



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind completarea anexei 2 din HCL nr.291/14.10.2016 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.7728/22.02.2024, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.7729/22.02.2024, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și a art.21 din HG nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, modificat prin HG.nr.1160/2023;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se completează anexa 2 din HCL.nr.291/14.10.2016 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale după cum urmează:

După pct. 5 se completează cu un nou pct.6 care va avea următorul conținut:


„6. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare se va puncta cu 1 pct".

Art.II Se completează anexa 4 privind actele necesare pentru obținerea unei locuințe sociale cu un nou aliniat care va avea următorul conținut:


„Documente care dovedesc că solicitantul cererii este beneficiar de drepturi de de asistență socială acordate prin Dispoziție de Primar sau alte situații care conduc la vulnerabilitate economico socială dovedită prin Anchetă Socială, efectuată de Direcția de Asistență Socială. ".

Art.III Celelalte prevederi ale HCLnr. 291/14.10.2010 rămân valabile.

**Inițiator,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr.7728 Din 22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Guvernului nr.1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit.d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Locuință socială- locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel potrivit art.21 alin.(1), în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analizarea solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul de locuințe sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințe sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art.42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
- e) vechimea cererii".

Plecând de la modificarea adusă art.21 alin.(1) din actul normativ mai sus enunțat prin prevederile Articolului Unic din Hotărârea Guvernului nr.1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit.d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 2,lit.p „grup vulnerabil desemnează persoanele sau familiile care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitatea economico socială".

Propunerile de criterii de prioritate în repartizarea unei locuințe cu socială s-au făcut cu respectarea cadrului legal, prevăzut de legea locuinței .

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată are următorul cuprins: „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare.

În acest sens ținând cont și de faptul că aceste locuințe vor trebuie să fie utilizate în mod corespunzător de viitorii beneficiari, această modificare a fost menționată în propunerile de criterii ca și condiție obligatorie.

Același act normativ la art.43 stabilește că:„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Legea nr.114/1996 republicată și modificată la art. 48 definește categoriile de persoane care nu pot beneficia de locuință socială:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Prin excepție pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege(acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens-ordin de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii și dovada demarării procedurii lichidării comunității,partaj bunuri comune și regularizarea datoriilor);

Astfel, comisia socială întrunită în data de 22.02.2024 a stabilit:

Art.I Se completează anexa 2 din HCL.nr.291/14.10.2016 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale după cum urmează:

După pct. 5 se completează cu un nou pct.6 care va avea următorul conținut:

„6. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare se va puncta cu 1 pct”.

Art.II Se completează anexa 4 privind actele necesare pentru obținerea unei locuințe sociale cu un nou aliniat care va avea următorul conținut:

„Documente care dovedesc că solicitantul cererii este beneficiar de asistență socială acordate prin Dispoziție de Primar”.

Acestea pot fi:

- Venitul minim de incluziune acordat conform Legii nr.292/2016 cu modificările și completările ulterioare;

- Ajutor pentru încălzire aprobat pentru încălzirea locuinței acordat conform Legii nr.226/2021 cu modificările și completările ulterioare;

-Servirea mesei la Cantina de ajutor social acordat conform Legii nr.2008/1991.

* Vor fi punctate și alte situații care conduc la vulnerabilitate economico socială dovedită prin Anchetă Socială, efectuată de Direcția de Asistență Socială.

Având în vedere motivele expuse mai sus consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 7729 Din 22.02. 2024



**APROB,
PRIMAR
ION LUNGU**

Raport de specialitate

Legea locuinței nr.114/1996 republicată și modificată și HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuinței.

Locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată și modificată și HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată și fac parte din domeniul public al unității administrativ- teritoriale.

Locuință socială- locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Conform Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și analizarea solicitărilor primite.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit.d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Astfel potrivit art.21 alin.(1) „ în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analizarea solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul de locuințe sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințe sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art.42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
- e) vechimea cererii".

Plecând de la modificarea adusă art.21 alin.(1) din actul normativ mai sus enunțat prin prevederile Articolului Unic din Hotărârea Guvernului nr.1160/2023 privind modificarea și

completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, în sensul completării respectiv lit.d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare.

Potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 2,lit.p „grup vulnerabil desemnează persoanele sau familiile care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitatea economico socială”.

*Situația de boală și dizabilitate este punctată conform criteriilor aprobate prin HCL.291/14.10.2016 , solicitanții făcând dovada cu următoarele documente doveditoare respectiv: încadrarea în grad de handicap, decizia asupra capacității de muncă/invaliditate.

*Situațiile care conduc la vulnerabilitate economico socială va fi punctată în baza documentelor care dovedesc că solicitantul cererii este beneficiar de drepturi de asistență socială acordate prin Dispoziție de Primar.

Acestea pot fi:

- Venitul minim de incluziune acordat conform Legii nr.292/2016 cu modificările și completările ulterioare;

- Ajutor pentru încălzire aprobat pentru încălzirea locuinței acordat conform Legii nr.226/2021 cu modificările și completările ulterioare;

- Servirea mesei la Cantina de ajutor social acordat conform Legii nr.2008/1991.

* Vor fi punctate și alte situații care conduc la vulnerabilitate economico socială dovedită prin Anchetă Socială, efectuată de Direcția de Asistență Socială.

Propunerile de criterii de prioritate în repartizarea unei locuințe cu socială s-au făcut cu respectarea cadrului legal, prevăzut de legea locuinței .

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată și modificată are următorul cuprins: „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare.

În acest sens ținând cont și de faptul că aceste locuințe vor trebuie să fie utilizate în mod corespunzător de viitorii beneficiari, această modificare a fost menționată în propunerile de criterii ca și condiție obligatorie.

Același act normativ la art.43 stabilește că: „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Legea nr.114/1996 republicată și modificată la art. 48 definește categoriile de persoane care nu pot beneficia de locuință socială:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Prin excepție pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege(acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens-ordin de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii și dovada demarării procedurii lichidării comunității,partaj bunuri comune și regularizarea datoriilor);

Astfel, comisia socială întrunită în data de 22.02.2024 a stabilit:

Art.I Se completează anexa 2 din HCL.nr.291/14.10.2016 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale după cum urmează:

După pct. 5 se completează cu un nou pct.6 care va avea următorul conținut:

„6. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare se va puncta cu 1 pct".

Art.II Se completează anexa 4 privind actele necesare pentru obținerea unei locuințe sociale cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

„Documente care dovedesc că solicitantul cererii este beneficiar de asistență socială acordate prin Dispoziție de Primar".

Acestea pot fi:

- Venitul minim de incluziune acordat conform Legii nr.292/2016 cu modificările și completările ulterioare;

- Ajutor pentru încălzire aprobat pentru încălzirea locuinței acordat conform Legii nr.226/2021 cu modificările și completările ulterioare;

-Servirea mesei la Cantina de ajutor social acordat conform Legii nr.2008/1991.

* Vor fi punctate și alte situații care conduc la vulnerabilitate economico socială dovedită prin Anchetă Socială, efectuată de Direcția de Asistență Socială.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată .

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

Director Executiv,
Damian Camelia

Șef Serviciu,
Ungurean Doina