



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2/6 din 6/03/2024

În scopul:

Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii " Lucrari de modernizare la extinderea Cimitirului Pacea care constau in amenajare parcare si alei ".

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** cu sediul în județul **SUCEAVA**, codul poștal _____, orașul Suceava, str. 1 Mai, nr. 5A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 9682 din 05.03.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, **Parcului**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. 552425, nr. cad. 52425, suprafața 8382.6 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren in suprafata de 8383 mp, identic cu parcela cadastrala 52425, inscris in C.F. 52425, situat in teritoriul administrativ al municipiului, pe strada Parcului, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 52425 din 04.03.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: teren arabil;

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1 - Subzona gospodarie comunala (cimitire)

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1 - Subzona gospodărire comunală (cimitire)

Studiul de fezabilitate va stabili principalii indicatori tehnico economici aferenti obiectivului de investiții.

Lucrarile propuse se vor executa în baza unei documentații tehnice întocmită și verificată conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul va fi verificat la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr.10/1991 privind calitatea în construcții și vor fi precizate de proiectant în D.T.A.C.

Se va asigura rezistența și stabilitate în exploatare a acestora, cu respectarea tuturor normelor tehnice și de protecție a muncii în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Lucrări de modernizare la extinderea Cimitirului Pacea care constau în amenajare parcuri și alei ".

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 gaze naturale alimentare cu apă alimentare canal telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
alimentare cu energie termică transport urban
Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

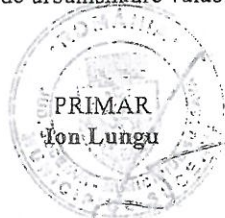
-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;

-plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - nu se supune avizarii conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
Ioan Lungu

Șef serviciu
Xenia Voda

Secretar General
Ioan Ciutac

Director executiv

Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
Ileana Hosiuc

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____.____._____ până la data de _____.____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____.____._____ direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52425 Suceava

Cod verificare
 100165029904



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52425		8.383	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29330 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1467, din 21/06/2018 emis de ILIE DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52425 a imobilului cu numarul cadastral 52425/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40614 in scris in cartea funciara 40614;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare 3032, din 12/10/2012 emis de BNP ATANASOAEI PETRU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40614 a imobilului cu numarul cadastral 40614/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35148 in scris in cartea funciara 35148; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40614/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 35025 din 17/10/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 483, din 09/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIU PUBLIC , CIF:- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40614/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 35025 din 17/10/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1). din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40614/Suceava, in scrisa prin incheierea nr. 39781 din 18/08/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52425	8.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.383	-	-	-	imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	74.09	2	3	63.805	3	4	36.304
4	5	78.377	5	6	18.244	6	7	12.421
7	8	7.978	8	9	24.033	9	10	0.5
10	11	61.074	11	12	16.497	12	13	32.993
13	14	73.415	14	15	23.676	15	16	51.7
16	17	11.043	17	18	1.648	18	19	3.876
19	20	85.232	20	21	17.221	21	22	54.633
22	23	59.238	23	24	20.127	24	25	86.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.501	26	27	30.213	27	28	1.501
28	29	47.76	29	30	3.002	30	31	47.74
31	32	19.743	32	33	47.736	33	34	14.697
34	35	35.407	35	36	99.024	36	37	50.537
37	38	59.226	38	39	23.268	39	40	27.979
40	41	18.5	41	42	28.026	42	43	18.45
43	44	27.893	44	45	27.883	45	46	16.661
46	47	27.734	47	48	17.083	48	49	2.42
49	50	16.843	50	51	28.117	51	52	16.957
52	53	27.892	53	54	29.915	54	55	17.032
55	56	30.762	56	57	16.954	57	58	30.825
58	59	33.182	59	60	17.089	60	61	21.792
61	62	17.031	62	63	21.685	63	64	23.904
64	65	17.07	65	66	27.576	66	67	17.235
67	68	27.705	68	69	29.983	69	70	17.162
70	71	45.367	71	72	17.189	72	73	44.415
73	74	1.522	74	75	44.378	75	76	18.575
76	77	44.926	77	78	18.646	78	79	20.397
79	80	45.045	80	81	29.049	81	82	44.205
82	83	28.937	83	84	2.139	84	85	29.181
85	86	27.783	86	87	29.104	87	88	28.011
88	89	29.851	89	90	29.321	90	91	21.546
91	92	29.34	92	93	21.839	93	94	24.197
94	95	29.031	95	96	30.775	96	97	29.331
97	98	30.749	98	99	32.68	99	100	29.178
100	101	28.065	101	102	29.287	102	103	28.142
103	104	30.259	104	105	29.219	105	106	27.425
106	107	28.746	107	108	27.947	108	109	30.3
109	110	28.39	110	111	18.234	111	112	28.289
112	113	18.75	113	114	1.914	114	115	18.267
115	116	31.112	116	117	18.251	117	118	30.558
118	119	33.166	119	120	17.901	120	121	21.617
121	122	17.955	122	123	21.674	123	124	23.769
124	125	17.954	125	126	27.895	126	127	18.187
127	128	27.809	128	129	135.898	129	130	16.5
130	131	47.736	131	132	16.499	132	133	47.736
133	134	49.236	134	135	16.5	135	136	29.629
136	137	16.499	137	138	29.628	138	139	35.547
139	140	29.629	140	141	19.786	141	142	29.665
142	143	20.623	143	144	2.999	144	145	20.676
145	146	33.37	146	147	21.603	147	148	33.354
148	149	34.857	149	150	21.659	150	151	47.422
151	152	23.511	152	153	42.51	153	154	3.002
154	155	41.871	155	156	16.909	156	157	38.252
157	158	16.501	158	159	18.001	159	160	37.933
160	161	16.909	161	162	34.315	162	163	16.499
163	164	19.5	164	165	34.002	165	166	16.909
166	167	30.383	167	168	16.5	168	169	18.0
169	170	30.065	170	171	39.718	171	172	21.99
172	173	35.682	173	174	38.681	174	175	21.146
175	176	18.719	176	177	15.803	177	178	19.25
178	179	1.51	179	180	19.214	180	181	20.525
181	182	15.739	182	183	19.604	183	184	15.714
184	185	18.304	185	186	37.017	186	187	19.63
187	188	29.636	188	189	19.53	189	190	29.774
190	191	31.776	191	192	19.507	192	193	48.364

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	19.312	194	195	47.947	195	196	3.051
196	197	48.192	197	198	18.939	198	199	47.735
199	200	25.789	200	201	27.289	201	202	47.736
202	203	16.5	203	204	47.736	204	205	16.5
205	206	19.5	206	207	47.735	207	208	16.5
208	209	47.735	209	210	16.499	210	211	1.501
211	212	16.499	212	213	29.628	213	214	16.499
214	215	29.628	215	216	32.629	216	217	16.5
217	218	33.355	218	219	16.5	219	220	33.356
220	221	37.976	221	222	33.354	222	223	16.5
223	224	33.354	224	225	16.5	225	226	39.498
226	227	33.357	227	228	16.5	228	229	33.357
229	230	16.5	230	231	18.001	231	232	33.358
232	233	35.467	233	234	33.668	234	235	30.684
235	236	3.0	236	237	30.252	237	238	29.911
238	239	26.004	239	240	29.629	240	241	1.499
241	242	29.629	242	243	16.5	243	244	29.629
244	1	16.5						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru..

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.6384405/06-03-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-03-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PROIECTANT: SC FLA CONSTRUCT SRL - CUI 33552800, J33/744/2014	
📍	ORAS LITENI, STR. DRUMUL LIVEZII, NR 11, JUD. SUCEAVA
☎	0746060177
✉	FLACONSTRUCT@YAHOO.COM

DEVIZ GENERAL (HG-907)

LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI
MUNICIPIUL SUCEAVA - DIRECȚIA GENERALĂ A DOMENIULUI PUBLIC

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3		18,500.00	3,515.00	22,015.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	500,162.00	95,030.78	595,192.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		500,162.00	95,030.78	595,192.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,700.97	703.18	4,404.16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,000.97	570.18	3,571.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	700.00	133.00	833.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,501.78	0.00	5,501.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	500.16	0.00	500.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,500.81	0.00	2,500.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.81	0.00	2,500.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,008.10	4,751.54	29,759.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		34,210.85	5,454.72	39,665.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		552,872.85	104,000.50	656,873.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		503,162.97	95,600.96	598,763.94

Întocmit,

Ing. Florescu Pavel Andrei



ANTENĂ SURĂTORI

Obiectiv: 1031 Lucrări de modernizare la extinderea cimitirului Pacea care constau în amenajare parări și alei
Proiectant: SC FLA CONSTRUCT SRL

LISTA

cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Obiect: 01 Alei		[ron]	
Categorie: 01 STRUCTURA SI ARHITECTURA			
Nr. Crt.	Capitol lucrari	U/M	Valoare
Symbol	Denumire resursa		
	Observatii		
	Corectii		
	Liste Anexe		
1	1	ML	1,041.60000
MONTAT BORDURA 10X15			
2	2	MC	15.62000
BETON PENTRU MONTAT BORDURA B150			
3	3	MC	575.80000
SAPATURA MECANICA 1107 MP X 0.35 472 X 0.4			
4	4	MC	315.80000
UMPLUTURA CU AGREGATE NATURALE 20 CM			

Nr. Crt.	Capitol lucrari Symbol	U/M	Cantitate	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
5	5	MP		1,577.35000	
FOLIE					
6	6	MC		257.10000	
BETON B300					
7	7	MP		1,577.35000	
TURNAT BETON B300					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Symbol	U/M	Cantitate	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
8	8	ML		539.12000	
TAIETURA CU DISC DIAMANTAT LA ROSTURI					

9	9	ML		539.12000	
UMPLUTURA CU MASTIC IN ROSTURI					

10	10	T		921.28000	
TRANSPORT PAMANT CU AUTOBASC. DIN SAPATURA LA DIST. = 1 KM					
11	11	T		505.28000	
TRANSPORT AGREGATE NATURALE DIST. = 20 KM					
12	12	T		683.72000	
TRANSPORT BETON SI BORDURA DIST. = 10 KM					

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitate	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport	
	Denumire resursa				
	Observatii				
	Corectii				
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
13	13	MC		575.80000	

NIVELARE PAMANT DIN
SAPATURA

Cheltuieli directe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
din care utilaje					
- Vut termice			0.00		
- Vut electrice			0.00		
- Vut altele			0.00		
Material beneficiar	0.00				0.00
Mat. demontat-remont.	0.00	x			0.00
Total cheltuieli directe actualizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli directe					
Impozit manopera	0.000%		0.00		0.00
C.A.S.	0.000%		0.00		0.00
C.A.S.S.	0.000%		0.00		0.00
Aj.somaj	0.000%		0.00		0.00
Accid.Munca, boli Profe.	0.000%		0.00		0.00
Contr.Concedii Medicale	0.000%		0.00		0.00
Contrib.Asigurat.Munca	0.000%		0.00		0.00
Fond garantare salarii	0.000%		0.00		0.00
Chelt.tr.aprov.,depozit.	0.000%		0.00		0.00
TOTAL CHELT. DIRECTE			0.00	0.00	0.00
Cheltuieli indirecte	Io =	0.000% x Io			0.00
Profit	Po =	0.000% x (To+Io)			0.00
Material beneficiar	x		0.00		0.00
Mat. demontat-remont.	x x		0.00		0.00

Nr. Crt.	Capitol lucrari Symbol	U/M	Cantitate	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe				
TOTAL GENERAL categorie Vo = To+Io+Po					0.00

Nr. Crt.	Capitol lucrari	U/M	Cantitate	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	

