

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a**  
**indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în**  
**cartierul Obcini din Municipiul Suceava”**

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 16363 din 16.04.24, Raportul Direcției Generale Proiecte Europene, Investiții, Turism, Cultură și Transport nr. 16364 din 16.04.24

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, alin.4 lit „d”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6- O regiune educată. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC



VICEPRIMAR  
Ing. LUCIAN HARȘOVACHI

Lucian  
Harșovschi

Digitally signed by  
Lucian Harșovschi  
Date: 2024.04.15  
13:29:51 +03'00'

VIZA CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Ec. ELISABETA VĂIDEANU



DATA 15.04.2024  
MUNICIPIUL SUCEAVA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTIȚIEI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**“ Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul  
Suceava”**

**Titular:** UAT Municipiul Suceava

**Beneficiar:** UAT Municipiul Suceava

**Amplasament:** intersectia strazilor Mesteacanului si Duzilor, Municipiul Suceava, Județul Suceava,

**Descrierea amplasamentului**

Investitia vizata este situata in cartierul Obcini din Mun. Suceava, cartier care detine aproximativ 18% din populatia totala si a fost construit in a doua jumatate a anilor 1980, fiind totodata si cel mai nou cartier de blocuri ridicat in perioada comunista in acest Municipiu.

Amplasamentul se afla la intersectia strazilor Mesteacanului si Duzilor, pe o parcela declarata utilitate publica cf. HCL 40/2021.

Terenul studiat are in prezent deschidere la doua strazi locale de deservire a locuintelor colective din zona – str. Mesteacanului si str. Duzilor (strazi de categoria a IV-a cu trafic redus).

**Descrierea construcției din punct de vedere structural**

Gradinita proiectată are ca scop să găzduiască 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari pe grupă. Această structură a fost concepută ținând cont de nevoile specifice ale copiilor mici, oferind un mediu sigur, stimulant și plin de lumină naturală. De asemenea, spatiul exterior amenajat contribuie la crearea unei atmosfere prietenoase și educative, încurajând joaca și interacțiunea socială a copiilor.

**Demisol**

Demisolul proiectului găzduiește spații funcționale dedicate personalului, inclusiv filtre și vestiare (separate ale personalului gradinitei și separate ale blocului alimentar), depozit de lenjerie, oficiu biocidare și o bucătărie modernă dotata corespunzător.

O atenție deosebită a fost acordată creării unei relații fluide între aceste zone, facilitând accesul eficient al personalului. Sala de mese este plasată în mod strategic pentru a încuraja interacțiunea și conectarea cu spațiul exterior generos, parțial acoperit, un loc polivalent și reconfortant. Circuitele personalului și cele ale preșcolarilor sunt deliberat separate, asigurând un flux organizat și sigur al activităților zilnice. Ventilația naturală primează, fie prin intermediul curților de lumină, fie prin ferestre deschise la exterior, contribuind la un mediu sănătos și confortabil.

Finisajele interioare au fost alese pentru a îmbina estetica plăcută cu durabilitatea și ușurința în întreținere. Sistemul de încălzire în pardoseală, adaptat pentru nevoile preșcolarilor, coexistă cu radiatoarele clasice în spațiile precum băile / spații tehnice. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în tavan, și soluțiile adiționale de încălzire/răcire completează sistemul, asigurând un microclimat interior optim. Aprovizionarea eficientă a bucătăriei se realizează

prin intermediul unei curți de aprovizionare conectate la parcare de la sol, având opțiuni flexibile precum scară exterioară sau platformă de aprovizionare tip elevator.

### **Parter**

Accesul principal se deschide către un vestibul primitiv, echipat cu băncuțe și dulapuri pentru o primire eficientă a copiilor. Nodul principal de circulație verticală, un lift generos conform normelor NP 051-2012, facilitează accesul în întreaga clădire. Trei săli de grupă, adaptate pentru copiii de 3-4 ani, sunt proiectate cu un mobilier organic și modular pentru a permite o utilizare versatilă a spațiului. Abordarea plurivalentă a mobilierului sprijină un mediu flexibil și stimulant pentru dezvoltarea copiilor.

