



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor parcele de teren acordate în baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava înregistrat la nr. 12389 din 22.03.2024 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 12390 din 22.03.2024

În baza prevederilor art. 5 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

În temeiul prevederilor art. 362 și art. 350, al.(2), lit. a) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. (1). Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită pentru un număr de 13 parcele de teren (300 mp fiecare) situate în intravilanul Municipiului Suceava – zona Dealul Mănăstirii terenuri ce fac obiectul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și atribuite conform prevederilor HCL nr. 91/2011.

(2). Persoanele cărora li se retrage dreptul de folosință gratuită asupra parcelelor de teren evidențiate la alin.(1) se regăsesc în anexa nr.1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 22.03.2024
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 12389 din 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Legea 15/2003 reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin HCL nr. 188/2005, HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL 372/2005, nr. 41/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011, Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii și zona Tătărași. Dintre acești beneficiari ai prevederilor Legii 15/2003, o parte au făcut cereri de renunțare la terenul atribuit, iar aceste parcele au fost reatribuite altor beneficiari ai legii menționate mai sus.

Având în vedere faptul că dintre noii beneficiari ai unor parcele de teren situate în Suceava, cartierul Tinereții - zona Dealul Mănăstirii, reatribuite prin hotărâri ale consiliului local, un număr de 13 persoane (conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre) nu s-au prezentat la Primăria Municipiului Suceava în vederea încheierii contractelor pentru parcelele de teren atribuite și nici nu au răspuns la adresele transmise de către serviciul de specialitate, se impune retragerea acestor parcele în vederea atribuirii către alți beneficiari.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

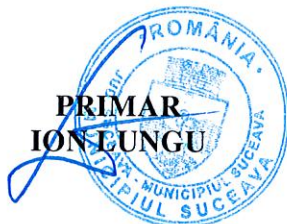
Art.6 (1). „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Prin HCL nr. 188/2005, HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL 372/2005, nr. 41/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011, s-au aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii, și zona Tătărași. Dintre acești beneficiari ai prevederilor Legii 15/2003, un număr de 24 de beneficiari au făcut cereri de renunțare la terenul atribuit.

Prin urmare propun retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit, persoanelor nominalizate în anexa la prezenta hotărâre.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 12390 din 22.03.2024

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT de specialitate

Prin HCL nr. 188/2005, HCL nr. 282/2005, HCL nr. 341/2005, HCL 372/2005, nr. 41/2006, HCL nr. 198/2007 și HCL nr. 91/2011, Consiliul Local al municipiului Suceava a aprobat un număr de 399 de cereri pentru atribuirea de parcele în zona Dealul Mănăstirii și zona Tătărași. Dintre acești beneficiari ai prevederilor Legii 15/2003, o parte au făcut cereri de renunțare la terenul atribuit, iar aceste parcele au fost reatribuite altor beneficiari ai legii menționate mai sus.

Având în vedere faptul că dintre noii beneficiari ai unor parcele de teren situate în Suceava, cartierul Tinereții - zona Dealul Mănăstirii, reatribuite prin hotărâri ale consiliului local, un număr de 13 persoane (conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre) nu s-au prezentat la Primăria Municipiului Suceava în vederea încheierii contractelor pentru parcelele de teren atribuite și nici nu au răspuns la adresele transmise de către serviciul de specialitate, se impune retragerea acestor parcele în vederea atribuirii către alți beneficiari.

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:

Art.6 (1). „Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____

NR CRT.	NUME PRENUME	NR PARCELA	LOCAȚIA	HCL DE REATRIBUIRE
1	BĂIȚAN VIOLETA	31	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
2	ICUȘCĂ ROBERT	56	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
3	CHIRILĂ OVIDIU	92	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
4	UNGUREANU CRISTINA	93 – 5271	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
5	BABAN LILIANA MIHAELA (fostă Ivăneșei)	111	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
6	PLĂCINTĂ IONUȚ	78	DEALUL MĂNĂSTIRII	198/2007; 91/2011
7	ZAMOSTEANU MARIAN	76 - 5240	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
8	FLUTUR ANDREI	64	DEALUL MĂNĂSTIRII	198/2007; 91/2011
9	IACOBET ANA MARIA	132 – 5216	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
10	BABAN PAUL	133	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
11	TUDOSI IOAN PETRU	148 – 5272	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
12	AIOANEI ADRIAN	D32 – 5270	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011
13	CORNESCHI IULIANA	112	DEALUL MĂNĂSTIRII	91/2011