



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 12386 din 22.03.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12387 din 22.03.2024

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
EDISABETA VĂIDEANU

Stampa: CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU, DATA 22.03.2024, MUNICIPIUL SUCEAVA



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. 12386 din 22.03.2024

### **REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... **b)** ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. <sup>(5<sup>2</sup>)</sup> din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

<sup>(5<sup>2</sup>)</sup> În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

Prin Nota internă nr.20 din 20.02.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a două parcele de teren în suprafață de 5263 mp drum și 7671 mp drum, ambele situate în Suceava, strada Mărășești.

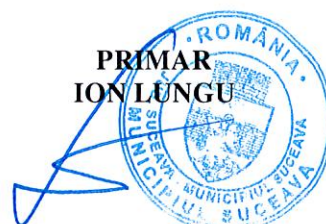
La solicitarea unei persoane fizice a fost eliberat Certificatul de urbanism nr.261 din 08.03.2024 în scopul concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 2 mp situată în Suceava, strada Octav Băncilă, nr.47A, sc.A, în vederea extinderii cu un balcon adiacent apartamentului nr.7.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate mai sus să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.







**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**  
**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Patrimoniu**

Nr. 12387 din 22.03.2024



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

Prin Nota internă nr.20 din 20.02.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a două parcele de teren în suprafață de 5263 mp drum și 7671 mp drum, ambele situate în Suceava, strada Mărășești.

La solicitarea unei persoane fizice a fost eliberat Certificatul de urbanism nr.261 din 08.03.2024 în scopul concesionării fără licitație publică a suprafeței de 2 mp situată în Suceava, strada Octav Băncilă, nr.47A, sc.A, în vederea extinderii cu un balcon adiacent apartamentului nr.7.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate mai sus să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF**  
**IOAN LUNGU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**

**ȘEF SERVICIU**  
**Floarea Țurcanu**

Județul Suceava  
 Municipiul Suceava  
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
 UAT Suceava

Anexa nr. 1  
 la Hotărârea nr. Din






**APARTENENȚA**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință (lei)	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Octav Băncilă, nr.47A, sc.A, ap.7, în suprafață de 2 mp, categoria de folosință curți construcții	2023	211,34	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	„-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, în suprafață de 5263 mp, categoria de folosință drum	2024	556160,29	plan de amplasament și delimitare a imobilului

3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, în suprafață de 7671 mp, categoria de folosință drum	2024	810622,38	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			<b>TOTAL</b>		<b>1366994,01</b>	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 12.03.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 2 mp, situată în Suceava, strada. Octav Băncilă, nr.47A, sc.A, în vederea extinderii cu un balcon adiacent apartamentului nr.7;
- două parcele de teren în suprafață de 7671 mp și 5263 mp situate în Suceava, strada Mărășești;

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 1.366.994,01 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



1013  
JR Păreșanu

Dna Doina  
OK

Am primit  
10254



NR: 10254  
DATA: 11/03/2024  
COD: CBRE  
NULL

Doina Doina,  
Doina Doina,

D-na  
Iliescu  
D-na  
Odobescu  
OK

subsemnata Bratei Romania, cu domiciliul

in Seclara, str. Octav Bancila, nr. 17A, sc.A, op.7.

va rog sa mi prezentati sa-mi oprobati includerea  
suprofitii de 2m<sup>2</sup> in inventarul domeniului  
primar si) concesionarea acestei suprofitii in  
vederea constructiei unui bdeou.