PROIECTANT
SC FLA CONSTRUCT SRL



ANTEMĂ SURĂTORI

Obiectiv: 1031 Lucrări de modernizare la extinderea cimitirului Pacea care constau în amenajare parări și alei
Proiectant: SC FLA CONSTRUCT SRL

LISTA

cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări

Nr. Crt.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Denumire resursa			a) materiale	
	Observatii			b) manopera	
	Corectii			c) utilaj	
	Liste Anexe			d) transport	
				Total(a+b+c+d)	
1	1	MC			283.15000
SAPATURA PAMANT 35 CM					
2	2	SUTE MP			8.09000
NIVELARE PLATFORMA					
3	3	MC			161.80000
UMPLUTURA CU AGREGATE NATURALE 20 CM					
4	4	MC			40.45000
PIATRA SPARTA 5 CM					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol	U/M	Cantitate	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
5	5	MC		40.45000	
NISIP CONCASAT 5 CM					
6	6	ML		155.00000	
MONTAT BORDURA 10 X 15					
7	7	MC		2.32000	
PREPARAT BETON B 150					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol	U/M	Cantitate	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
8	8	MP		809.00000	
MONTAT PAVAJ GRI 6 CM					

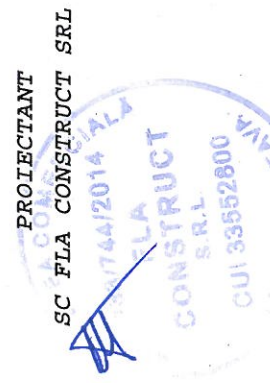
9	9	T		453.04000	
TANSAPORT PAMANT DIN SAPATURA DIST. = 1 KM					

10	10	T		323.60000	
TRANSPORT AGREGATE SI NISIP CONCASAT DIST. = 20 KM					

11	11	T		98.58000	
TRANSPORT BETON + PAVAJ DIST. = 10 KM					

Cheltuieli directe				0.00	0.00
din care utilaje					
- Vut termice				0.00	0.00
- Vut electrice				0.00	0.00

Nr. Capitol lucrari	U/M	Cantitate	Pretul unitar	Valoare
Crt. Simbol			a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	
- Vut altele			0.00	
Material beneficiar		0.00		0.00
Mat. demontat-remont.	x	0.00		0.00
Total cheltuieli directe actualizat		0.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli directe				
Impozit manopera	0.000%	0.00		0.00
C.A.S.	0.000%	0.00		0.00
C.A.S.S.	0.000%	0.00		0.00
Aj.somaj	0.000%	0.00		0.00
Accid.Munca, boli Profe.	0.000%	0.00		0.00
Contr.Concedii Medicale	0.000%	0.00		0.00
Contrib.Asigurat.Munca	0.000%	0.00		0.00
Fond garantare salarii	0.000%	0.00		0.00
Chelt.tr.aprov.,depozit.	0.000%	0.00		0.00
TOTAL CHELT. DIRECTE		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli indirecte	$Io = 0.000\% \times To$			0.00
Profit	$Po = 0.000\% \times (To+Io)$			0.00
Material beneficiar	x	0.00		0.00
Mat. demontat-remont.	x x	0.00		0.00
TOTAL GENERAL categoriie Vo =	$To+Io+Po$			0.00



– STUDIU DE FEZABILITATE –

*„LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA
CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE
PARCĂRI ȘI ALEI”*

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL SUCEAVA*

AMPLASAMENT:

STR. PARCULUI, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L.

CUI 33552800, J33/744/2014

PROIECT NUMĂRUL:

1031 / 05-03-2024

Contract de proiectare numărul: 9200 / 01.03.2024

LISTĂ SEMNĂTURI:

Sef proiect:

Arh. Popovici Valentin

Proiectant arhitectură:

Arh. Popovici Valentin

Proiectant rezistență:

Ing. Florescu Pavel Andrei

Desenat:

Ing. Florescu Pavel Andrei



A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI

1.2. Ordonator de credite/investitor

MUNICIPIUL SUCEAVA

1.3. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL SUCEAVA

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. – LITENI

2. SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice indentificate și propuse spre analiza

✚ Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Municipiul Suceava se află în extremitatea nord-estică a României, în Podișul Sucevei, subdiviziune a Podișului Moldovei, la o altitudine medie de 325 metri. Localitatea se găsește la intersecția drumurilor europene E85 și E58, la distanțele de 432 km pe șosea și 450 km pe calea ferată de capitala țării, București.

Luând Cetatea de Scaun a Sucevei ca punct de reper, zona Sucevei poate fi localizată după coordonatele 47°39'5" latitudine N și 26°15'20" longitudine E. Municipiul Suceava este reședința și totodată cel mai mare centru urban al județului cu același nume, fiind localizat în partea central-estică a sa. Localitatea a fost declarată municipiu în anul 1968, fiind cel mai vechi municipiu dintre cele cinci care se găsesc pe teritoriul județului Suceava.

De asemenea mun. Suceava reprezintă de departe principalul centru economic, social, politic și cultural al județului.

Actualul municipiu Suceava este compus din trei zone morfostructurale, care formeaza un triunghi:

- Suceava propiu-zisa: situate pe platoul si pe versantii de pe partea dreapta a raului Suceava si care include vechiul oras;
- Burdujeni-cartier suburban situate pe malul stang al raului Suceava, fosta localitate cu administratie proprie pana in perioada interbelica;
- Itcani- cartier suburban situat pe malul stang al raului Suceava, fosta localitate cu administratie proprie pana dupa al Doilea Razboi Mondial

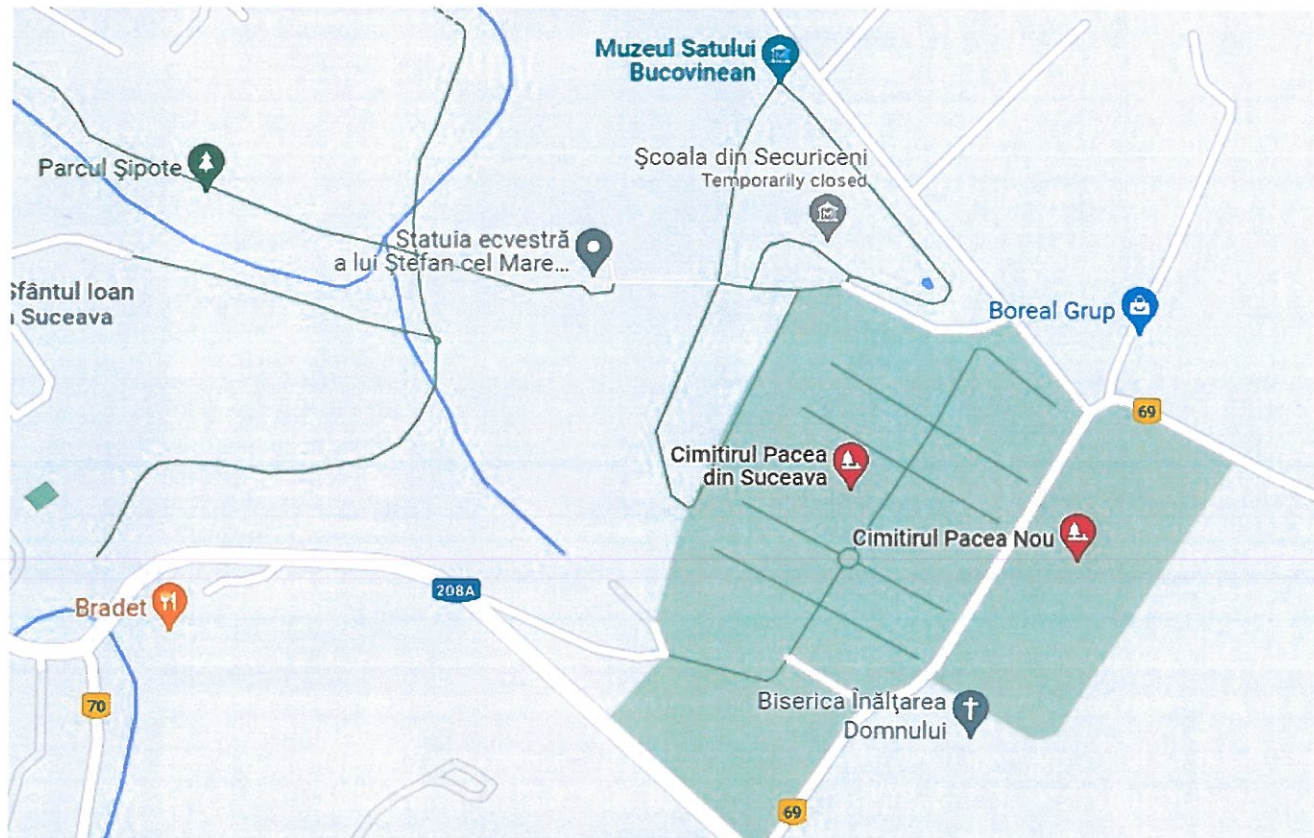
Teritoriul municipiului Suceava are o suprafata de aproximativ 52 km² și se învecinează cu următoarele localități:

- comuna Șcheia – la vest;
- comuna Moara – la sud-vest;
- comuna Ipotești – la sud-est;
- orașul Salcea – la est;
- comuna Adâncata – la nord-est;
- comuna Mitocu Dragomirnei – la nord;
- comuna Pătrăuți – la nord-vest.

Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Cimitirul Pacea este cel mai mare cimitir din municipiul Suceava. A fost înființat în anul 1887 și este situat pe strada Parcului, în partea de sud-est a orașului, în apropiere de Parcul Șipote-Cetate, Muzeul Satului Bucovinean și Cetatea de Scaun a Sucevei.



Prin prezentul studiu de fezabilitate, conform temei de proiectare, se propune analizarea nevoii de construire a unei parări pavate și a unor alei betonate, pentru Extindere Cimitir Pacea, situat pe strada Parcului, Mun. Suceava.

Extindere Cimitir Pacea se află în subordinea Direcției Generale a Domeniului Public - Suceava, iar compartimentul care se ocupă de acesta are ca obiect de activitate administrarea terenului, bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniu, efectuarea de prestări servicii funerare și întreținere.

Conform Art. 5 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, administratorul cimitirului este proprietarul acestuia sau cel care deține dreptul de administrare.

Conform Art. 6 al aceleiași legi realizarea infrastructurii și a zonelor verzi din interiorul cimitirului, parcelarea, împrejmuirea și dotarea acestuia reprezintă obligații ale proprietarului.

Proprietarul cimitirului are obligația întreținerii și menținerii în funcțiune a cimitirului. Această obligație a proprietarului poate fi îndeplinită, pe bază de contract, și de un operator economic.

LEGISLATIE SPECIFICĂ:

Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

Legea nr. 216 din 14 noiembrie 2019.

HG nr. 741/2016 - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane.

