,85 mp (compus din incaperile numerotate in planul de situatle de la 1 la 6 in suprafata utila de 118,47 mp si rampa nr. 7 in suprafata de 5,40 mp - la subsol si incaperile numerotate in planul de situatie de la 8 la 16 in suprafata utila de 336,98 mp - la parter). Cota indiviza asupra terenului este de 28,84% respectiv 154,56 mp din suprafata aferenta blocului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2851 / 31/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 518, din 09/05/2003 emis de B.N.P.P. Atanasoae (contract de vanzare cumparare aut nr. 2022/09052003, adresa nr. 5731870/31.01.2008, emisa de Bancpost SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC NISTRU-RAMO-SRL-SUCEAVA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20704)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16165 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 810/C/172, din 13/11/2017 emis de PROFİ ROM FOOD S.R.L. SI NISTRU-RAMO S.R.L.; Act Administrativ nr. 29, din 25/10/2017 emis de -;		
C5	Se notează contractul de locatiune nr. 810 din 13.11.2017, încheiat între Nistru-Ramo SRL și Profi Rom Food SRL, cu drept de folosință pe o durată de 10 ani, începând cu data de 15.12.2017.	A1

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	306.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mic decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2746	16-01-2024	16-01-2024	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2024, 10:28

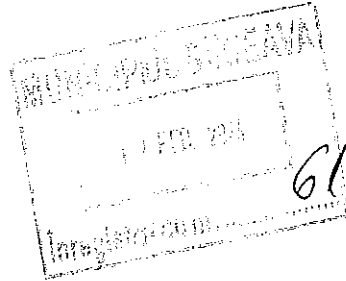
JGAS
SIE. Fatareanu

CERERE,

Nr _____ din _____

Ana Stancu
Florin
Domnule Primar

Ana Stancu
Florin



6193

Domnule Primar,

Prin prezenta, subsemnatul Cojocariu Florin domiciliat in Suceava strada Narciselor NR30A, legitimat cu CI seria XV NR 319198, va rog sa aprobat inchirierea terenului in suprafata de 31mp, situat in strada Narciselor fn. ,care se afla limitrof imobilului – teren proprietate personala conform planului cadastral anexat, pentru toaletarea si ingrijirea periodica a vegetatiei spontane crescute ce imi afecteaza locuinta.

Va multumim,

Data 12.02.2024.