11.03.2024

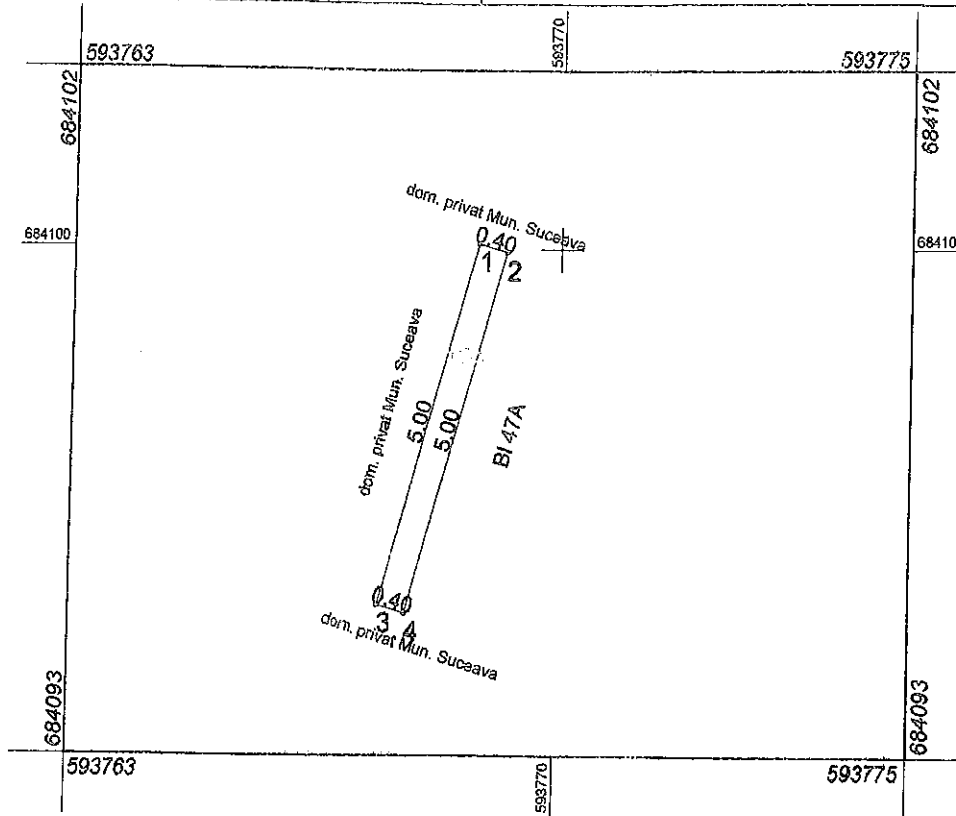
0459284228

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2	Intravilan Mun. Suceava, Str. Octav Băncilă, nr.6, Bl 47 A, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2	Neimprejmuit, Limită bloc 47 A, ap 7 (2-3-4-5)
Total		2	Limita extindere cabinet medical (1-2)
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 mp			
Suprafața totală din acte = 2 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Aut. Seria RO-SV-F nr.0018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 21.11.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



# INVENTAR DE COORDONATE - fișier ASCII

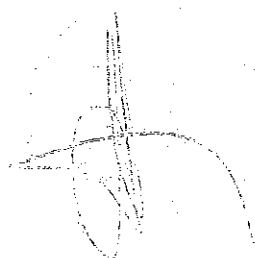
Județul Suceava  
Denumirea unității administrativ-teritoriale SUCEAVA  
Cod SIRSUP 33147526

## I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc



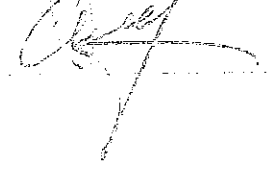
SUPRAFATA=2.0000

1	684100.074	593768.867	0.000
2	684099.957	593769.249	0.000
4	684095.136	593767.924	0.000
3	684095.253	593767.541	0.000



LISTA MEMBRILOR NOMINIA

cu numerele de identificare 8, 6 si 15 care au fost eliberate de catre Comitetul de Inalta Informatie si Securitate in conformitate cu dispozitiile art. 7. alineatul 3 alina 1 din Legea nr. 544 din 2001 cu modificari si completari pentru a asigura o mai buna aplicare a legii in domeniul securitatii nationale.

NR. CET.	NUMAR IDENTIFICARE	NUME PRENUME	SERIA NR. CI	SIGNATURA
1	6	LEONTE IULIAN	RV 132952	
2	8	PALANCIU CLAUDIU	RV 187629	
3	15	MANABIC VASILE	RV 197453	



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr. \_\_\_/\_\_\_

Nr. 46191 din 07.12.2023

Către,

**BRATU RAMONA FLORENTINA**  
**Strada Octav Băncilă nr. 6, bl. 47A,**  
**sc. A, ap. 7**  
**Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 46191 din data de 24.11.2023, prin care solicitați informații privind terenul în suprafață de 2 mp (0,4m x 5m), situat pe str. Octav Băncilă nr. 6, pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului și a coordonatelor Stereo 70 transmise, precum și a măsurătorilor efectuate în teren, vă informăm că această suprafață de teren nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