LEGISLATIE TEHNICĂ:

- *Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.*
- *C 56 - 02 - Normativ pentru verificarea calității și recepției lucrărilor de construcție și instalării aferente; "Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații" aprobat cu HGR Nr. 273/1994.*
- *Standard SR 4032-1:2001 - "Lucrări de drumuri. Terminologii*
- *Standard SR 662:2002 - "Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastiera. Condiții tehnice de calitate." Standard SR 7348:2001 - "Lucrări de drumuri. Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație." Standard SR EN 13055-1:2003 - "Agregate ușoare. Partea 1: Agregate ușoare pentru betoane, mortare și paste de ciment."*
- *Standard SR EN 13249:2001 - "Geotextile și produse înrudite. Caracteristici impuse pentru utilizarea la construcția de drumuri și alte zone de circulație (cu excepția căilor ferate și a straturilor de uzura"*
- *Standard SR EN 13285:2004 - "Amestecuri de agregate nelegate. Specifice"" Standard STAS 10473/1-87 - "Lucrări de drumuri. Stări de agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment."*
- *Standard STAS 10796/2-79 - "Lucrări de drumuri. Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri și casiuri. Prescripții de proiectare și execuție."*
- *Legea nr. 319/2006-Legea securității și sănătății în muncă.*
- *HGR nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006*
- *HGR nr.1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă*
- *HGR nr.971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă*
- *HGR nr.1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.*
- *HGR nr.1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorsolombare.*
- *HGR nr.1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.*
- *HGR nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentului de muncă.*
- *Ordinul ministrului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 753/2006 privind protecția tinerilor în muncă.*
- *Ordinul ministerului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 755/2006 pentru aprobarea formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă-FIAM și a instrucțiunilor de completare a acestuia.*
- *Directiva Consiliului Comunităților Europene 89/391/CEE privind introducerea de măsuri pentru promovarea îmbunătățirii securității și sănătății la locul de muncă.*
- *Norme republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu ordinele nr. 34/1975 și respectiv 60/1975, cu modificările aduse prin Ordin nr. 39/77 și 110/30/77(b.d.i. 3-4/77 și 5-6/79).*
- *Norme de protecția a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate de M.C. Ind. Cu Ordinul nr. 1233/D.1980.*

- *Ordinul MMPS 57/1996 privind norme generale de protectia muncii.*
- *Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii-ed. 1995.*
- *Ordinul MMPS235/1995privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime*
- *Ordinul MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.*
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M I nr. 775/22.07. 1998.*
- *Legea nr. 53/2003-Codul Muncii.*
- *Decretul nr.466/1979 privind regimul produselor si substantelor toxice.*
- *Legea nr. 126/1995 privind regimul materialelor explozive.*
- *Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriuzise a lucrarilor.*
- *Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.*
- *Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea privind securitatea la incendiu si protectia civila.*
- *P118-1999-Normativ privind siguranta la foc a constructiilor.*
- *NP 086-2005-Normativ pentru proiectarea , executarea si exploatarea instalatiilor de stingerea incendiilor.*
- *C300-1994-Normativ de prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.*
- *Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;*
- *Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia și igiena muncii în constructii -ed. 1995;*
- *Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;*
- *Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.*
- *Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.*

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitie „

lucrări de modernizare la extinderea Cimitirului Pacea care constau în amenajare parcări și alei” se face în conformitate cu:

- *prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 44, alin. 1, conform caruia documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si cele din imprumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre autoritatile deliberative.*
- *prevederile art. 36, alin. (1) si art. 45, alin. (2) din legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.*
- *prevederile HGR 28/2008 privind aprobare continutului cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii,*
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.*

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Având în vedere rapida extindere a capacității cimitirului, au crescut și nevoile de administrare, gestionare și întreținere a acestuia.

Accesul în cimitir se face din str. Parcului pe o aleie pietruită, la care se racordează alte alei, parțial pietruite sau din pământ.

În prezent parcare cimitirului este pietruită și nedelimitată față de construcțiile și mormintele existente.

Lipsa unei parcări amenajate și a aleilor ce deservește accesul în cimitir îngreunează activitatea administrativă și reduce menținerea la standarde ridicate a serviciilor oferite la nevoie cetățenilor municipiului Suceava.

Existența unor:

Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate; - **Nu este cazul.**

Posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - **Nu este cazul.**

Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională; - **Nu este cazul.**

Deficiențe identificate:

- lipsa unei parcări amenajată și delimitată corespunzător;
- lipsa unor alei amenajate pentru accesul la locurile de înhumare;

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiție

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

Riscul de venit: riscul de a nu se respecta prețurile stabilite prin contractul de achiziționare sau orice alt angajament care conduce la vânzarea serviciului, de acces la infrastructura sportivă la un preț stabilit.

Considerăm că riscul de venit nu se aplică în acest caz, fiind o situație tipică pentru proiectele cu caracter preponderent social, care vizează beneficii sociale în primul rând, fără a-și propune obținerea de venituri nete.

Autoritatea locală va susține costurile de operare ale investiției din bugetul propriu.

Riscul de finalizare: riscul ca finalizarea proiectului să fie întârziată în general din motive tehnice.

În baza datelor disponibile în prezent, se estimează lipsa unor amenințări serioase privind întârzierea finalizării proiectului din cauza unor motive tehnice. Pe de o parte, prin documentația de atribuire, se va urmări ca lucrările să fie executate de firme cu bonitate, care nu au mai provocat incidente și care dispun de resursele necesare pentru a termina lucrările la timp. Pe de altă parte, se va urmări ca

numai firmele cu experienta in domeniu, cunoscatoare ale tehnologiei de realizare, sa ajunga in pozitia de a li se încredinta contractul de achizitie publica de lucrari. Finalizarea cu succes si in timpul prevazut depinde de ritmicitatea transelor de plata alocate, coroborata cu capacitatea solicitantului de a asigura raportarile tehnice corespunzatoare.

Riscul de legalitate: riscul de a nu respecta standardele si normativele impuse de legislatia in vigoare aplicabila domeniului de activitate. Este un risc minim deoarece atât prin documentatia tehnica cat si prin procedurile specifice de achizitii publice, se va urmari respectarea intocmai a normativelor si stasurilor aflate in vigoare, cat si a categoriilor anexe, in baza celor de mai sus, apreciem ca riscurile identificate nu prezinta amenintari serioase asupra executiei proiectului de investitie si nu sunt in masura sa conduca la alterari masurabile ale indicatorilor de performanta economica si financiara. Prin urmare, nu vom calcula media si respectiv abaterea standard a acestor indicatori.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Solutionarea problemelor create de lipsa infrastructurii mai sus menționate. Prin realizarea investitiei publice se urmareste facilitarea accesului și crearea de locuri de parcare, necesare desfășurării activităților specifice beneficiarului.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii / optiuni tehnico-economice de realizare a obiectivului de investitii.

➤ Scenariul 1

Amenajarea unei parcări si a unor alei delimitate cu bordură și pietruite.

➤ Scenariul 2

Amenajarea unei parcări delimitată cu borduri realizate din beton vibropresat și pavele autoblocante.

Amenajarea unor alei din beton, delimitate cu borduri realizate din beton vibropresat..

<p>Scenariul recomandat de catre elaborator: Se recomanda promovarea Scenariului 2.</p>
--

Avantajele scenariului recomandat;

Varianta recomandata are urmatoarele avantaje:

Reducerea considerabilă a costurilor de întreținere în timp;

Zona de parcare delimitată corespunzător;

Dezvoltarea unei infrastructuri și a bazei materiale suficiente și capabilă să satisfacă nevoile populației;

Posibilitatea desfășurării activităților de înhumare în corelare cu programele naționale.

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

- a) **Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)**

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Suceava, este in proprietatea solicitantului, este liber de sarcini si nu s-a instituit nici un regim special asupra imobilului in cauza. Conform extrasului de carte funciara folosinta actuala a imobilului: arabil.

Destinația stabilită prin H.G.R. nr. 518/26.05.2023: G – Zonă gospodărire comunală – G1 Subzonă gospodărire comunală (cimitire).

Destinatia terenului stabilita prin PUG (UTR 22) si documentatia de urbanism aprobata in zona: zona institutii publice si servicii – extindere cimitir „Pacea”.

Situatia ocuparilor definitive de teren:

Terenul are suprafata de 8383,00 mp in acte si din masuratori , conform Carte Funciara nr. 52425 Suceava si a nr. cadastral 52425 al parcelei. Terenul este liber de orice sarcini. Nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica. Nu face obiectul unor revendicari potrivit legilor speciale in materie sau drept comun.

Coefficienti urbanistici propusi:**Parcare pavată**

- Steren = 8383,00 mp
- Sc = 808,79 m
- **P.O.T. = 9,64 %**
- **C.U.T. = 0.096**

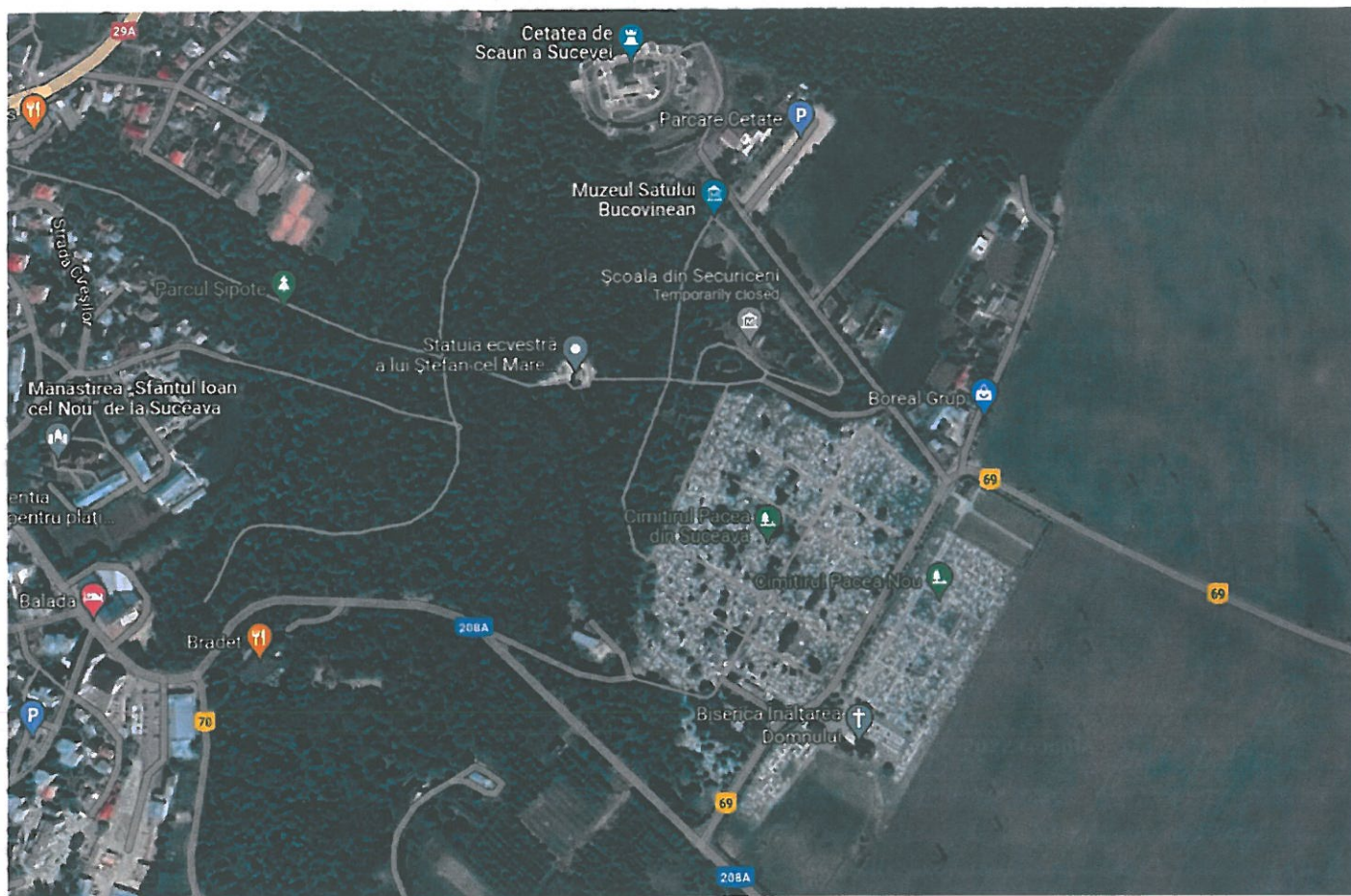
Alei betonate

- Steren = 8383,00 mp
- Sc = 1577,35 m
- **P.O.T. = 18,81 %**
- **C.U.T. = 0.18**

P.O.T. TOTAL PROPUS = 28,45 %

C.U.T. TOTAL PROPUS = 0,276

Anexa prezentului Studiu de fezabilitate este Certificatul de urbanism nr. 216 din 06.03.2024 ce este in sinea lui un extras din documentatiile de urbanism. Conform acestuia nu regasim nici un fel de obligatii/constrangeri impuse. Zona dispune de utilitati publice.



b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

Vecinatati : Nord - Strada Parcului

Sud - Drum Judetean 208A

Vest - Strada Parcului

Est - SCDA Suceava

Accesul auto și pietonal se face din strada Parcului.

