



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren proprietate privată
a municipiului Suceava, situată în Suceava, strada Cetății fn

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 12391 din 22.03.2024 raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12392 din 22.03.2024;

Având în vedere cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 36166 din 22.09.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1), art. 196 și din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 693 -701 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)* - Republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba acordarea dreptului de suprafață asupra unei parcele de teren în suprafață de 636 mp (p.c. 45840), situată în Suceava, strada Cetății fn, teren proprietate privată a municipiului Suceava, ocupat de construcția proprietate a societății SC Săgeată Lazăr SRL, construit în baza autorizației de construire.

(2) Dreptul de folosință se acordă pe o perioadă de 20 ani, cu începere de la data semnării contractului de acordare a dreptului de suprafață, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Valoarea suprafeței datorate va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

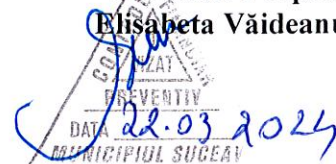


AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar
Preventiv Propriu

Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 12391 din 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 129, pct. 2), lit. c), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Și în conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficialul se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca acesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca acesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficialul s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficialul, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Domnului Lazăr Giani, administrator al SC SĂGEATĂ LAZĂR SRL în calitate de proprietar al construcției situate în Suceava, strada Cetății nr. 1, a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 36166 din 22.09.2023 prelungirea contractului nr. 792 din 11.11.2003 pentru terenul în suprafață de 636 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava ocupat de construcția proprietate a societății construită în baza Autorizației de construire.

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de superficie a terenului proprietate a municipiului Suceava ocupat de construcția existentă.

Valoarea superficiei datorate va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Arhitect Șef
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 12392 din 22.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava a fost înregistrată cererea nr. 36166 din 22.09.2023, domnului Lazăr Giani, administrator al SC SĂGEATĂ LAZĂR SRL în calitate de proprietar al construcției situate în Suceava, strada Cetății fn , a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 36166 din 22.09.2023 prelungirea contractului nr. 792 din 11.11.2003 pentru terenul în suprafață de 636 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava ocupat de construcția proprietate a societății construită în baza Autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile art. 129, pct. 2), lit. c), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Și în conformitate cu prevederile art. 693 din Codul Civil:

„(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

(3) Superficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei.

(4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficie se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea”.

Potrivit art. 697, alin. (1) “În cazul în care superficie s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței.”

Astfel existând dreptul de proprietate asupra construcției, acesta poate dobândi un drept de superficie a terenului proprietate a municipiului Suceava ocupat de construcția existentă.

Valoarea suprafeței datorate va fi stabilită ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

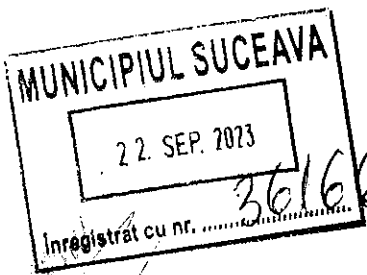


ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU



ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu





dir. Patrimoniu

Ana Iacobina



NR: 36166
DATA: 22/09/2023
COD: 265C2
NULL

Domnule Prieten,

Subsemnatul Lazăr Gicău, reprezentant al SA. Săgeata Lazăr S.R.L. cu sediul în Suceava Str. Zorilor, nr. 15. Bl. 623 Sc. C Ap 11. vă rog prin prezenta să-mi aprobați prelungirea contractului de concesiune nr. 798 din 11.11.2003 pentru terenul în suprafață de 636 m² situat pe str. Cetății 8. M.

22.09.2023

0745313993

2003

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 74 din 11.11.2003

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin Marian Ionescu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, sa reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

SC Săgeată Lazăr SNC cu sediu în Suceava str. Cetății fn, identificată prin cod unic de înregistrare: 716450, atribut fiscal R, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J33/805/1991, cont deschis la Banc Post filiala Suceava nr. cont 251101108340019488013, telefon 0744779757 reprezentată prin dl. Lazăr Giâni posesor al CI seria SV nr. 256879, eliberat de poliția Suceava la data de 25.09.2003, domiciliat în Suceava str. Zorilor nr. 15, bl. G23, sc. C, ap. 11 în calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 06 noiembrie 2003,

la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,

in temeiul Legii nr.50/1991, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 29.08.2003 prin care s-a aprobat concesiunarea prin licitatie si a procesului verbal de licitatie nr. 76 din 10.10.2003, s-a incheiat prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 - Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Cetății fn (parcelsa cadastrala nr. 5029), in suprafata de 636 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2 - Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe baza de proces verbal de predare-primire, prin licitatie publica, in vederea amenajarii unui spatiu de alimentatie publica si terasa, in conformitate cu caietul de sarcini si cu certificatul de urbanism nr. 847 din 15.08.2003.