Semnatura

Cojocariu Florin

Telefon - 0786-744 592

Cojocariu Ana - 0744 399 763 -

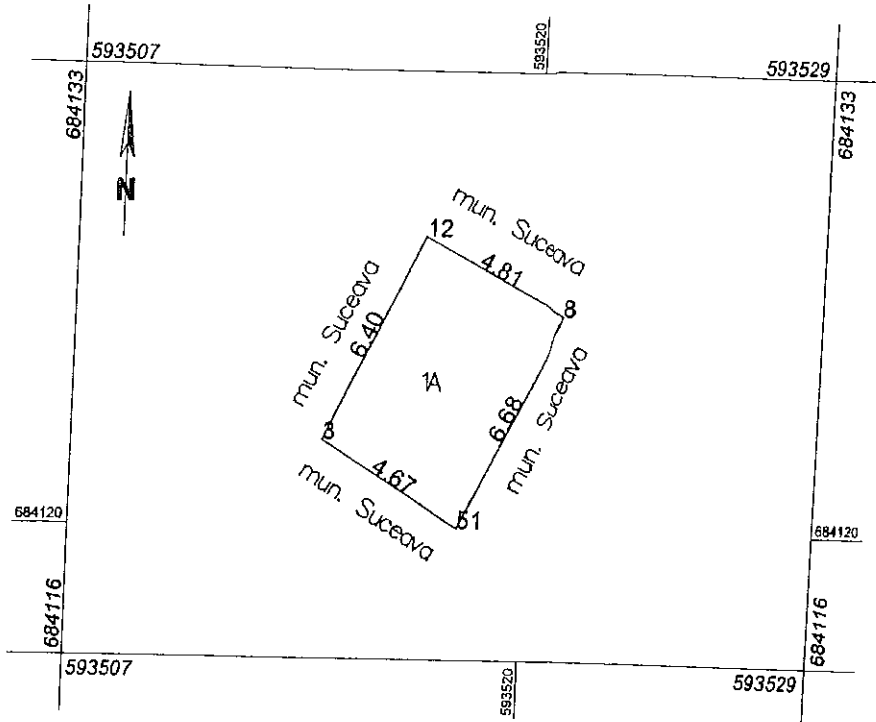


NR: 6193
DATA: 12/02/2024
COD: 8942
NULL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	31	Intravilan str. Narciselor, mun. Suceava, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA



NRCAD=1A

SUPRAFAȚA=30.9429

PERIMETRUL=22.56

X Y

51 684120.033 593518.018

3 684122.445 593514.016

12 684128.229 593516.760

8 684125.998 593521.022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	31	Teren intravilan.
Total		31	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 31 mp			
Suprafața din act = 31 mp			
Executant BUCOVINACADASTRU S.R.L. Autorizația seria RO-B-J, nr. 1818/11.06.2020 P.F.A. BUCUR MARIAN RĂZVAN Autorizația seria RO-SV-F, nr. 208/2018 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 01.02.2024		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
SERVICIUL CONTROL – COMPARTIMENT MEDIU

Ex. nr. ___ / ___

Nr. 4758 din 07.02.2024

Către:

Cojocariu Florin
Str. Narciselor nr.30A
Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 4758 din data de 01.02.2024, prin care solicitați informații despre terenul în suprafață de 31 mp situat în municipiul Suceava str. Narciselor f.n., vă informăm că în urma verificării coordonatelor stereo 70 transmise de dumneavoastră, terenul **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