Director executiv,  
**Ovidiu DOROFTEI**

Întocmit,  
**Rodica Blîndu**



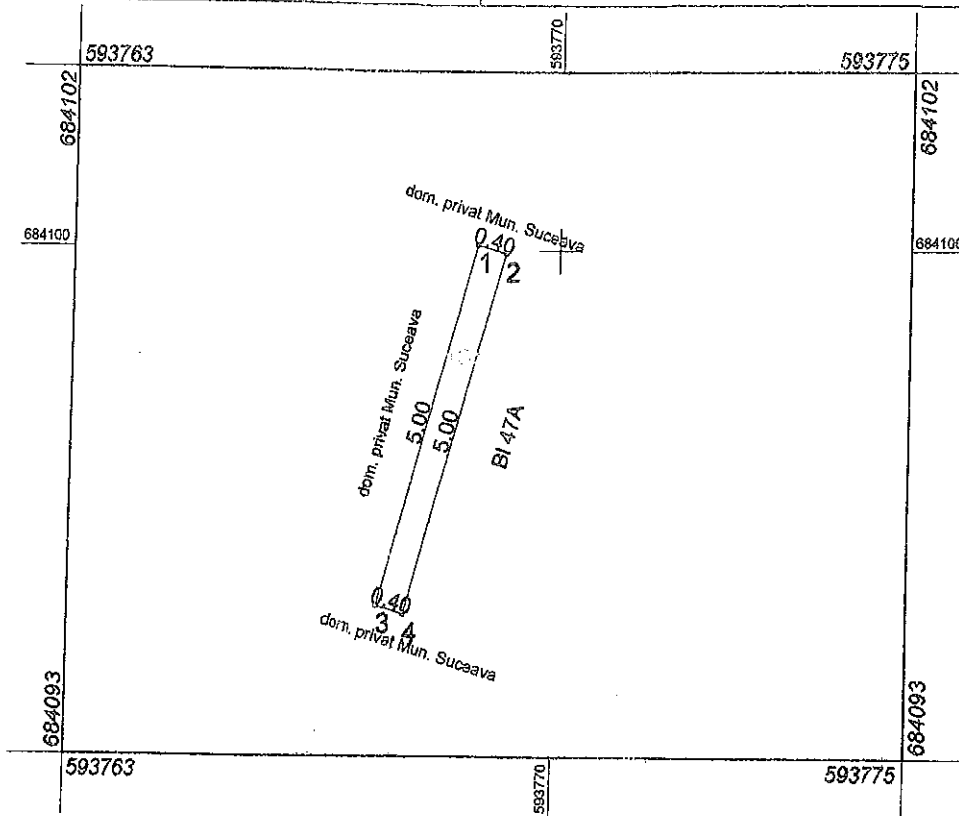


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2	Intravilan Mun. Suceava, Str. Octav Băncilă, nr.6, Bl 47 A, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2	Neimprejmuit, Limită bloc 47 A, ap 7 (2-3-4-5)
Total		2	Limita extindere cabinet medical (1-2)
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 mp			
Suprafața totală din acte = 2 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Aut. Seria RO-SV-F nr.0018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 21.11.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

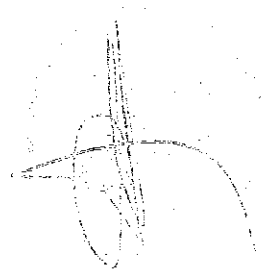
# INVENTAR DE COORDONATE – fișier ASCII

Județul Suceava  
Denumirea unității administrativ-teritoriale SUCEAVA  
Cod SIRSUP 33147526

## I. PUNCTE CONTUR IMOBIL



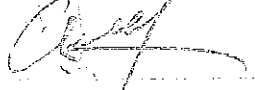
NRCAD= 1Cc  
SUPRAFATA=2.0000

1	684100.074	593768.867	0.000
2	684099.957	593769.249	0.000
4	684095.136	593767.924	0.000
3	684095.253	593767.541	0.000



LISTA MEMBRILOR

cu statutul de membru nr. 8, 15 și 19 din lista nr. 1 care a fost înregistrată în Registrul de Stat al Municipiului Iași, în conformanță cu prevederile art. 10 din Legea nr. 105/2006 privind statutul membrilor de partid și organizațiilor politice, care sunt de acord să plătească această parte dintr-un salariu la rate.