Art. 3 - In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur**: terenul situat in Suceava, str. Cetății fn (parcelsa cadastrala nr. 5029) in suprafata de 636 mp, care va reveni pe plin drept, gratuit si liber de orice sarcina concedentului la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare**: bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii**: cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 - Obiectivul concesionarului consta in amenajarea unui spatiu de alimentatie publica si terasa.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 20 ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o noua perioada, egala cu cel mult jumatate din durata initiala prin simplul acord de vointa al partilor. Formele necesare se intocmesc cu cel putin doua luni inaintea expirării perioadei pentru care a fost incheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 - Pretul concesiunii este de 319.000.000 lei cu perioada de recuperare de 10 ani iar redeventa valorica anuală este de 31.900.000 lei.

Art. 8 - Sumele anuale prevazute la art. 7 vor fi indexate anual conform evolutiei cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, fata de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 33.159 lei/USD la data de 14.08.2003. In cazul in care plata se va face anticipat termenului scadent

indexarea se va face utilizând cursul dolarului la data efectuării plății față de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 33.159 lei/USD la data de 14.08.2003.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 9 –(1) Redevența prevăzută la art. 7 și 8 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava, într-o singură rată anuală până la data de 30 iunie a fiecărui an, fără obligația concedentului de a emite facturi.

(2) Prima redevență va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art. 10 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere și penalități prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 12 -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 13 -Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 14 -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 15 -La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 16 -Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 17 -Concesionarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;

b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;

d) să plătească redevența;

e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelilor tehnico-edilitare din zona pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.

h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);

i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;

k) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.

l) să preia în sarcină să răspundă de mediul impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;

m) să înregistreze contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

n) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii.

o) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini;

p) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

q) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 18 - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încălzirea, în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retraga concesiunea fără nici o răsкупarare în cazurile în care nu începe execuția în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Art. 19 -(1) Forta majora exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilaltei parti în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta partilor.

(3) În caz de forta majora, comunicată și constatăta în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecința cu perioadă corespunzătoare acestora și cu condiția ca nici una din parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forta majora va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forta majora, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 20 - (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare în una din următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata unei despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răsкупararea concesiunii care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul răsкупarării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 21 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 22 – (1) Direcția Generală a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmărind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 23 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun.

Art. 24 - Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în perioada derulării contractului.

XII. DEFINIȚII

Art. 25 - Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat daune sau cu însușirile sale naturale, absolut invicibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 26 - Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrinsec caracteristicile forței majore.

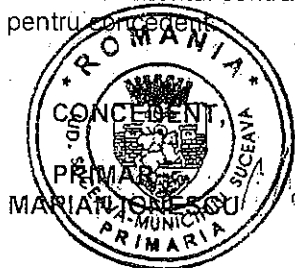
XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27 - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 28 - Caietul de sarcini, Planul de situație și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 29 - Orice modificare adusă prezentului contract de către una din părți, fără stirea și acordul celeilalte părți conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

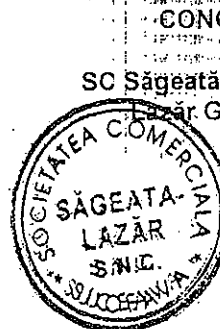


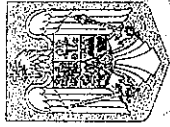
Director economic,
Neculai Bujor

Director
Direcția Patrimoniu
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate
Cons. Juridic

Șef Serviciu
Patrimoniul Public și Privat
Margareta Isăilă





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SĂGEATA-LAZĂR SRL

Sediu social: Municipiul Suceava, Str. ZORILOR, Nr. 15, Bloc G 23, Scara C, Etaj 2, Ap. 11, Judet
Suceava

Activitatea principală: 5610 - Restaurante

Cod Unic de Înregistrare: 716450

din data de: 30.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J33/805/25.07.1991

Data eliberării: 07-05-2015

DIRECTOR,
Manuela Angela SBÎRN
împuternicit

Seria B Nr. 3071675



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262;

Destinatar: LAZĂR GIANI-SEBASTIAN,
Loc. Suceava, Str Zorilor , Nr. 15, Bl. G23, Sc.
C, Et. 2, Ap. 11, jud. Suceava

DOSAR nr. 14353 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 14353 din data de 01-03-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 14353 din data de 01-03-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 14353 / 01-03-2024