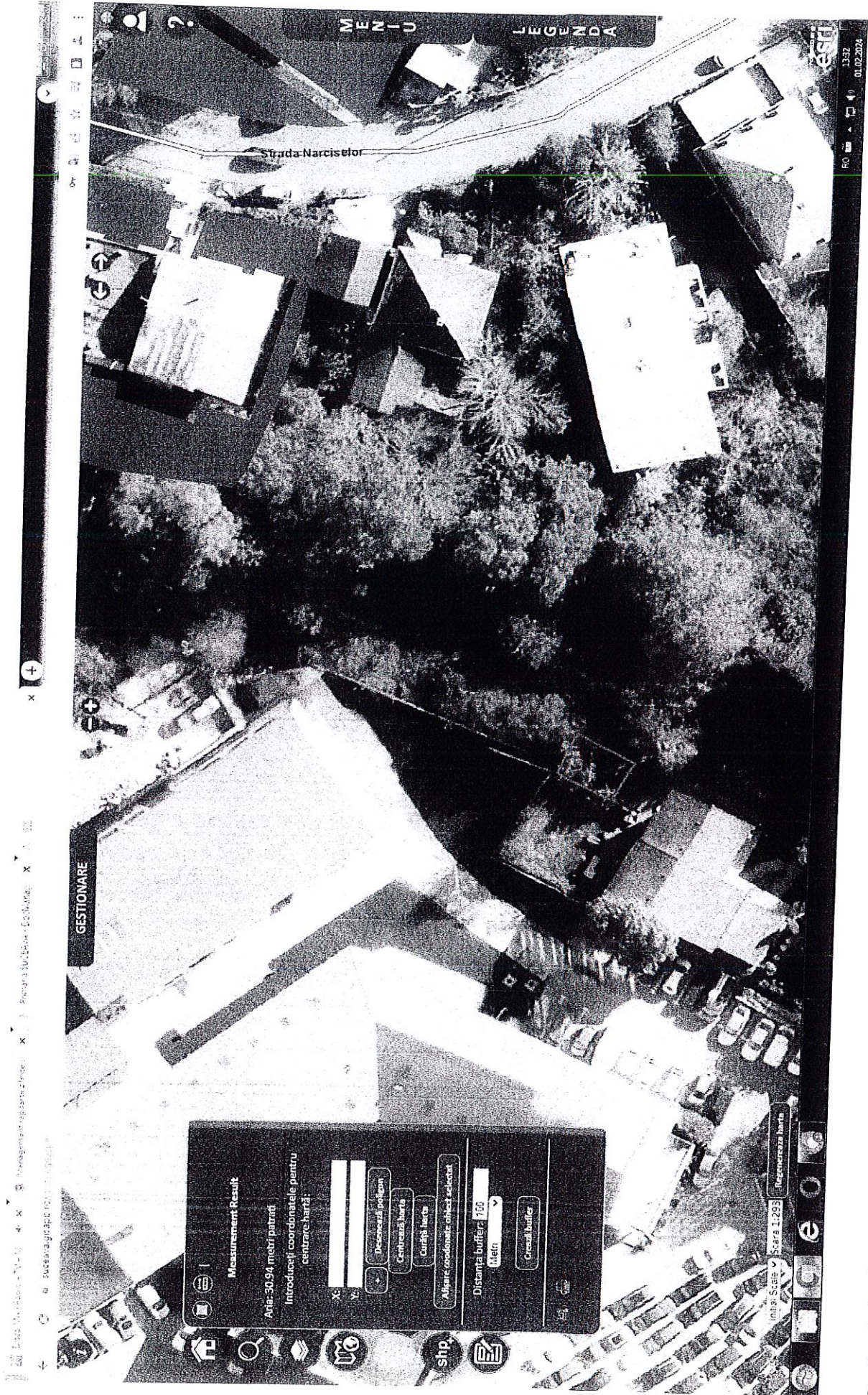
PRIMAR,
ION LUNGU



Director executiv,
Ovidiu Doroftei

Șef serviciu,
Petruța-Elena Sidorciuc

Întocmit,
Adrian Pinzariu



Str.Narciselor f.n. – 31mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59110 Suceava

Nr. cerere	9116
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164001252



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Narciselor, Nr. 30 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59110	842	Teren partial imprejmuıt cu gard din plasa de sarma si gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59110-C1	Loc. Suceava, Str Narciselor, Nr. 30 A, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30832 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 747, din 03/05/2023 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B1	Se infiinteaza cf. 59110 a imobilului cu nr. cad. 59110/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58902\cf.58902; -- nr.cad.58904\cf.58904;	A1
Act Notarial nr. 1154, din 28/03/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 353/842 1) COJOCARIU FLORIN 2) COJOCARIU ANA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58902/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15846 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 34239/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15323 din 29/03/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 326 partaj, din 24/02/2023 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 489/842 1) COJOCARIU FLORIN 2) COJOCARIU ANA, in devalmasie <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58904/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15857 din 27/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1154, din 28/03/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU FLORIN 2) COJOCARIU ANA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58902/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15846 din 27/02/2023; pozitie transcrisa din CF 34239/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 15323 din 29/03/2018;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