NR. CRT.	NUMAR MARTIUS	NUMELE PRENUME	SERIA NR. CI	SIGNATURA
1	6	LEONTE IULIAN	AV 132952	
2	8	PALANCEANU CLAUDIA	AV 158201	
3	15	MANDIUC VASILE	RY 197453	



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro



**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

**BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI**

Ex. nr. \_\_\_/\_\_\_

---

---

Nr. 46191 din 07.12.2023

---

---

**Către,**

**BRATU RAMONA FLORENTINA**  
**Strada Octav Băncilă nr. 6, bl. 47A,**  
**sc. A, ap. 7**  
**Suceava**

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 46191 din data de 24.11.2023, prin care solicitați informații privind terenul în suprafață de 2 mp (0,4m x 5m), situat pe str. Octav Băncilă nr. 6, pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului și a coordonatelor Stereo 70 transmise, precum și a măsurătorilor efectuate în teren, vă informăm că această suprafață de teren nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.



**PRIMAR**  
**ION LUNGU**

Director executiv,  
**Ovidiu DOROFTEI**

Întocmit,  
**Rodica Blîndu**





GIS\_Str. Octav Băncilă, bl. 47A\_2 mp

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 26/ 8, 03 2024 din ...../...../...../.....**În scopul:**

**concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 2,00 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un balcon a apartamentului nr. 7 situat pe str. Octav Bancila nr. 6, bloc 47A, sc. A si obtinerea Autorizatie de Construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **BRATU RAMONA FLORENTINA** cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal \_\_\_\_\_, orașul Suceava, str. Octav Bancila, nr. 4, bl. 47A, sc. A, et. P, ap. 7, tel. , email , înregistrată la nr. 8440 din 27.02.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, Octav Bancila, nr. nr. 6, bl. 47A, ap. 7, sau identificat prin CF Suceava nr. 32797-C1-U28, nr. cad. 3002/VII/A, suprafața 2 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

**SE CERTIFICĂ:****1. REGIMUL JURIDIC:**

Apartamentul nr. 7, compus din una camera si dependinta in suprafata utila de 21.30 mp, situat la parterul blocului de locuinte nr. 47A, de pe strada Octav Bancila nr. 6, din intravilanul Municipiului Suceava, notat cu nr. cadastral 3002/VII/A, este proprietatea d-nei Bratu Ramona-Florentina conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 32797-C1-U28 din 16.01.2024. Terenul în suprafață de 2 mp conform plan de amplasament si delimitare a imobilului adiacent apartamentului nr. 7, este proprietatea municipiului Suceava.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren viran

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale Terenul in suprafata de 2 mp, nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, conform adresei nr. 46191/ 07.12.2023 emisa de Biroul Protectia Mediului - Politia Locala Suceava.

### 3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuințelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale,

Lucrarile de extindere a apartamentului nr. 7 cu un balcon, se pot realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 2.00 mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie in scris in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 2.00 mp teren vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile de extindere cu un balcon a apartamentului nr. 7, situat pe str. Octav Bancila nr. 6, bloc 47A, sc. A, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate care va urmari sa nu fie afectata stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiei si cu respectarea recomandarilor din expertiza tehnica. Pe perioada executiei lucrarilor, nu va fi afectat confortul de locuire din blocul de locuinte. Se vor respecta prevederile Legii nr.10/95 privind calitatea in constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrisura în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 2,00 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un balcon a apartamentului nr. 7 situat pe str. Octav Bancila nr. 6, bloc 47A, sc. A si obtinerea Autorizatie de Construire.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru protecția mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.     D.T.A.D.     D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

gaze naturale     alimentare cu apă     alimentare canal     telefonizare     alimentare cu energie electrică     salubritate     alimentare cu energie termică     transport urban

Alte avize / acorduri

- aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava;
- aviz rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.;
- aviz rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.;
- aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare;
- rețele telefonizare Orange Romania Communications S.A.;
- aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu     protecție civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 2.00 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea ap.7 cu un balcon
- Contract de Concesiune
- Expertiza tehnică
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 7, cât și pentru suprafața ce se concesiunează 2.00 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru extinderea ap. 7 cu un balcon în suprafața de 2.00 mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - nu se supune avizării conform Legii nr. 193/28.10.2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef  
Ioan Lungu

Șef serviciu  
Xenia Voda

Secretar General  
Ioan Cărtac

Director executiv  
Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit  
Ileana Hosiuc

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. 63124 din 27.02.2024.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

---

Secretar General

---

Arhitect-șef

---

Director executiv

---

Șef serviciu

---

Întocmit

---

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ direct / prin poștă.