INCHEIERE Nr. 14353

Registrator: AURORA SAVU

Asistent registrator: MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de LAZĂR GIANI-SEBASTIAN privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.792/11-11-2003 emis de PRIMARIA SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024002166/01-03-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 45840, inscris in cartea funciara 45840 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază dreptul de CONCESIUNE, înscris sub C1 la expirarea termenului 11.11.2003 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 45840 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA

LAZĂR GIANI-SEBASTIAN

SC "SĂGEATĂ LAZĂR" SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2024

Registrator,

AURORA SAVU

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

**CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ****Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Nr. cerere	14353
Ziua	01
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164864003



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45840 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:5029

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45840	636	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44966 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 151-Hotararea, din 29/05/2014 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA (inventarul terenurilor concesionate.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA	A1
33996 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. plan de situație nr. 33996, din 18/07/2016;		
B2	Se notează actualizarea cadastrala a datelor imobilului din CFE 45840/Suceava.	A1

C. Partea III. SARCINI .

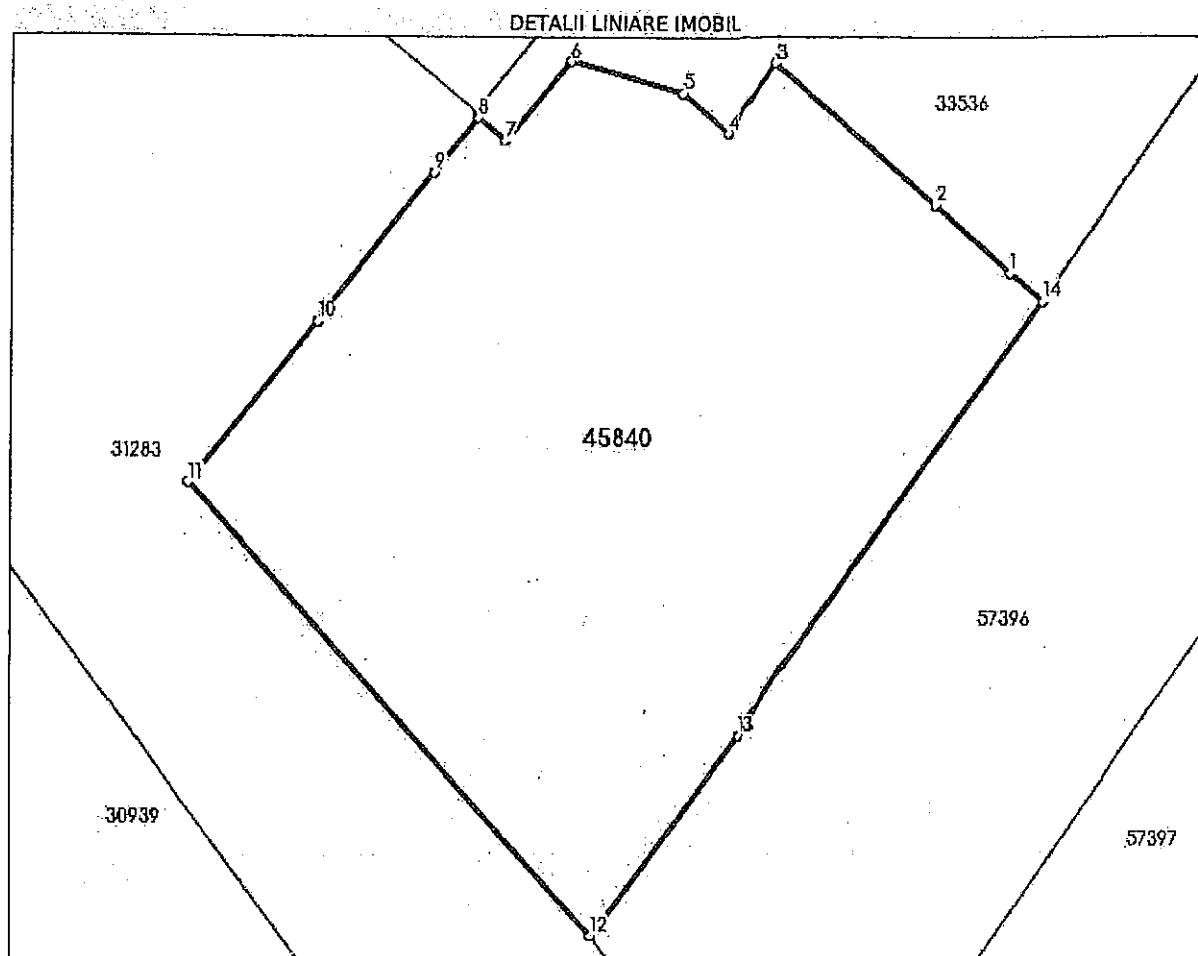
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45840	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