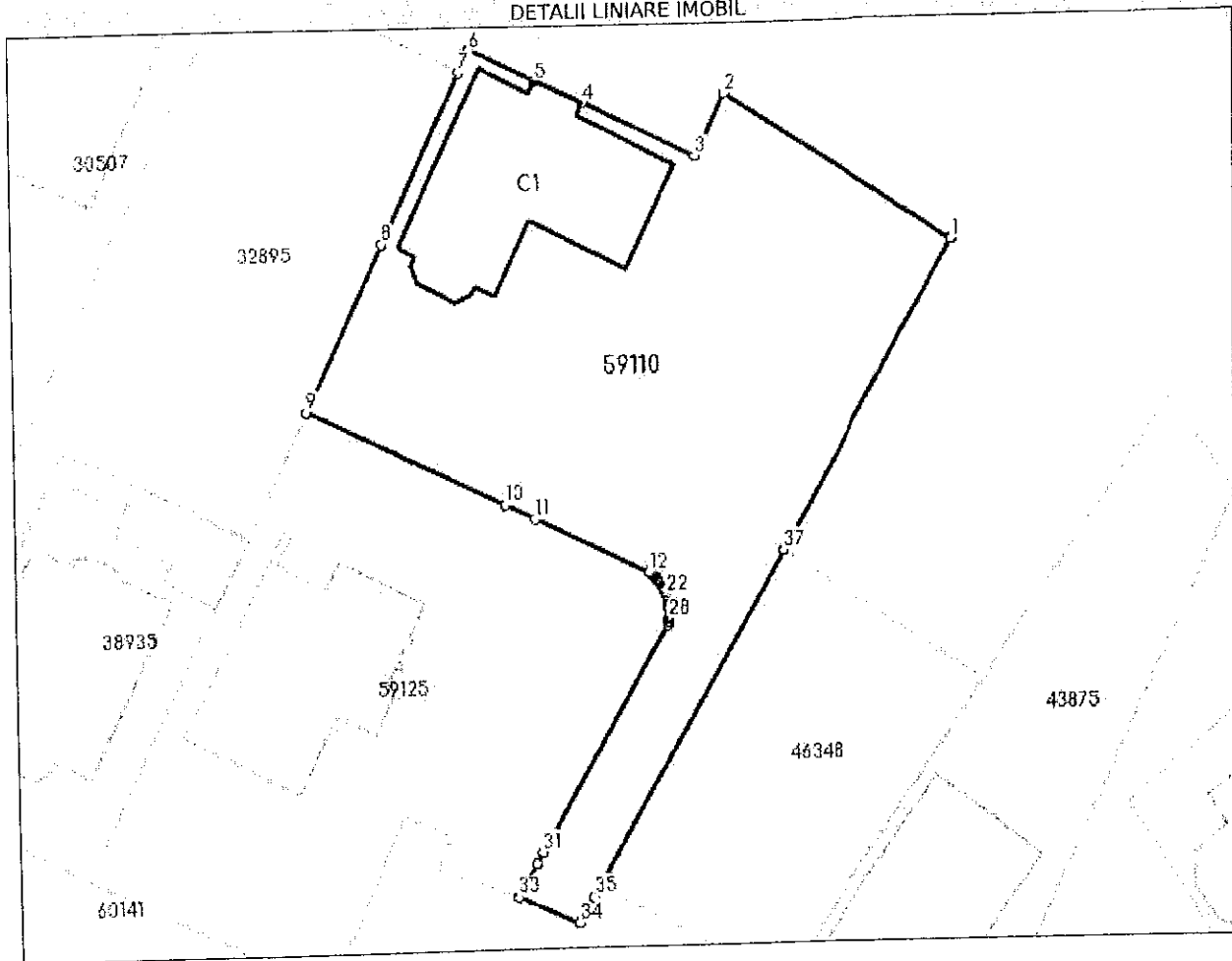
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59110	842	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn.
2	arabil	DA	489	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de lemn.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59110-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.58
3	4	7.525
5	6	4.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.038
4	5	3.121
6	7	1.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.02	8	9	10.773
9	10	13.362	10	11	1.986
11	12	7.621	12	13	0.126
13	14	0.141	14	15	0.162
15	16	0.178	16	17	0.183
17	18	0.161	18	19	0.177
19	20	0.192	20	21	0.189
21	22	0.196	22	23	0.214
23	24	0.206	24	25	0.351
25	26	0.274	26	27	0.204
27	28	0.163	28	29	0.157
29	30	0.238	30	31	15.256
31	32	0.772	32	33	2.248
33	34	4.034	34	35	1.729
35	36	0.772	36	37	22.495
37	1	20.871			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