Fata de punctele cardinale și fata de punctele de interes naturale sau construite.

Terenul este amplasat pe direcția nord-est : sud-vest.

c) Surse de poluare existente în zona

În zona nu sunt surse de poluare.

d) Date climatice și particularități de relief

Din punct de vedere climatic, municipiul Suceava este situat în zona climatului temperat continental (provincia climatică est-europeană), având nuanțe baltice (regim pluviometric moderat, veri moderat de călduroase și ierni reci), inclus în subetajul dealurilor și podisurilor joase (cu

altitudini cuprinse între 200 și 500m). Acest climat este evidențiat atât de valorile medii și extreme ale elementelor meteorologice cât și de regimul acestora (diurn și anual).

Datorită peisajului urban și industrial creat, precum și a influenței râului Suceava și a fragmentării reliefului, în diferite zone ale orașului apar particularități topoclimatice locale și microclimatice distincte.

Întreaga dinamică a atmosferei este dominată de masele de aer din nord-vest, sud-est și nord, cu o frecvență de 20-29%(NV), 8-15%(SE), 8-12%(N).

e) Existența unor:

Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În zonele de intersecție cu rețelele de apă-canal, cabluri electrice și telefonice, săpăturile pentru pozarea conductelor nu vor începe fără prezenta la față locului a reprezentanților detinatorilor de utilități.

În cazul în care în timpul săpăturii se descoperă alte rețele în zona în afara celor prevăzute în planurile topo și în avizele de intersecții se vor chema reprezentanții detinatorilor de utilități și proiectantul.

Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranța națională

Nu este cazul

f) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare cuprinzând

i. Date privind zonarea seismică

Conform codului de proiectare seismică, indicativ P100-1/2013, amplasamentul se situează într-o zonă ce este caracterizată de o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,20$ g și printr-o perioadă de control (colț) $T_c = 0,7$ sec.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul structura de rezistență se încadrează în clasa de risc seismic R_s II.

ii. Date preliminare asupra terenului de fundare, inclusiv presiunea conventională și nivelul maxim al apelor freatice

Adâncimea de fundare minimă este de 1.20 – 1.30 m de la CTN (cota terenului natural), cu depășirea obligatorie a stratului cu caracteristici geotehnice slabe (strat vegetal).

Date geologice generale

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat se situează în Podișului Sucevei, subregiunea Podișul Dragomirnei, care are o largă dezvoltare în jurul municipiului Suceava.

Podișul Sucevei reprezintă o subunitate geomorfologică bine diferențiată a Podișului Moldovenesc, caracterizată printr-un relief predominant sculptural cu platouri structurale întinse și fenomene de versant de mare amploare.

Podișul Dragomirnei corespunde extremității sud estice a interfluviului Siret-Suceava și prezintă un aspect de relief în trepte dat de imbinarea platourilor din zona centrală și formele de acumulare reprezentate prin suita celor șase nivele de terasă care pornesc din podiș și coboară către văile Siretului și Sucevei.

Particularitățile morfogenetice ale reliefului sunt reprezentate de:

- clima temperat-continentală de dealuri joase (altitudinea medie este de 450 m) cu precipitații de 600-700 mm/an și cu vânturi predominante din V și NV;
- structura tectonică monoclinală a sarmațianului pe direcția NV-SE;
- alcătuirea geologică variată, dese alternanțe de nisipuri, argile, marne cu pachete de gresii, depozite detritice cuaternare cu numeroase pânze de apă subterană deschise la zi pe pante;

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generală și locală asigurată.

- iii. Date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinarilor din laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz**

Pentru faza Studiu de fezabilitate nu a fost întocmit studiu geotehnic.

- iv. Incadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare**

Din punct de vedere geomecanic amplasamentul prospectat are stabilitatea locală și generală asigurată. Având în vedere cotele din amplasament, zona nu este inundabilă.

- v. Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

Hidrologic, zona se încadrează în “Provincia hidrologică moldavă- Regiunea hidrologică a Podișului Sucevei”. Zona aparține bazinului hidrografic de ordinul II al râului Suceava și bazinului de ordinul III al paraului Cetatii (afluent de dreapta a râului Suceava).

Municipiul Suceava este asezat pe cursul inferior al raului cu acelasi nume, care, in dreptul localitatii creeaza o albie larga ca un culoar de cca. 1,5 km latime, in cea mai mare parte neinundabil.

De-a lungul timpului, raul Suceava a suferit deplasari succesive catre S-SV, lasand in partea opusa albiei vechi sub forma de terase. Raul Suceava primeste pe partea dreapta paraiele Scheia si Targului, cu versanti asimetrici, iar pe stanga Mitocu, Bogdana, Dragomirna si paraul Morii.

Sursa de alimentare a raului Suceava in zona de podis este de tip pluvio-nival. Scurgerea din ploii depaseste 60% din scurgerea superficiala anuala. In conditiile de umiditate deficitara si variabila, alimentarea subterana este redusa, reprezentand doar 10-20% din scurgerea totala.

Din punct de vedere hidrogeologic zona se încadrează în „Macroregiunea apelor freatice din podișurile extracarpatică – Apele freatice din podișul Sucevei”, separându-se acviferul freatic localizat în depozitele aluviale depuse de către râul Suceava și afluenții săi.

In zona de platou a municipiului Suceava apele subterane cantoneaza in depozite sarmatice, argilos-marnoase cu intercalatii de nisipuri si gresii, cat si in formatiuni cuaternare fine, cu permeabilitate medie la scazuta.

Condițiile morfologice au favorizat acumularea apelor subterane în depozitele detritice cuaternare din zonele de luncă și de la baza teraselor unde adâncimea pânzei freatice este mai mică de 5 m și în rocile permeabile ale complexului sarmatic unde în funcție de grosimea depozitelor din acoperiș se găsesc de obicei la adâncimi de 5-10 m, local chiar peste 20 m.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional arhitectural si tehnologic

- Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie

Accesul în cimitirul Pacea se face din strada Parcului.

Se propune construirea unei alei principale cu racord la strada Parcului cu lungimea de 29,90 m și lățimea de 5,50 m, continuată cu o alee cu lungimea de 84,44 m și lățimea de 3,50 m. La aleia principală se vor racorda alte două alei, una cu lungimea de 198,56 m și lățimea de 2,65m și alta cu lungimea de 61 m și lățimea de 2,00 m.

De pe aleia principală se va face accesul în parcare propusă pentru amenajare, cu suprafața de 808,79 mp.

A treia aleie cu lungimea de 142,93 m și lățimea de 3,20 m va avea accesul din parcare propusă pentru amenajare.

PARCARE PAVATĂ: Sc = 808,79 mp

- Sistemul constructiv:
 - Pavele de grosime 60 mm, realizate din beton vibropresat, culoare gri.
 - Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
 - Strat de poză din nisip cu granulometrie 2/5mm până la max 2/7 mm - grosime 5 cm.
 - Amestecuri granulare din materiale nelegate cu granulometrie continua 0/35mm până la 0/70mm (de ex. strat de piatra sparta sau balast cu granulometria specificata) - grosime cca 5 cm;
 - Umplutură cu agregate naturale 20 cm.

ALEE 1: Sc = 471,80 mp

- Sistemul constructiv:
- 20 cm beton de ciment C18/22 (B300);
- 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
- Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
- Sub stratul din beton armat s-a prevazut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.

ALEE 2: Sc = 526,18 mp

- Sistemul constructiv:
- 15 cm beton de ciment C18/22 (B300);
- 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
- Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
- Sub stratul din beton armat s-a prevazut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.

ALEE 3: Sc = 457,37 mp

- Sistemul constructiv:
- 15 cm beton de ciment C18/22 (B300);
- 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
- Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
- Sub stratul din beton armat s-a prevazut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.

ALEE 4: Sc = 122,00 mp

- Sistemul constructiv:
- 10 cm beton de ciment C18/22 (B300);
- 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
- Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
- Sub stratul din beton armat s-a prevazut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.

Pentru obținerea rezistenței dorite a lucrării, în condițiile unui sol cu proprietăți geotehnice bune, este necesară execuția unei bune compactări/tasări a stratului de amestecuri granulare (pietriș) al infrastructurii.

Ansamblu proiectat se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "IV" DE IMPORTANTĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013).

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

➤ **Varianta constructivă nr. 1**

Amenajarea unei parcări și a unor alei delimitate cu bordură și pietruite.

➤ **Varianta constructivă nr. 2**

Amenajarea unei parcări delimitată cu borduri realizate din beton vibropresat și pavele autoblocante.

Amenajarea unor alei din beton, delimitate cu borduri realizate din beton vibropresat..

➤ **Varianta constructivă nr. 3**

Varianta zero – opțiunea “a nu face nimic” sau a continua situația existentă.

Este cea mai proastă variantă pentru dezvoltarea localității atât în ceea ce privește conformarea la obiectivele programului de investiții pe termen mediu și lung cât și în ceea ce privește aspectele de dezvoltare durabilă și interoperabilitate cu alți factori de mediu. Această variantă, aparent cea mai puțin costisitoare deoarece nu implică investiții și eforturi financiare, este în fapt cea mai costisitoare deoarece întreținerea aleilor și a spațiilor de parcare din pietriș sau pământ este mult mai costisitoare în timp.

JUSTIFICAREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE ALESE

Pentru parcări și alei, s-a optat pentru varianta constructivă nr. 2, care prezintă o serie de avantaje, cum ar fi:

Reducerea considerabilă a costurilor de întreținere în timp;

Zona de parcare delimitată corespunzător;

Dezvoltarea unei infrastructuri și a bazei materiale suficiente și capabilă să satisfacă nevoile populației;

Posibilitatea desfășurării activităților de înhumare în corelare cu programele naționale.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru realizarea de investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

DEVIZ GENERAL (HG-907)

LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI
MUNICIPIUL SUCEAVA - DIRECȚIA GENERALĂ A DOMENIULUI PUBLIC

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00

3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3		18,500.00	3,515.00	22,015.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	500,162.00	95,030.78	595,192.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		500,162.00	95,030.78	595,192.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,700.97	703.18	4,404.16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,000.97	570.18	3,571.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	700.00	133.00	833.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,501.78	0.00	5,501.78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	500.16	0.00	500.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,500.81	0.00	2,500.81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.81	0.00	2,500.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,008.10	4,751.54	29,759.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		34,210.85	5,454.72	39,665.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		552,872.85	104,000.50	656,873.36
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		503,162.97	95,600.96	598,763.94

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor dupa caz:

- **Studiu topografic**
Se va intocmi pentru faza D.T.A.C.
- **Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si stabilitate a terenului**
Se va intocmi pentru faza D.T.A.C.
- **Studiu hidrologic sau hidrogeologic**
Nu este cazul.
- **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice.**
Nu este cazul
- **Studiu de trafic si studiu de circulatie**
Nu este cazul
- **Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica**
Nu este cazul.
- **Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere**
Nu este cazul

- **Studiu privind valoarea resursei naturale**
Nu este cazul
- **Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției**
Nu sunt necesare alte studii de specialitate pentru realizarea investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

ETAPE PRINCIPALE		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI	<i>Derularea contractelor de servicii (P-proiectare, AT-asistență tehnică)</i>						
	<i>Derularea contractelor de servicii (D-dirigintie de șantier)</i>						
	<i>Atribuirea contractelor de aciziție de lucrări, utilaje</i>						
	<i>Execuția lucrărilor</i>						
	<i>Monitorizarea execuției lucrărilor</i>						
	<i>Recepția la terminarea lucrărilor</i>						

4. Analiza fiecărui/fiecarei scenariu/opțiuni tehnico economic(e) propus(e).

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Cadrul de analiza:

Denumirea investiției: „ LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI”

Prezentarea unei propuneri de proiect pentru a obține finanțare necesită realizarea unui studiu de fezabilitate care să demonstreze faptul că proiectul este o serie bine gândită de lucrări, activități și servicii menite să atingă obiectivele identificate.