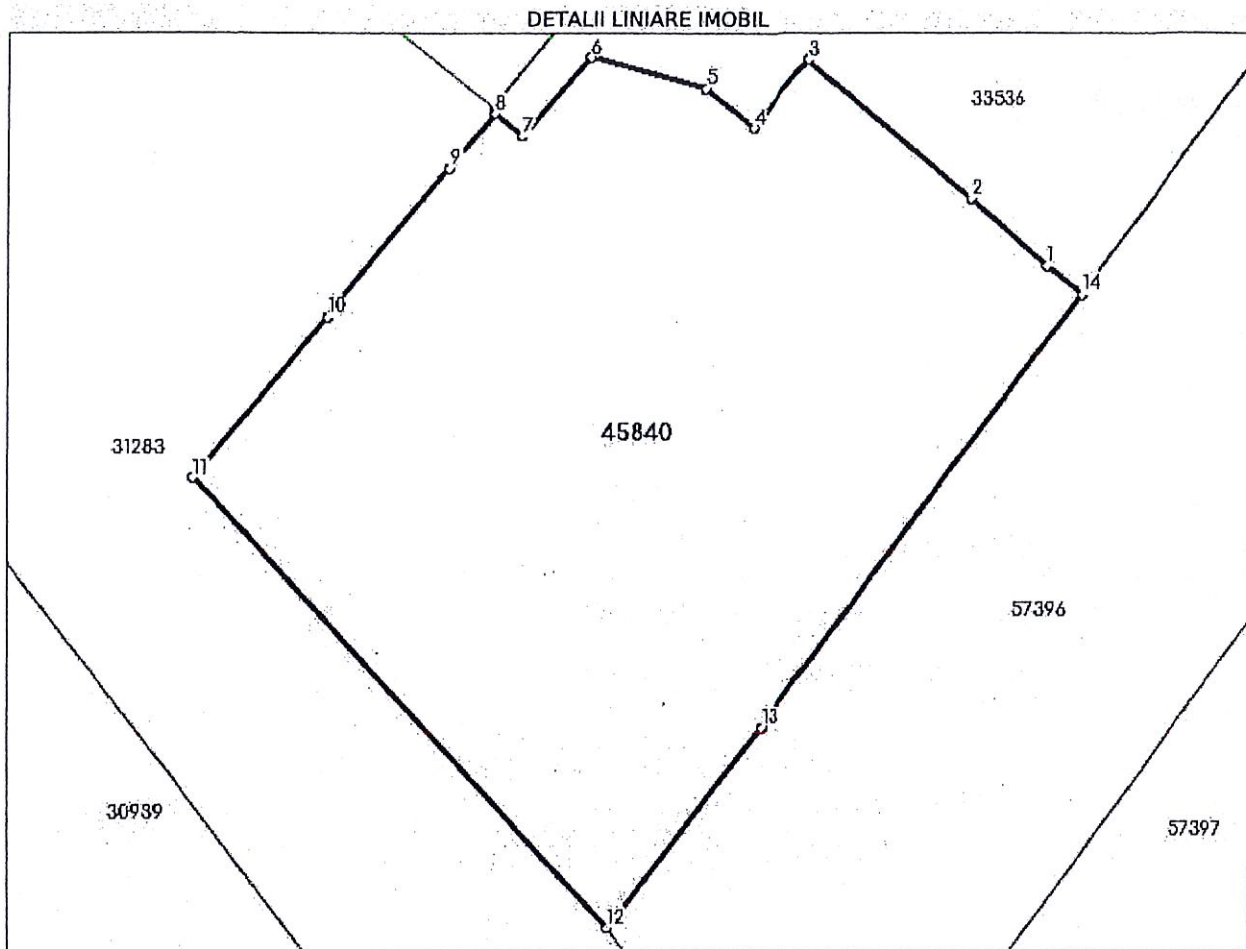
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.029
2	3	8.651
3	4	3.432
4	5	2.45
5	6	4.6
6	7	4.052

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45840	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.029
2	3	8.651
3	4	3.432
4	5	2.45
5	6	4.6
6	7	4.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.426
8	9	2.761
9	10	7.448
10	11	8.068
11	12	23.959
12	13	9.775
13	14	21.072
14	1	1.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2024002166/01-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-03-2024

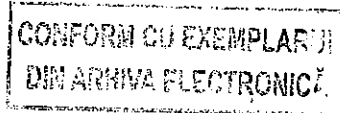
Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)