



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SUCEAVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

**privind repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată str. Plevnei nr.24, ap.2**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.7721/22.02.2024, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.7722/22.02.2024, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996 ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată str. Plevnei nr.24, ap.2, doamnei Dediu Geanina Elena.

**Art.2** Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

**Art.3** Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art.4** Perioada de valabilitate a contractului menționat mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.5** Primarul municipiului Suceava, prin serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Inițiator,  
Primar,  
Ion Lungu**

**Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 7721 Din 22.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

Legea locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuinței.

Locuința – construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Astfel, Comisia socială întrunită în data de 22.02.2024 a analizat situația locativă a unei familii care solicită încheierea contractului de închiriere pentru locuința aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată str. Plevnei nr.24, ap.2, motivat de faptul că a acumulat datorii la plata chiriei, debit ce a fost achitat la zi.

Dediu Geanina Elena, domiciliată în Suceava, Str.Plevnei nr.24, ap.2, prin cererea nr.319066/15.12.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată.

Doamna Dediu este căsătorită are o familie compusă din 4 persoane din care 2 copii .

Menționăm că dna Dediu a acumulat datorii la plata chiriei, debit ce a fost achitat la zi.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 22.02.2024 a stabilit : repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată str. Plevnei nr.24, ap.2, doamnei Dediu Geanina Elena și încheierea contractului de închiriere.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ION LUNGU





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit**

Nr. 7722 din 22.02.2024

**APROB,**

**PRIMAR**

**IOAN LUNGU**



**RAPORT  
de specialitate**

Legea locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuinței.

Locuința – construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, dependențe, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Comisia socială întrunită în data de 22.02.2024 a analizat situația locativă a unei familii care solicită încheierea contractului de închiriere pentru locuința aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată str. Plevnei nr.24, ap.2, motivat de faptul că a acumulat datoriile la plata chiriei, debit ce a fost achitat la zi.

Dediu Geanina Elena, domiciliată în Suceava, Str.Plevnei nr.24, ap.2, prin cererea nr.319066/15.12.2023, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința de la adresa sus menționată.

Doamna Dediu este căsătorită are o familie compusă din 4 persoane din care 2 copii .

Menționăm că dna Dediu a acumulat datoriile la plata chiriei, debit ce a fost achitat la zi.

Imobilul situat în strada Pleveni nr.24, compus din 3 camere a fost deținut cu contract de închiriere de doamna Dediu Maria. În urma decesului acesteia, copiii înscriși în fișa locativă au solicitat încheierea de contracte de închiriere pe câte o cameră fiecare astfel: Dediu Gheorghe apartamentul cu nr.1, Dediu Geanina-Elena apartamentul cu nr.2 și Dediu Elena apartamentul nr.3. Au fost aprobate solicitările domnului Dediu Gheorghe și a doamnei Dediu Elena, iar solicitarea doamnei Dediu Geanina-Elena nu a putut fi pusă în discuție datorită faptului că membrii familiei nu dețineau documente de identitate valabile .

Astfel, comisia socială întrunită în data de 22.02.2024 a stabilit:repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată str. Plevnei nr.24, ap.2, doamnei Dediu Geanina Elena și încheierea contractului de închiriere.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU**

Director Executiv,  
Damian Camelia

Șef serviciu,  
Ungurean Doina