Procesul de luare a deciziilor urmărește să demonstreze faptul că alternativa de proiect aleasă poate fi efectiv implementată și constituie cea mai bună opțiune dintre toate alternativele fezabile.

Pentru proiectele de investiții majore, Regulamentele UE impun solicitantului să furnizeze rezultatele analizei de fezabilitate și a celei privind opțiunile. Rezultatul principal al acestei analize constă în identificarea celei mai promițătoare opțiuni, pentru care se poate efectua o analiză cost - beneficiu detaliată.

Scenariul de referință

În această lucrare se utilizează două noțiuni importante: scenariu și opțiune.

Descrierea unui scenariu reprezintă o prognoză privind viitorul unei activități.

Scenariile tehnice și economice reprezintă așa – numitele “alternative ale proiectului” care îndeplinesc integral obiectivele cerute. De exemplu, dacă avem un teren și obiectivul constă în a realiza cea mai bună utilizare a terenului respectiv, putem lua în considerare diverse scenarii (în funcție de restricțiile impuse de diverși factori): piata, parc de distracții, parc cu flori, parc IMM (parc de afaceri) sau chiar utilizarea terenului pentru agricultură.

În cazul în care analizăm o nouă investiție, se pot ivi diverse scenarii cu privire la locație. Sau, dacă obiectivul constă în reducerea pierderilor unui sistem de furnizare a apei cu 40%, acesta poate fi atins prin intermediul unor scenarii diferite (proiecte alternative): schimbarea pompei și rezervorului și câteva reînnoiri la nivelul rețelei sau identificarea pierderilor în rețea și înlocuirea rețelei pe cât de mult posibil. Sau, dacă obiectivul constă în educarea tuturor copiilor de vârstă școlară dintr-o zonă, scenariile includ: extinderea școlilor existente, construirea unor noi școli (dar unde?), redistribuirea copiilor din școlile existente, reabilitarea anumitor clădiri de școli și achiziționarea de autobuze școlare. Aceste scenarii tehnice și economice sunt, de obicei, analizate în cadrul studiului de pre-fezabilitate. Acestea apar în studiul de fezabilitate doar în cazul în care s-a trecut peste faza de pre-fezabilitate.

Termenul de opțiuni (sau alternative) este utilizat pentru a defini modalitățile alternative de realizare a obiectivelor proiectului, în cadrul definit pentru un scenariu. Cu alte cuvinte, mai întâi definim scenariile și apoi selectăm câteva opțiuni/alternative pentru fiecare scenariu.

Opțiunile aferente analizei cost-beneficiu sunt întotdeauna comparate cu un scenariu de referință și reprezintă modificări față de acel scenariu.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

Definirea termenilor utilizați în studiul hazardelor și al riscurilor este un demers anevoios, din mai multe motive. Unul dintre acestea este faptul că fiind utilizați în viața de zi cu zi, acești termeni își accentuează înțelesul, căpătând noi valențe sau accentuându-li-se semnificația. Apoi, folosirea lor în mai multe discipline presupune elaborarea unei definiții foarte complexe, care să fie suficient de cuprinzătoare, lucru destul de greu de realizat. Ceea ce pentru unii înseamnă hazard, pentru alții poate fi risc.

Termeni ca vulnerabilitate sau risc, incubează parametri și procese complexe și interconectate. În ultimul timp, în domeniul hazardelor și al riscurilor se evidențiază din ce în ce mai mult probleme ce nu țin de științele naturale, ci de cele sociale.

Clasifierea riscurilor s-ar realiza în felul urmator:

Riscuri naturale (hazardele naturale):

● riscuri climatice

- furtuni;
- tornade;
- seceta;
- inundații;
- îngheț
- avalanșe;

● cutremure și erupții vulcanice;**● riscuri geomorfologice**

- alunecări de teren;
- tasări de teren;
- prăiri de teren;

● riscuri cosmice

- căderi de obiecte din atmosferă(cosmos);
- asteroizi;
- comete;
- riscuri biologice
- epidemii;
- epizootii;
- zoonoze

Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice):

- accidente datorate muniției neexplodate sau a armelor artizanale;
- accidente nucleare, chimice și biologice;
- accidente majore pe căile de comunicații;
- incendii de mari proporții;
- eșuarea sau scufundarea unor nave;
- eșecul utilităților publice;
- avarii la construcții hidrotehnice;
- accidente în subteran;
- prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări;

Pe lângă acestea mai putem enumera și :

- Riscuri de securitate fizica;
- Riscuri politice;
- Riscuri financiare si economice

- Riscuri informatice

Pentru proiectul nostru de investitie identificam urmatoarele riscuri:

CATASTROFE NATURALE: potop, vijelie, inundatii

Riscurile legate de inundatii sunt minore, nu sunt rauri sau paraie in zona ci doar riscurile legate de ploi abundente, ce pot creste nivelul ape din iazul existent in zonă.

Prin urmare, riscurile vor fi minime.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Alimentarea cu energie electrică se realizeaza prin bransament electric individual din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;

Energia termica va fi asigurata de o centrala termica pe gaz;

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

➤ *Numar de locuri de munca create in faza de realizare:*

In aceasta faza societatea de constructii isi va dimensiona numarul de personae pentru realizarea lucrarilor contractate.

➤ *Numar de locuri de munca create in faza de operare*

Pentru realizarea activitatilor specifice de intretinere va fi responsabilizata 1 persoana din structura primariei.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Condițiile de mediu, relief, geologia terenului din timpul executării lucrărilor de execuție, permit indeplinirea finalizarii obiectivului, fara a fi afectata zona din punct de vedere al protectiei mediului.

Din perspectiva mediului inconjurator, solutiile pentru constructii care se bazeaza pe materiale reciclabile si reutilizabile, cum este otelul, contribuie la reducerea consumului de energie si a emisiilor de carbon pe durata ciclului de suprafata al cladirilor. Datorita inaltei rezistente a otelului, structura va avea o greutate redusa, lucru ce necesita mai putin carburant si capacitati reduse de transport in comparatie cu cele pentru materialele mai grele.

Tehnologiile folosite în asigurarea utilităților (utilizarea de echipamente cu consumabile ecologice, utilizarea ventilației naturale, a iluminatului natural), asigura un grad ridicat de protectie a mediului.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

a) Protecția calității apelor:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de apă uzată existentă în localitate.

b) Protecția aerului:

Activitatea desfășurată în magazine nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Activitatea în cadrul magaziiilor nu produce zgomote sau vibrații care să deranjeze vecinătatea.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul.

e) Protecția solului:

- nu este cazul.

f) Protecția așezărilor umane:

Conform Regulamentului Local de Urbanism, permite o astfel de funcțiune.

g) Gospodărirea deșeurilor:

Incinta obiectivului va fi prevăzută cu o platformă de colectare deșeurilor.

h) Gospodărirea substanțelor toxice periculoase:

Dacă există astfel de produse cu toxicitate mare, manipularea lor se va face în conformitate cu prescripțiile producătorului.

i) Lucrări de reconstruire ecologică:

Se va sistematiza platforma pe care sunt amplasate modulele.

j) Prevederi pentru monitorizarea mediului: - nu este cazul.

In privința impactului asupra biodiversității - variabilitatea organismelor din cadrul ecosistemelor terestre, marine, acvatice continentale și complexe ecologice – nu este cazul.

Impactul asupra siturilor protejate: nu este cazul

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

Fenomenele de degradare a calitatii terenului și solului determinate de cauze naturale și antropice se propun a fi rezolvate prin conservarea spațiilor verzi din împrejurime și refacerea suprafețelor afectate.

Sunt vizate următorii factori de mediu: calitatea vieții, peisaj, biodiversitate, sol.

Astfel se va asigura o ecologizare a terenului afectat în vederea punerii în valoare a solului, biodiversității și apelor subterane.

In perioada de executie a lucrarilor in vederea realizarii obiectivelor mentionate mai sus se considera ca factorul de mediu sol poate fi influentat de urmatoarele:

- depozitarea necontrolata pe spatii neamenajate a deseurilor rezultate din activitatile de constructii;
- depunerea pulberilor si a gazelor din motoarele cu ardere interna a utilajelor si spalarea acestora de catre apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran;
- scapari accidentale sau intentionate de carburanti, uleiuri, ciment, substante chimice sau alte materiale poluante, in timpul manipularii sau stocarii acestora;
- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele de precipitatii poate constitui o alta sursa de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrarile de ecavatii pentru realizarea fundatiilor si ale structurii cladirilor.

Se mentioneaza ca activitatea ce se va desfasura in perioada de executie va avea caracter temporar, manifestandu-se si prin ocuparea pe o perioada limitata a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier si drumurile de acces.

In perioada de exploatare se considera ca factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitiva a terenului cu diferite amenajari si constructii.

Proiectul nu este generator de venituri.

Prin urmare, nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură publică, fara un cash - flow financiar palpabil, intretinerea si functionarea acestuia se va realiza prin transfer de sume de la bugetul local al orasului.

4.5. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscurilor se realizeaza in doua etape:

- **Estimarea riscurilor** - Estimarea riscurilor identificate se face pe baza a 3 indicatori:
 - probabilitatea de materializare a riscului (ca raport intre numarul de aparitii ale aceluia eveniment si numarul total de evenimente);
 - frecventa de producere a evenimentului de risc (numarul de aparitii ale evenimentului intr-o anumita perioada de timp);
 - impactul riscului, adica efectul sau consecintele care ar rezulta daca riscul s-ar materializa.

Estimarea riscurilor poate fi calitativa sau cantitativa:

- Estimarea calitativa - Prin metoda calitativa riscurile sunt apreciate si clasificate cu ajutorul unor calificative ca: mare (ridicat), mediu, mic (scazut).

- Estimarea cantitativa - presupune utilizarea metodelor statistice pentru cuantificarea expunerii la risc. Atat posibilitatea, cat si impactul, fiind estimari cu un anumit grad de incertitudine, valorile lor se gasesc intre limitele unui interval de valori posibile.
- **Evaluarea riscurilor** - Procesul de evaluare a riscurilor implica monitorizarea si intelegerea factorilor care pot reduce succesul proiectului si sortarea riscurilor pe baza criteriilor agreeate.