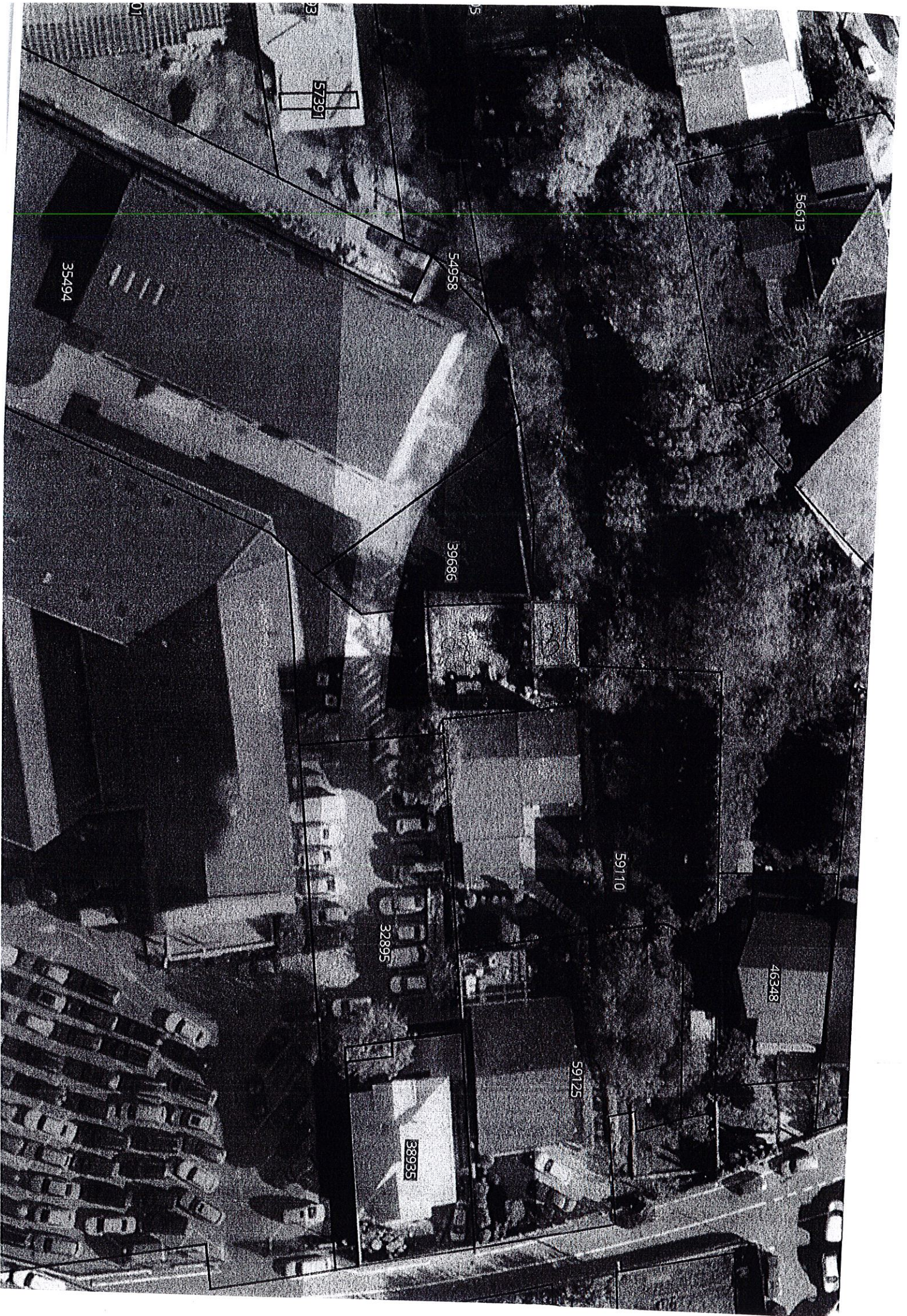
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 09:23



56613

54958

35494

57391

39686

59110

46348

32895

59125

38935