



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**S U C E A V A**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 8514 din 27.02.24, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 8515 din 27.02.24;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, evidențiat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**  
**Jrs. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR**  
**PREVENTIV PROPRIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ELISABETA VĂIDEANU**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 8514 din 27.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcela de teren în suprafață totală de 12 mp, situată în Suceava, strada Ștefan cel Mare având datele de identificare înscrise în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.







**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 8515 din 27.02.2024

**APROB**  
**PRIMAR**  
**ION LUNGU**



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Urmare a solicitării înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 29423 din 09.08.2022, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1131 din 18.08.2022 în scopul concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 12 mp teren pentru extinderea apartamentului nr.1 din bl. A1, sc.A, strada Ștefan cel Mare nr. 47, din care 10 mp pentru extinderea apartamentului nr.1 și 2 mp teren pentru scări de acces, precum și obținerea Autorizației de Construire pentru scări de acces și balcon aferent apartamentului nr.1 și schimbarea destinației din spațiu de locuit în cabinet de avocat.

Prin adresele înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 30552 din 11.08.2023 și respectiv nr. 6150 din 12.02.2024, s-a solicitat concesiunea suprafeței totale de 12 mp situată la adresa menționată mai sus, în vederea obținerii autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcela de teren în suprafață totală de 12 mp, situată în Suceava, strada Ștefan cel Mare având datele de identificare înscrise în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

<sup>(5<sup>2</sup>)</sup> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunul în cauză, menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie

1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de horărâre.

**ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian**



**ȘEF SERVICIU  
Floarea Țurcanu**



Județul Suceava  
Municipiul Suceava  
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava








Anexa nr.1  
la Hotărârea nr. Din

**APARTENENȚA**  
la domeniului privat al Municipiului Suceava

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr.47, bl.A1, sc.A, ap.1, în suprafață de 12 mp, categoria de folosință curți-construcții	2022	1268,08	plan de amplasament și delimitare a imobilului
<b>TOTAL</b>					<b>1.268,08</b>	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 21.02.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 2067 din 07.11.2022, în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunul imobil nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava .

Identificarea faptică a bunurilor imobile menționate mai sus s-a desfășurat în perioada 14.02.2024 – 21.02.2024.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 1.268,08 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

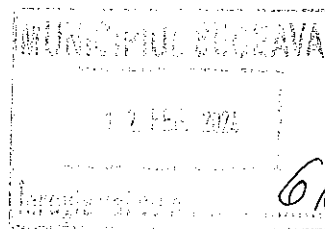
Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

DGAS  
Dir. Patrimoniu

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**DOMNUL PRIMAR**

*[Handwritten signatures]*

Subsemnata MITREA MUNTEAN ROZMENI DANIELA domiciliată în mun. Suceava, str. Zamca nr.35, br. 81 sc.C ap.3, rog prin prezenta cerere să aprobați concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 12,00 mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, din str. Ștefan cel Mare nr. 47 scara , din care 10 mp extindere și 2 mp scări de acces.

Vă mulțumesc.

*[Handwritten signature]*

09.02.2024



NR: 6150  
DATA: 12/02/2024  
COD: 8896  
NULL

0745/585987



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1131 din 18.08.2022

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces;  
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru scari de acces si balcon aferent apartamentului nr. 1 si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat

Urmarea cererii adresate de **MITREA MUNTEAN ROZMENI DANIELA SI MITREA MUNTEAN DANIEL**

cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Zamcei, nr. 35, bl. 81, sc. C, et. 1, ap. 3, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 29423 din 09.08.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Stefan cel Mare, nr. 47, bl. A1, sc. A, et. P, ap. 1, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 31725-C1-U21

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 1 din blocul de locuințe A1, sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 este proprietatea lui Mitrea Muntean Rozmeni - Daniela si Mitrea Muntean Daniel conform Extrasului de carte funciara pentru informare din data de 09.08.2022.

Terenul în suprafață de 12,00mp adiacent apartamentului nr. 1 este proprietatea municipiului Suceava.