Pentru evaluarea riscurilor se parcurg urmatoorii pasi:

- Pasul 1: Sortarea riscurilor in:
 - Riscuri acceptate: riscuri care in mod obisnuit sunt tolerabile si care nu necesita tratare, dar care vor fi tinute sub observatie;
 - Riscuri respinse: riscuri considerate inexistente sau ne semnificative dupa ce s-a facut estimarea lor;
 - Riscuri semnificative: trebuie tratate si necesita prioritizare.
- Pasul 2: Stabilirea pragului de tolerabilitate (riscurile de tip A si B sunt semnificative si trebuie tratate, cele de tip C sunt acceptabile, iar cele de tip D si E sunt ne semnificative).
- Pasul 3: Stabilirea probabilitatii de aparitie si ale impactului potential pentru riscurile acceptate a responsabililor pentru monitorizarea acestora si pentru raportarea oricaror modificari.

Tehnicile de control a riscului (recunoscute in literatura de specialitate) se impart in urmatoarele categorii:

- **Evitarea riscului.** Evitarea riscului presupune inlaturarea totala a riscului din cadrul proiectului care executat. Evitarea riscului poate insemna chiar renuntarea la executarea proiectului.
- **Reducerea riscului.** Reducerea riscului presupune diminuarea probabilitatii, a impactului sau a ambelor. Reducerea riscului este o strategie importanta si poate fi rentabila daca se compara cu costurile pe care le-ar cauza riscurile care s-ar materializa.
- **Transferarea riscului.** Asigurarea este un mijloc de transferare a impactului financiar pe care il are materializarea unui risc.
- **Planurile pentru situatii neprevazute.** Planurile pentru situatii neprevazute se refera la identificarea unor optiuni alternative care sa prevada strategii acceptabile care sa contribuie la recuperarea unor eventuale pierderi.

Acest proces are scopul de a urmări și de a raporta cu privire la eficacitatea tuturor etapelor procesului de management al riscurilor, fiind în responsabilitatea persoanei desemnate ca manager al riscurilor.

Managementul riscurilor este o activitate continuă, ciclică. Rezultatele obținute în urma celor 4 etape anterioare trebuie urmărite permanent. Schimbările de context sau pur și simplu descoperirea unor informații mai bune poate face ca evaluarea inițială să devină depășită.

Pe durata întregului proiect trebuie realizate revizuirile ale riscurilor, rezultatul acestor activități putând fi:

- o identificarea unor riscuri noi;
- o eliminarea riscurilor care nu mai sunt aplicabile;
- o refacerea clasificării riscurilor existente dacă probabilitatea sau impactul au crescut sau au scăzut.

Pentru perioada de implementare a proiectului a fost identificată o serie de 5 posibile riscuri.

Probabilitatea de apariție, impactul, gradul de expunere al riscului sunt prezentate în tabelul următor:

Riscurile identificate pentru perioada de implementare a proiectului

Nr. crt.	Risc	Probabilitatea de apariție*		Impactul*		Grad de expunere al riscului**	
		Scor	Clasificare	Scor	Clasificare	Scor	Clasificare
1.	Intarzieri in atribuirea contractelor de achizitie	40	mica	60	mediu	50	mediu
2.	Intarzieri datorate procedurilor de obtinere a avizelor necesare.	40	mica	60	mediu	50	mediu
3.	Nerespectarea graficului de executie a lucrarilor	60	medie	80	mare	70	mare
4.	Intarzieri in livrarea dotarilor achizitionate	30	mica	60	mediu	45	mediu
5.	Numar insuficient de persoane calificate si/sau interesate de locurile de munca nou create	40	mica	60	mediu	50	mediu

*Probabilitatea de apariție a riscurilor este clasificată conform următoarei scale

Probabilitatea de apariție	Scor
<i>Foarte mica</i>	<i>0-20</i>
<i>Mica</i>	<i>21-40</i>
<i>Medie</i>	<i>41-60</i>
<i>Mare</i>	<i>61-80</i>
<i>Foarte mare</i>	<i>81-100</i>

** Gradul de expunere al riscului = (probabilitatea de apariție + impactul) / 2

Evaluarea riscurilor identificate se realizeaza prin intermediul matricei riscurilor:

IMPACTUL				
POSIBILITATEA	Denumire	Mic (neseemnificativ, trebuie doar notat)	Mediu (impact rezonabil, necesita monitorizare)	Mare (va avea un impact semnificativ)
	Mica (putin probabil sa se intample pe durata proiectului)	E	D	C
	Medie (se poate produce intr-un anumit stadiu al proiectului)	D	C	B
	Mare (probabil se va produce pe durata proiectului)	C	B	A

Risc	Clasificare
<i>Foarte mare</i>	<i>A</i>
<i>Mare</i>	<i>B</i>
<i>Mediu</i>	<i>C</i>
<i>Mic</i>	<i>D</i>
<i>Neglijabil</i>	<i>E</i>

Principalele tehnici de control si masurile de gestionarea ale acestora sunt prezentate in tabelul urmator:

Evaluarea si masurile de gestionare pentru riscurile identificate

Nr. crt.	Risc	Evaluare	Tehnici de control	Masuri de gestionare a riscurilor
1.	Intarzieri in atribuirea contractelor de achizitie	C	• Reducerea riscului	➤ Planificarea corecta a procedurilor de achizitii pe baza experientei;
2.	Intarzieri datorate procedurilor de obtinere a avizelor necesare	C	• Reducerea riscului	➤ Consiliere din partea proiectantului; ➤ Depunerea dosarelor complete si conforme normelor pentru obtinerea avizelor necesare; ➤ Buna comunicare cu autoritatile publice.
3.	Neincadrarea Constructorului, din culpa sa, in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat	B	• Reducerea riscului	➤ Prevederea de sanctiuni si penalitati pentru nerespectarea graficului de executie a lucrarilor in contractul de lucrari. ➤ Monitorizarea continua a stadiului de realizare a lucrarilor si actiuni pentru incadrarea activitatilor in termenele finale

Nr. crt.	Risc	Evaluare	Tehnici de control	Masuri de gestionare a riscurilor
	in contractul de lucrari			stabilite. ➤ In conditiile in care prevenirea acestui risc nu constituie o masura oportuna si realista, in contractul incheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate si denuntare unilaterala.
4.	Conditii meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de constructii	C	• Reducerea riscului	➤ In vederea reducerii impactului asupra implementarii cu succes a investitiei, se recomanda monitorizarea eficienta din partea echipei de proiect si ajustarea planului de lucrari al Constructorului in functie de necesitati, pentru a se incadra in termenele limita propuse prin proiect.
5.	Numar insuficient de persoane calificate si/sau interesate de locurile de munca nou create	E	• Reducerea riscului	➤ Stabilirea unei strategii de recrutare si selectie atractiva pentru noii angajati

Concluzii:

Din analiza efectuată se pot desprinde următoarele concluzii:

- Proiectul este oportun necesar comunitatii după finalizarea investiției;

5. Scenariul/optiunea tehnico-economic(a) optim(a) recomandat(a)

5.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si, respectiv, fara TVA din care constructii-montaj C+M, in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Valoare investitiei	LEI
1.	Valoarea investitiei cu TVA (conform deviz)	656873,36
2.	Valoarea C+M cu TVA (conform deviz)	598763,94
Nr. crt.	Valoare investitiei	LEI
1.	Valoarea investitiei fara TVA (conform deviz)	552872,85
2.	Valoarea C+M fara TVA (conform deviz)	503162,97

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Principalii indicatori sunt:

Parcare pavată

- Steren = 8383,00 mp
- Sc = 808,79 m
- P.O.T. = 9,64 %
- C.U.T. = 0.096

Alei betonate

- Steren = 8383,00 mp
- Sc = 1577,35 m
- P.O.T. = 18,81 %
- C.U.T. = 0.18

P.O.T. TOTAL PROPUS = 28,45 %

C.U.T. TOTAL PROPUS = 0,276

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari (cu TVA)

VALOARE INVESTITIE: 656873,36 Lei

DIN CARE C+M: 598763,94 Lei

CAPITOLUL B. Piese desenate:*Planuri generale de arhitectura și structură:*

<i>01 – Plan de incadrare in zona</i>	<i>Scara 1:5000</i>
<i>02 – Plan de situatie</i>	<i>Scara 1:500</i>
<i>A1 – Plan parcare și alei</i>	<i>Scara 1:50</i>
<i>A2 – Secțiune A-A (Alee 1)</i>	<i>Scara 1:50</i>
<i>A3 – Secțiune B-B (Alee 2)</i>	<i>Scara 1:50</i>
<i>A4 – Secțiune C-C (Alee 3)</i>	<i>Scara 1:50</i>
<i>A5 – Secțiune D-D (Alee 4)</i>	<i>Scara 1:50</i>
<i>A6 – Secțiune E-E (Parcare)</i>	<i>Scara 1:50</i>

Intocmit:

Proiectant arhitectura: arh. Popovici Valentin



Proiectant rezistenta: ing. Florescu Pavel Andrei





LEGENDĂ:



ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

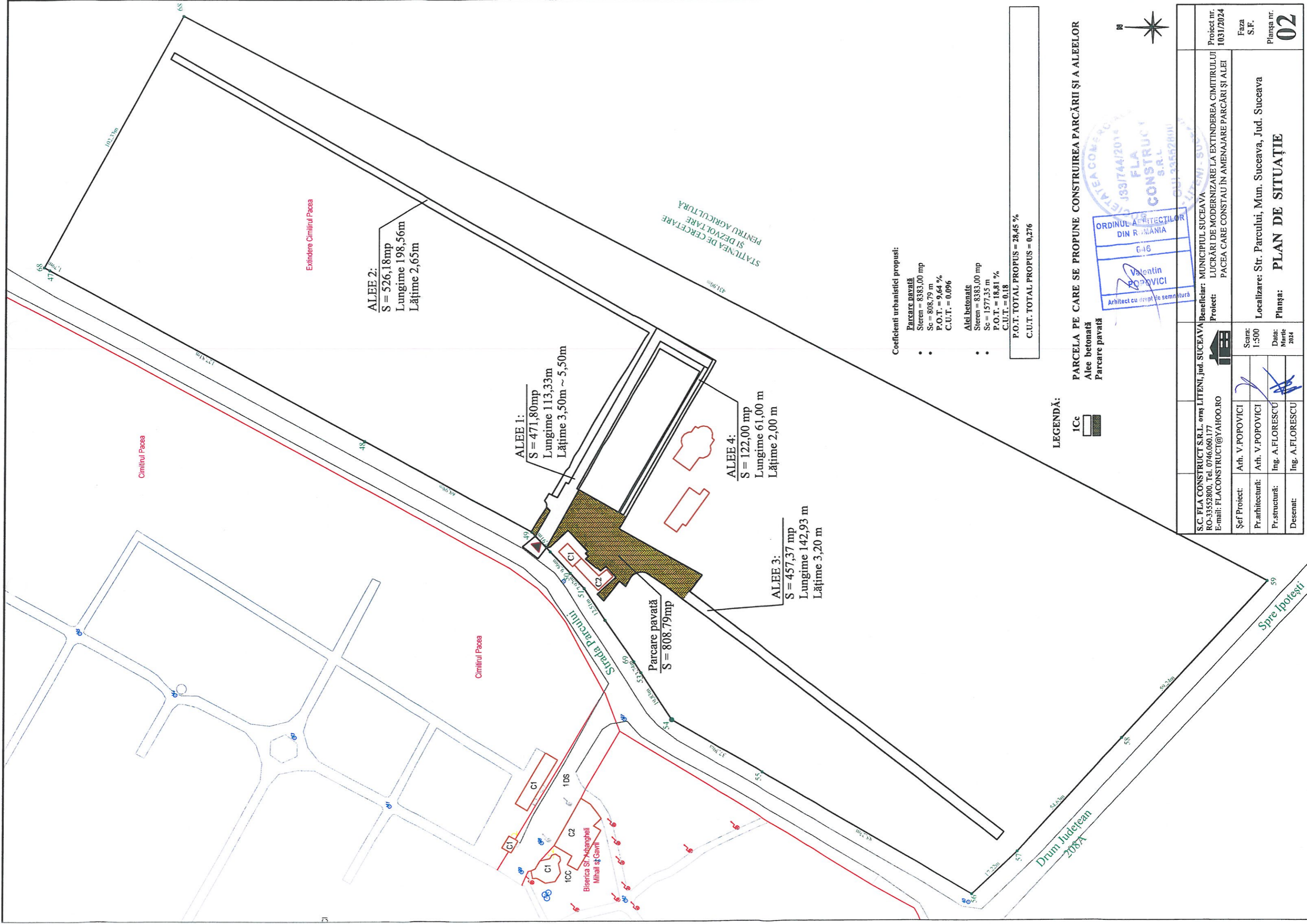
Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
646
Valentin
POPOVICI
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
J33/744/2014
CONSTRUCT
S.R.L.
CUI 33552800
LITENI - SUCEAVA