În cealaltă parte a nivelului, spațiile de administrare, grupurile sanitare pentru personal și cabinetul medical sunt integrate strategic. Cabinetul medical include o zonă de așteptare, un cabinet medical propriu-zis și un izolator cu acces atât din exterior, cât și dinspre partea de parcare, pentru intervenții rapide. Un acces secundar, prevăzut și pentru situații de urgență, deschide către o legătură recreativă cu curtea din spatele grădiniței.

Sisteme de încălzire în pardoseală sunt implementate pentru confortul preșcolărilor, în timp ce radiatoare clasice sunt prezente în băi și grupurile sanitare. Ventilația cu recuperare de căldură, integrată în tavan, asigură un climat optim în toate spațiile.

Designul interior reflectă o armonie cu natura, integrând forme organice, cut-out boards și tapete viu colorate. Finisajele interioare sunt selectate pentru a fi lavabile, ușor de întreținut și rezistente, contribuind la un mediu sigur și estetic.

### **Etaj**

Un spațiu exclusiv dedicat preșcolărilor și personalului a fost conturat la ultimul nivel (etaj), concentrându-se în principal pe sălile de grupă destinate copiilor mai mari.

Nodul vertical, compus din scară și lift dimensionat inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, continuă central, asigurând accesibilitate. În proximitatea acestuia s-au dispus grupuri sanitare pentru preșcolari și un grup secundar destinat cadrelor didactice și personalului.

S-a urmărit crearea unui spațiu interior generos și liber care să lege într-un mod armonios sălile de grupă. Acest spațiu se prezintă sub forma unui hol-foaier, echipat cu dulapuri, băncuțe și mobilier special destinat preșcolărilor, contribuind la o atmosferă interactivă și prietenoasă.

Pentru a maximiza iluminarea naturală, numeroase luminatoare zenitale au fost integrate în partea superioară a acoperișului terasei/verde propus. Această abordare asigură un mediu luminoasă și stimulant pentru activitățile desfășurate în interior.

Accesul secundar este facilitat de o scară exterioară de urgență, conform normelor impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență (ISU), asigurând siguranța în situații de urgență.

Măsurile de eficientizare energetică în ceea ce privește instalațiile rămân consistente cu cele de la etajele anterioare, contribuind la un consum sustenabil și menținerea unui mediu ecologic.

### **Terasa necirculabilă**

Acoperișul este configurat ca o terasă necirculabilă, cu acces restricționat, rezervat doar pentru activități de întreținere desfășurate de personal specializat. Structura complexă include un acoperiș verde cu vegetație extensivă, un spațiu tehnic pentru echipamente, panouri fotovoltaice și luminatoare zenitale, alături de o trapa de fum conform standardelor SR EN 12101.

Pentru siguranță, s-a instalat o balustradă metalică în jurul terasei, oferind protecție împotriva riscului de cădere în gol. Accesul la terasă este asigurat printr-o scară metalică exterioară, special concepută pentru intervenții de mentenanță.

Finisajul terasei circulabile este în principal sub forma unei membrane hidroizolante, cu pante direcționate către gurile de scurgere. Glaful la atic este confecționat din tablă vopsită în câmp electrostatic, adăugând un element estetic și durabil.

Funcțiunile tehnice, precum platformele pentru echipamente și panourile fotovoltaice, sunt plasate într-o poziție retrasă față de atic și marginea clădirii, pentru a nu fi vizibile la nivelul ochiului. Terasa verde spre stradă ascunde aceste elemente, aducând un plus estetic și ecologic.

#### Sursele de finanțare a investiției:

Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată și buget local.

#### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general anexat;

GRADINITA OBCINI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19,002,861.84</b>	<b>3,148,173.97</b>	<b>22,622,047.46</b>
<b>C+M</b>	<b>11,781,336.72</b>	<b>3,611,923.54</b>	<b>14,019,790.69</b>

#### BILANT URBANISTIC – SITUATIA PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI		
TIP	DENUMIRE	SUPRAF/IND.
At	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1794.00 mp
Ac	ARIE CONSTRUITA PROPUSA	435.50 mp
Adc	ARIE DESFASURATA TOTALA	1512.00 mp
POT	PROCENT OCUPARE TEREN	24.27%
CUT	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0.842
H	REGIM INALTIME / H	D+P+1E
Vc	VOLUM CONSTRUIT	4985mc

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Construcția propusă va avea regimul de înălțime DEMISOL+PARTER + 1.

#### **Total suprafața teren studiat: 1794.00mp, din care:**

- Construcții propuse (gradinita) – Arie la sol: 435.50mp
- Alei pietonale / ocazional carosabile: 348.50mp

- Platforme / Spatii de joaca exterioare amenajate, inclusiv terenuri multifunctionale: 400mp
- Spatii verzi amenajate, total: 770mp, din care / defalcat:
  - *Plantatii de protectie la aliniament: 180mp*
  - *Gradina legume / fructe: 80mp*
  - *Gradina senzoriala: 60mp*
  - *Spatii verzi amenajate generale: 290mp*
  - *Terasa verde acoperis: 160mp*

**Suprafete destinate activitatilor in aer liber sunt compuse din:**

- Platforme / Spatii de joaca exterioare amenajate, inclusiv terenuri multifunctionale: 400mp
  - Plantatii de protectie la aliniament: 180mp
  - Gradina legume / fructe: 80mp
  - Gradina senzoriala: 60mp
  - Spatii verzi amenajate generale: 290mp
- Total: 1010 mp**

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Varianta propusa spre implementare raspunde în primul rând nevoilor stringente, de maximă urgență pentru comunitate.

Proiecțiile financiare vizeaza principalele cheltuieli implicate in implementarea proiectului propus: cheltuieli de capital, cheltuieli curente. Costurile investitionale au fost estimate pe baza soluției tehnice identificate si a evaluărilor prezentate in capitolul alocat devizului general al investiției.

In anul implementării investiției cheltuielile aferente implementării proiectului vor fi suportate din bugetul local. Bugetul de cheltuieli cuprinde cheltuielile de capital și cheltuielile curente. Cheltuielile curente incluse in previziunile financiare sunt:

- > Cheltuieli cu materiile prime si materialele - acestea vor avea o valoare relativ constanta si redusa din punct de vedere valoric;
- > Cheltuielile cu utilitățile - sunt extrem de importante pentru a asigura buna funcționare a obiectivului, in acestea intrând cheltuieli cu energia, apa si se vor menține la o valoare constantă pe parcursul a celor 20 de ani previzionați;
- > Cheltuieli cu salariile - în perioada de implementare a proiectului se estimează angajarea a 5 persoane;
- > Alte costuri operaționale - cheltuieli previzionate și rezervate pentru evenimente neprevăzute.

Veniturile vor proveni din următoarele activități:

- > sume provenite de la bugetul local ;
- > sponsorizări ;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni calendaristice din care 18 luni executia lucrarilor de constructie.**

Beneficiar: MUN. SUCEAVA  
 Executant:  
 Proiectant: AD QUADRUN DESIGN SRL  
 Obiectivul: GRADINITA OBCINI

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,639,888.18	311,578.75	1,951,466.94
1.2.1	03 AMENAJARI EXTERIOARE	1,639,888.18	311,578.75	1,951,466.94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	97,835.07	18,588.66	116,423.73
1.3.1	03 AMENAJARI EXTERIOARE	97,835.07	18,588.66	116,423.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,737,723.25</b>	<b>330,167.42</b>	<b>2,067,890.67</b>

<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	04 RETELE EXTERIOARE	396,976.18	75,425.47	472,401.66
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>396,976.18</b>	<b>75,425.47</b>	<b>472,401.66</b>