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR**

Nr. 20 din 20 februarie 2024

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**SERVICIUL PATRIMONIU**

Vă comunicăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilului str. Mărășești – suprafața de 7671 m.p., în vederea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava.

**ARHITECT ȘEF,**

Ioan Lungu

**ȘEF SERVICIU,**

Xenia Vodă

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cerasela Manuela Bejenar

**Întocmit,**

**CONSILIER JURIDIC**

Cătălin Lucescu

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARĂ 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5263 mp	Intravilan Mun. Suceava, str. Marasesti, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr. <u>Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)</u>		
Suceava		



Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr.	5263	Mențiuni
	Total	5263	Terenul este parțial împrejmuit
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total	Suprafața totală măsurată a imobilului = 5263 mp	
		Suprafața din act = 5263 mp	
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L.			
Aut. Seria RO.B.-J. Nr. 1447			
Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea sistemului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară			
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară			





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul. 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**Direcția juridică și acte administrative**

**Serviciul contencios administrativ, juridic**

---

Nr. 391 /4.03.2024

---

**Către,**

**Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ**

**În atenția,**

**Serviciului Patrimoniu**

Urmare a notei interne nr. 73/28.02.2024 emisă de serviciul dumneavoastră vă comunicăm faptul că, parcelele astfel cum au fost identificate în cele două planuri de amplasament și delimitare a imobilului din data de 19.02.2024 de către *Topo Cad. Andronic SRL* în suprafață de 7671 mp, respectiv 5263 mp. nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

**Director executiv,**

**Paul Iftimie**

**Șef serviciu,**

**Ana Gălățeanu**



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF**  
**DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV**  
**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR**

Nr. 35 din 28 februarie 2024

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

### SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare notei interne nr. 72/28.02.2024, cu privire la imobilele: suprafața de 5263 m.p. drum și suprafața de 7671 m.p. drum, reprezentând parte din str. Mărășești, vă aducem la cunoștință faptul că:

- în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 167/1996, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005) nu a fost depusă cereri pentru reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate pentru respectivul imobil;

- nu au fost depuse notificări privind restituirea respectivului imobil în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

ARHITECT ȘEF,

Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,

Xenia Vodă

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC

Cătălin Lucescu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 73 din 28.02.2024

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția Direcției Juridică și acte Administrative  
Serviciul Contencios Administrativ, Juridic

Alăturat vă transmitem următoarele documente:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, categoria de folosință drum, în suprafață de 5263 metri pătrați și
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, categoria de folosință drum, în suprafață de 7671 metri pătrați.
- bunuri imobile nou identificate, cu solicitarea să ne precizați dacă: "bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale".

Acest răspuns ne este necesar în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local privind apartenența la domeniul privat și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unor bunuri imobile având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Floarea Țurcanu

*Am primit*



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 72 din 28.02.2024

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Fond funciar

Alăturat vă transmitem următoarele documente:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, categoria de folosință drum, în suprafață de 5263 metri pătrați și
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, categoria de folosință drum, în suprafață de 7671 metri pătrați.

bunuri imobile nou identificate, cu solicitarea să ne precizați dacă: „bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989”.

Acest răspuns ne este necesar în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local privind apartenența la domeniul privat și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unor bunuri imobile având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Floarea Țurcanu

Primit  
28.02.2024



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 74 din 28.02.2024

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția

Serviciului Evidența și administrarea imobilelor de locuit

Alăturat vă transmitem următoarele documente:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, categoria de folosință drum, în suprafață de 5263 metri pătrați, și
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, categoria de folosință drum, în suprafață de 7671 metri pătrați.

bunuri imobile nou identificate, cu solicitarea să ne precizați dacă: „bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989”.

Acest răspuns ne este necesar în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local privind apartenența la domeniul privat și trecerea în domeniul public al municipiului Suceava a unor bunuri imobile având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Floarea Țurcanu

Search: [ ]