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA		Proiect nr. 1031/2024
Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI		Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava		
Șef Proiect:	Arh. V.POPOVICI	Scara: 1:5000	Data: Martie 2024	Faza S.F.
Pr.arhitectură:	Arh. V.POPOVICI			
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU	Planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		Planșa nr. 01
Desenat:	Ing. A.FLORESCU			



ALEE 2:
 S = 526,18mp
 Lungime 198,56m
 Lățime 2,65m

ALEE 1:
 S = 471,80mp
 Lungime 113,33m
 Lățime 3,50m ~ 5,50m

ALEE 4:
 S = 122,00 mp
 Lungime 61,00 m
 Lățime 2,00 m

ALEE 3:
 S = 457,37 mp
 Lungime 142,93 m
 Lățime 3,20 m

Parcare pavată
 S = 808,79mp

STATIUNEA DE CERCETARE
 SI DEZVOLTARE
 PENTRU AGRICULTURA

Coefficienti urbanistici propusi:

- **Parcare pavată**
 Steren = 8383,00 mp
 Sc = 808,79 m
 P.O.T. = 9,64 %
 C.U.T. = 0,096
- **Alee betonate**
 Steren = 8383,00 mp
 Sc = 1577,35 m
 P.O.T. = 18,81 %
 C.U.T. = 0,18

P.O.T. TOTAL PROPUS = 28,45 %
C.U.T. TOTAL PROPUS = 0,276

LEGENDĂ:

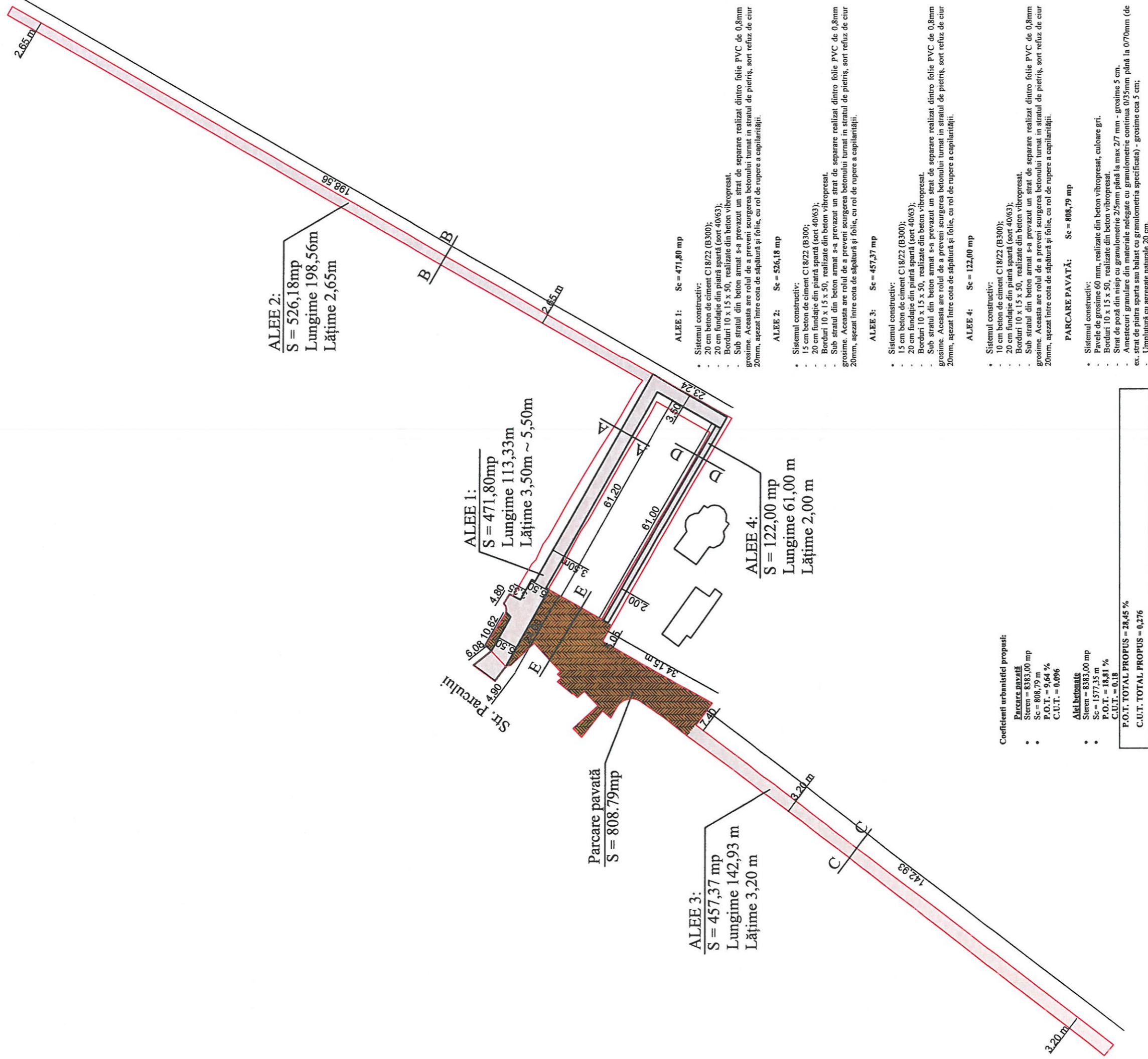
- 1Cc
-

PARCELA PE CARE SE PROPUNE CONSTRUIREA PARCĂRII ȘI A ALEELOR
 Alee betonată
 Parcare pavată



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, Jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI		Proiect nr. 1031/2024	
Șef Proiect: Arh. V. POPOVICI	Pr. arhitectură: Arh. V. POPOVICI	Pr. structură: Ing. A. FLORESCU	Desenat: Ing. A. FLORESCU	Scara: 1:500	Data: Martie 2024
Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava				Faza S.F.	Planșa nr. 02

PLAN DE SITUAȚIE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Valentin
POPOVICI

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
FLA
CONSTRUCT
LITENI

Parcare pavată
Steren = 8383,00 mp
Sc = 808,79 m
P.O.T. = 9,64 %
C.U.T. = 0,096

Altelemente
Steren = 8383,00 mp
Sc = 1577,35 m
P.O.T. = 18,81 %
C.U.T. = 0,18

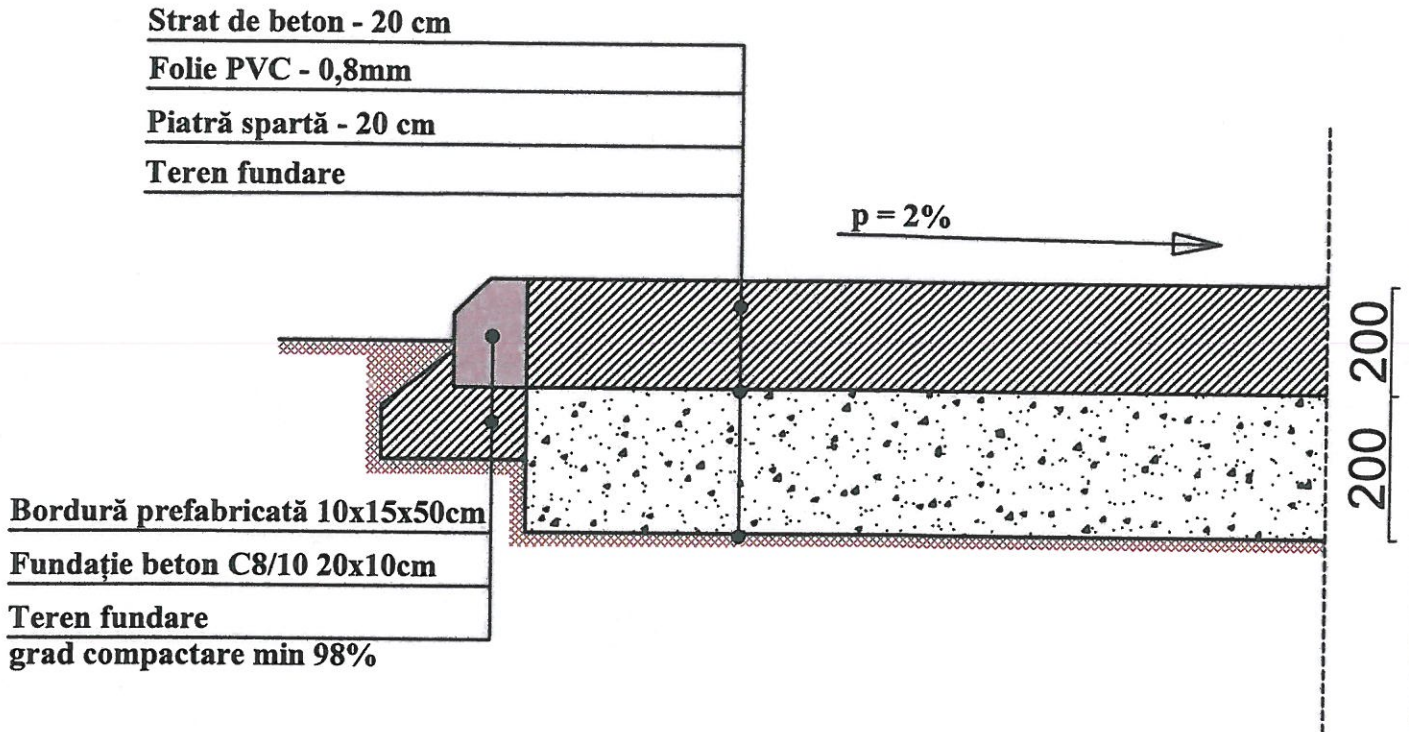
P.O.T. TOTAL PROPUS = 28,45 %
C.U.T. TOTAL PROPUS = 0,276

- PARCARE PAVATĂ: Sc = 808,79 mp**
- Sistemul constructiv:
 - Pavele de grosime 60 mm, realizate din beton vibropresat, culoare gri.
 - Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
 - Strat de poză din nisip cu granulometrie 2,5mm până la max. 2,7 mm - grosime 5 cm.
 - Amestecuri granulare din materiale nelegate cu granulometrie continuă 0/35mm până la 0/70mm (de ex. strat de piatră spartă sau balast cu granulometria specificată) - grosime cea 5 cm;
 - Umplutură cu agregate naturale 20 cm.