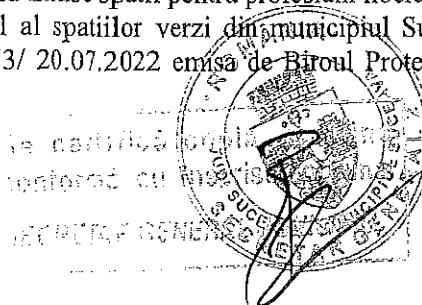
#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda

Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20), zona centrala aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona aferenta locuintelor colective - Lc

Funcțiuni compementare admise: locuințe cu partiu special avand incluse spatii pentru profesii liberale

Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform Adresei nr. 22653/ 20.07.2022 emisa de Biroul Protectia Mediului - Politia Locala Suceava.





## 1.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren intru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesiunii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 2,00mp teren pentru construire scari de acces si balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesiunii, terenul va fi inregistrat in cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: "Procedura administrativa de initiere a concesiunii, alin (3) "Propunerea de concesiune prevazuta la alin. (2) se face in scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea ferma si serioasa a intentiei de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri si trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu."

Conform alin.(4): "Initiativa concesiunii trebuie sa aiba la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care sa cuprinda, in principal, urmatoarele elemente: a)descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat; b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii;"

Daca va fi aprobata concesiunea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafata de 12,00mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

## 1.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces;

Obtinerii Autorizatie de Construire pentru scari de acces si balcon aferent apartamentului nr. 1 si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

### I. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

1 aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 2003/35/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru a solicita sa analizeze si sa decida, in caz de incadrare/incadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

1 aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

1 vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, ce tinde la aplicarea principiului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

1 aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii termenului si procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

## 1.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 1, bl. A1, Sc. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren entru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie in scris in cartea funciara anterior oncesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii icrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru itocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 2,00mp teren pentru construire scari de acces si balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii lterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea u va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi in scris in cartea anciara.

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: rocedura administrativa de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se ace în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de oncesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, inanciar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să uprindă, în principal, următoarele elemente: a)descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat; )motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"  
Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta omentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de oncesiune a terenului pentru suprafata de 12,00mp teren.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu odificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei egi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an e la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, c. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren entru scari de acces si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat, va fi intocmita in onformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. istemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de erisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea sociatiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită itierea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința sociatiei pentru înscirerea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a ctelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

## 2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE RBANSIM

rezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

**Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 12,00mp pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. A1, c. A, Str. Stefan cel Mare nr. 47 din care: 10,00mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 1 și 2,00mp teren pentru scari de acces;**

**Obtinerii Autorizatie de Construire pentru scari de acces si balcon aferent apartamentului nr. 1 si schimbarea destinatiei din spatiu de locuit in cabinet de avocat**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**in scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de esființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

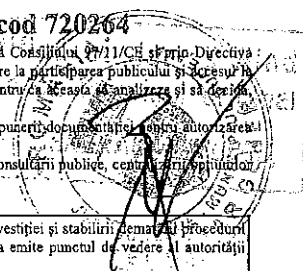
**Agencia pentru Protectia Mediului str. Bistritei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 99/11/CE și prin Directiva nsiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la tție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a se consulta și analiza și să se ia, pă caz, în considerare/neîn considerare proiectul investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.  
aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea ecutării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centrul și scopul or blicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
aceste condiții:

upă primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii tematicii procedurii e evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității mpetente pentru protecția mediului

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității inministrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul denulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.

- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- aviz salubritate – Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava

- Rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.

- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 12,00mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon și crearea scării de acces

- Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

- Aviz Direcția de Sănătate Publică Suceava

- Aviz pentru Securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"

- Contract de Concesiune

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)

- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 1, cat și pentru suprafața ce se concesiunează - 12,00mp)

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- Expertiza tehnică

- Acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică

- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 1 cu un balcon și scări de acces, în suprafața de 12,00mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,  
Daniela Rotariu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 72685 din 09.08.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de .....





in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM  
de la data de 13.02.2023 până la data de 12.02.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
IOU LUNGU  
L.S.

SECRETAR GENERAL,  
IOU Ciuthe

ARHITECT-ŞEF,  
Director EXECUTIV,  
CERAMELA MANUELA DEJENAB

Data prelungirii valabilității 07.02.2023

Achitat taxa de 2,00 lei, conform chitanței nr. 7520 din 07.02.2023.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VOȘĂ  
[Signature]

TURCENI,  
ROMÂNIA  
[Signature]