<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	285,000.00	54,150.00	339,150.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>800,000.00</b>	<b>152,000.00</b>	<b>952,000.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,397,602.10	1,785,544.40	11,183,146.50
4.1.1	01 CORP CLADIRE	8,186,454.61	1,555,426.38	9,741,880.99
4.1.2	02 INSTALATII INTERIOARE	1,211,147.49	230,118.02	1,441,265.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,302,485.30	247,472.21	1,549,957.51
4.3.1	02 INSTALATII INTERIOARE	1,302,485.30	247,472.21	1,549,957.51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,487,381.00	282,602.39	1,769,983.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,287,468.40</b>	<b>2,334,619.00</b>	<b>14,622,087.40</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	149,035.18	28,316.68	177,351.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149,035.18	28,316.68	177,351.87
5.1.1.1	05 ORGANIZARE DE SANTIER	149,035.18	28,316.68	177,351.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,326.74	26,092.08	163,418.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59,359.69	11,278.34	70,638.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,161.18	2,310.62	14,471.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,805.88	11,553.12	72,359.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	593,596.87	112,783.40	706,380.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>899,958.79</b>	<b>170,992.17</b>	<b>1,070,950.97</b>

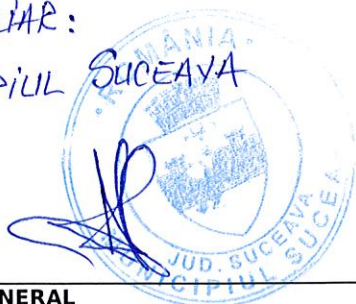
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15%)	2,298,930.45	436,796.79	2,735,727.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	589,066.84	111,922.70	700,989.53
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,887,997.29</b>	<b>548,719.48</b>	<b>3,436,716.77</b>

<b>TOTAL GRADINITA OBCINI</b>		<b>19,002,861.84</b>	<b>3,148,173.97</b>	<b>22,622,047.46</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>11,781,336.72</b>	<b>3,611,923.54</b>	<b>14,019,790.69</b>

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SUCEAVA



PROIECTANT



Nr. ....16363.....din ...16-04-2024

### REFERAT DE APROBARE

#### privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”

Municipiul Suceava pregătește documentația pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”.

**Obiectivul general** al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea mostenirii culturale și naturale din spațiul urban, în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

Obiectivul specific vizează creșterea numărului de locuitori care beneficiază de servicii îmbunătățite în domeniul educației, precum și stabilirea acestora în cadrul teritoriului de origine.

#### **Activitățile proiectului sunt :**

- ✓ Construcție și dotare grădiniță care să respecte în totalitate normele de proiectare și funcționare impuse unei astfel de funcțiuni
- ✓ Realizare soluții tehnice pentru branșamentele la rețelele tehnico-edilitare (gaz, energie electrică, apă, canalizare, telecomunicații)
- ✓ Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

#### **Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții**

Investiția vizată este situată în cartierul Obcini din Mun. Suceava, cartier care deține aproximativ 18% din populația totală și a fost construit în a doua jumătate a anilor 1980, fiind totodată și cel mai nou cartier de blocuri ridicat în perioada comunistă în acest Municipiu.

În ultimii ani s-a înregistrat o creștere substanțială a numărului de locuitori în cartierul Obcini, în principal familii tinere cu copii. La nivelul cartierului există doar o singură unitate de învățământ prescolar în regim public, care nu are capacitatea de a integra toți prescolarii din aria administrativă specifică, iar înscrierea copiilor se realizează doar în limita unor locuri disponibile.

În acest context, o parte din prescolari sunt înscriși la unități prescolare localizate la distanțe relativ mari față de domiciliu. Odată cu creșterea exigentelor referitoare la pregătirea copiilor și a accesului la informații, grădinița devine sprijinul familiilor în care părinții doresc să îmbine armonios dezvoltarea psihomotorie și educațională a copiilor de vârstă prescolară cu reintegrarea / participarea acestora pe piața forței de muncă. Datorită poziționării strategice, viitoarea grădiniță va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivel local.

Amplasamentul se află la intersecția străzilor Mesteacanului și Duzilor, pe o parcelă declarată utilitate publică cf. HCL 40/2021.