File Edit View Go Message Events and Tasks Tools Help

Sent 663 Messages

File Quick Filter

patrimoniu@primariasv.ro

Inbox Drafts Sent Archives Trash Local Folders Trash Outbox

Subject	Correspondents	Date
NI	Adrian Pinzariu	11:10
Re: Cuza - Adresa disciplina in constructii	sg192634@yahoo.com	12.02.2024, 09:56
raspuns adresa	COLEGIUL TEHNIC 811 Cuza	09.02.2024, 16:12
test	scoala 8 Suceava	07.02.2024, 09:28
adresa HCL 466	patrimoniu@primariasv.ro	30.01.2024, 14:17
hcl tarife	larielez@primariasv.ro	25.01.2024, 12:41
in atentia dnei contabil Rozalia Sofian	secretariat@colegiuldeantarsv.ro	25.01.2024, 11:55
Re: Fwd: Cercetare Principala Com SRL	toadras.tina	10.01.2024, 14:13
liste inventar	petrunusatzv@gmail.com	06.01.2024, 14:43
liste inventar	MAIL	05.01.2024, 09:46
NI-916	Colegiul National Mihai Eminescu Suceava	04.01.2024, 10:32
Re: LISTE INVENTAR 2023	Yahoo	29.12.2023, 12:51
Re: liste inventar	primariasv_dgdr@yahoo.com	27.12.2023, 12:57
Re: Sărbători bucurămintale!	Adrian Pinzariu	27.12.2023, 11:42
Re: Mesaj de sărbători	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "JEAN BART" SUCEAVA	27.12.2023, 09:13
Re: Situație 50% chiri dec.2023 CT Samuil Ispescu	GPP Gulliver	27.12.2023, 09:10
Re: liste inventar	COLEGIUL NAȚIONAL "ȘTEFAN CEL MARE" SUCEAVA	27.12.2023, 09:07
	Scoala cu clasele I-VIII nr.6 Suceava	27.12.2023, 09:06
	Andronic Mihai	19.12.2023, 13:27
	Anca Ghivnicu	19.12.2023, 12:41
	sg.jean_bart_suceava@isjv.edu.ro	19.12.2023, 11:44
	cnstl_sv@yahoo.com	19.12.2023, 11:38
	scoala_jean_bart@yahoo.com	19.12.2023, 11:36

From: Me

To: Adrian Pinzariu <birou\_mediu@primariasv.ro>

Subject: NI

Buna ziua!

Inventarul de coordonate aferent planurilor transmise va fi trimis de dl Andronic dlui Sergiu Gramada.

Multumesc!

O zi cu soare!

1 Attachment: NI\_Mediu\_sv.Marasesti.pdf, 1.3 MB

Save

Today Pane

Windows Taskbar: Chitic\_Mihai\_D.M..., Fil\_Urmare resp..., Untitled 2 - LibreO..., Organigrama2023..., Sent - patrimoni..., Mor..., ROU, 11:11, 28.02.2024

*Handwritten:* Inventar de coordonate

*Handwritten:* 28.02.2024

*Handwritten:* Andronic



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. .... 71 ..... din .... 28.02.2024

## NOTĂ INTERNĂ

În atenția Direcției Poliția Locală  
Compartimentului Mediu

Vă transmitem în anexă următoarele documente:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil strada Mărășești, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 5263 metri pătrați.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil strada Mărășești, având destinația de drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, în suprafață de 7671 metri pătrați.

cu rugămintea să ne comunicați dacă acestea figurează/nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform HCL nr.88/29.03.2018.

ARHITECT ȘEF,  
IOAN LUNGU

Director executiv,  
Camelia Damian

Șef serviciu,  
Floarea Țurcanu

IG/2ex.



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF**

**DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV**

**SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR**

Nr. 35 din 28 februarie 2024

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

### SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare notei interne nr. 72/28.02.2024, cu privire la imobilele: suprafața de 5263 m.p. drum și suprafața de 7671 m.p. drum, reprezentând parte din str. Mărășești, vă aducem la cunoștință faptul că:

- în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 167/1996, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005) nu a fost depusă cereri pentru reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate pentru respectivul imobil;

- nu au fost depuse notificări privind restituirea respectivului imobil în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

ARHITECT ȘEF,

Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,

Xenia Vodă

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC

Cătălin Lucescu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul. 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**Direcția juridică și acte administrative**

**Serviciul contencios administrativ, juridic**

---

**Nr. 391 /4.03.2024**

---

**Către,**

**Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ**

**În atenția,**

**Serviciului Patrimoniu**

Urmare a notei interne nr. 73/28.02.2024 emisă de serviciul dumneavoastră vă comunicăm faptul că, parcelele astfel cum au fost identificate în cele două planuri de amplasament și delimitare a imobilului din data de 19.02.2024 de către *Topo Cad. Andronic SRL* în suprafață de 7671 mp, respectiv 5263 mp. nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

**Director executiv,**

**Paul Iftimie**

**Șef serviciu,**

**Ana Gălățeanu**