

Proiectant - S.C. URBAN SCOPE S.R.L.  
 Calea Floreasca Nr.169X, Et 4, Sector 1,  
 Bucuresti  
 Nr. de inreg. CC. : J40/3273/2016  
 CUI : 35752863

**DEVIZ GENERAL**  
**SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC ECOLOGIC METROPOLITAN - ETAPA II**  
 Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	17.236,89	3.275,01	20.511,90
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>17.236,89</b>	<b>3.275,01</b>	<b>20.511,90</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	Constructii	200.000,00	38.000,00	238.000,00
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>200.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>238.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	47.400,00	9.006,00	56.406,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	51.000,00	9.690,00	60.690,00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>217.600,00</b>	<b>41.344,00</b>	<b>258.944,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	169.600,00	32.224,00	201.824,00
3.7.2	Consultanta cerere de finantare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.3	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>425.000,00</b>	<b>80.750,00</b>	<b>505.750,00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	216.000,00	41.040,00	257.040,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.8.2	Dirigentie de santier	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>842.000,00</b>	<b>159.980,00</b>	<b>1.001.980,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	17.671.279,44	3.357.543,10	21.028.822,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	692.244,65	131.526,48	823.771,13
4.3.	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	11.733.289,98	2.229.325,09	13.962.615,07
4.4.	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	21.444.010,70	4.074.362,03	25.518.372,73
4.5.	Dotari	251.899,50	47.860,90	299.760,40
4.6.	Active necorporale	2.433.380,00	462.342,20	2.895.722,20
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>54.226.104,27</b>	<b>10.302.959,80</b>	<b>64.529.064,07</b>
<b>CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de santier	41.856,28	7.952,69	49.808,97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.856,28	7.952,69	49.808,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	204.848,80	0,00	204.848,80

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	93.113,09	0,00	93.113,09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.622,62	0,00	18.622,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	93.113,09	0,00	93.113,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>400.000,00</b>	<b>76.000,00</b>	<b>476.000,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>88.970,00</b>	<b>16.904,30</b>	<b>105.874,30</b>
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	76.470,00	14.529,30	90.999,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>735.675,08</b>	<b>100.856,99</b>	<b>836.532,07</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>5.530.219,74</b>	<b>1.050.741,72</b>	<b>6.580.961,46</b>
<b>7.2</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>1.024.873,37</b>	<b>194.725,94</b>	<b>1.219.599,31</b>
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>6.555.093,11</b>	<b>1.245.467,69</b>	<b>7.800.560,77</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>62.576.109,35</b>	<b>11.850.539,46</b>	<b>74.426.648,81</b>
<b>din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)</b>		<b>18.622.617,26</b>	<b>3.538.297,28</b>	<b>22.160.914,54</b>

În prețuri raportate la luna martie 2023; 1 Euro = 4,9420

Data: 15.03.2024

Beneficiar/Investitor: UAT Municipiul Suceava

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

Manager proiect

Dr.ing. Timnea Radu