Terenul studiat are în prezent deschidere la două străzi locale de deservire a locuințelor colective din zona – str. Mesteacanului și str. Duzilor (străzi de categoria a IV-a cu trafic redus).

Accesul pietonal se va realiza din cadrul trotuarului existent al strazilor Mesteacanolui si Duzilor, iar accesul carosabil se va realiza in relatie cu parcare propusa in partea de nord pentru mentenanta / urgente. Drept urmare, nu vor fi create constrangeri ale circulatiei odata cu realizarea / functionarea obiectivului. Accesul pietonal va fi conformat astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Pe langa obiectivul vizat (construirea unei gradinite), vor fi rezolvate si alte disfunctionalitati in zona precum:

- Starea avansata de degradare a carosabilului pe strazile invecinate (str. Mesteacanolui si str. Duzilor);
- Accesibilitatea pietonala dificila datorita inexistentei trotuarelor in zona si / sau a autoturismelor parcate haotic pe trotuarele stradale (rezultata ca urmare a lipsei unor parcarilor ample / publice);
- Utilizarea ineficienta a terenului actual (in prezent existand un numar mare de garaje, la care se adauga si spatiul neutilizat din fata acestora, acestea fiind degradate si afectand imaginea urbana);
- Inexistenta unor spatii verzi amenajate.

Gradinita proiectata are ca scop sa gazduiasca 8 grupe de copii, fiecare avand un numar maxim de 20 de preșcolari pe grupă. Această structură a fost concepută ținând cont de nevoile specifice ale copiilor mici, oferind un mediu sigur, stimulant și plin de lumină naturală. De asemenea, spatiul exterior amenajat contribuie la crearea unei atmosfere prietenoase și educative, încurajând joaca și interacțiunea socială a copiilor.

Proiectul de construire a unei grădinițe cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava este o inițiativă cu multiple beneficii pentru comunitatea locală, prin aceste intervenții planificate, proiectul nu doar că va construi o grădiniță necesară comunității, ci va aduce și îmbunătățiri semnificative la nivelul infrastructurii, mobilității și calității vieții în cartierul Obcini din Municipiul Suceava.

Justificarea investitiei este data de necesitatea dezvoltarii educationale si culturale prin imbunatatirea din faza incipienta a calitatii actului aditional, creandu-se un mediu propice dezvoltarii copiilor.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în cadrul Studiului de fezabilitate, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului **„Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”**, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului **„Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”** sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului **„Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”** propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

  
INITIATORI  
PRIMAR  
Ec. ION LUNGU

**VICEPRIMAR**  
**Ing. LUCIAN HARȘOVSCI**

Lucian Harsovschi  
Digitally signed by  
Lucian Harsovschi  
Date: 2024.04.15

MUNICIPIUL SUCEAVA

DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE EUROPENE, INVESTIȚII, TURISM CULTURĂ ȘI  
TRANSPORT

NR. 16364 DIN 16.04.2024



Viceprimar

Ing. Lucian Haršovschi

Lucian Haršovschi  
Digitally signed by  
Lucian Haršovschi  
Date: 2024.04.15  
13:29:35 +03'00'

## RAPORT

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”**

Municipiul Suceava pregătește documentația pentru a obține finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată, pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”.

**Obiectivul general** al investiției vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului la serviciile de bază și protejarea moștenirii culturale și naturale din spațiul urban, în vederea realizării unei dezvoltări durabile.

**Obiectivul specific** vizează creșterea numărului de locuitori care beneficiază de servicii îmbunătățite în domeniul educației, precum și stabilirea acestora în cadrul teritoriului de origine.

### Activitățile proiectului sunt :

- ✓ Construcție și dotare grădiniță care să respecte în totalitate normele de proiectare și funcționare impuse unei astfel de funcțiuni
- ✓ Realizare soluții tehnice pentru branșamentele la rețelele tehnico-edilitare (gaz, energie electrică, apă, canalizare, telecomunicații)
- ✓ Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

### Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Investiția vizată este situată în cartierul Obcini din Mun. Suceava, cartier care deține aproximativ 18% din populația totală și a fost construit în a doua jumătate a anilor 1980, fiind totodată și cel mai nou cartier de blocuri ridicat în perioada comunistă în acest Municipiu.