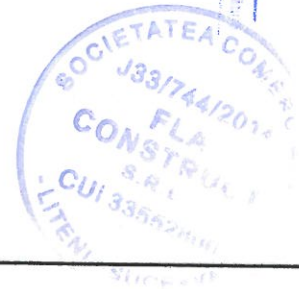
- ALEE 1: Sc = 471,80 mp**
- Sistemul constructiv:
 - 20 cm beton de ciment C18/22 (B300);
 - 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
 - Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
 - Sub stratul din beton armat s-a prevăzut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.
- ALEE 2: Sc = 526,18 mp**
- Sistemul constructiv:
 - 15 cm beton de ciment C18/22 (B300);
 - 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
 - Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
 - Sub stratul din beton armat s-a prevăzut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.
- ALEE 3: Sc = 457,37 mp**
- Sistemul constructiv:
 - 15 cm beton de ciment C18/22 (B300);
 - 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
 - Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
 - Sub stratul din beton armat s-a prevăzut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.
- ALEE 4: Sc = 122,00 mp**
- Sistemul constructiv:
 - 10 cm beton de ciment C18/22 (B300);
 - 20 cm fundație din piatră spartă (sort 40/63);
 - Borduri 10 x 15 x 50, realizate din beton vibropresat.
 - Sub stratul din beton armat s-a prevăzut un strat de separare realizat dintr-o folie PVC de 0,8mm grosime. Aceasta are rolul de a preveni scurgerea betonului turnat în stratul de pietriș, sort refuz de ciur 20mm, așezat între cota de săpătură și folie, cu rol de rupere a capilarității.

S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEE	
Șef Proiect: Arh. V. POPOVICI	Pr. arhitectură: Arh. V. POPOVICI	Pr. structură: Ing. A. FLORESCU	Desenat: Ing. A. FLORESCU
Scara: 1:100		Data: Martie 2024	
Proiect nr. 1031/2024		Faza S.F.	
Planșa nr. AI		Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava	
		Planșa: PLAN PARCARE ȘI ALEE	

SECȚIUNE A-A (ALEE 1)

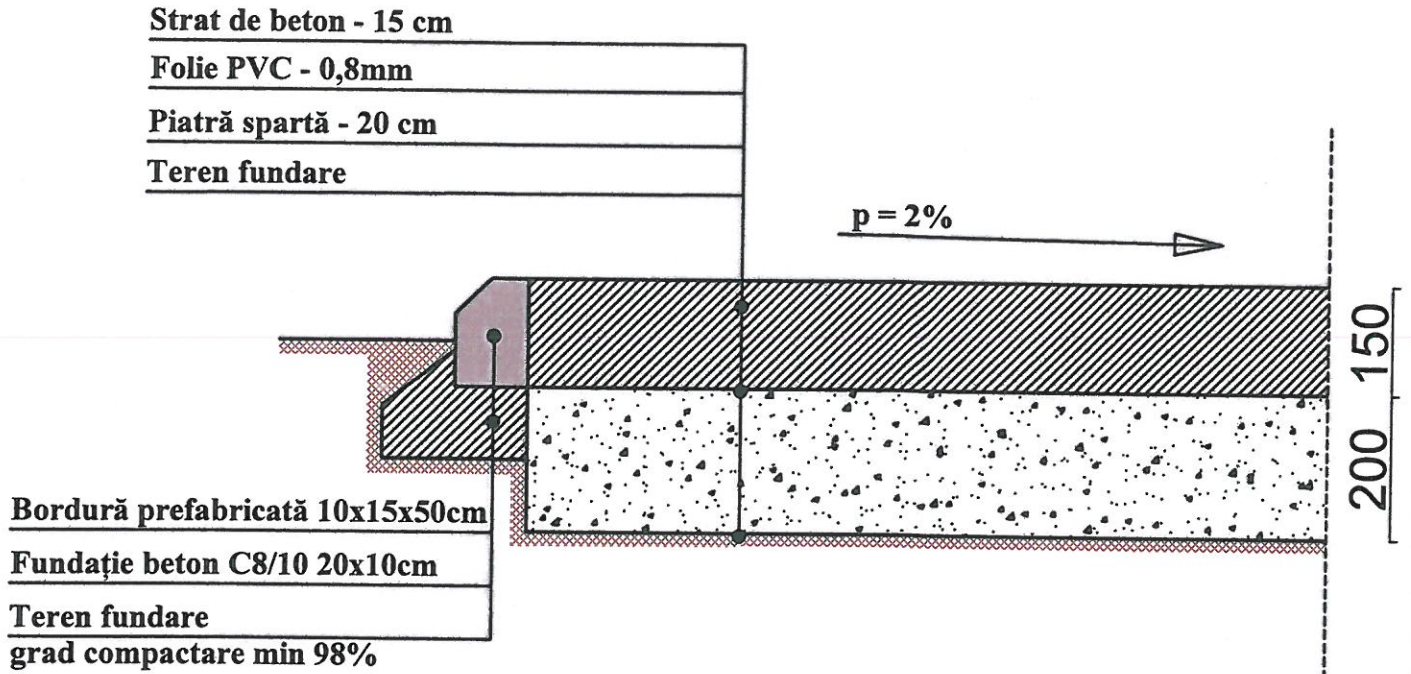


ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMANIA
646
Valentin
POPOVICI
Arhitect cu drept de semnătură



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO			Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRILUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI		Proiect nr. 1031/2024	
Șef Proiect:	Arh. V.POPOVICI		Scara: 1:25 Data: Martie 2024	Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava	Faza S.F.	
Pr.arhitectură:	Arh. V.POPOVICI				Planșa: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A	Planșa nr. A2
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU					
Desenat:	Ing. A.FLORESCU					

SECȚIUNE B-B (ALEE 2)



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

646

Valentin
POPOVICI

Arhitect cu drept de semnătură



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI		Proiect nr. 1031/2024
Șef Proiect:	Arh. V.POPOVICI	Scara: 1:25 Data: Martie 2024	Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava Planșa: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B	Faza S.F.
Pr.arhitectură:	Arh. V.POPOVICI			Planșa nr. A3
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU			
Desenat:	Ing. A.FLORESCU			

SECȚIUNE C-C (ALEE 3)

Strat de beton - 15 cm

Folie PVC - 0,8mm

Piatră spartă - 20 cm

Teren fundare

$p = 2\%$

200 150

Bordură prefabricată 10x15x50cm

Fundație beton C8/10 20x10cm

Teren fundare

grad compactare min 98%


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

646

Valentin
POPOVICI

Arhitect cu drept de semnătură



S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO			Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI		Proiect nr. 1031/2024
Șef Proiect:	Arh. V.POPOVICI	 Scara: 1:25 Data: Martie 2024	Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava Planșa: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ C-C		Faza S.F. Planșa nr. A4
Pr.arhitectură:	Arh. V.POPOVICI				
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU				
Desenat:	Ing. A.FLORESCU				

SECȚIUNE D-D (ALEE 4)

Strat de beton - 10 cm

Folie PVC - 0,8mm

Piatră spartă - 20 cm

Teren fundare

$p = 2\%$

200 100

Bordură prefabricată 10x15x50cm

Fundație beton C8/10 20x10cm

Teren fundare

grad compactare min 98%

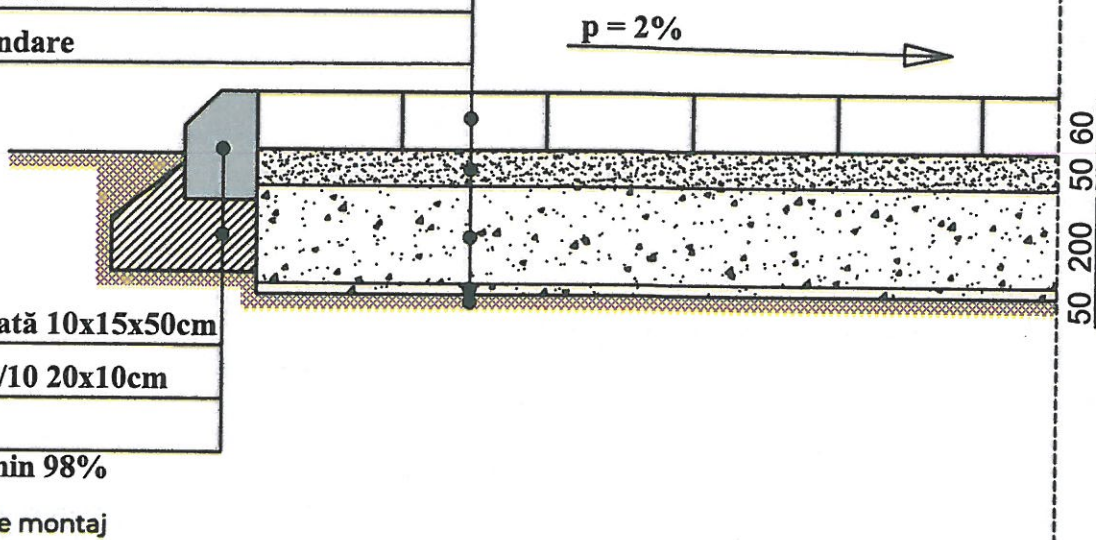
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
646
Valentin
POPOVICI
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
133/744/2014
FLA
CONSTRUCT
S.R.L.
CUI 33552800
LITENI - SUCEAVA

S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO		Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI	Proiect nr. 1031/2024
Șef Proiect:	Arh. V.POPOVICI	Scara: 1:25 Data: Martie 2024	Faza S.F. Planșa nr. A5
Pr.arhitectură:	Arh. V.POPOVICI		
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU		
Desenat:	Ing. A.FLORESCU		
Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava		Planșa: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ D-D	

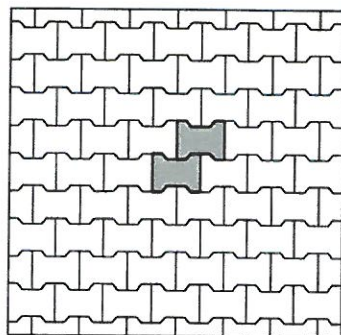
SECȚIUNE E-E (Parcare pavată)

**Pavele autoblocante vibropresate
beton 20x16,5x6cm**
Nisip 0...4mm - 5 cm
Strat umplutură agregate naturale - 20 cm
Piatră spartă - 5 cm
Teren fundare

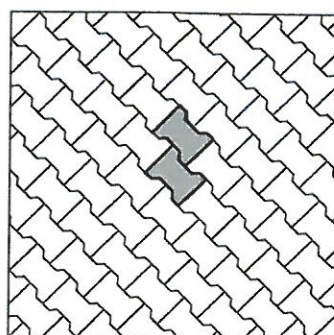


Bordură prefabricată 10x15x50cm
Fundație beton C8/10 20x10cm
Teren fundare
grad compactare min 98%

Schițe montaj



Montaj autoblocant



Montaj autoblocant

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
646
Valentin
POPOVICI
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
J33/744/2014
FLA
CONSTRUCT
S.R.L.
- CUI 33552800
LITENI

S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L. oraș LITENI, jud. SUCEAVA RO-33552800, Tel. 0746.060.177 E-mail: FLACONSTRUCT@YAHOO.RO			Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA Proiect: LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA EXTINDEREA CIMITIRULUI PACEA CARE CONSTAU ÎN AMENAJARE PARCĂRI ȘI ALEI		Proiect nr. 1031/2024	
Șef Proiect:	Arh. V.POPOVICI	 Scara: 1:25 Data: Martie 2024	Localizare: Str. Parcului, Mun. Suceava, Jud. Suceava		Faza S.F.	
Pr.arhitectură:	Arh. V.POPOVICI				Plansa: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ E-E	A6
Pr.structură:	Ing. A.FLORESCU					
Desenat:	Ing. A.FLORESCU					