În ultimii ani s-a înregistrat o creștere substanțială a numărului de locuitori în cartierul Obcini, în principal familii tinere cu copii. La nivelul cartierului există doar o singură unitate de învățământ prescolar în regim public, care nu are capacitatea de a integra toți prescolarii din aria administrativă specifică, iar înscrierea copiilor se realizează doar în limita unor locuri disponibile.

În acest context, o parte din prescolarii sunt înscriși la unități prescolare localizate la distanțe relativ mari față de domiciliu. Odată cu creșterea exigentelor referitoare la pregătirea copiilor și a accesului la informații, grădinița devine sprijinul familiilor în care părinții doresc să îmbine armonios dezvoltarea psihoețională și educațională a copiilor de vârstă prescolară cu reintegrarea / participarea acestora pe piața forței de muncă. Datorită poziționării strategice, viitoarea grădiniță va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivel local.

Amplasamentul se află la intersecția străzilor Mesteacanului și Duzilor, pe o parcelă declarată utilitate publică cf. HCL 40/2021.

Terenul studiat are în prezent deschidere la două străzi locale de deservire a locuitorilor colectivi din zonă – str. Mesteacanului și str. Duzilor (străzi de categoria a IV-a cu trafic redus).

Accesul pietonal se va realiza din cadrul trotuarului existent al străzilor Mesteacanului și Duzilor, iar accesul carosabil se va realiza în relație cu parcare propusă în partea de nord pentru mentenanță / urgente. Drept urmare, nu vor fi create constrângeri ale circulației odată cu realizarea / funcționarea obiectivului. Accesul pietonal va fi conformat astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Pe lângă obiectivul vizat (construirea unei grădinițe), vor fi rezolvate și alte disfuncționalități în zona precum:

- Starea avansată de degradare a carosabilului pe străzile învecinate (str. Mesteacanului și str. Duzilor);

- Accesibilitatea pietonală dificilă datorită inexistenței trotuarelor în zonă și / sau a autoturismelor parcate haotic pe trotuarele stradale (rezultată ca urmare a lipsei unor parcuri ample / publice);

- Utilizarea ineficientă a terenului actual (în prezent existând un număr mare de garaje, la care se adaugă și spațiul neutilizat din fața acestora, acestea fiind degradate și afectând imaginea urbană);

- Inexistența unor spații verzi amenajate.

Grădinița proiectată are ca scop să găzduiască 8 grupe de copii, fiecare având un număr maxim de 20 de preșcolari pe grupă. Această structură a fost concepută ținând cont de nevoile specifice ale copiilor mici, oferind un mediu sigur, stimulant și plin de lumină naturală. De asemenea, spațiul exterior amenajat contribuie la crearea unei atmosfere prietenoase și educative, încurajând joaca și interacțiunea socială a copiilor.

Proiectul de construire a unei grădinițe cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava este o inițiativă cu multiple beneficii pentru comunitatea locală, prin aceste intervenții planificate, proiectul nu doar că va construi o grădiniță necesară comunității, ci va aduce și îmbunătățiri semnificative la nivelul infrastructurii, mobilității și calității vieții în cartierul Obcini din Municipiul Suceava.

Justificarea investiției este dată de necesitatea dezvoltării educaționale și culturale prin îmbunătățirea din faza incipientă a calității actului adițional, creându-se un mediu propice dezvoltării copiilor.

Astfel, în acord cu soluțiile tehnice prevăzute în cadrul Studiului de fezabilitate, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire**

**grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava**”, condiție obligatorie pentru aprobarea finanțării nerambursabile a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava**” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre .

Toate cele prezentate pot avea o soluție unitară prin realizarea unui proiect de construire de grădiniță prin perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii educaționale și prin punerea în operă a acestui proiect. Linia de finanțare va fi Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava**” sunt prezentați în Anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ELISABETA VĂIDEANU**



**DIRECTOR GENERAL,  
DAN DURA**

